



СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

**Стоимости
квадратного метра
жилой недвижимости**

**вторичный рынок
первичный рынок**

города Севастополь

Февраль- 2011 год.





Исполнитель

Комитет по Статистике и Аналитике рынка недвижимости АСНРУ и Информационно Аналитический Центр компании «Олимп Консалтинг»
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62

Объект исследования

- **Вторичный рынок жилой недвижимости**
- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

- **Первичный рынок жилой недвижимости**
(Объекты, сданные в эксплуатацию)
- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Цель исследования

Анализ данных о состоянии рынка жилой недвижимости города Севастополь

Период исследования

Февраль 2011 год.

Информационная база исследования

Объединенная База Данных по недвижимости АСНРУ

<http://www.asnu-estate-base.net/>

База данных Компании НТН

<http://www.ntn-ua.com/>

Другие открытые специализированные источники



СОДЕРЖАНИЕ

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Ленинский. Ст. 4-5

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Гагаринский. Ст. 6-7

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Балаклавский. Ст. 8-9

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Нахимовский. Ст. 10-11

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам Административного района Ленинский. Ст. 12-13

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам Административного района Гагаринский. Ст. 14-15

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам Административного района Балаклавский. Ст. 16-17

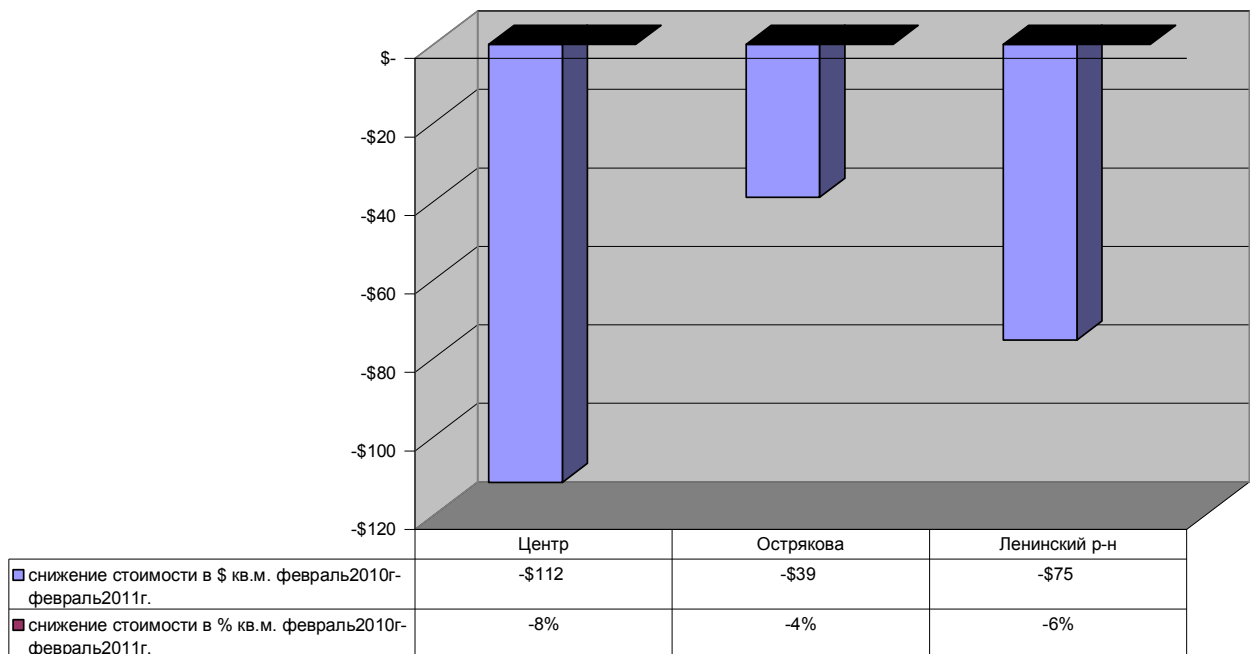
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам Административного района Нахимовский. Ст. 18-19

Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Севастополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района **Ленинский**.
города Севастополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

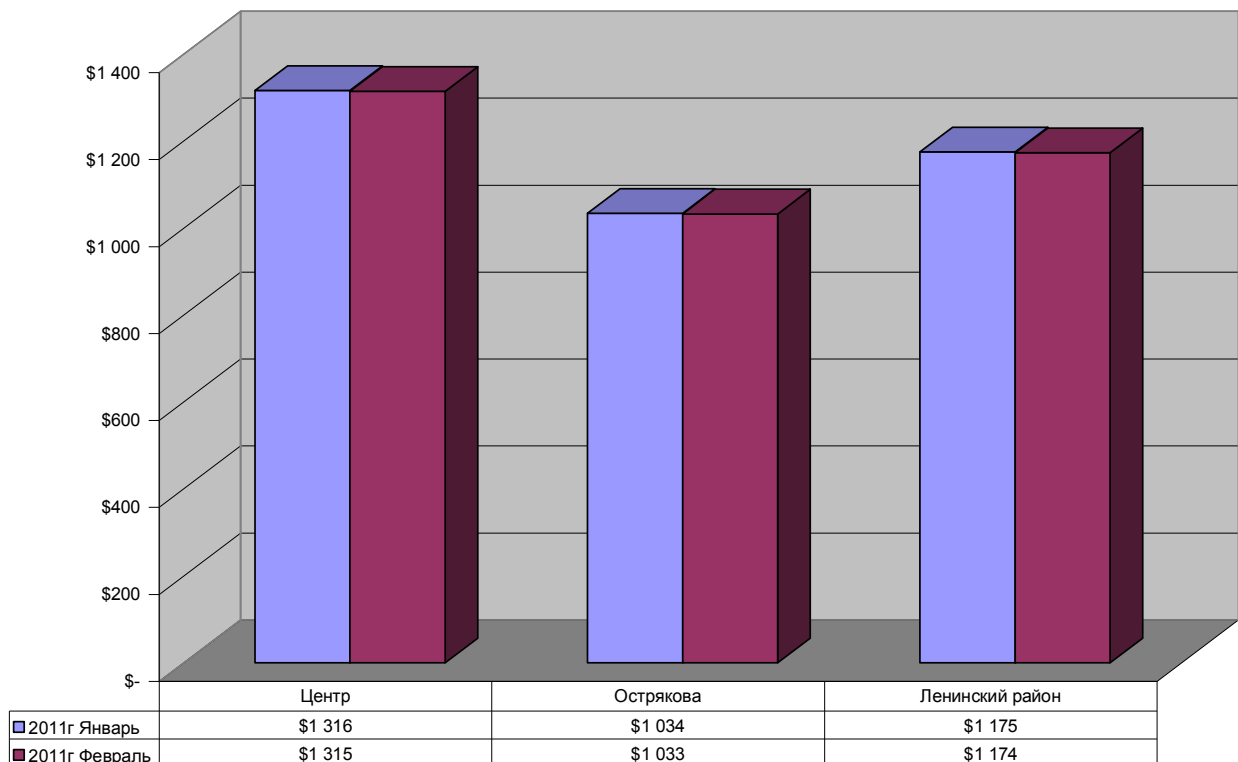
<http://www.ntn-ua.com/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Севастополь. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Февраль 2011 г.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Ленинский.
города Севастополь.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

