



# СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

## ЧЕРКАССЫ

- Жилая недвижимость

Вторичный рынок  
Первичный рынок

- Дома с земельными участками

- Аренда жилой недвижимости

Февраль  
2011 год.



## **Исполнитель**

Комитет по Статистике и Аналитике рынка  
недвижимости АСНрУ и  
Информационно Аналитический Центр компании  
«Олимп Консалтинг»  
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62

## **Объект исследования**

### **Жилая недвижимость**

**Вторичный рынок жилой недвижимости**

**Первичный рынок жилой недвижимости**

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

### **Дома с земельными участками**

### **Аренда жилой недвижимости**

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

## **Цель исследования**

Анализ данных о состоянии рынка недвижимости  
города Черкассы

## **Период исследования**

Февраль 2011 год.

## **Информационная база исследования**

Объединенная База Данных по недвижимости  
АСНрУ

<http://www.asnu-estate-base.net/>

База данных «Олимп Консалтинг»

Другие открытые специализированные источники



## **СОДЕРЖАНИЕ**

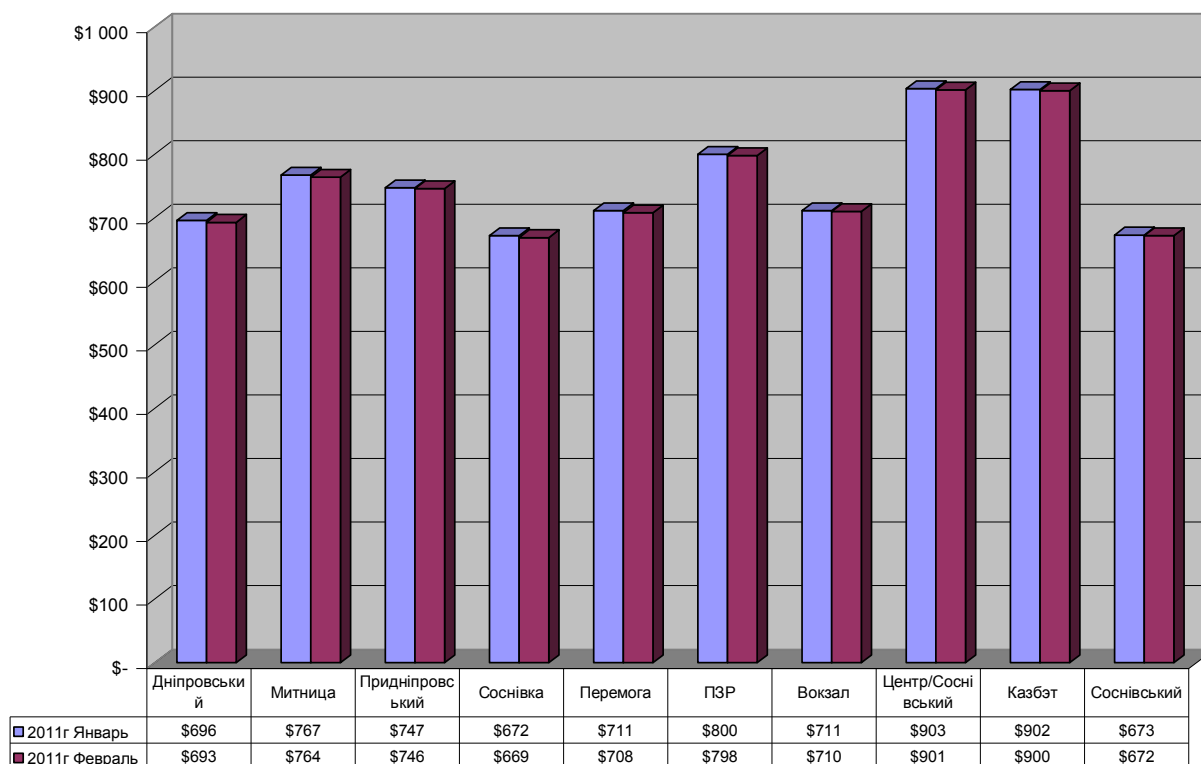
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок) по массивам. Ст. 4 – 5.**
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (первичный рынок) по массивам. Ст. 6 – 7.**
- Средняя стоимость аренды жилой недвижимости 1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры по массивам. Ст. 8 – 9.**
- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам. Ст. 10 – 11.**



