



СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

КИЕВ

- Жилая недвижимость
 - Первичный
 - Вторичный рынок
- Дома Киев
- Земельные участки Киев
- Дома Киевская область
- Земельные участки Киевская область
- Офисная недвижимость
- Торговая недвижимость
- Производственная недвижимость
- Административные здания
- Аренда жилой недвижимости
- Аренда офисной недвижимости
- Аренда торговой недвижимости

Апрель 2011 год



Исполнитель

Комитет по Статистике и Аналитике рынка недвижимости АСНрУ и Информационно Аналитический Центр компании «Олимп Консалтинг»
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62
www.olimp.net.ua

Объект исследования

Жилая недвижимость

Вторичный рынок жилой недвижимости

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Дома с земельными участками

Земельные участки

Земельные участки Киевская область

Офисная недвижимость

Торговая недвижимость

Производственная недвижимость

Административные здания

Аренда жилой недвижимости

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Аренда офисной недвижимости

Аренда торговой недвижимости

Цель исследования

Анализ данных о состоянии рынка недвижимости города Киев

Период исследования

Апрель 2011 год.

Информационная база исследования

Объединенная База Данных по недвижимости АСНрУ

База данных «Олимп Консалтинг»

[http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

Другие открытые специализированные источники



СОДЕРЖАНИЕ

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок) по Административным районам. Ст. 4 – 5.

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости Класс А элит, Класс В Бизнес, Класс С эконом, по Административным районам. Ст. 6 – 7.

- Средняя стоимость сотки земли по Административным районам г. Киев. Ст. 8 – 9.

- Средняя стоимость сотки земли Киевская область. Ст. 10 – 11.

- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по Административным районам г. Киев. Ст. 12 – 13.

- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по Административным районам Киевская область. Ст. 14 – 15.

- Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.) класса С. – F. по Административным районам. Ст. 16 – 17.

- Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости (торговая недвижимость от 50 до 600 кв.м.) по Административным районам. Ст. 18 – 19.

- Стоимость аренды жилой недвижимости (1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры) по Административным районам. Ст. 20 – 21.

- Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.) класса С. – F. по Административным районам Ст. 22 – 23.

- Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (кафе бары магазины рестораны площадью 100-600 кв.м.) по Административным районам. Ст. 24 – 25.

- Средняя стоимость кв.м. производственной недвижимости (производственные комплексы, склады, ангары, площадью 100-5000 кв.м.) по Административным районам. Ст. 26 – 27.

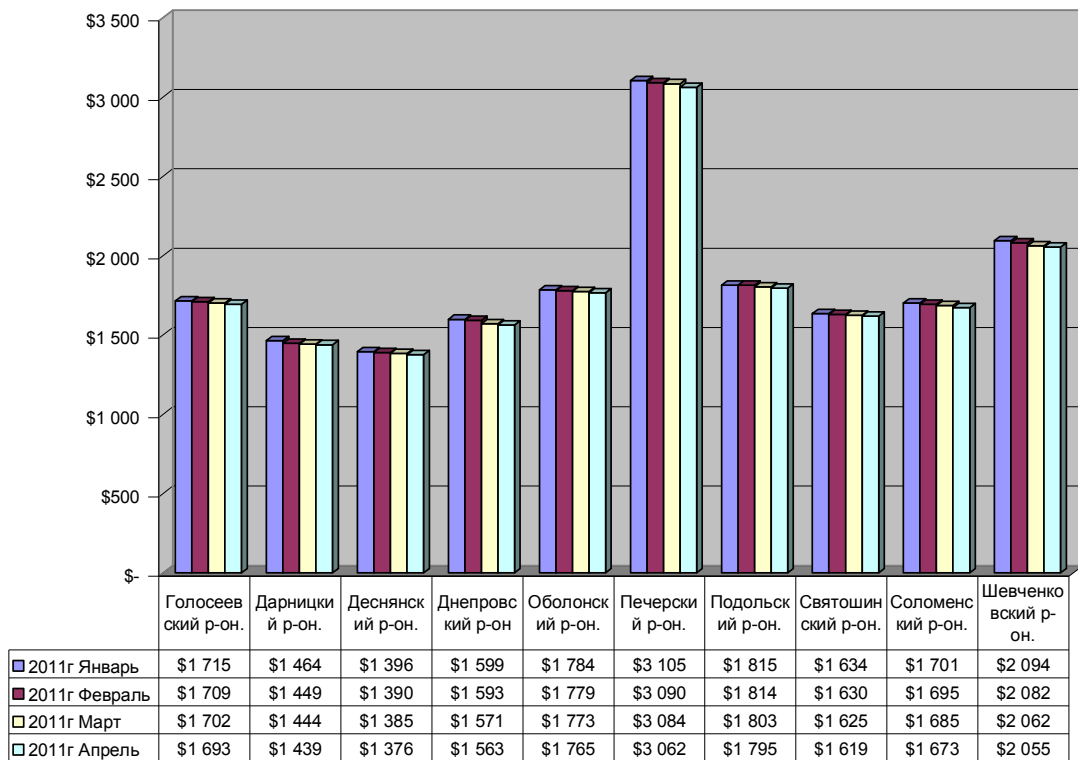
- Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (административные здания площадью 100-5000 кв.м.) по Административным районам. Ст. 28 – 29.



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Апрель 2011 год
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
 Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
 по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

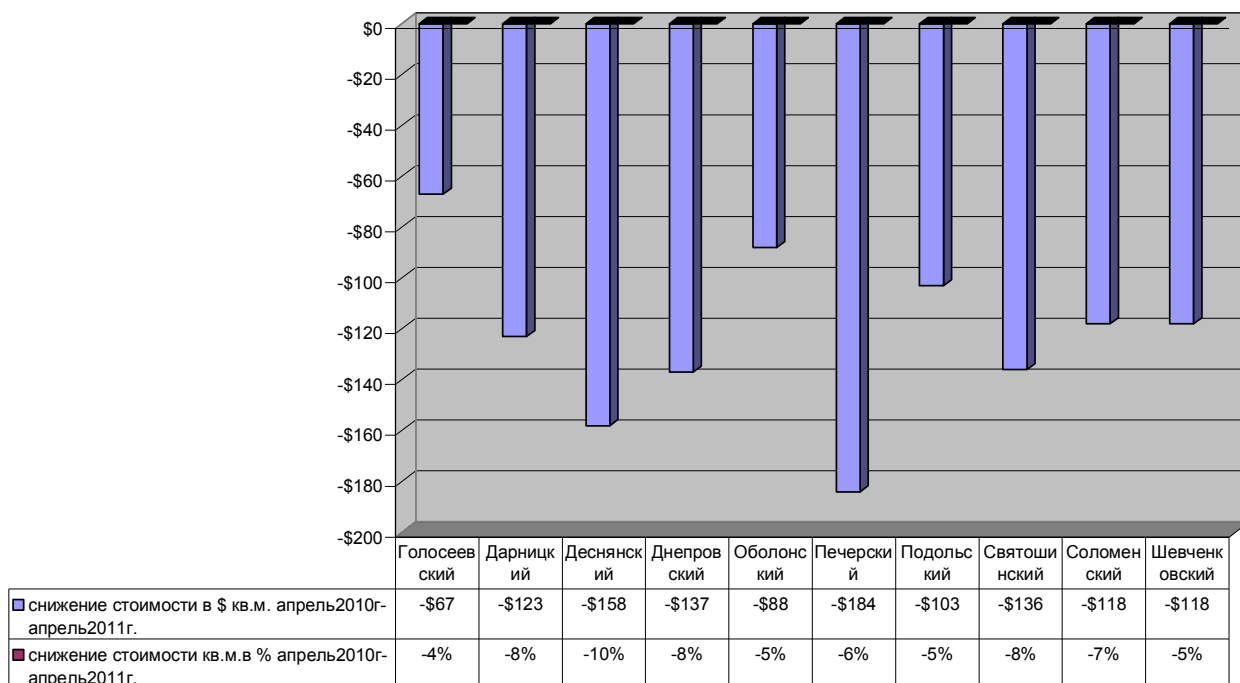
Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
 по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

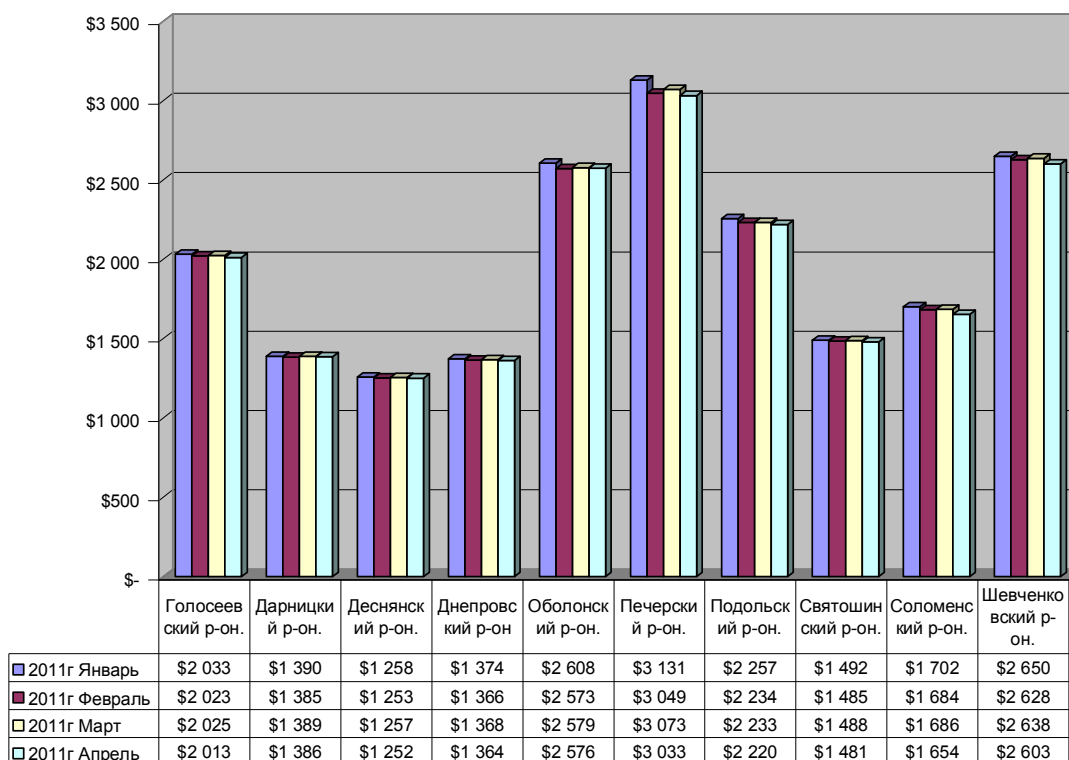


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Апрель 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(Класс А элит, Класс В Бизнес, Класс С эконом)
по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