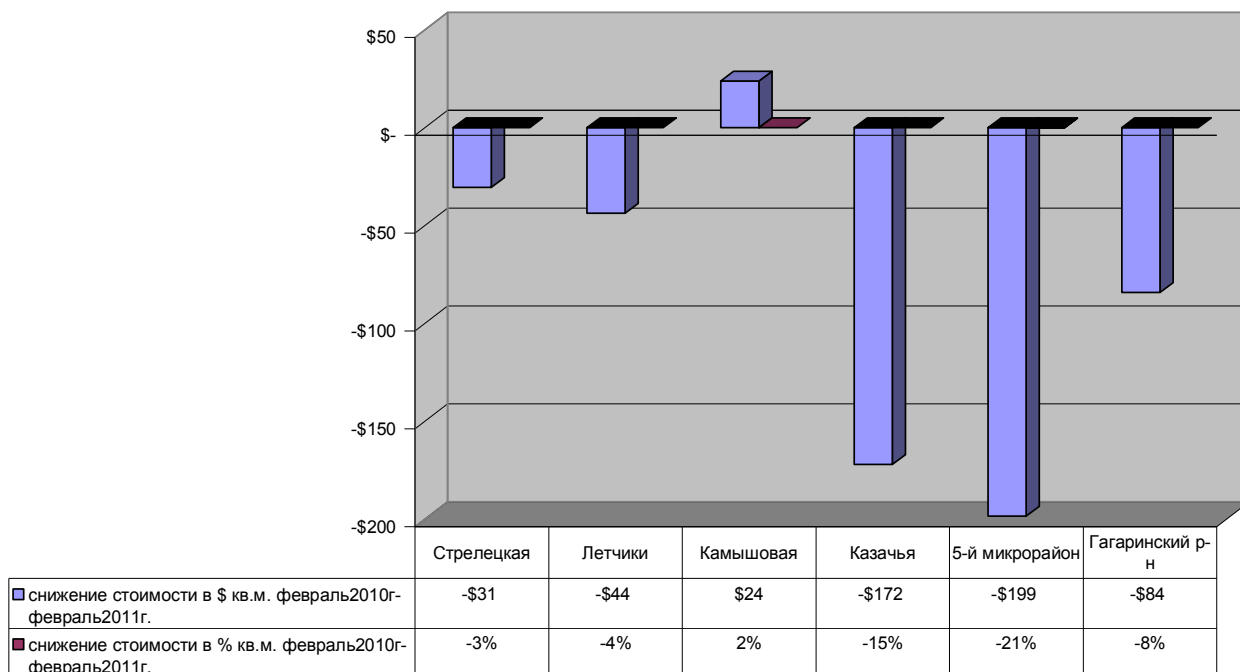
<http://www.ntn-ua.com/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Севастополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
 по массивам Административного района Гагаринский.
 города Севастополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Севастополь. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