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Черкассы. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Февраль 2011 год.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
по массивам города Черкассы.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

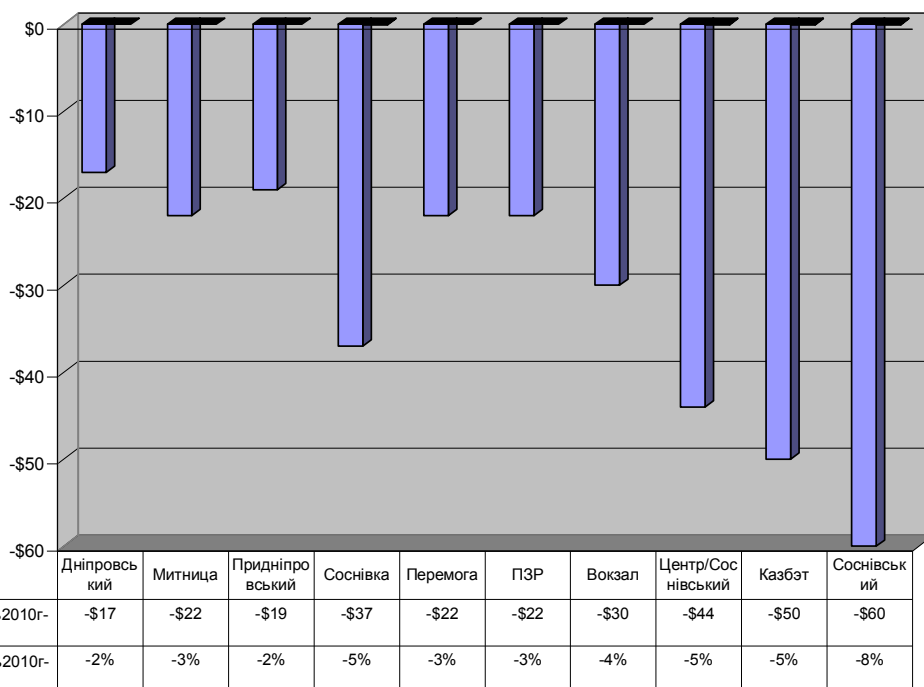


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Черкассы. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
 по массивам города Черкассы.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

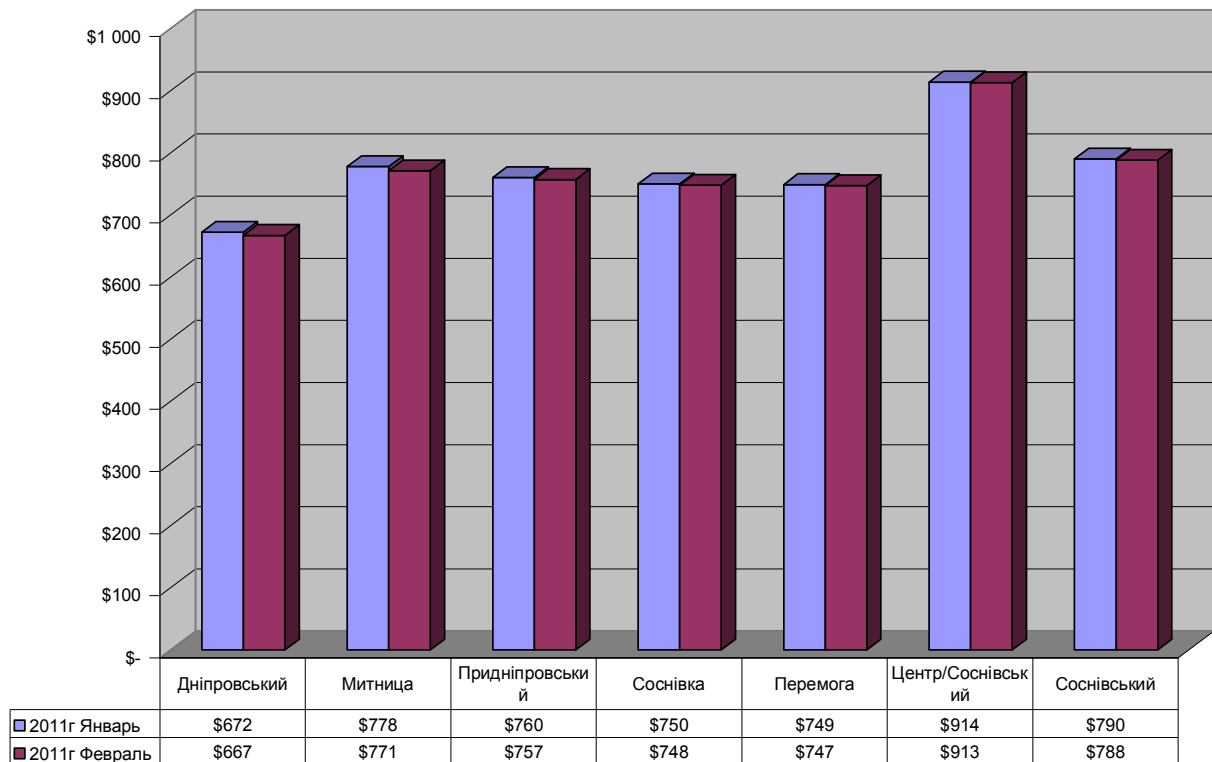
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Черкассы. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Февраль 2011 год.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости  
(Первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)  
по массивам города Черкассы.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