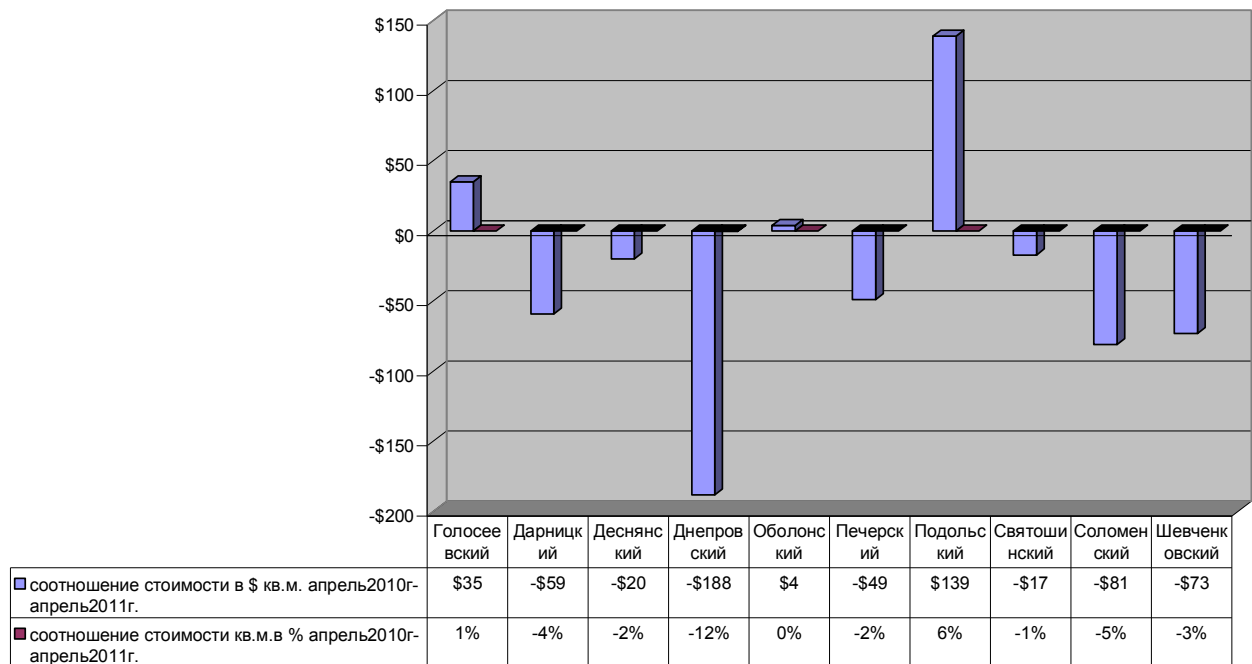
Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости
(Класс А элит, Класс В Бизнес, Класс С эконом)
 по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

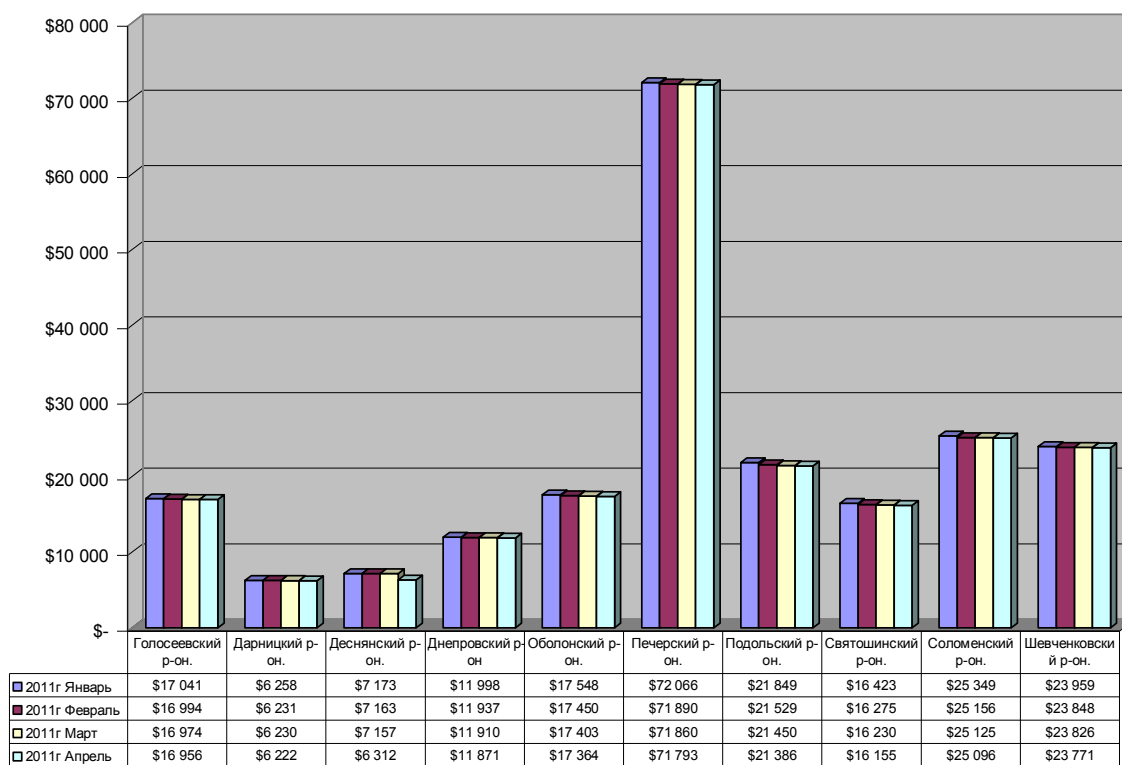


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д. и т.п.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Апрель 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость сотки земли по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

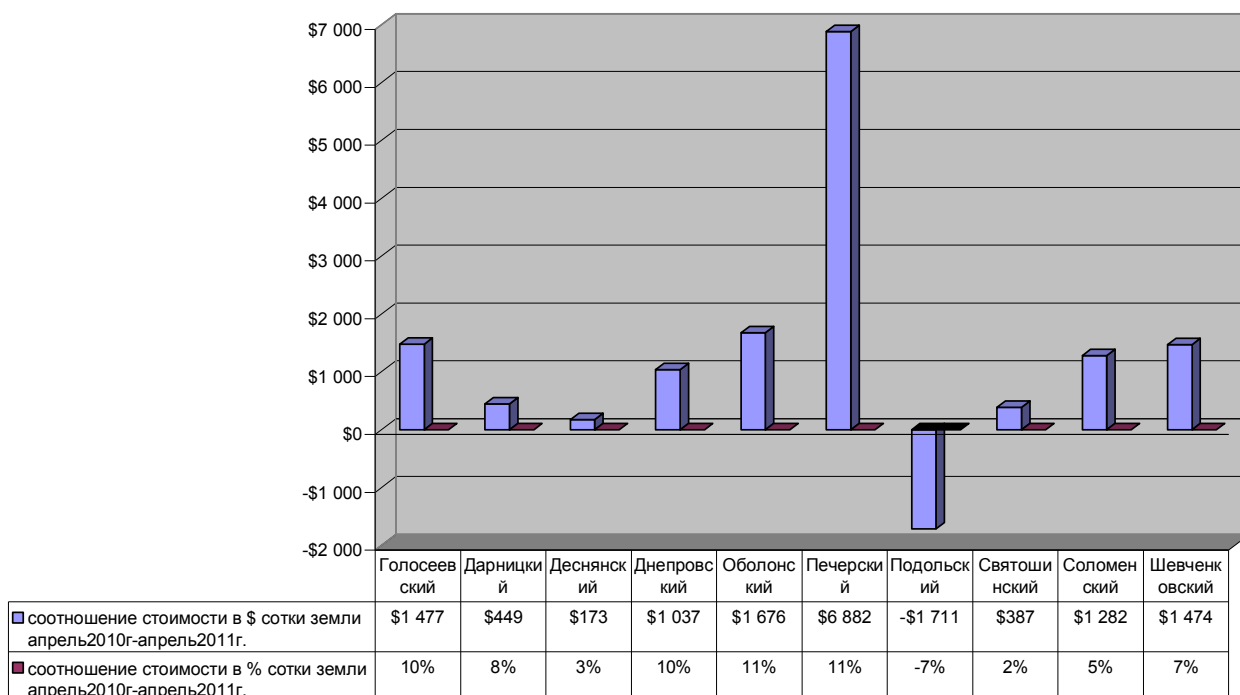


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости сотки земли по Административным районам города Киева



