



# СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАНИЕ

## РОВНО

- Жилая недвижимость.

Вторичный рынок  
Первичный рынок

- Дома с земельными участками  
город Ровно.

- Дома с земельными участками  
Ровенской области.

- Земельные участки  
Ровенской области.

- Аренда жилой недвижимости.

- Аренда коммерческой  
недвижимости.

**Февраль  
2011 год.**



## **Исполнитель**

Комитет по Статистике и Аналитике рынка  
недвижимости АСНрУ и  
Информационно Аналитический Центр компании  
«Олимп Консалтинг»  
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62

## **Объект исследования**

### **Жилая недвижимость**

**Вторичный рынок жилой недвижимости**

**Первичный рынок жилой недвижимости**

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

**Дома с земельными участками город Ровно.**

**Дома с земельными участками Ровенская область.**

**Участки земли Ровенская область**

### **Аренда жилой недвижимости**

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

### **Аренда коммерческой недвижимости**

- Офисы от 50 до 600 кв.м. класса. С. - F.

## **Цель исследования**

Анализ данных о состоянии рынка недвижимости города Ровно

## **Период исследования**

Февраль 2011 год.

## **Информационная база исследования**

Объединенная База Данных по недвижимости АСНрУ

<http://www.asnu-estate-base.net/>

База данных «Олимп Консалтинг»

Другие открытые специализированные источники



## **СОДЕРЖАНИЕ**

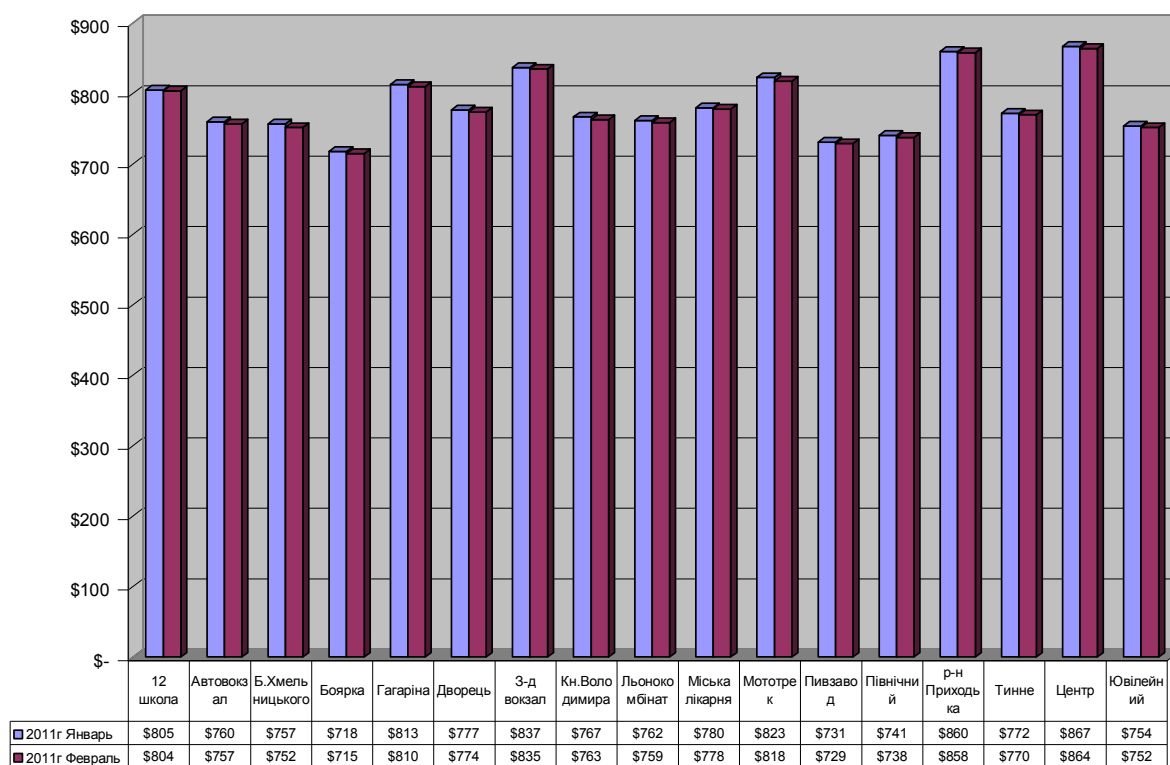
<b>- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок) по массивам.</b>	<b>Ст. 4 – 5.</b>
<b>- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (первичный рынок) по массивам.</b>	<b>Ст. 6 – 7.</b>
<b>- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам.</b>	<b>Ст. 8 – 9.</b>
<b>- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по административным районам Ровенской области.</b>	<b>Ст. 10 – 11.</b>
<b>- Средняя стоимость участка земли Ровенская область.</b>	<b>Ст. 12-13.</b>
<b>- Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.) класса. С. – F. по массивам.</b>	<b>Ст. 14 – 15.</b>
<b>- Средняя стоимость аренды жилой недвижимости 1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры по массивам.</b>	<b>Ст. 16 – 17.</b>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Ровно. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Февраль 2011 год**  
**Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)**  
 Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
 по массивам города Ровно