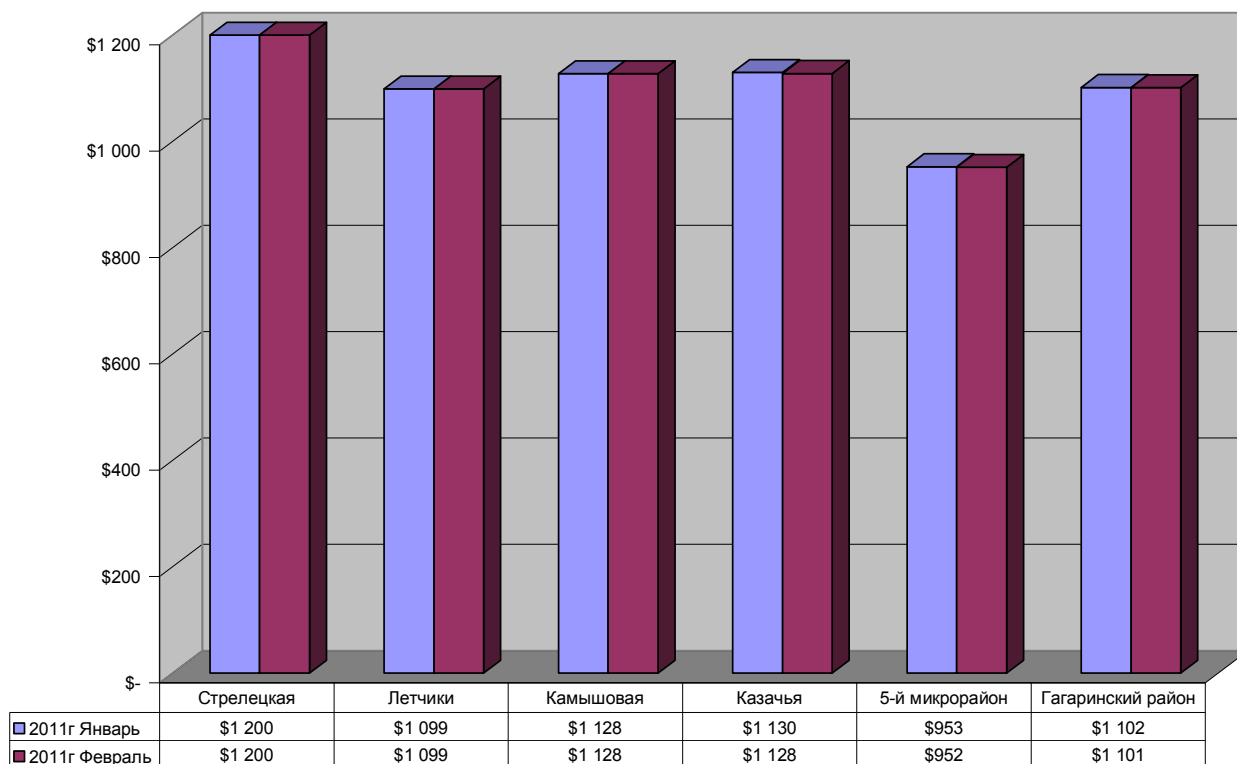
Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Февраль 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)

по массивам Административного района Гагаринский.

города Севастополь.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



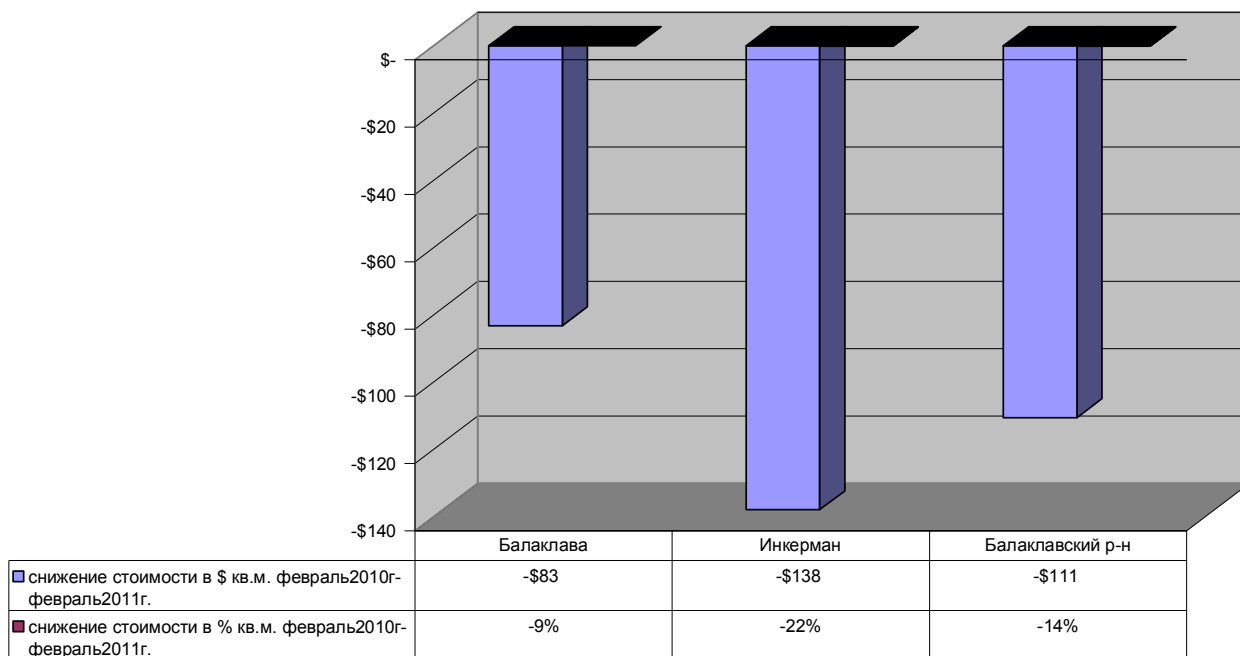
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Севастополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок) по массивам Административного района Балаклавский. города Севастополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