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

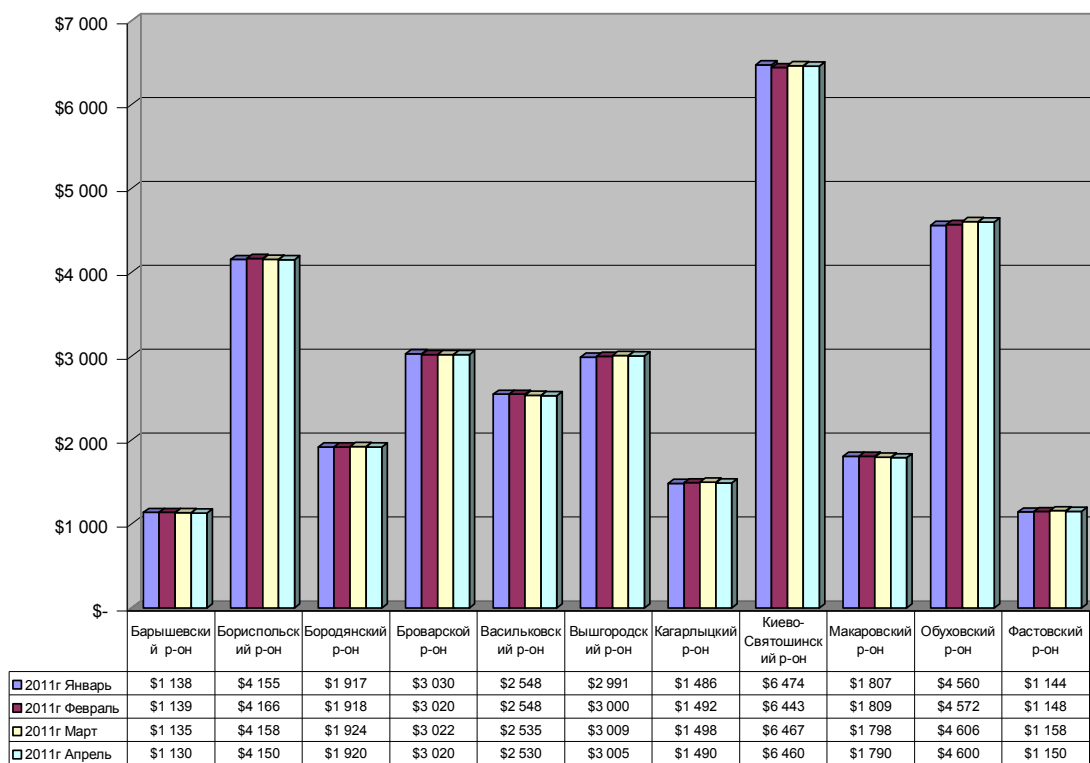
Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Апрель 2011 год
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость сотки земли Киевская область**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

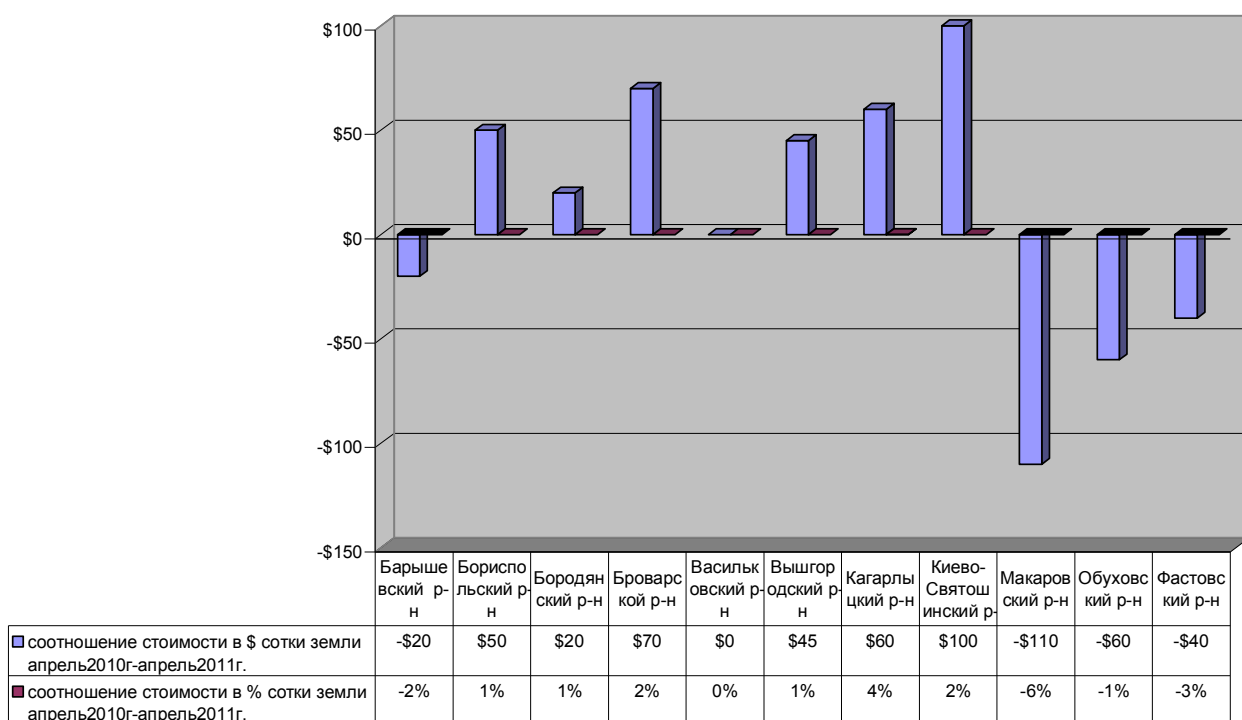
Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости сотки земли Киевская область



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

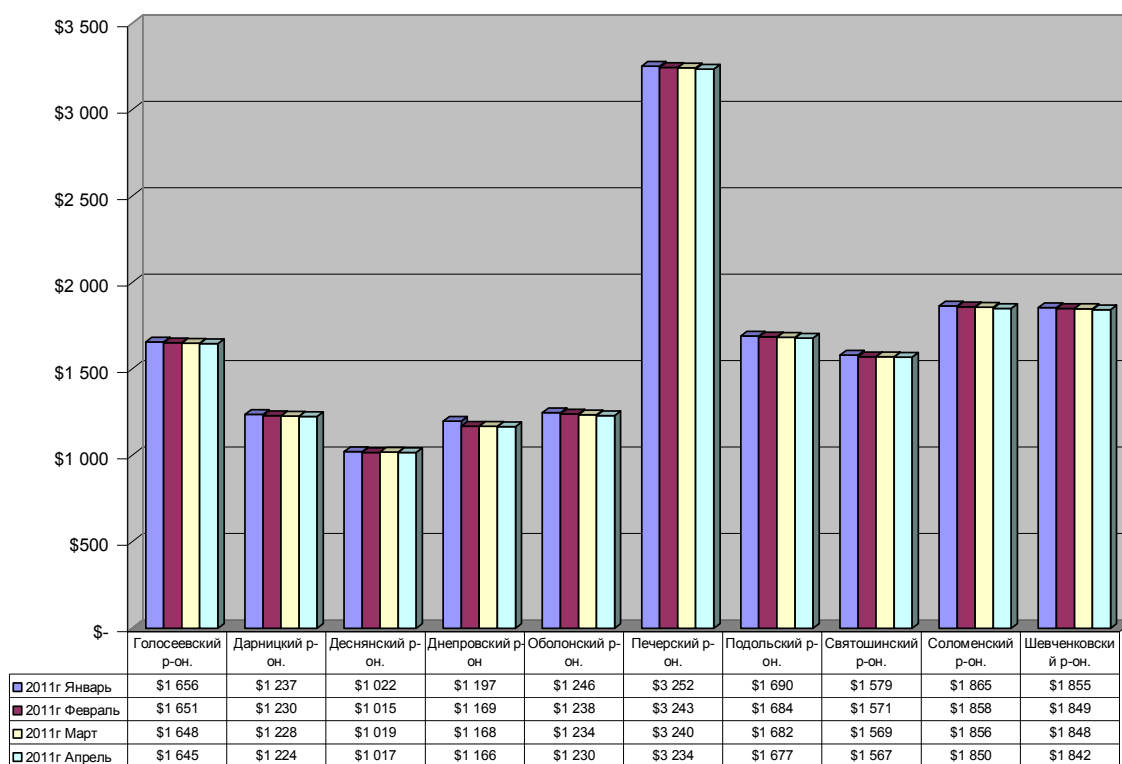


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Апрель 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. Дом с землей по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