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

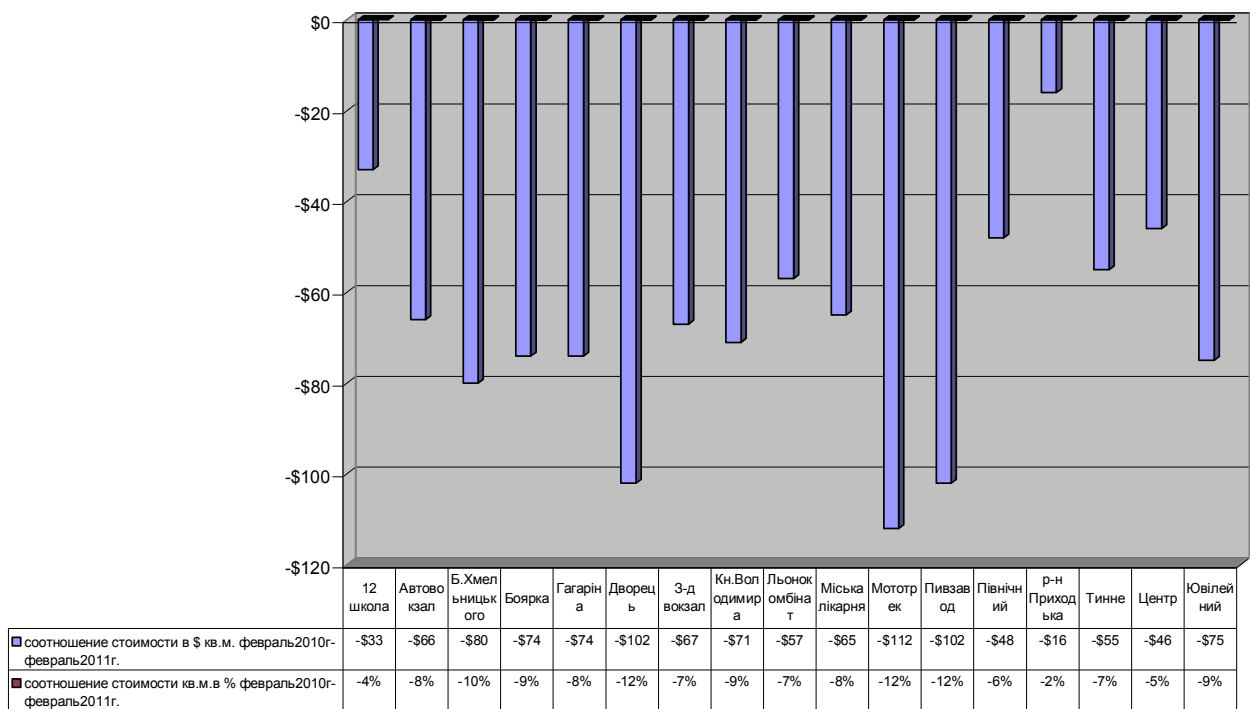


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Ровно. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
 по массивам города Ровно



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

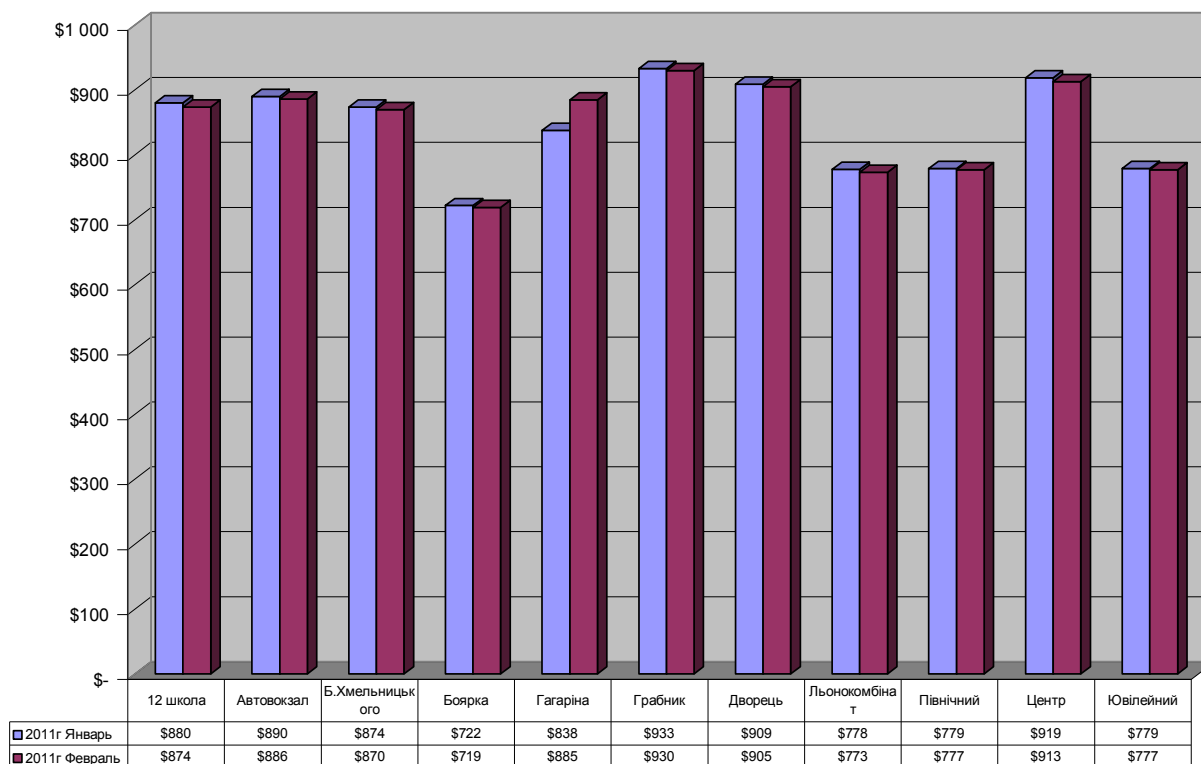
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Ровно. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Февраль 2011 год.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости  
(Первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)  
по массивам города Ровно**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

