



СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

СИМФЕРОПОЛЬ

-Жилая недвижимость
Вторичный рынок

-Дома с землей город
Симферополь

- Дома с землей
АР. Крым

-Земельные участки
АР. Крым

Апрель
2011 год



Исполнитель

Комитет по Статистике и Аналитике рынка недвижимости АСНрУ и Информационно Аналитический Центр компании «Олимп Консалтинг»
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62
www.olimp.net.ua

Объект исследования

Вторичный рынок жилой недвижимости

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Дома с земельными участками

Цель исследования

Анализ данных о состоянии рынка жилой недвижимости города Симферополь и АР Крым

Период исследования

Апрель 2011 год.

Информационная база исследования

Объединенная База Данных по недвижимости АСНрУ
База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

База данных Компании НТН

<http://www.ntn-ua.com/>

Другие открытые специализированные источники



СОДЕРЖАНИЕ

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Киевский. Ст. 4 – 5.

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Центральный. Ст. 6 – 7.

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Железнодорожный. Ст. 8 – 9.

- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам Административного района
Киевский. Ст. 10 – 11.

- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам Административного района
Центральный. Ст. 12 – 13.

- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам Административного района
Железнодорожный. Ст. 14 – 15.

- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по административным районам Ар. Крым
Ст. 16 – 17.

- Средняя стоимость сотки земли по административным районам Ар. Крым
Ст. 18 – 19.

Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов

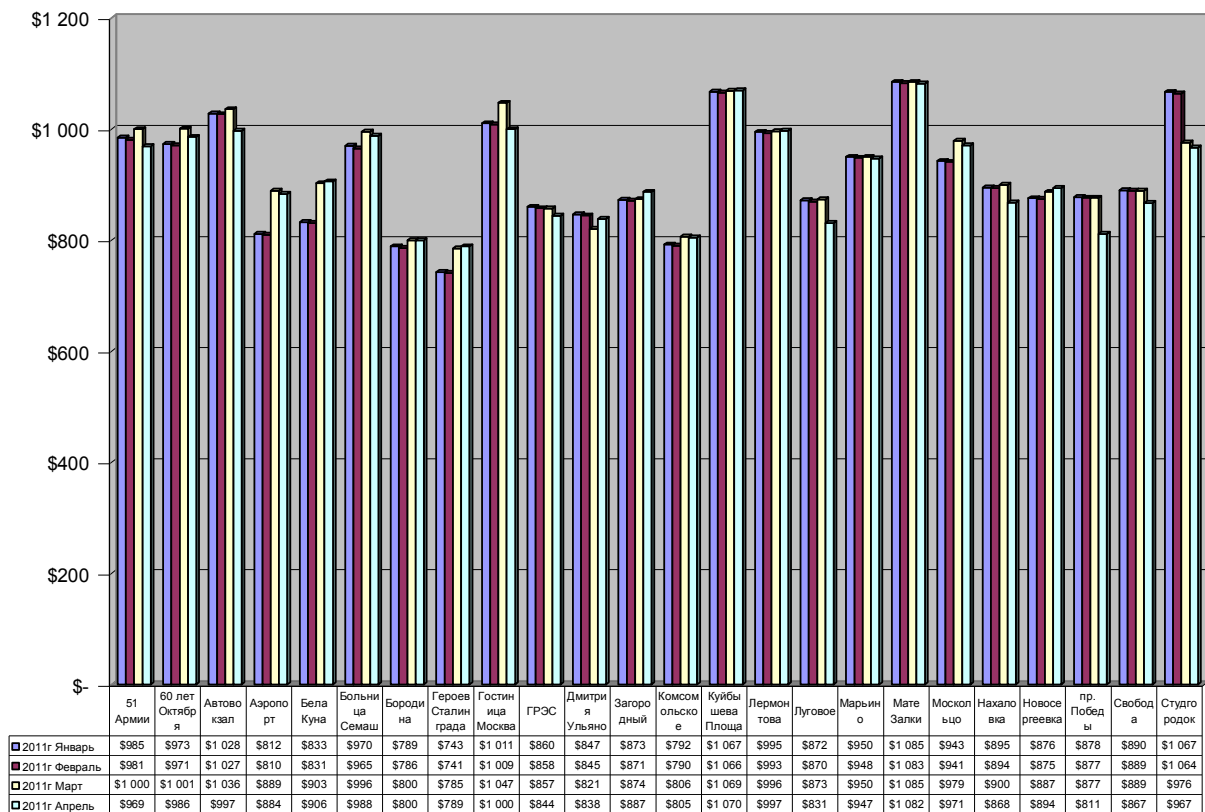
Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Апрель 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)

по массивам Административного района Киевский.

Города Симферополь.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

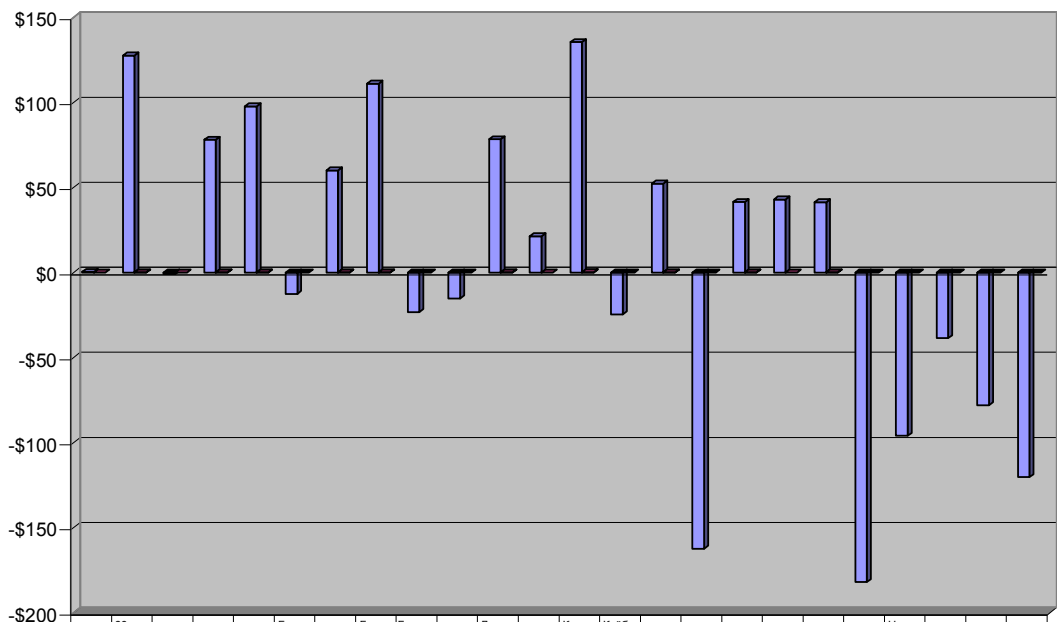
<http://www.ntn-ua.com/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

**Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Киевский.
Города Симферополь.**



	51 Армии	60 лет Октября	Автовокзал	Аэропорт	Белая Куна	Больница Сема	Бородинина	Героев в Стали	Гостиница Москв	ГРЭС	Дмитрия Ульян	Загородный	Комсомольское	Куйбышева Площ	Лермонтова	Луговое	Марьино	Матейки	Москельцо	Нахаловка	Новосергеевка	пр. Победы	Свобода	Студгородок
■ соотношение стоимости в \$ кв.м. апрель2010г-апрель2011г.	\$0	\$128	-\$1	\$78	\$98	-\$13	\$60	\$111	-\$23	-\$15	\$78	\$21	\$136	-\$25	\$52	-\$162	\$42	\$43	\$41	-\$182	-\$96	-\$39	-\$78	-\$120
■ соотношение стоимости в % кв.м. апрель2010г-апрель2011г.	0%	13%	0%	9%	11%	-1%	8%	13%	-2%	-2%	8%	2%	16%	-2%	5%	-20%	4%	4%	4%	-21%	-11%	-5%	-9%	-12%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

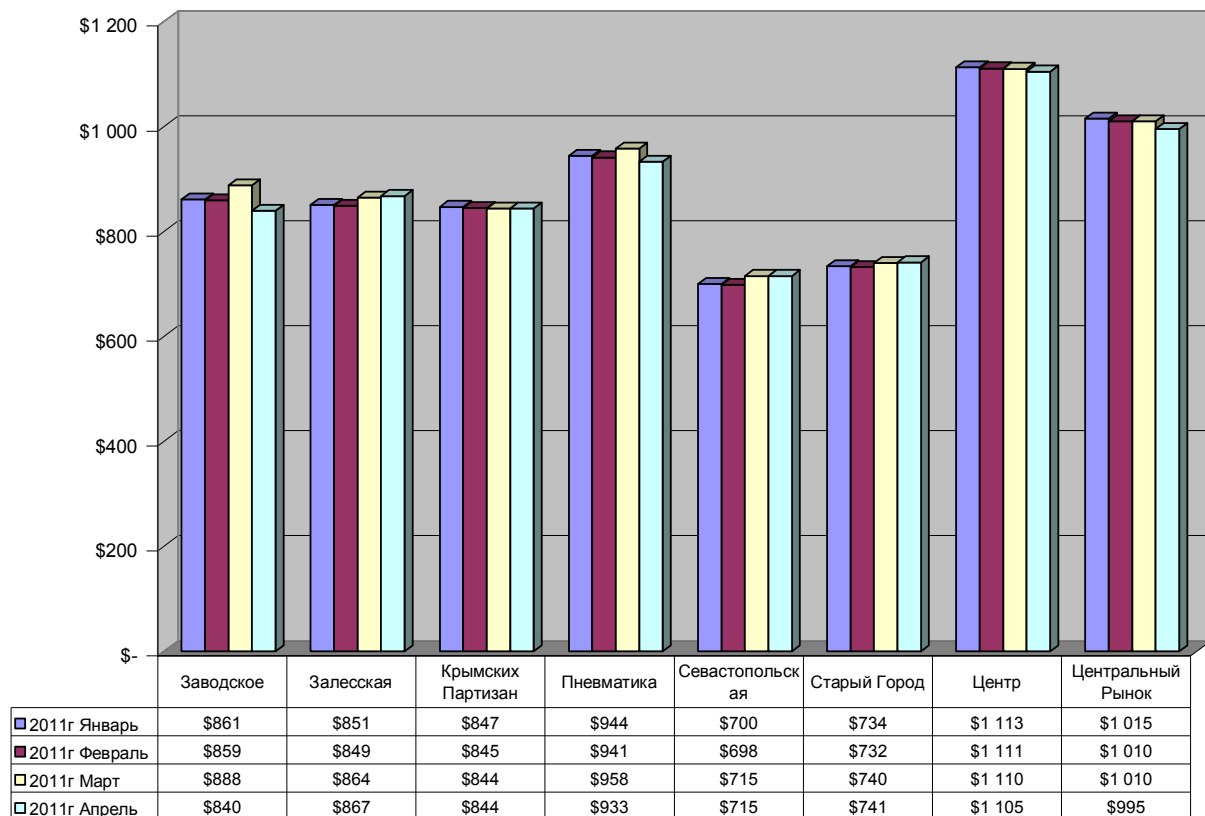
Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Апрель 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)

по массивам Административного района **Центральный**.

Города Симферополь.