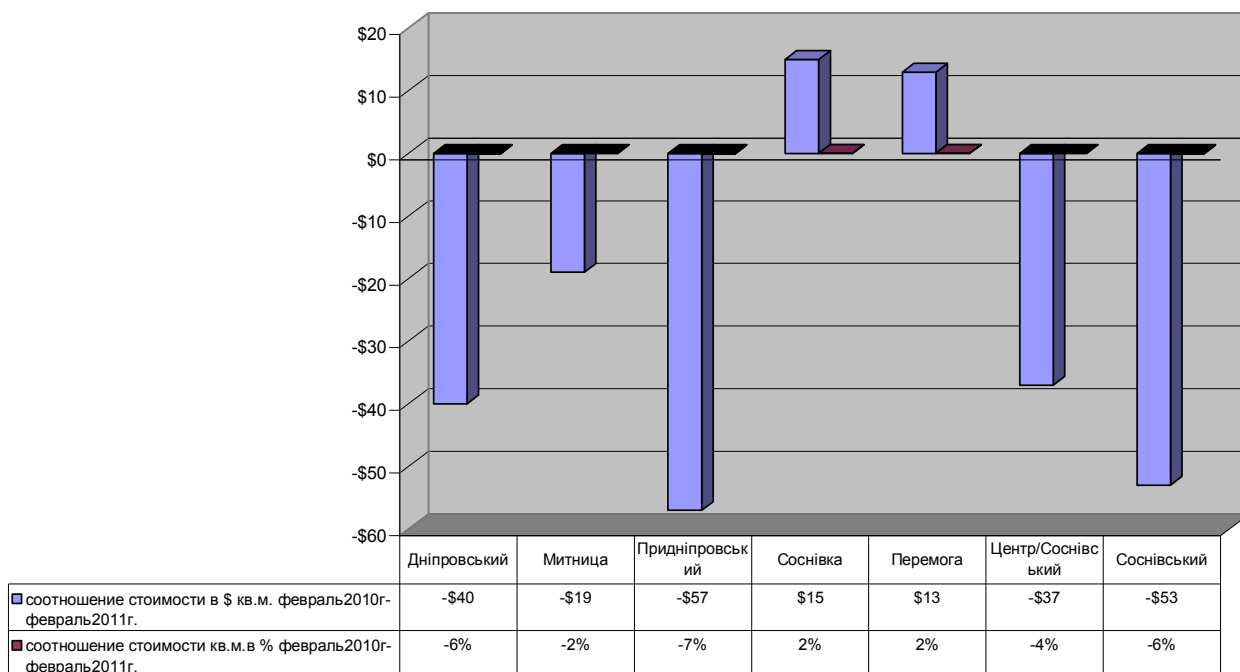


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Черкассы. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости  
 (первичный рынок объекты, сданные в эксплуатацию)  
 по массивам города Черкассы.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