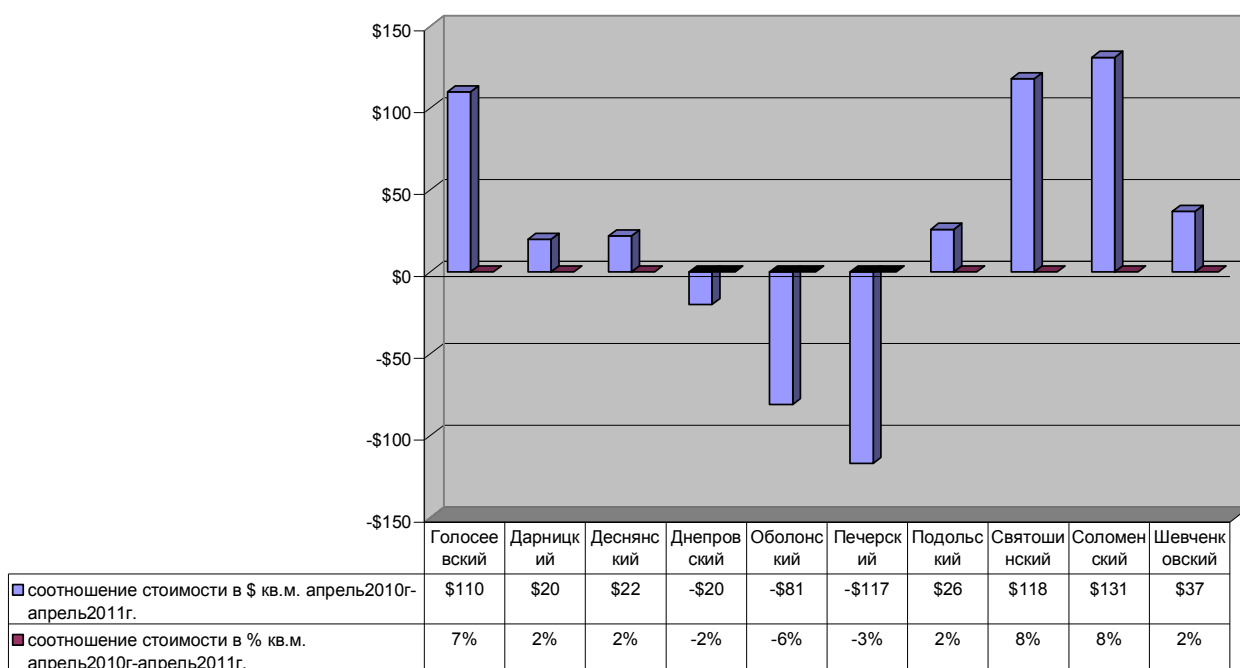


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дом с землей по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

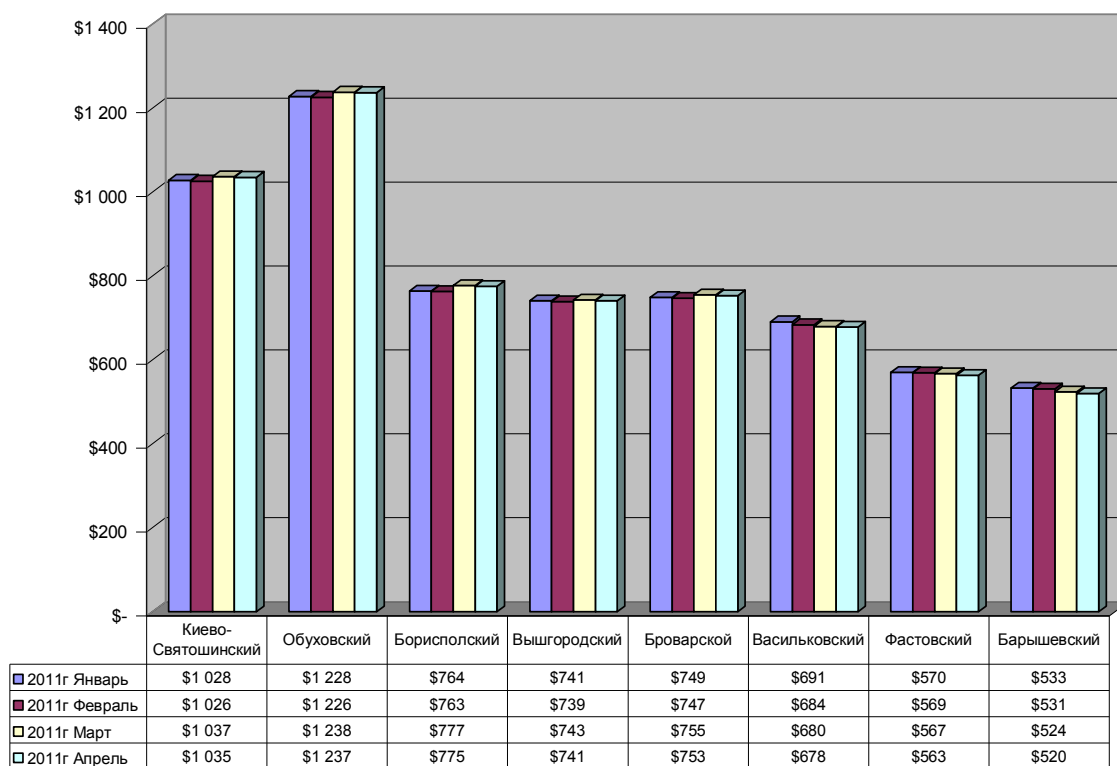


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Апрель 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. Дом с землей по Административным районам Киевской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

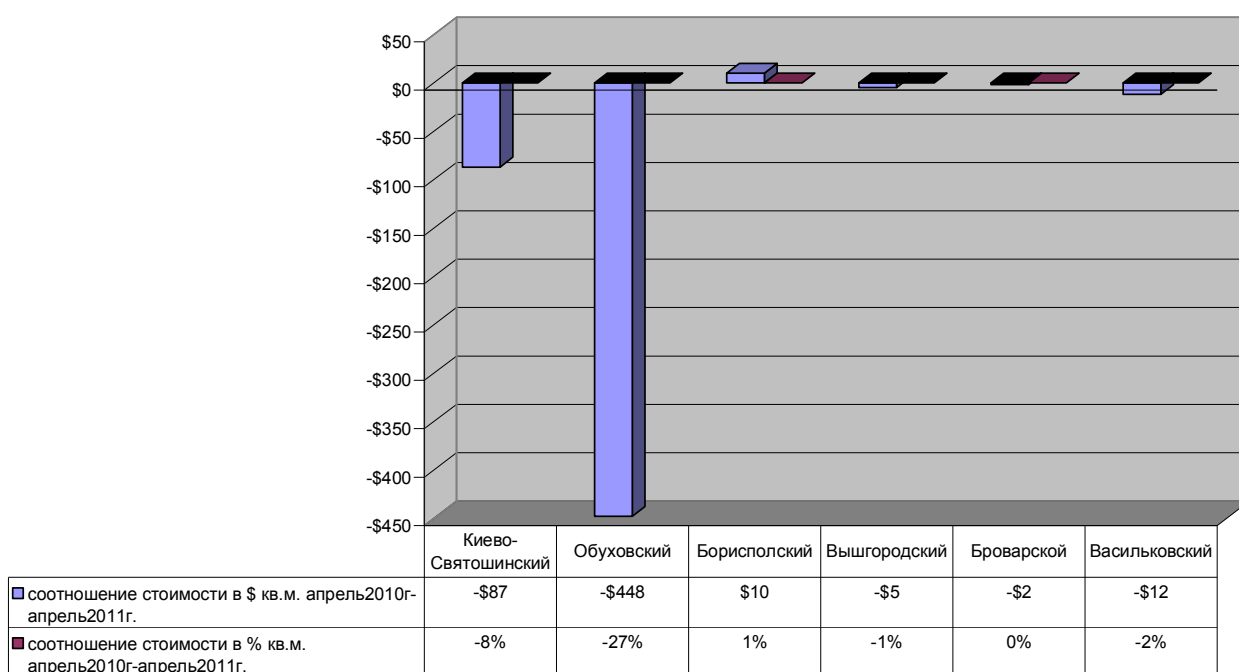


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дом с землей по Административным районам Киевской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

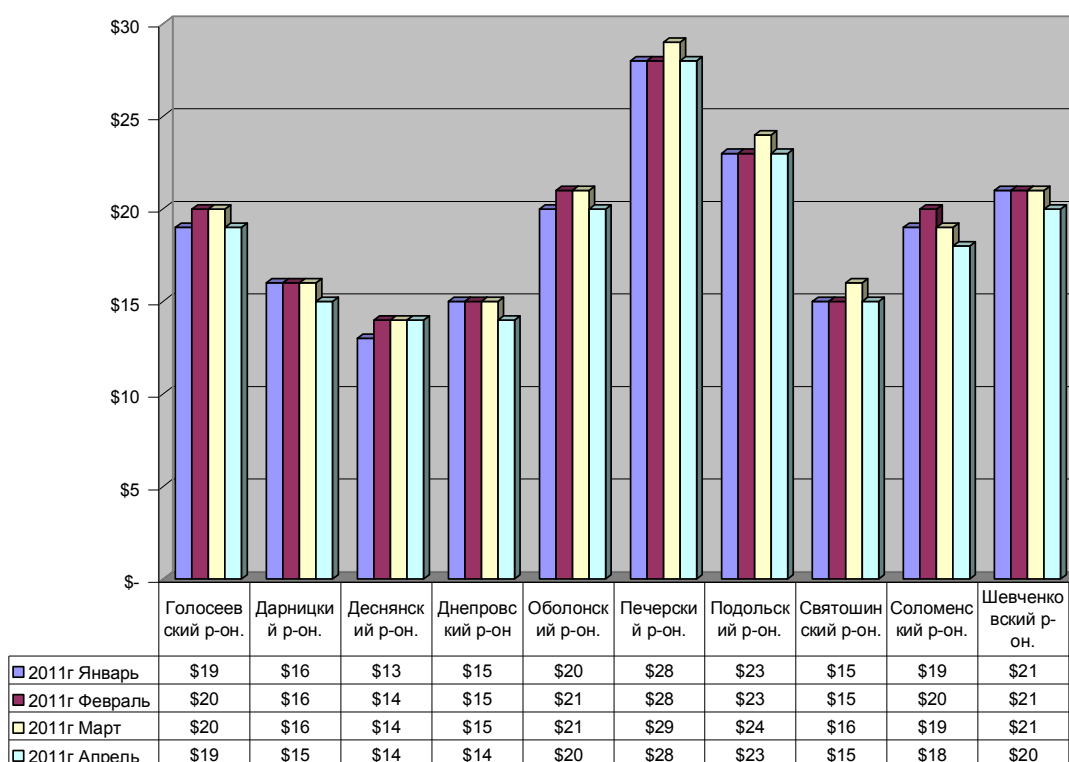


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Апрель 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.) класса С – F. по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