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>

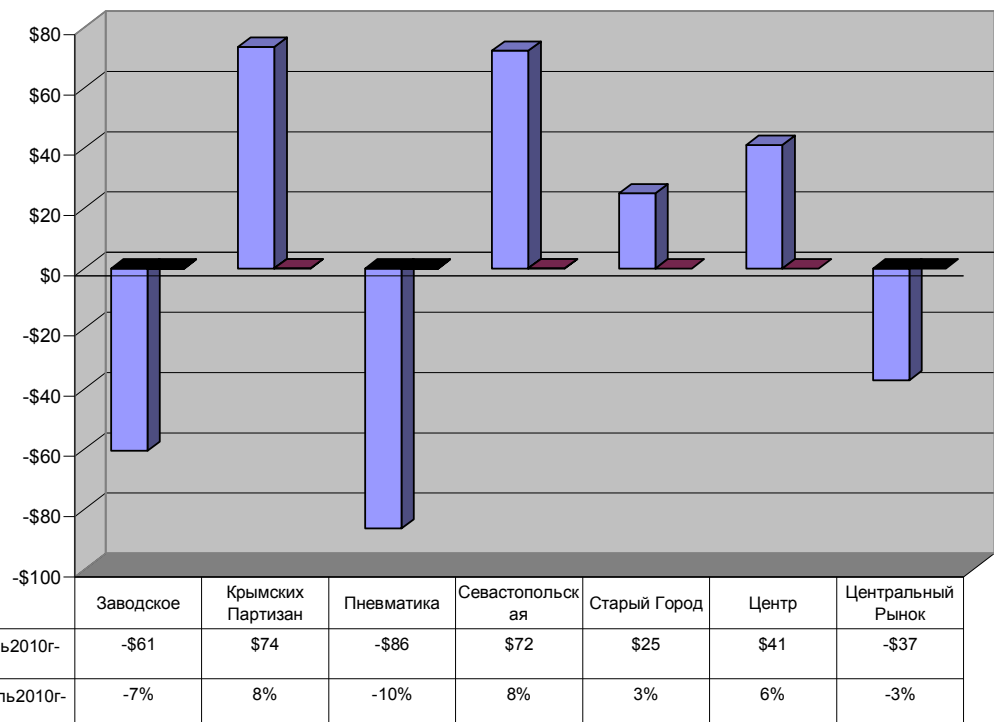


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района **Центральный**.
Города Симферополь



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>

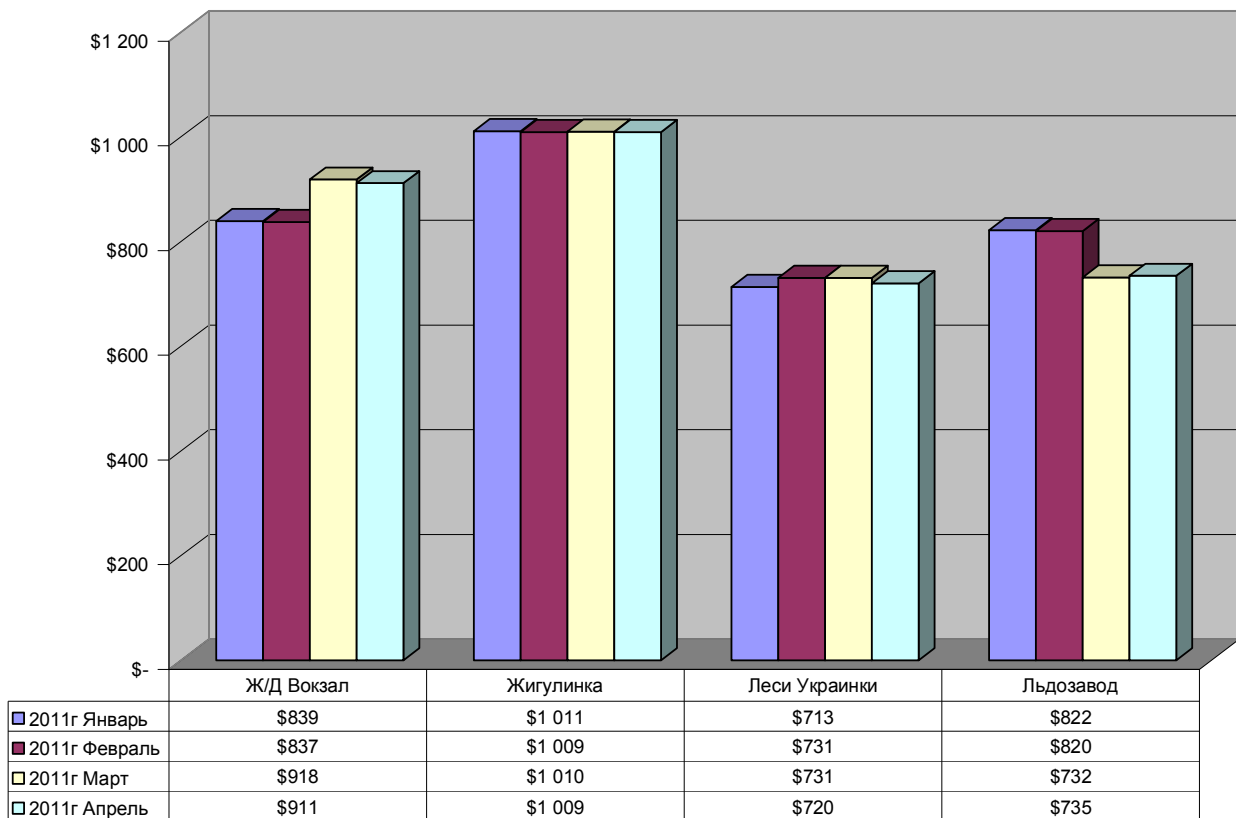


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Апрель 2011 г.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Железнодорожный.
Города Симферополь.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