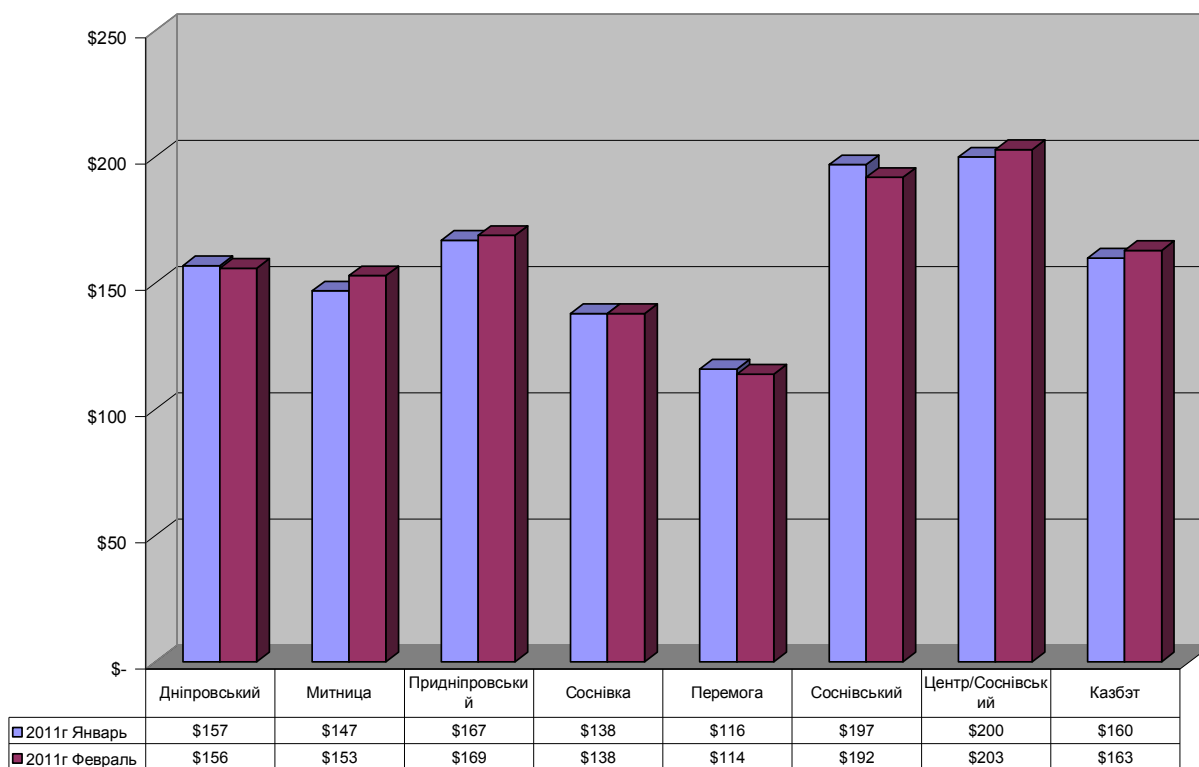
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Черкассы. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Февраль 2011 год.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимости аренды жилой недвижимости  
(1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры)  
по массивам города. Черкассы**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