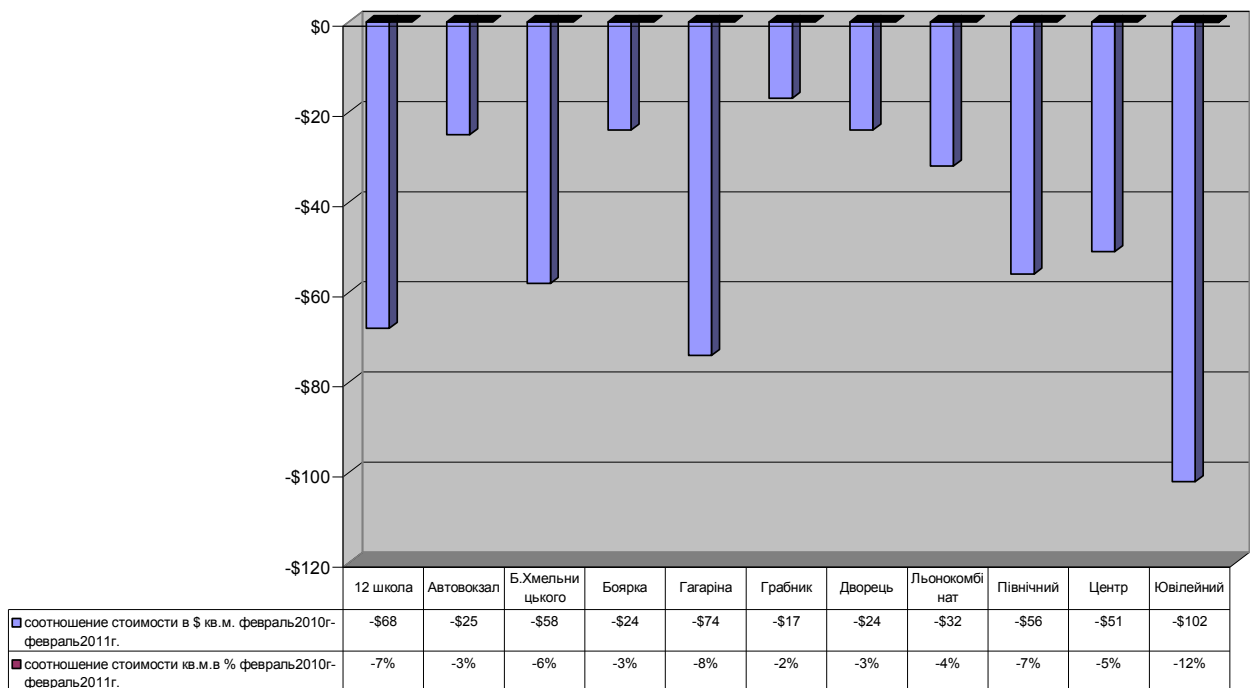


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Ровно. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости  
 (первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)  
 по массивам города Ровно



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

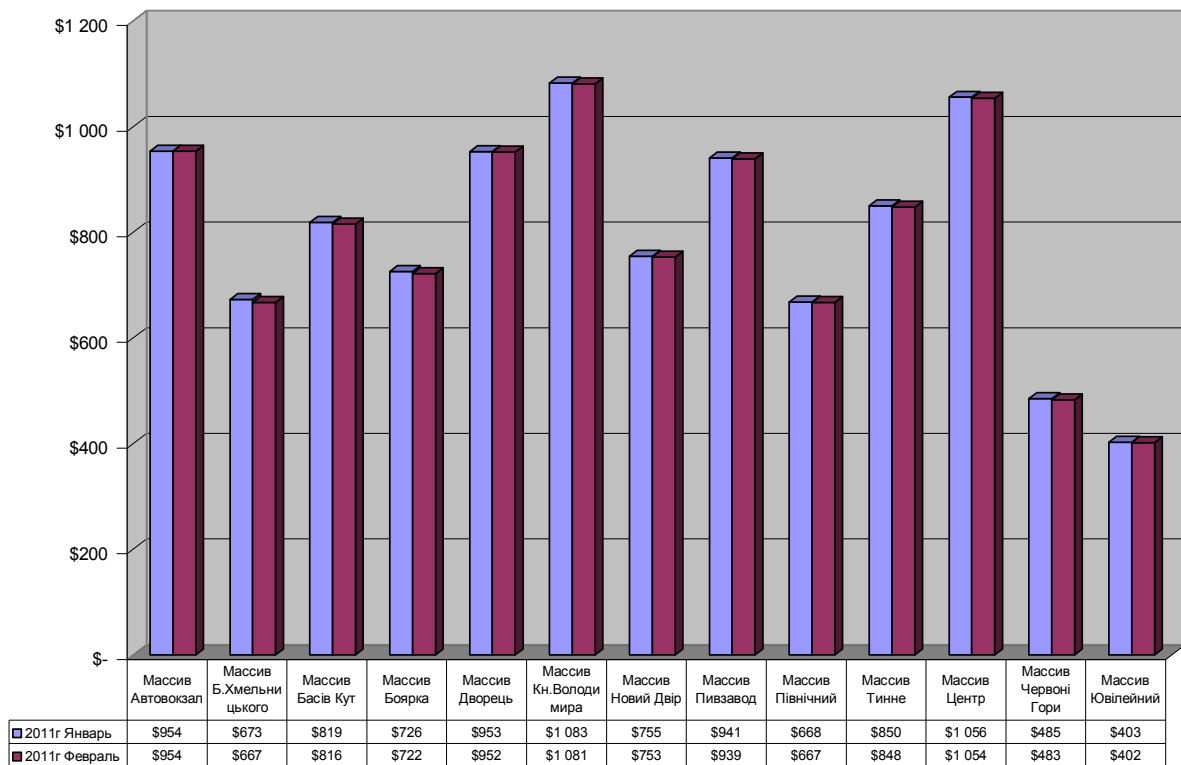
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Ровно. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Февраль 2011 год**  
**Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)**  
 Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам города Ровно.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