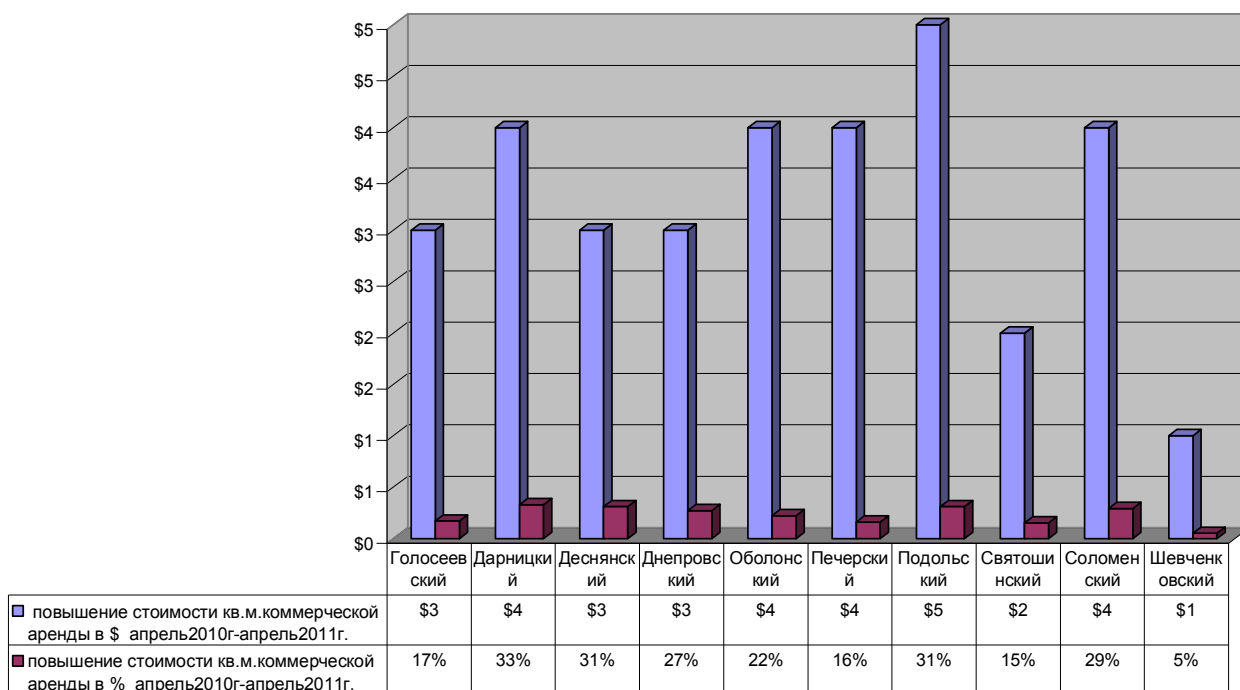


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости аренды кв.м. коммерческой недвижимости
(офисы от 50 до 600 кв.м.)
класса С – F. по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

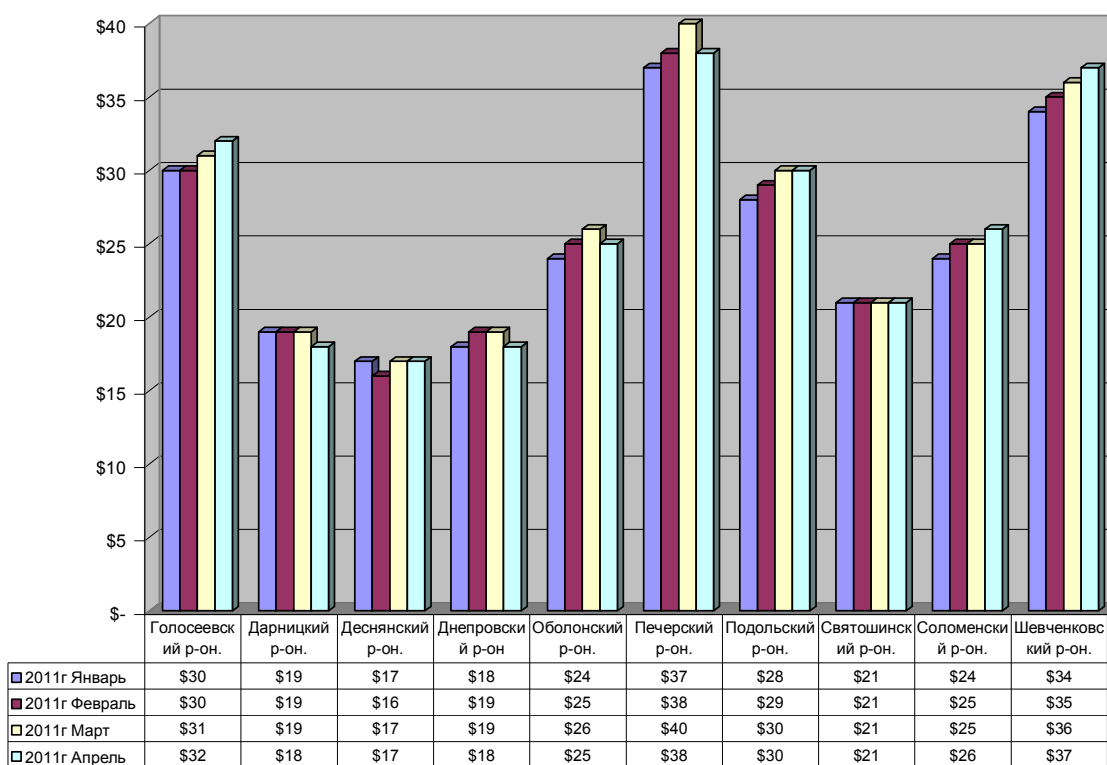
Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Апрель 2011 год
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости
(торговая недвижимость от 50 до 600 кв.м.)
по Административным районам города Киева.**



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

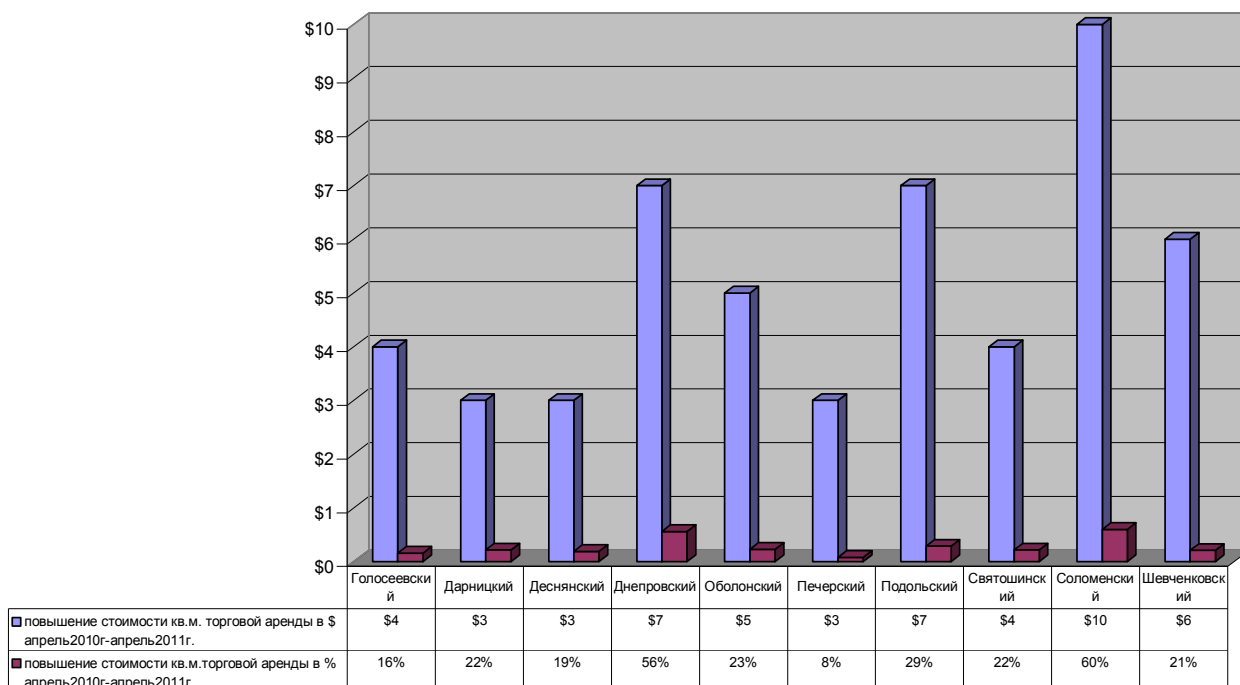


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости аренды кв.м. коммерческой недвижимости
(торговая недвижимость от 50 до 600 кв.м.)
по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