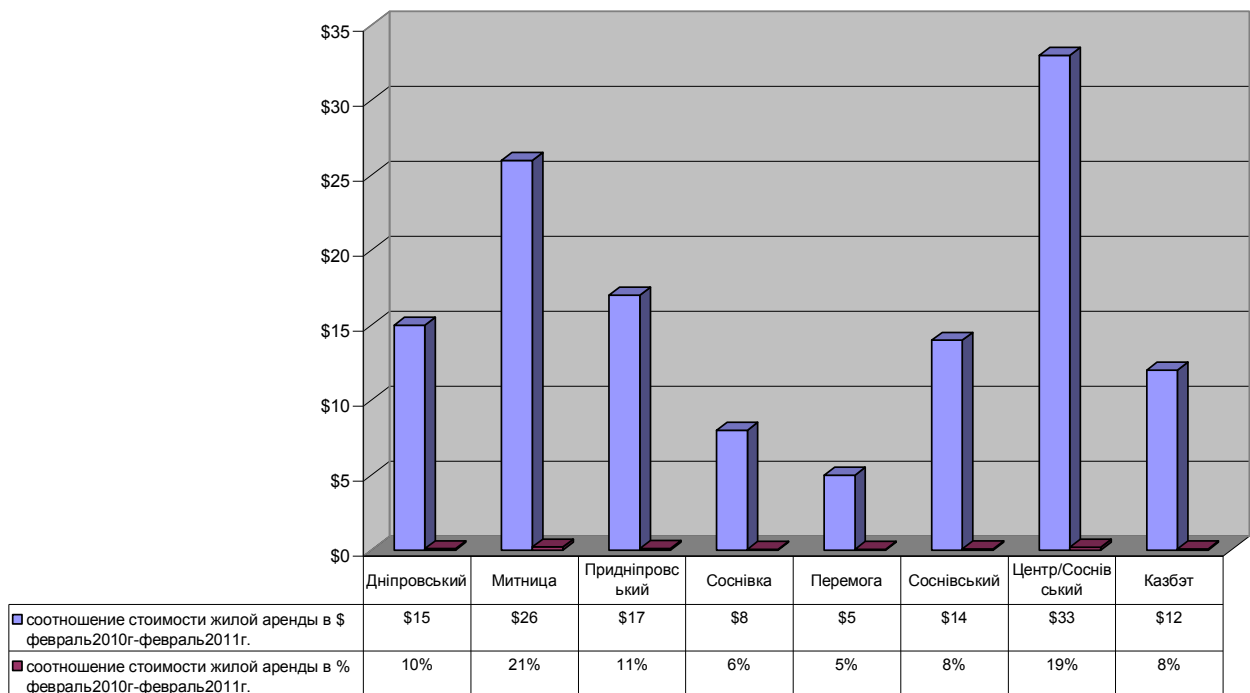
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Черкассы. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год

**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости аренды жилой недвижимости  
 (1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры)  
 по массивам города. Черкассы.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

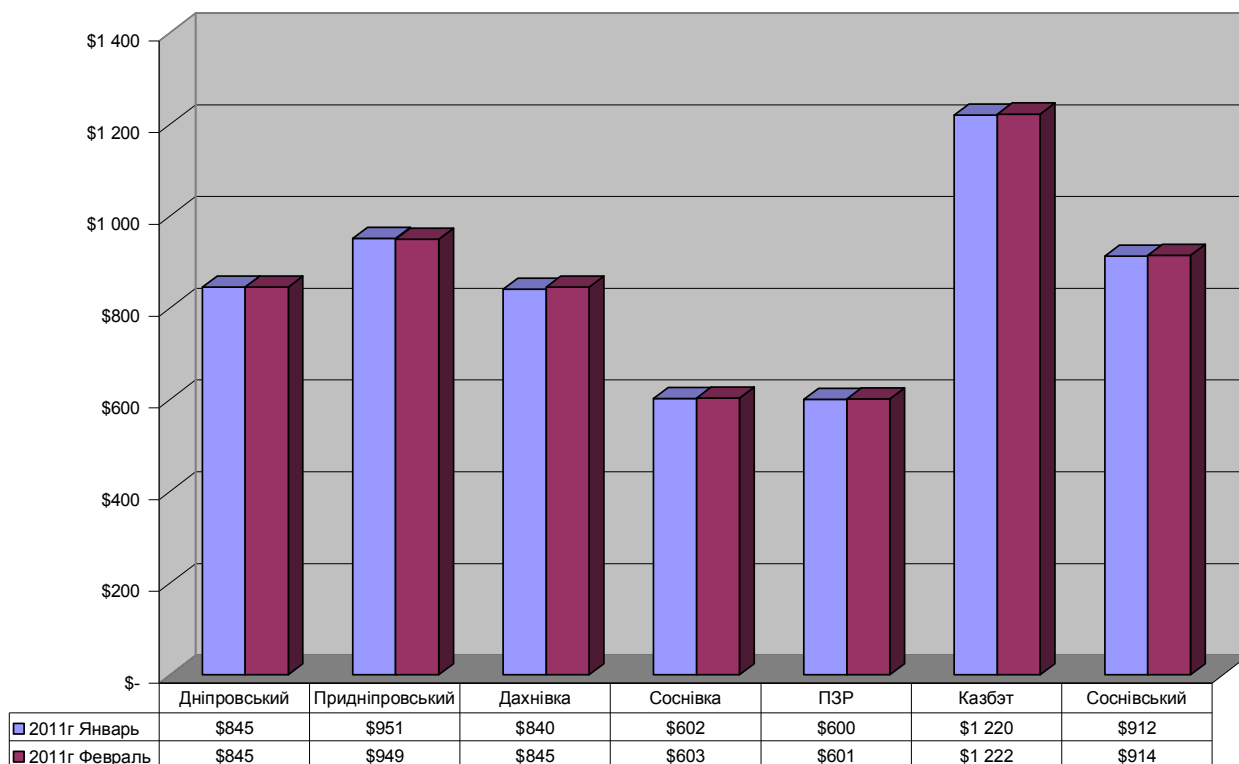
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Черкассы. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Февраль 2011 год.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам города Черкассы**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