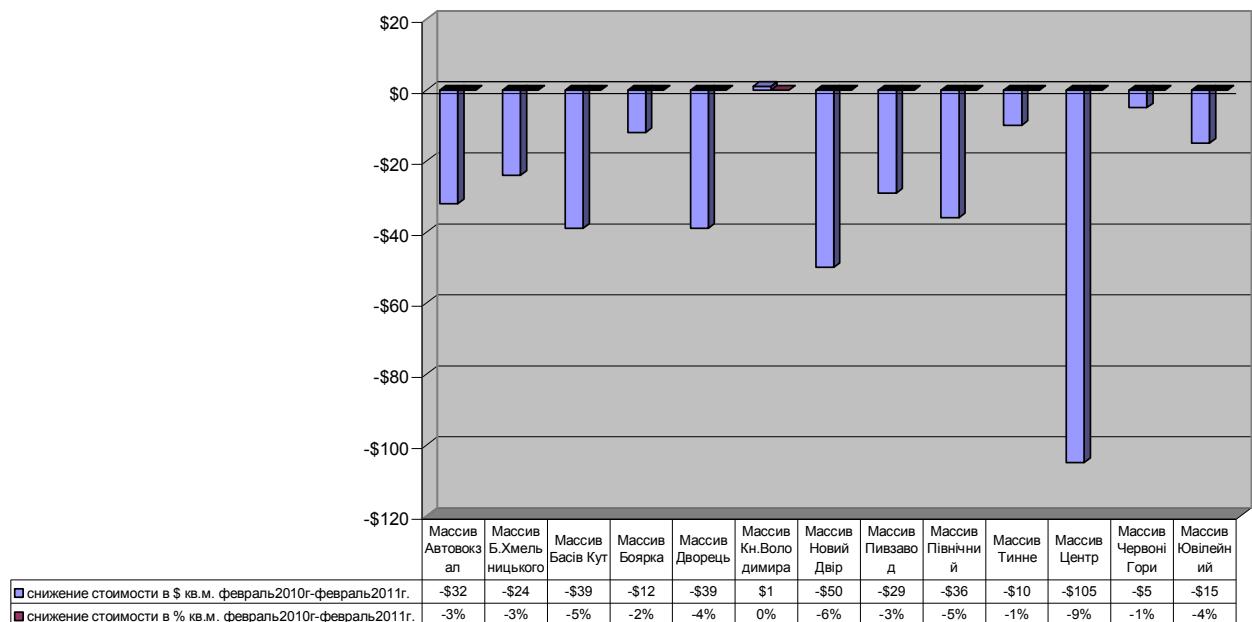


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Ровно. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по массивам города Ровно