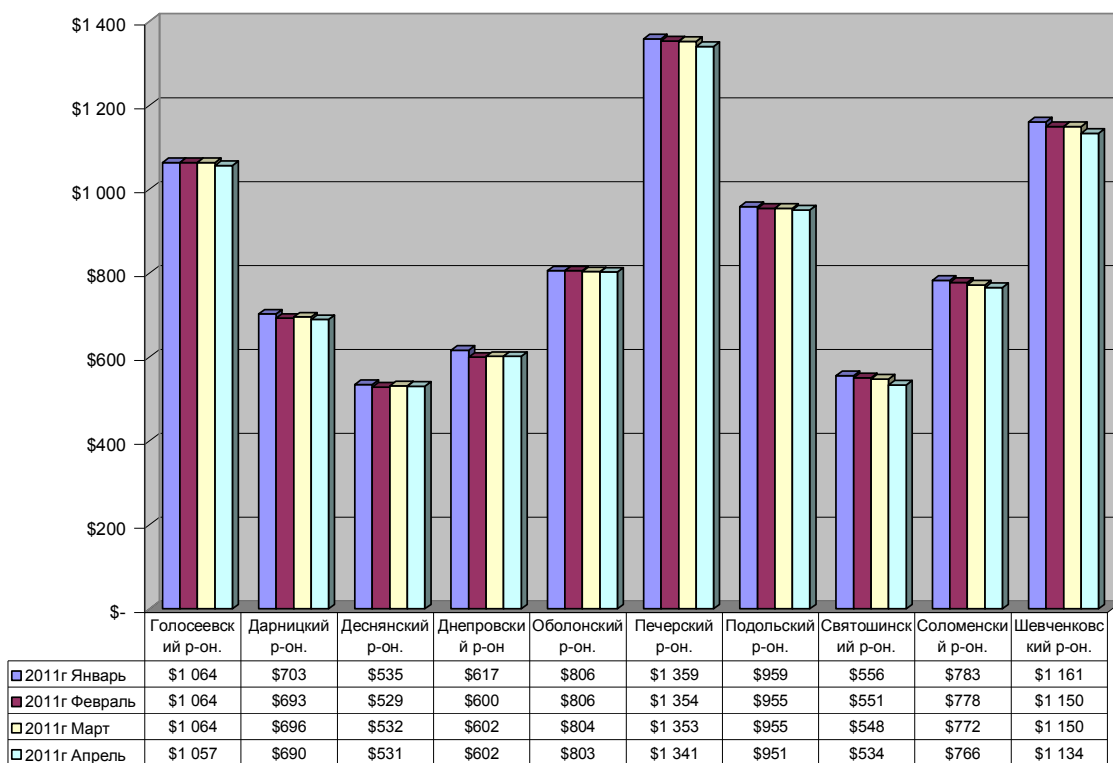
Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Апрель 2011 год
Стоимость аренды жилой недвижимости
1 комнатные, 2комнатные, 3комнатные квартиры
по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

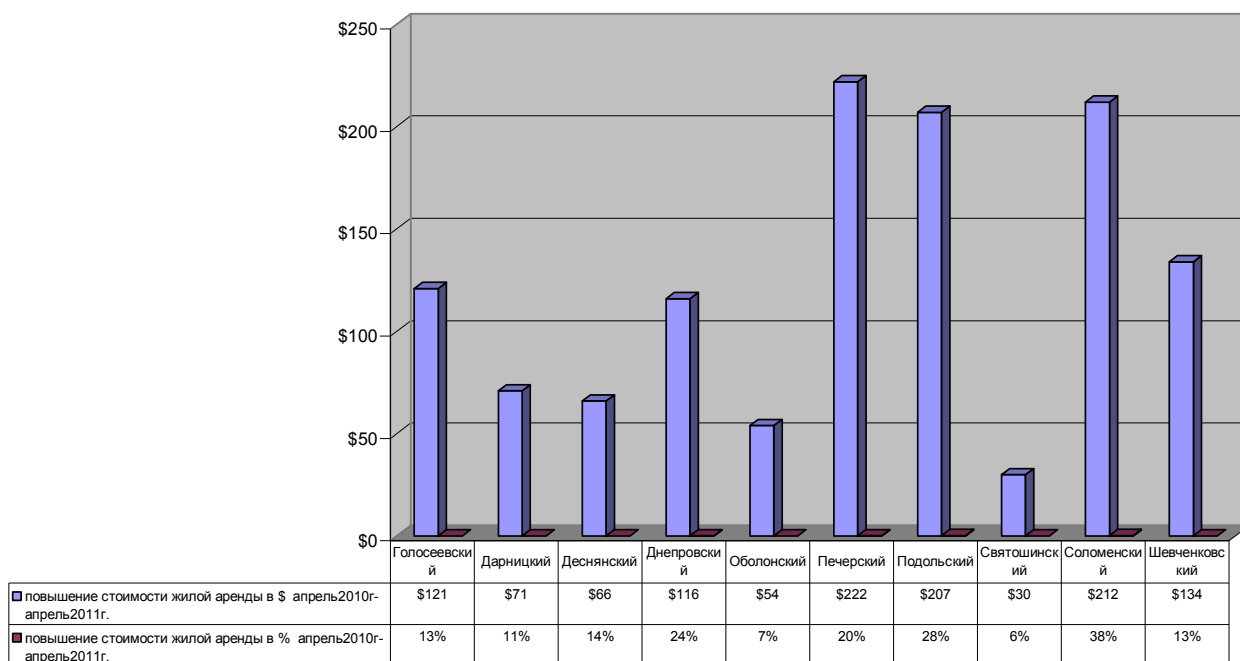


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости аренды жилой недвижимости
1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры
по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

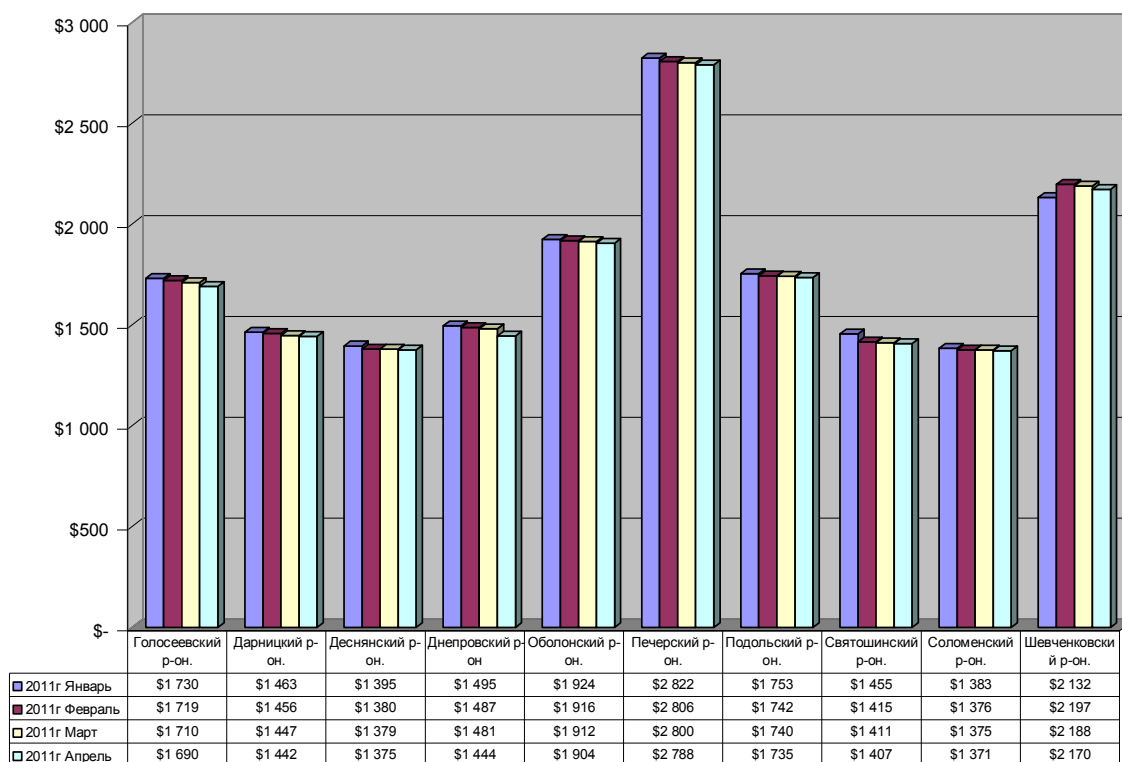
Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Апрель 2011 год
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв. м)
класса С. – F. по Административным районам города Киева.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