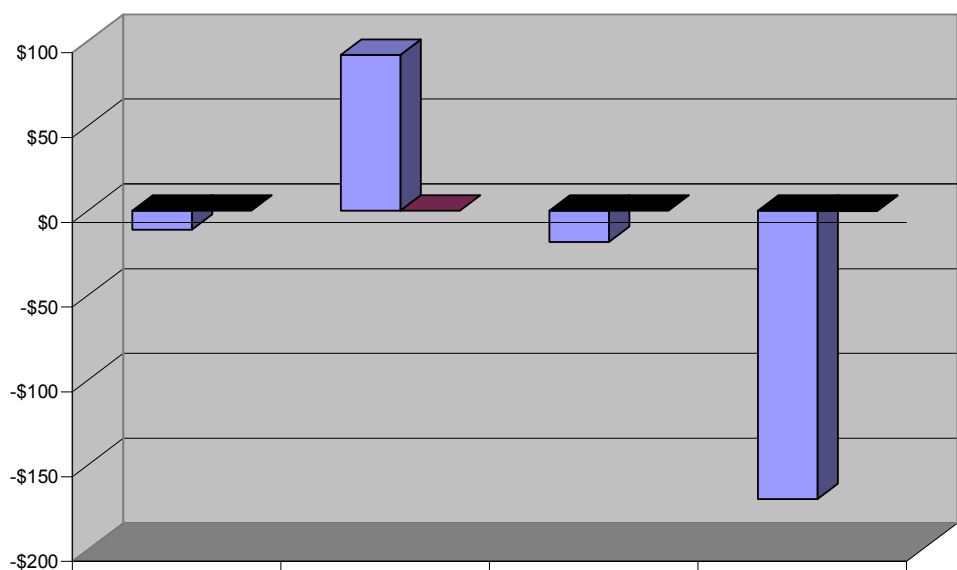
<http://www.ntn-ua.com/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
 по массивам Административного района **Железнодорожный**.
 Города Симферополь.



■ соотношение стоимости в \$ кв.м. апрель2010г-апрель2011г.	-\$11	\$92	-\$19	-\$170
■ соотношение стоимости в % кв.м. апрель2010г-апрель2011г.	-1%	10%	-2%	-24%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

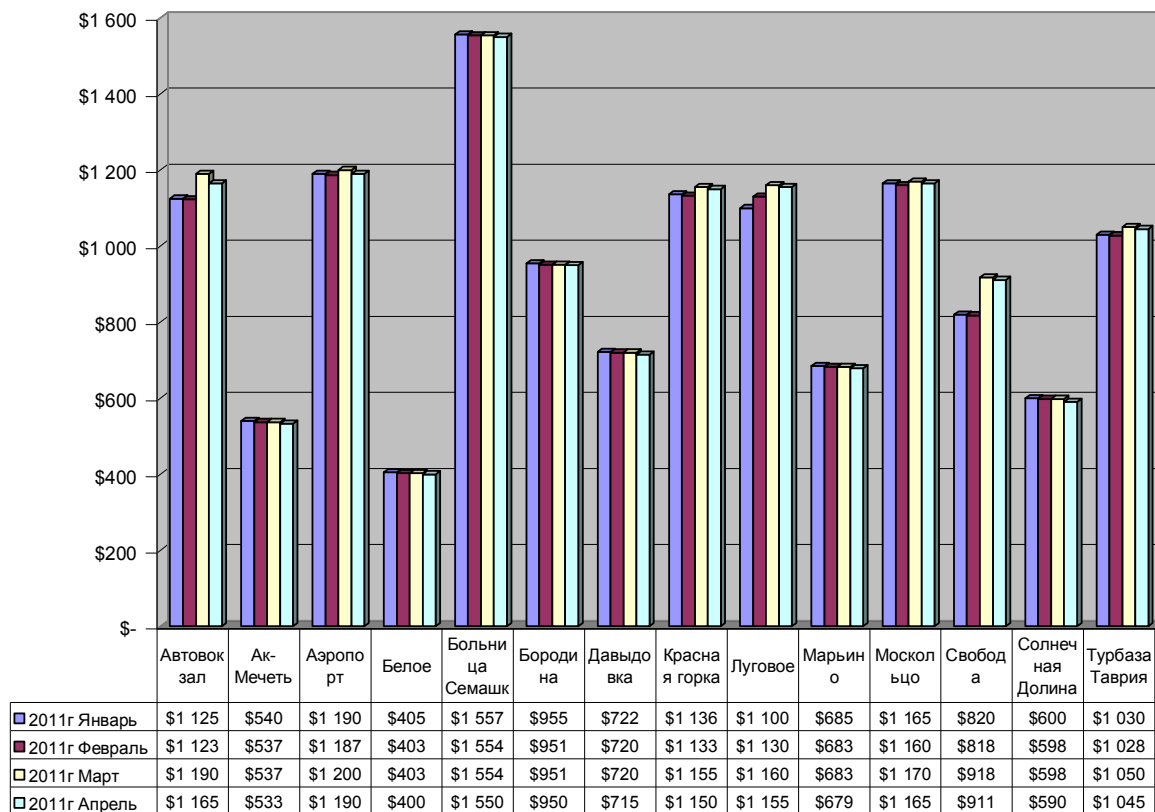
Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Апрель 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. Дома с землей

по массивам Административного района Киевский.

Города Симферополь



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



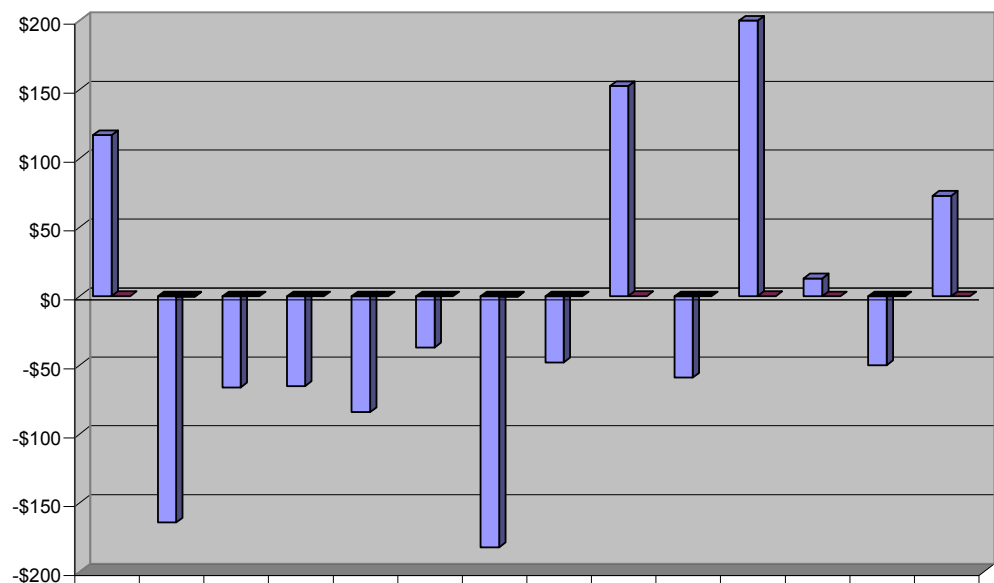
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам Административного района Киевский. Города Симферополь