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

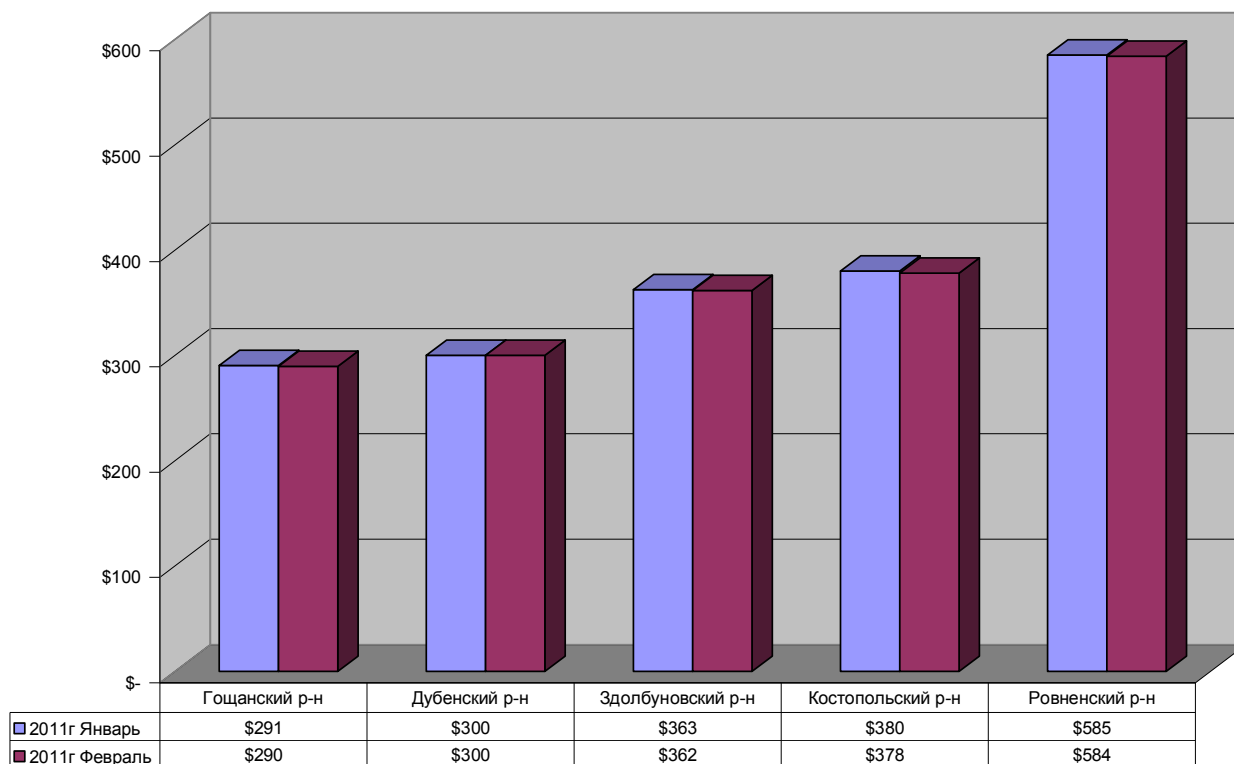


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений Ровенской области. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

### Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Февраль 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по административным районам Ровенской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

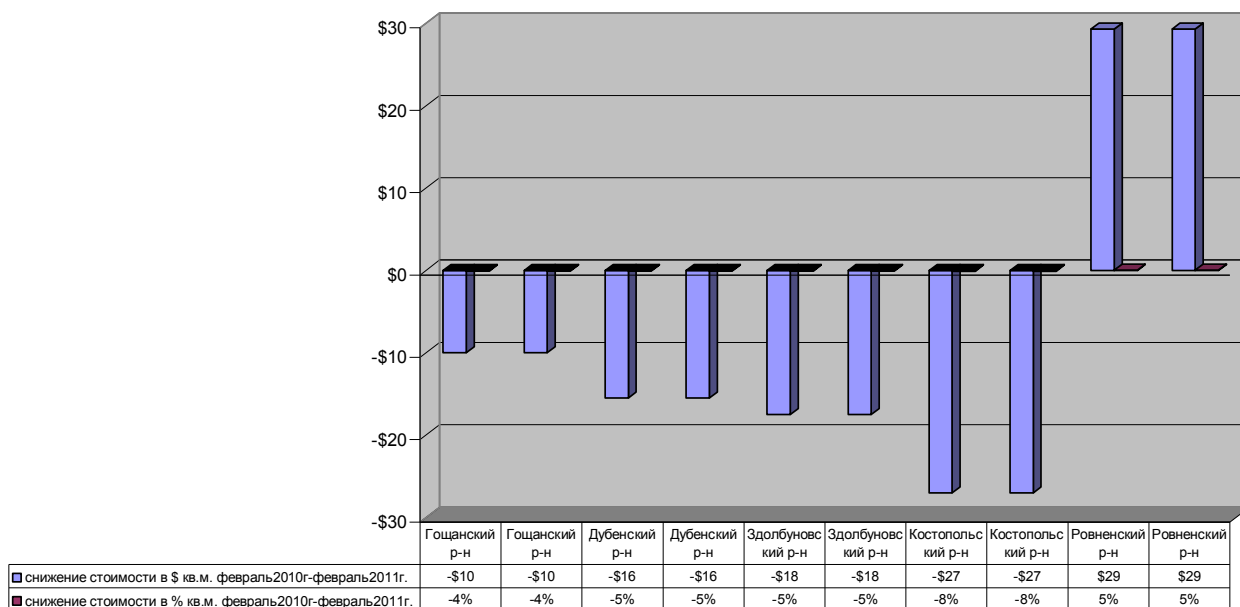


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений Ровенской области. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по административным районам Ровенской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