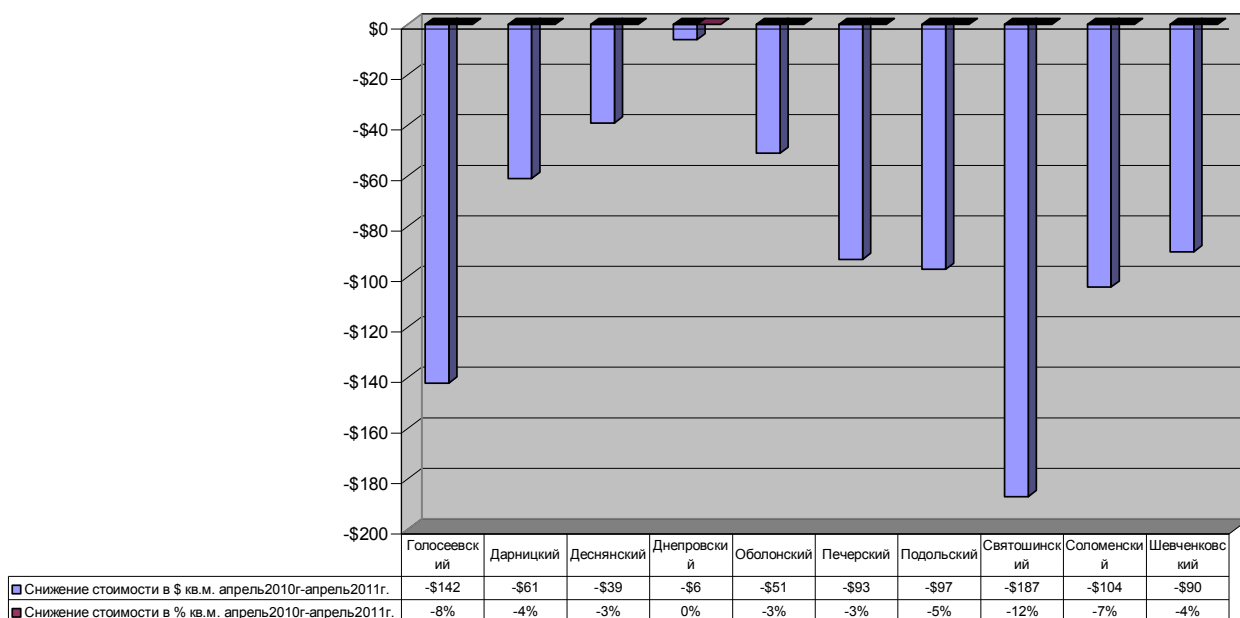


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости стоимость кв.м. коммерческой недвижимости
(офисы от 50 до 600 кв. м)
класса С. – F. по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

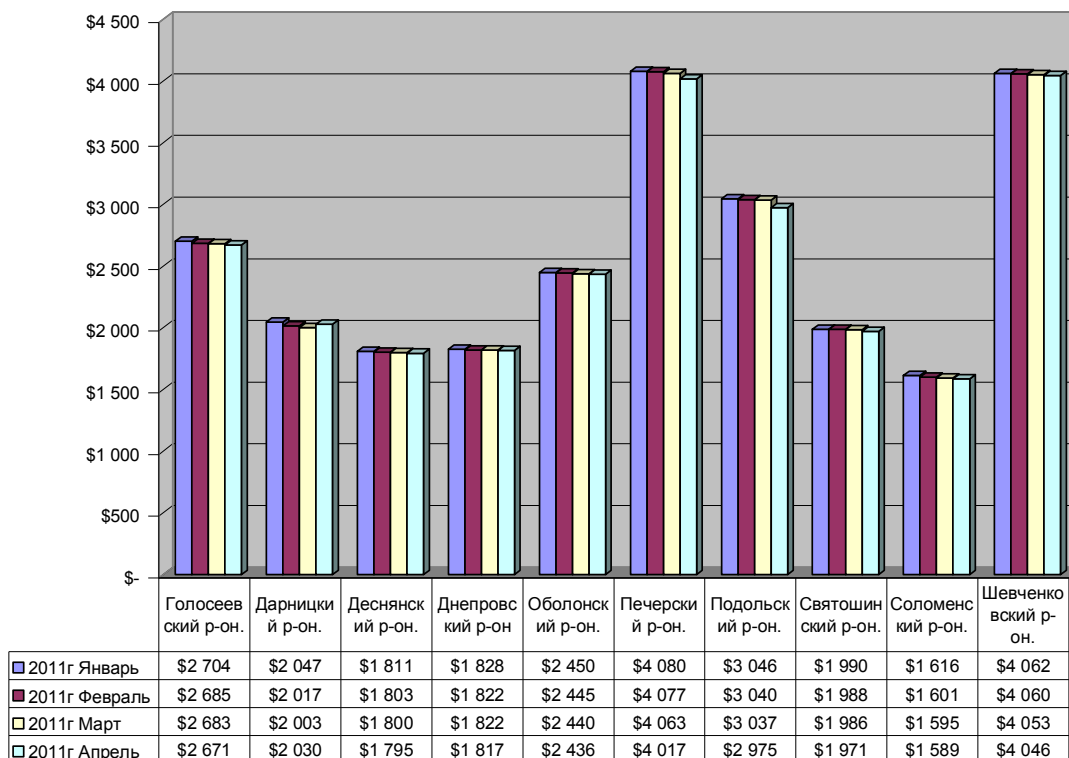
Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Апрель 2011 год
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
 Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости
 (кафе бары магазины рестораны площадью 100-600 кв.м.)
 по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

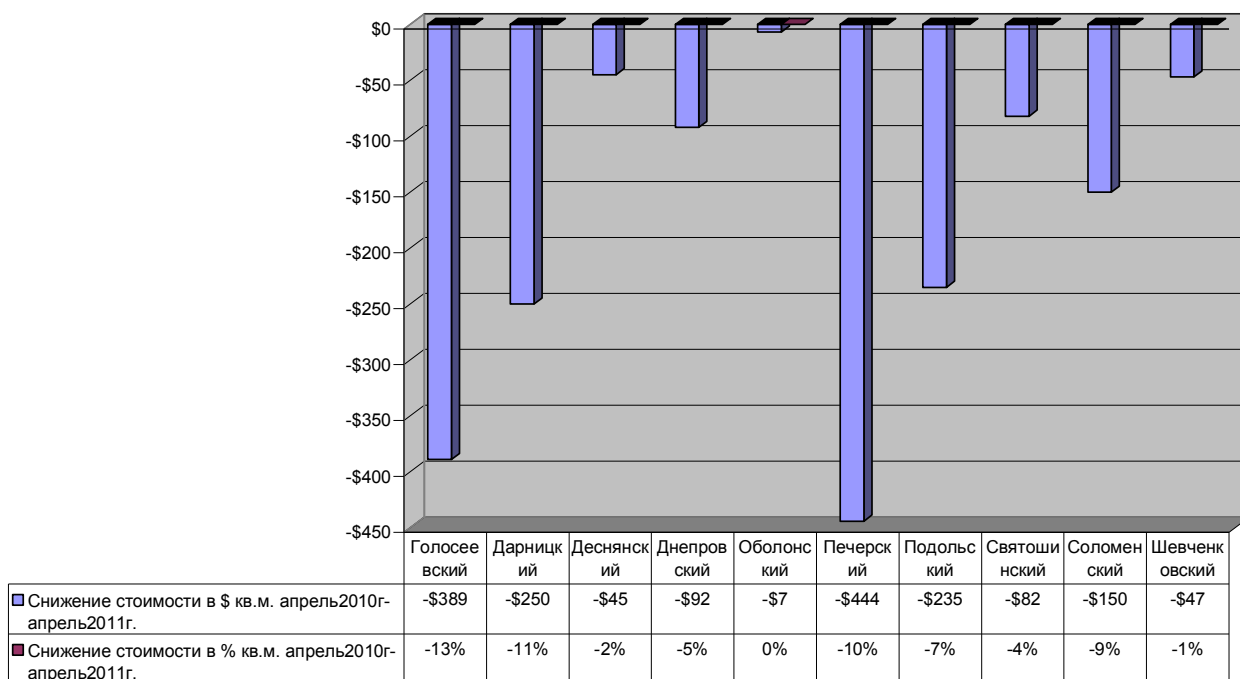


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. коммерческой недвижимости
(кафе бары магазины рестораны площадью 100-600 кв.м.)
по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

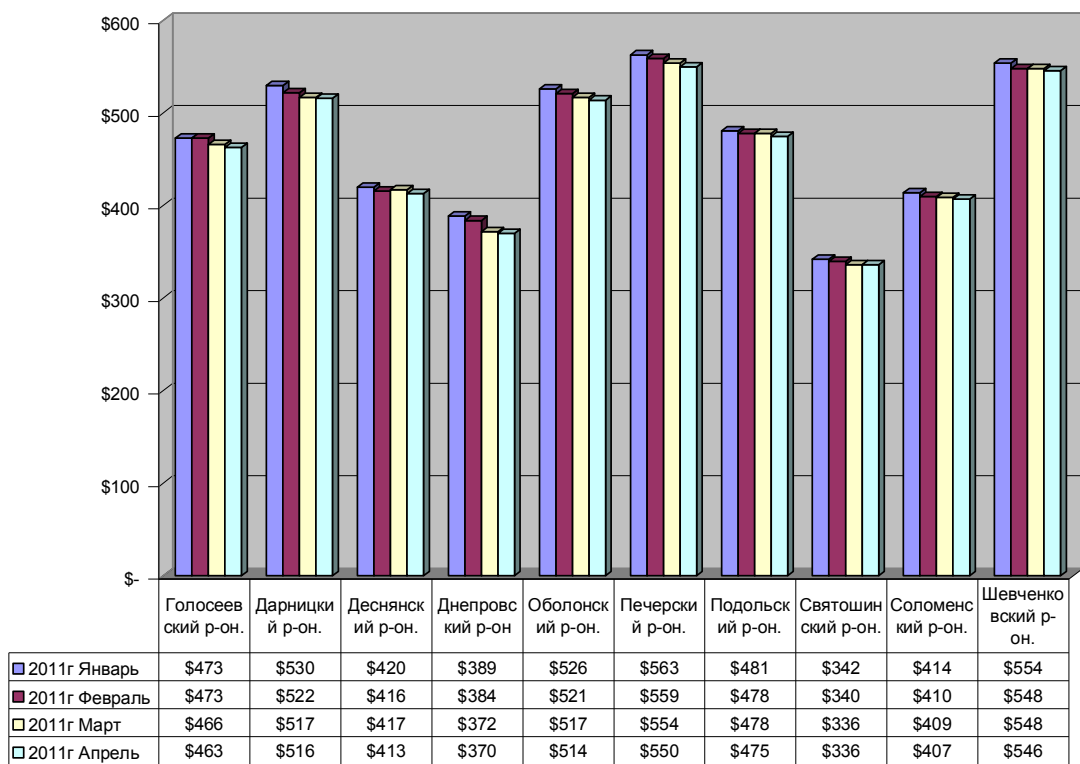
Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Апрель 2011 год
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
 Средняя стоимость кв.м. производственной недвижимости
 (производственные комплексы, склады, ангары, площадью 100-5000 кв.м.)
 по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