■ соотношение стоимости в \$ кв.м. апрель2010г-апрель2011г.	\$117	-\$164	-\$66	-\$65	-\$84	-\$37	-\$182	-\$48	\$153	-\$59	\$200	\$13	-\$50	\$73
■ соотношение стоимости в % кв.м. апрель2010г-апрель2011г.	10%	-31%	-6%	-16%	-5%	-4%	-25%	-4%	13%	-9%	17%	1%	-8%	7%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>

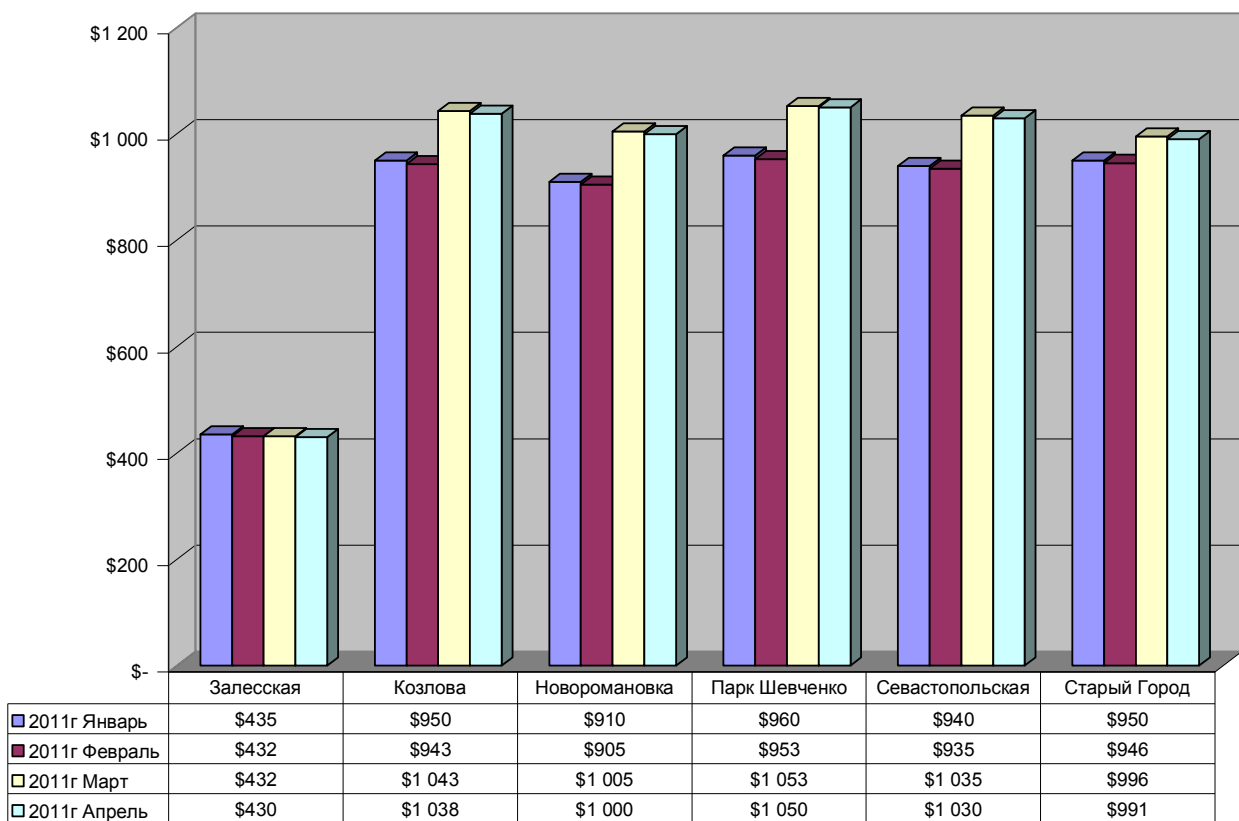


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Апрель 2011 г.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей
по массивам Административного района Центральный.
Города Симферополь**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

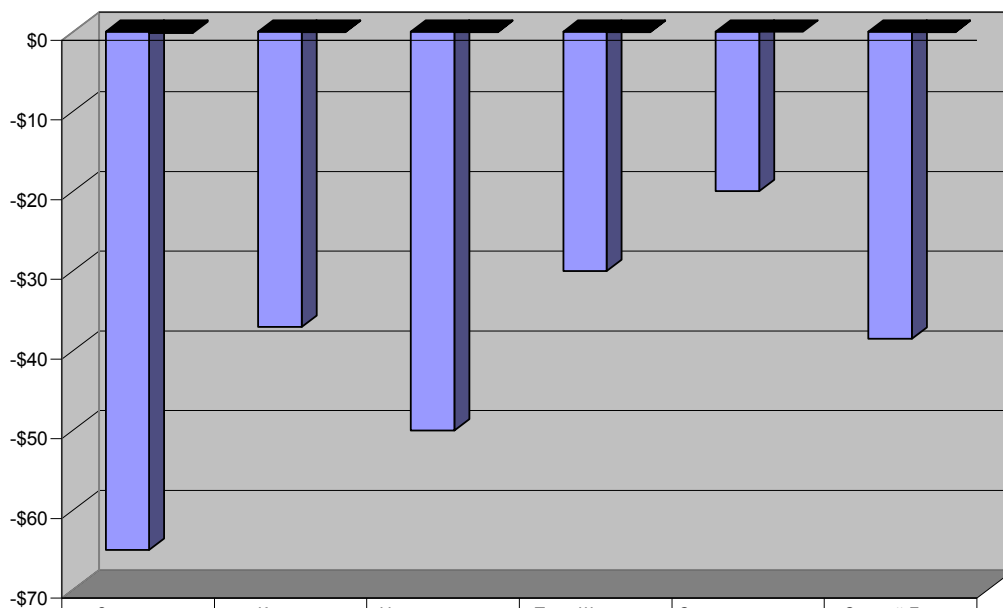
<http://www.ntn-ua.com/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Средняя стоимость кв.м. Дома с землей
 по массивам Административного района **Центральный**.
 Города Симферополь