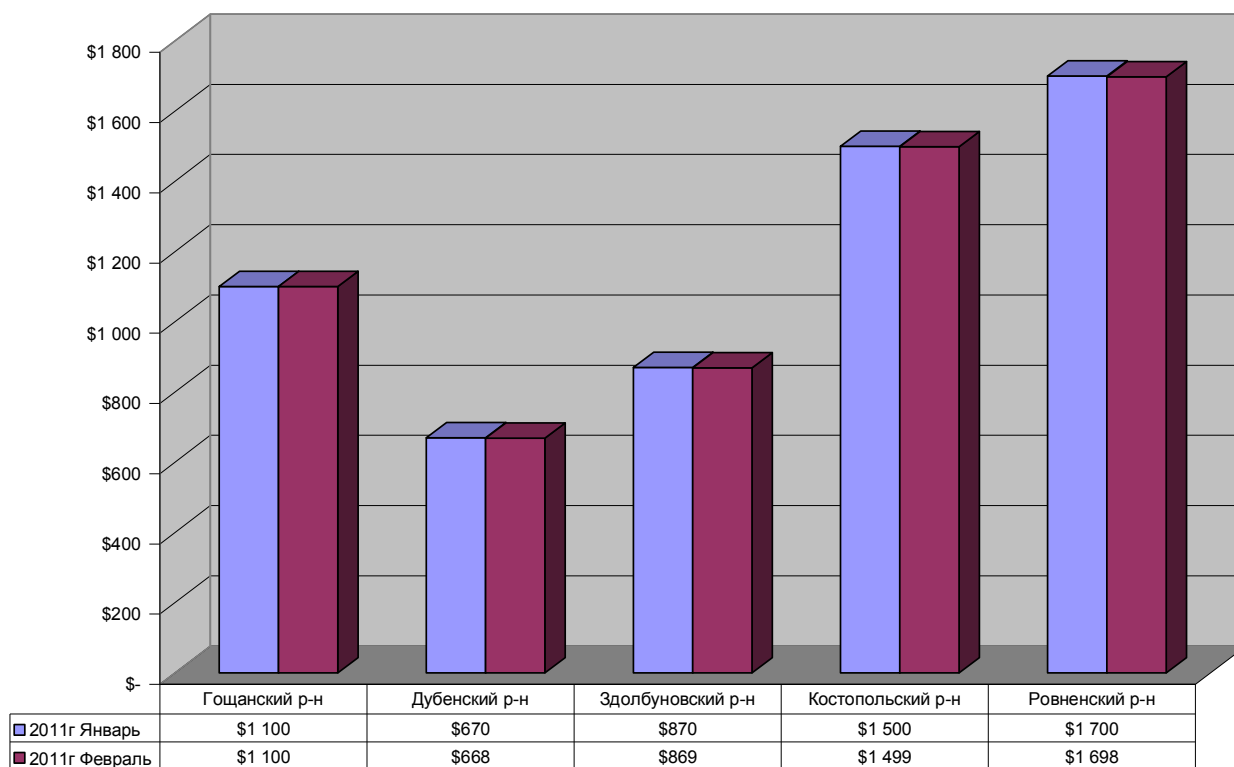


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений Ровенской области. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

### Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Февраль 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость сотки земель по административным районам Ровенской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



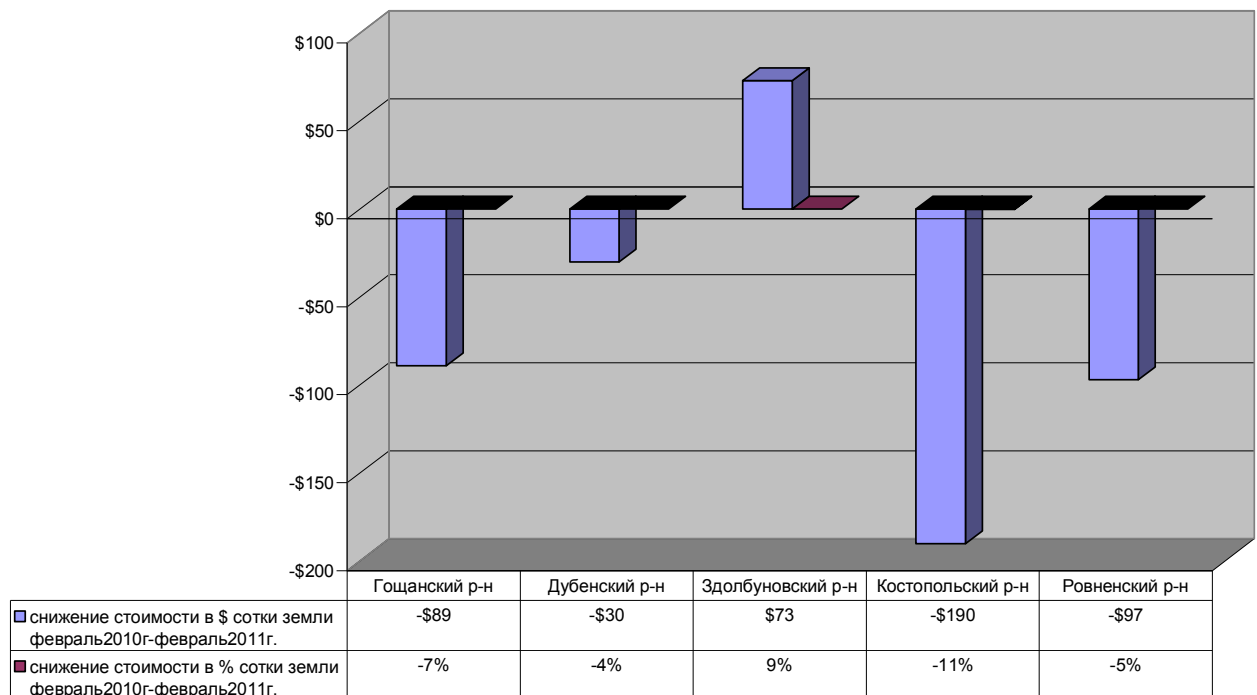
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений Ровенской области. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год

Соотношение стоимости сотки земли по административным районам Ровенской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