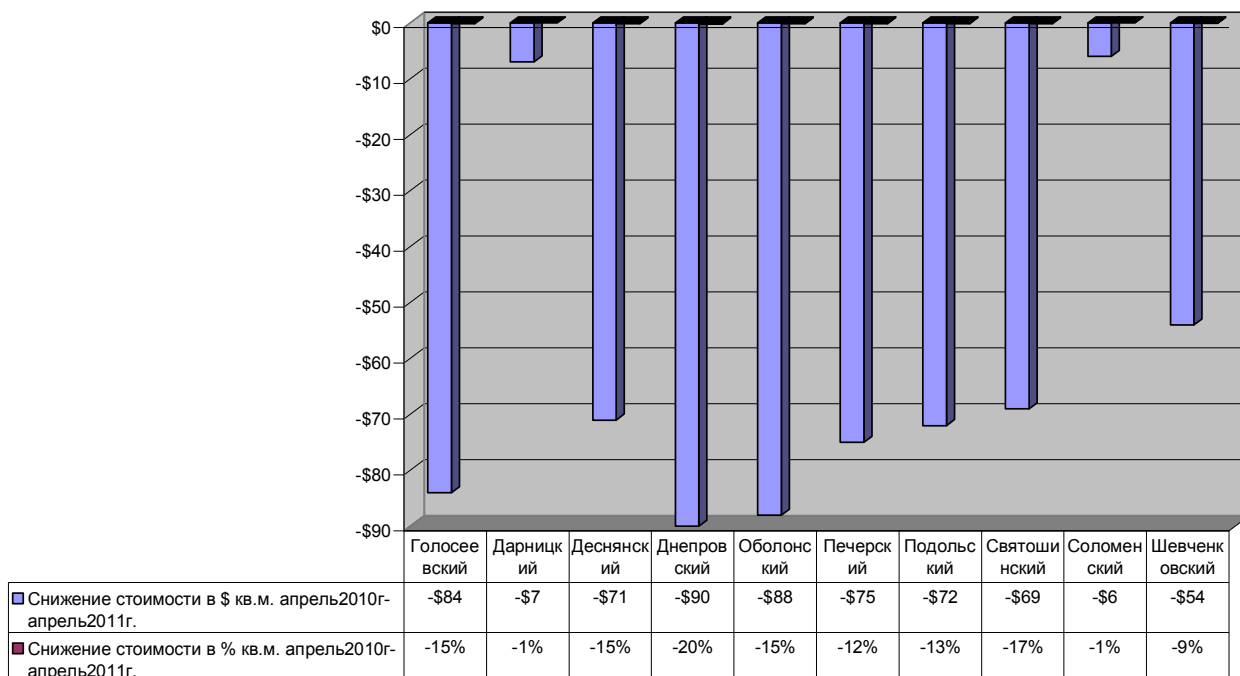


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. производственной недвижимости
(производственные комплексы, склады, ангары, площадью 100-5000 кв.м.)
по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua



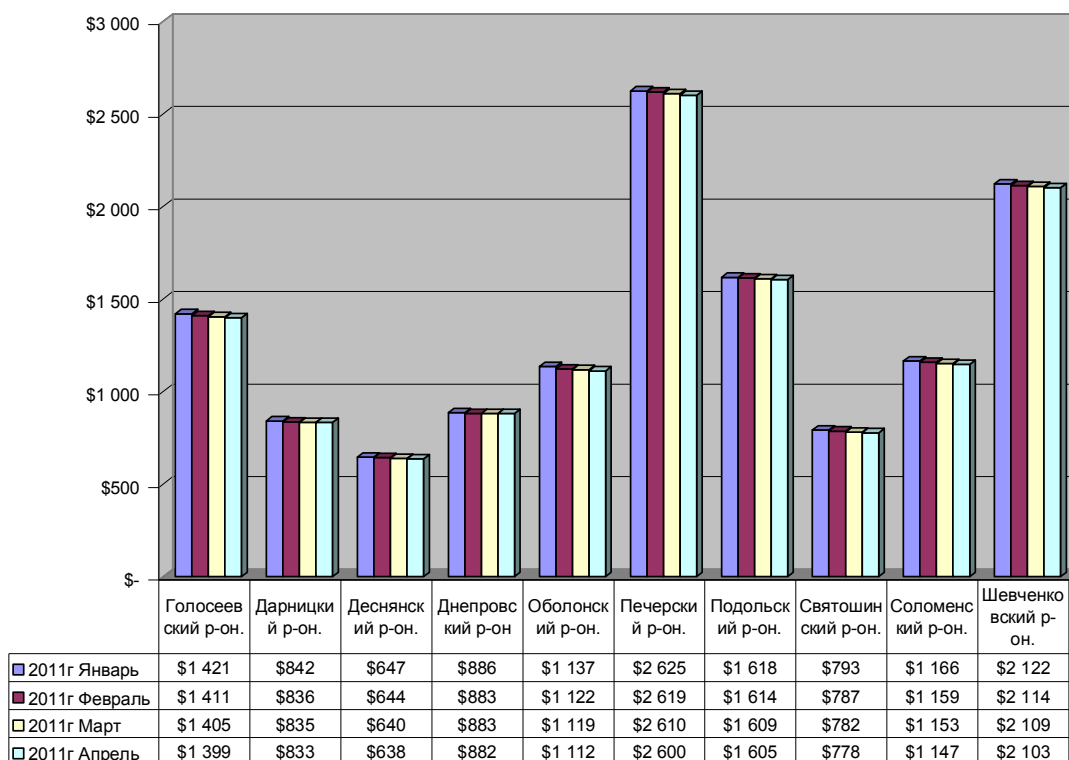
Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Апрель 2011 год

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости
(административные здания площадью 100-5000 кв.м.)
по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua

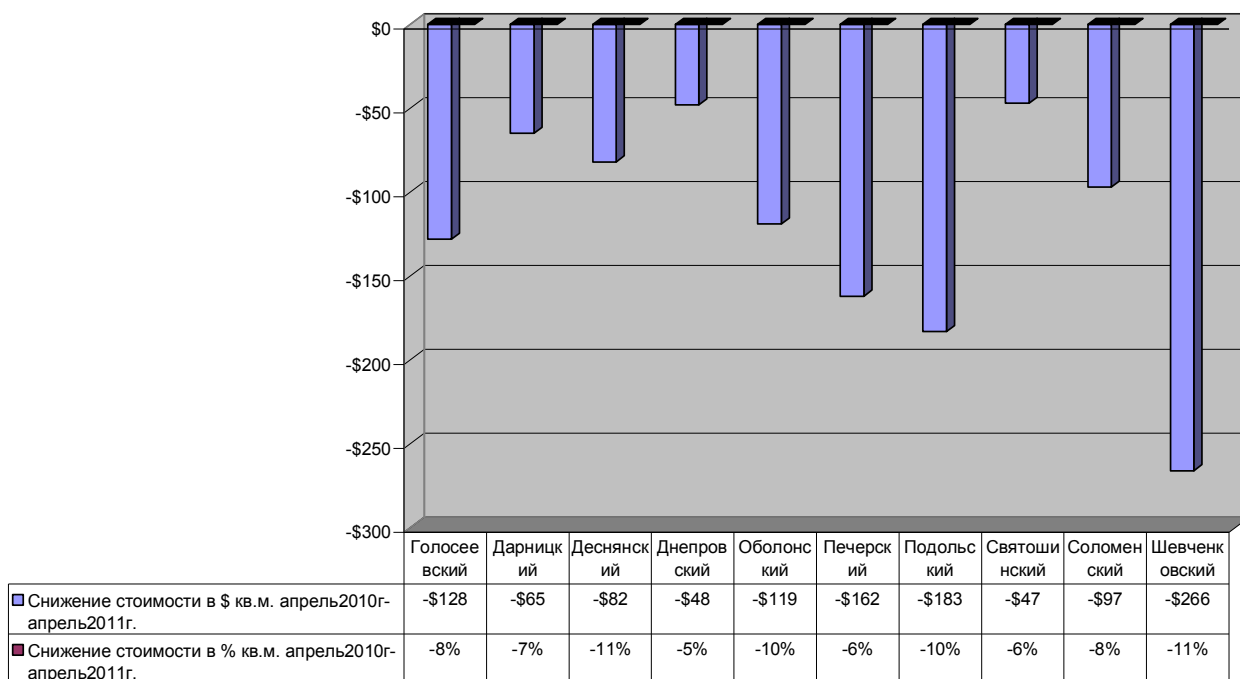


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. коммерческой недвижимости
(административные здания площадью 100-5000 кв.м.)
по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» www.base.olimp.net.ua