	Залеская	Козлова	Новоромановка	Парк Шевченко	Севастопольская	Старый Город
■ снижение стоимости в \$ кв.м. апрель2010г-апрель2011г.	-\$65	-\$37	-\$50	-\$30	-\$20	-\$39
■ снижение стоимости в % кв.м. апрель2010г-апрель2011г.	-15%	-4%	-5%	-3%	-2%	-4%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>

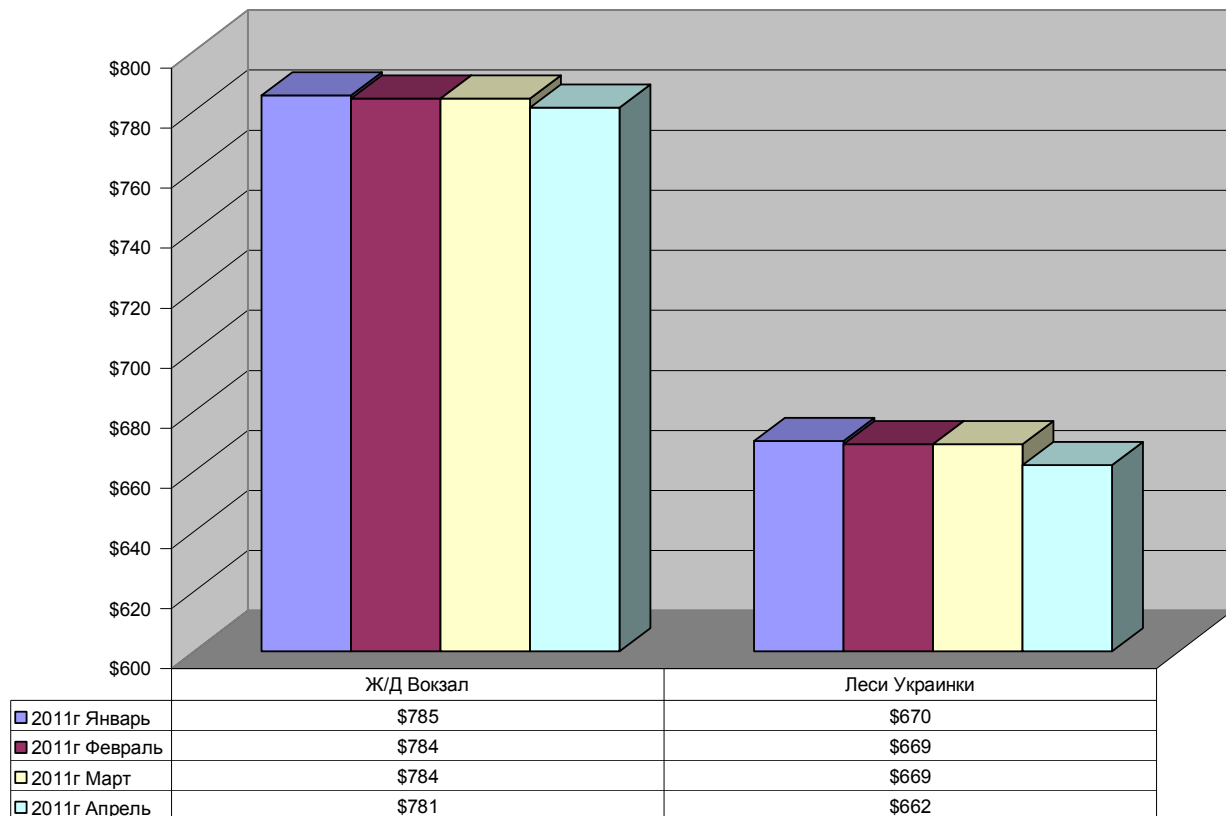


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Апрель 2011 г.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей
по массивам Административного района Железнодорожный.
Города Симферополь**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



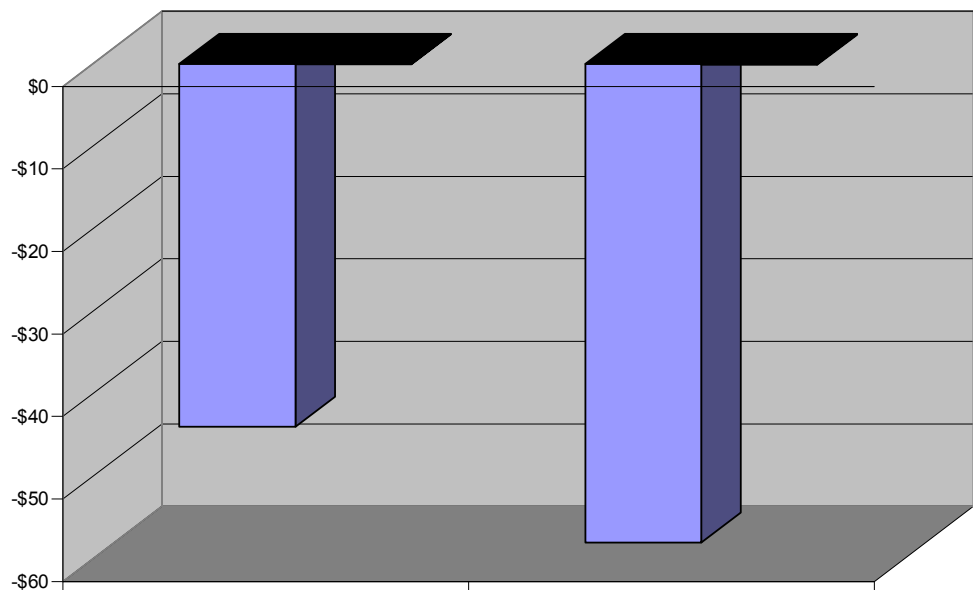
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Средняя стоимость кв.м. Дома с землей
по массивам Административного района Железнодорожный.
Города Симферополь