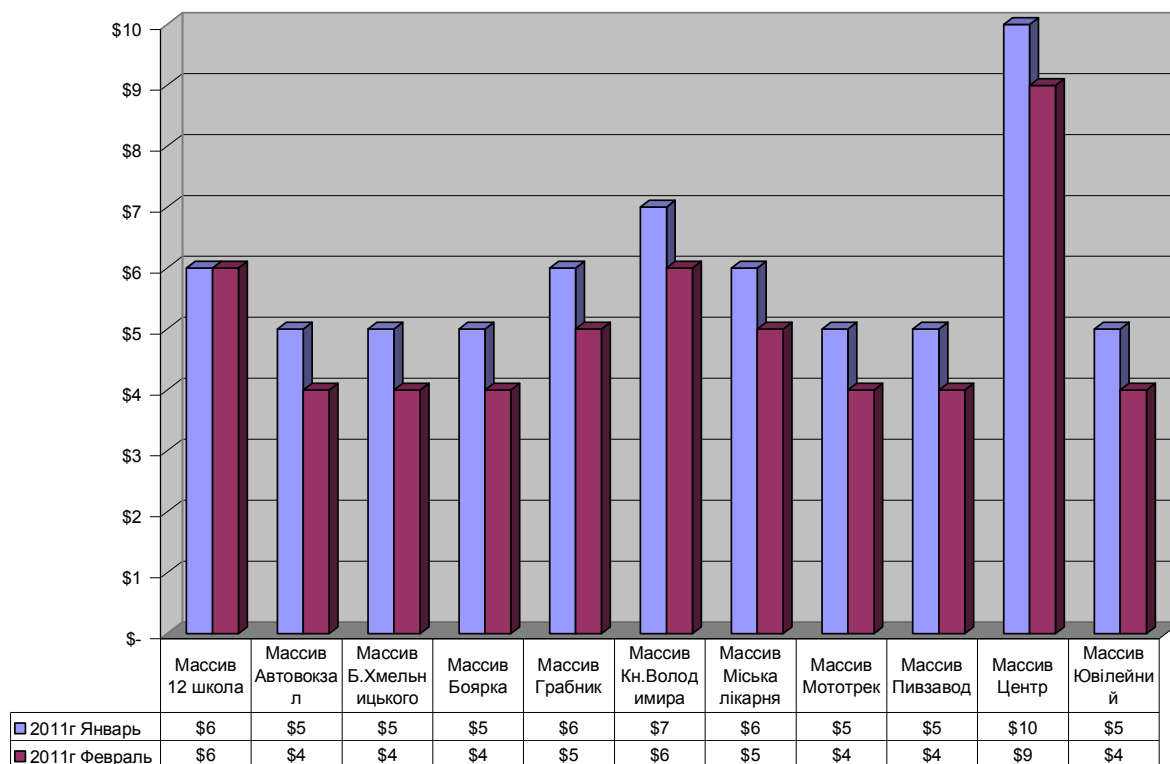
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Ровно. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Февраль 2011 год.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.)  
класса С. – F. по массивам города Ровно.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



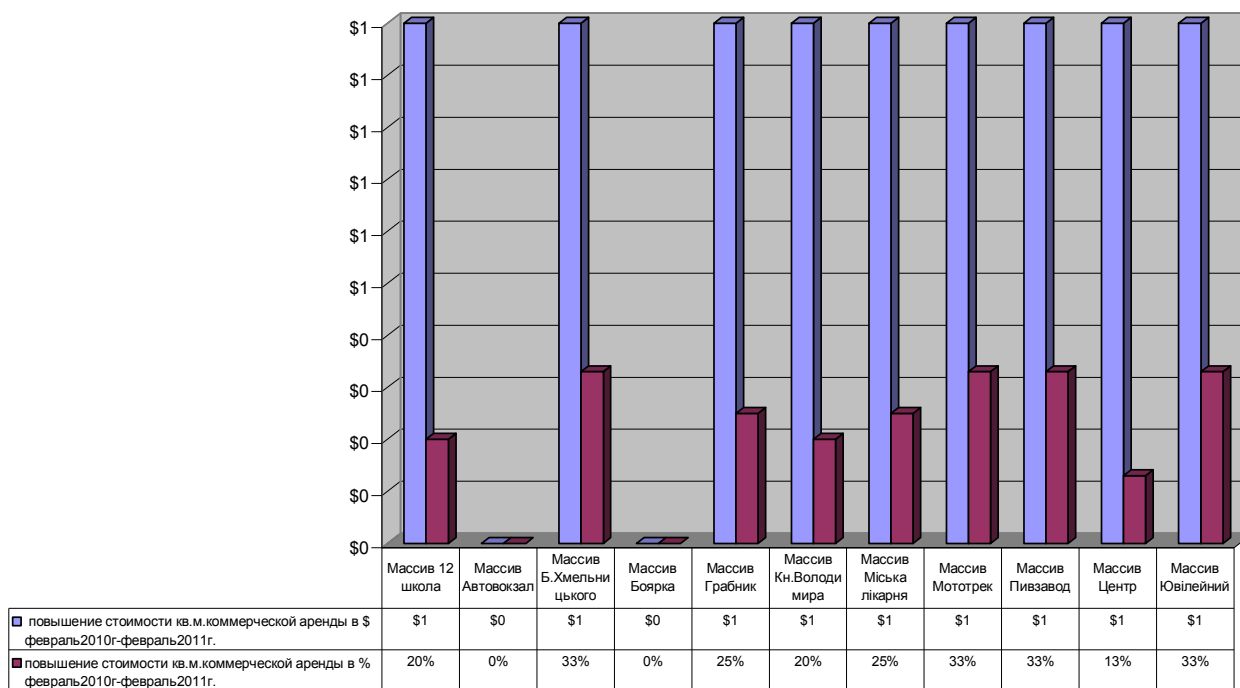
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Ровно. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости аренды кв.м. коммерческой недвижимости  
(офисы от 50 до 600 кв.м.)  
класса С. – F. по массивам города Ровно.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