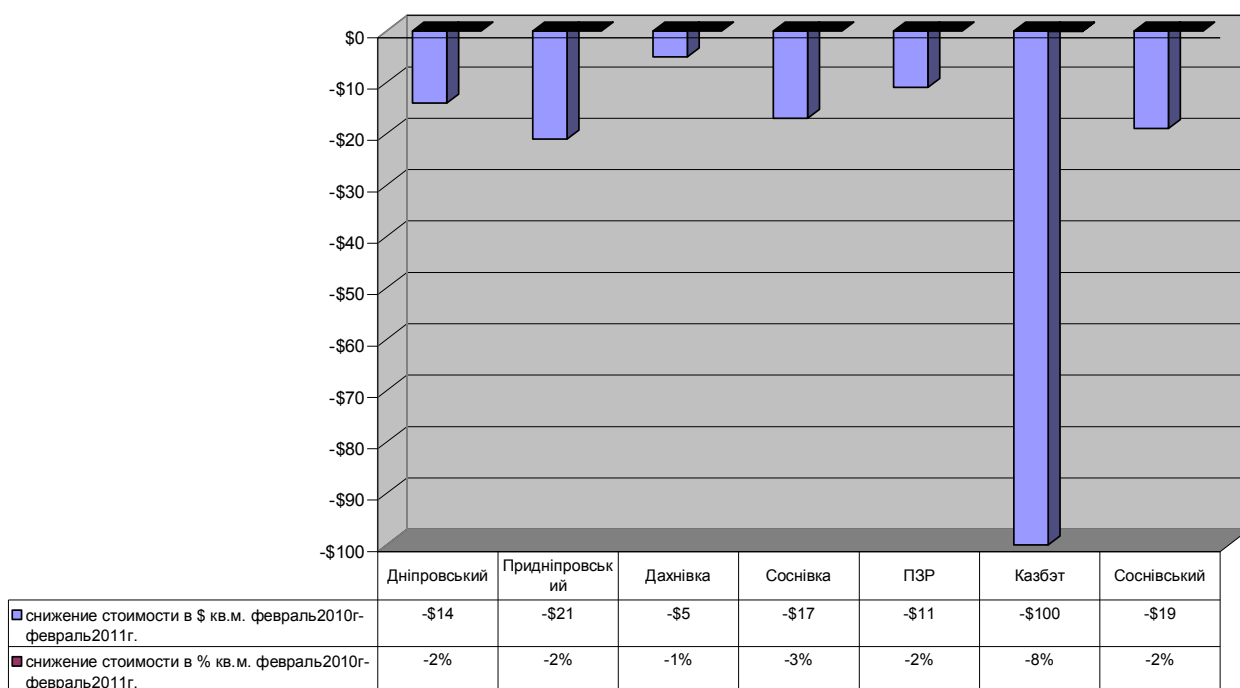


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Черкассы. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
**Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по массивам города Черкассы**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>