	Ж/Д Вокзал	Леси Украинки
■ снижение стоимости в \$ кв.м. апрель2010г-апрель2011г.	-\$44	-\$58
■ снижение стоимости в % кв.м. апрель2010г-апрель2011г.	-6%	-9%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

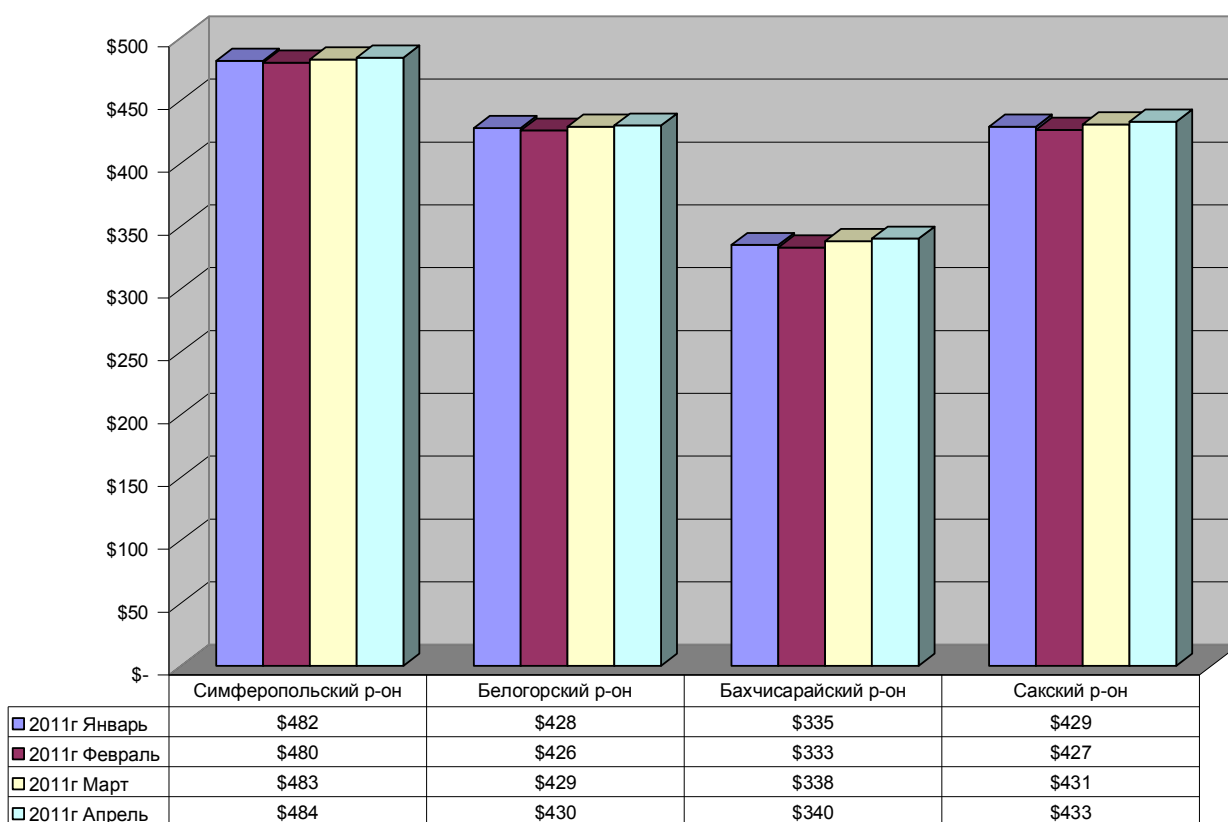
<http://www.ntn-ua.com/>

Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений АР. Крым. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Апрель 2011 г.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по административным районам АР. Крым**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>

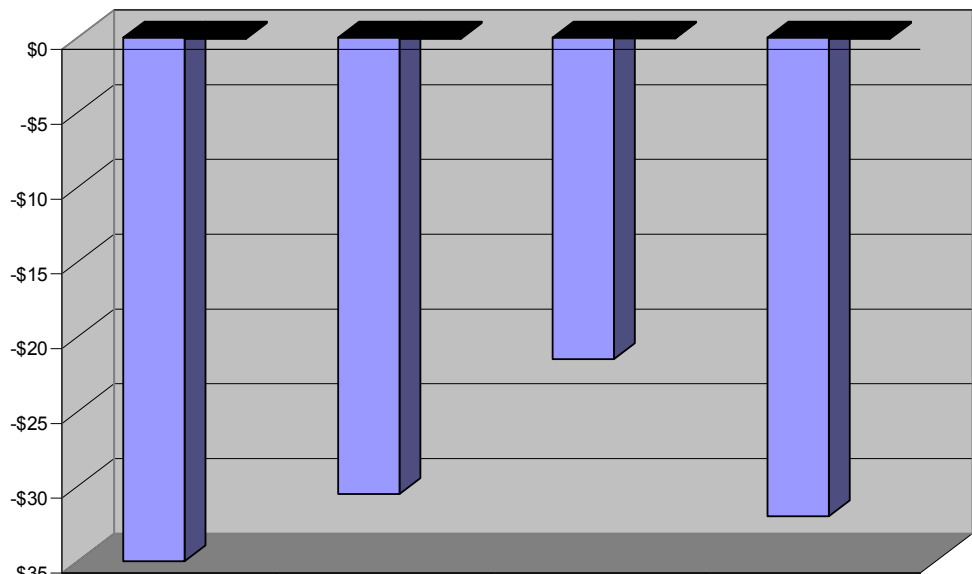


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений АР. Крым. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Средняя стоимость кв.м. Дома с землей
по административным районам АР. Крым



	Симферопольский р-он	Белогорский р-он	Бахчисарайский р-он	Сакский р-он
■ снижение стоимости в \$ кв.м. апрель 2010г-апрель 2011г.	-\$35	-\$31	-\$22	-\$32
■ снижение стоимости в % кв.м. апрель 2010г-апрель 2011г.	-7%	-7%	-6%	-7%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений АР. Крым. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