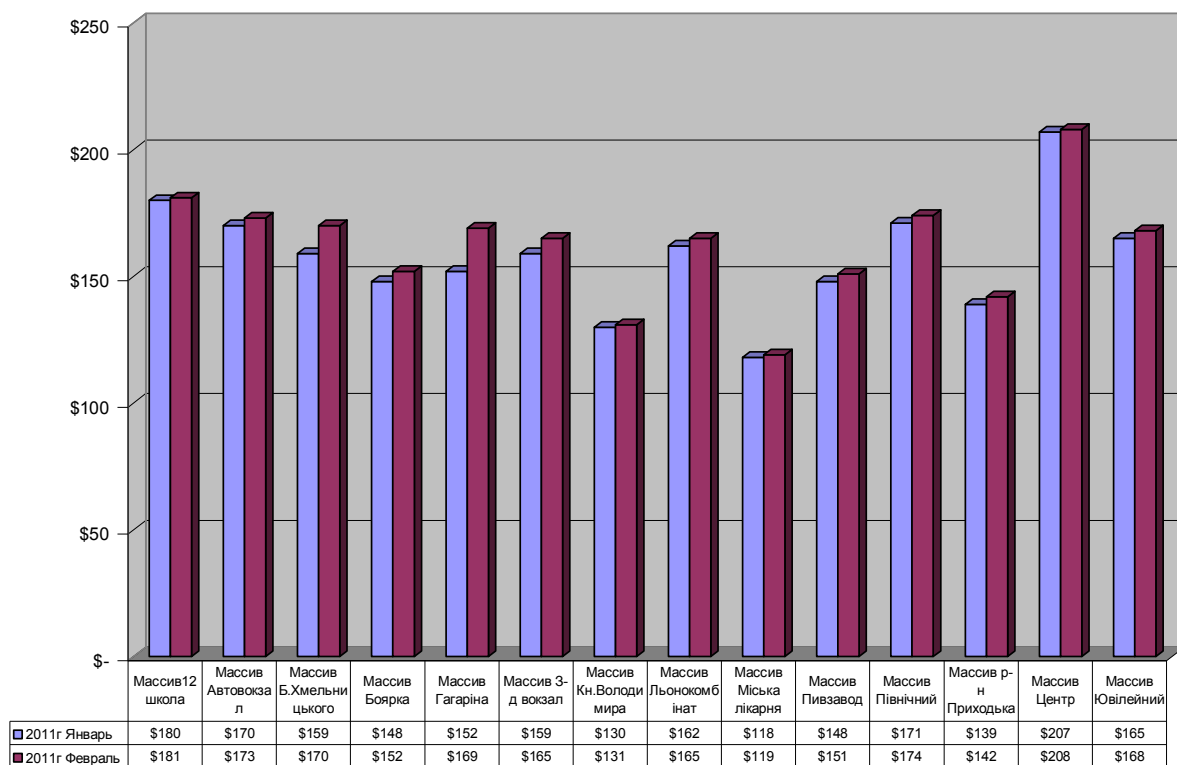
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Ровно. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Февраль 2011 год**  
**Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)**  
 Стоимость аренды жилой недвижимости  
 (1 комнатные, 2комнатные, 3комнатные квартиры)  
 по массивам города Ровно.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

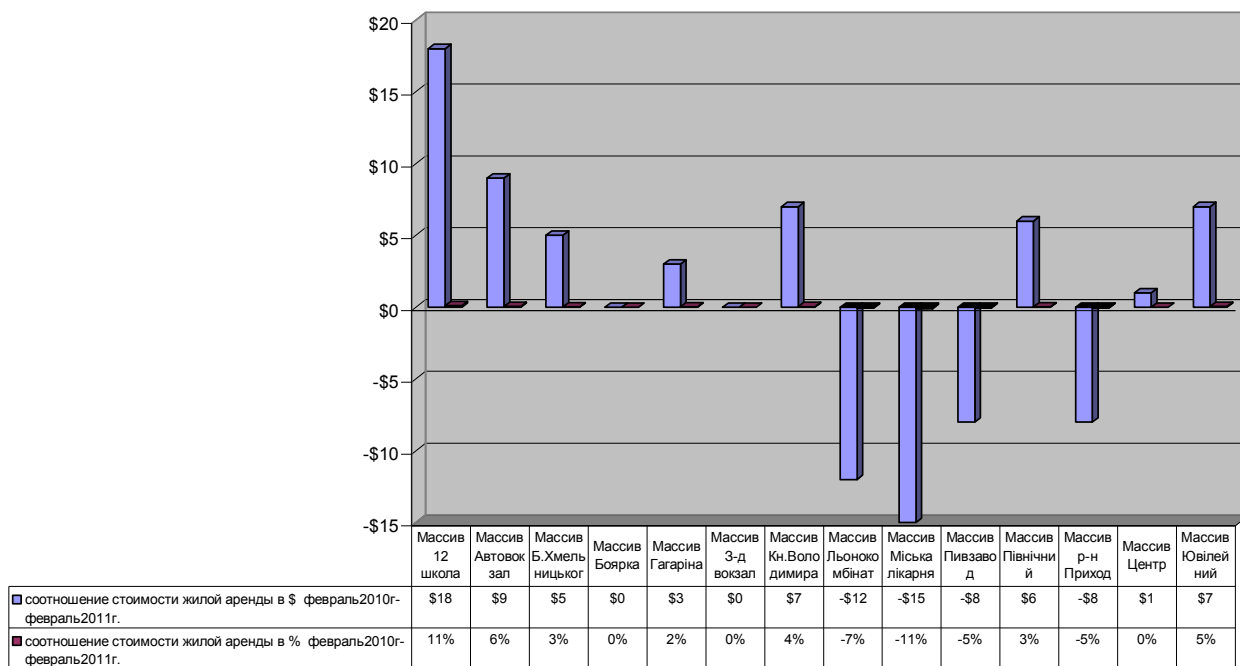


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Ровно. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимость аренды жилой недвижимости  
 (1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры)  
 по массивам города Ровно.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>