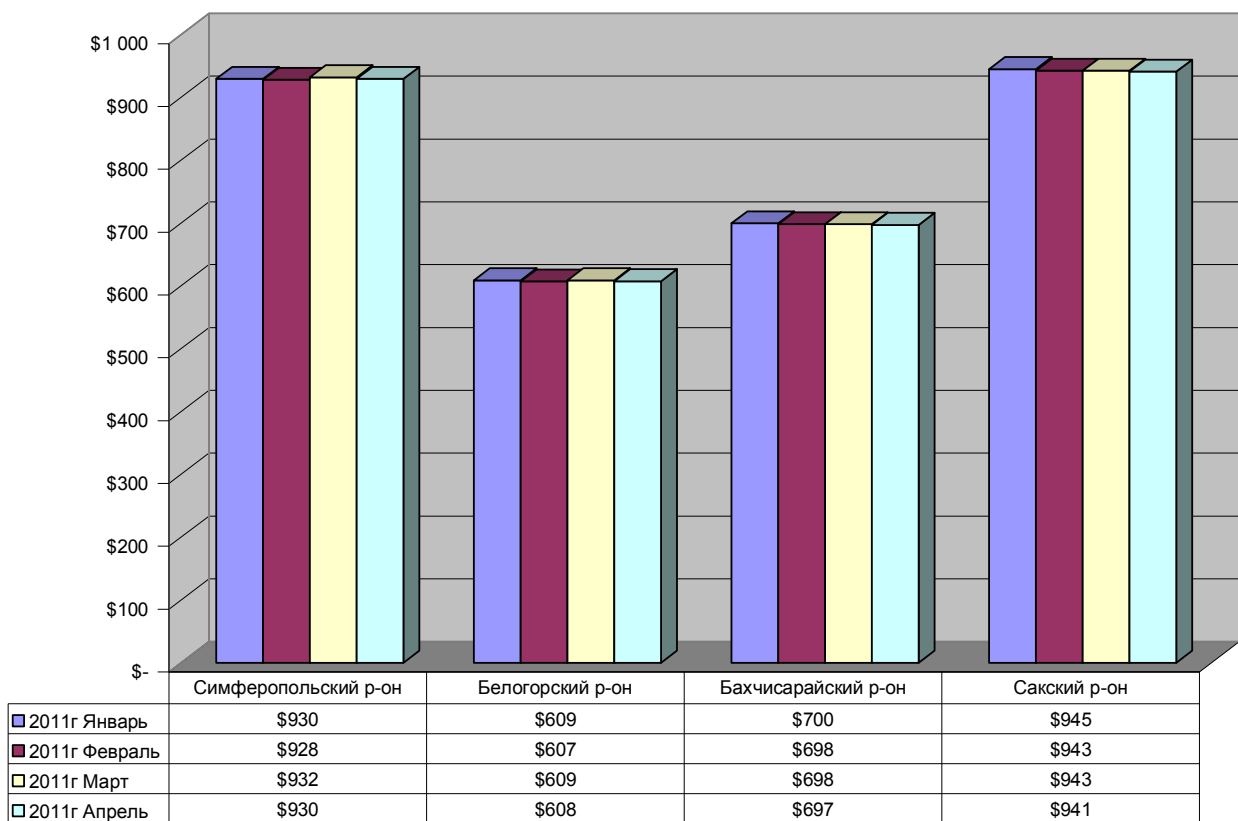
Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Апрель 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость сотки земли по административным районам АР. Крым



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

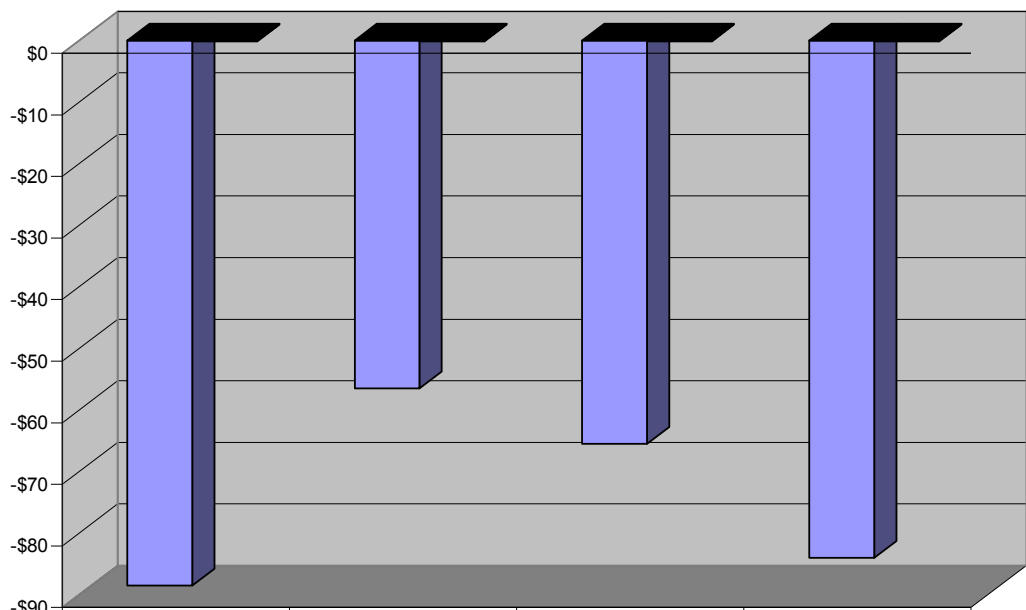
<http://www.ntn-ua.com/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений АР. Крым . На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Апрель 2010 год – Апрель 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Средняя стоимость сотки земли
 по административным районам АР. Крым



	Симферопольский р-он	Белогорский р-он	Бахчисарайский р-он	Сакский р-он
■ снижение стоимости в \$ сотки земли. апрель 2010г-апрель 2011г.	-\$89	-\$57	-\$66	-\$84
■ снижение стоимости в % сотки земли. апрель 2010г-апрель 2011г.	-10%	-9%	-9%	-9%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>