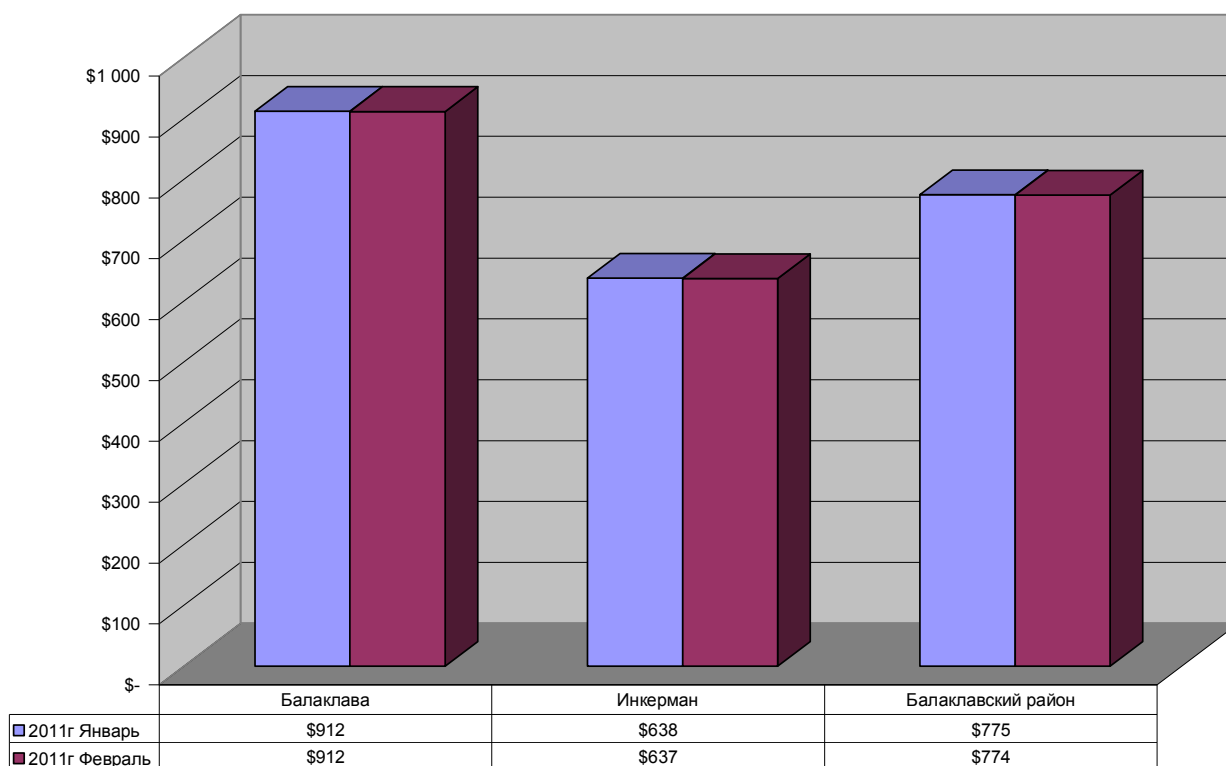
<http://www.ntn-ua.com/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Севастополь на (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Февраль 2011 г.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Балаклавский.
города Севастополь.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



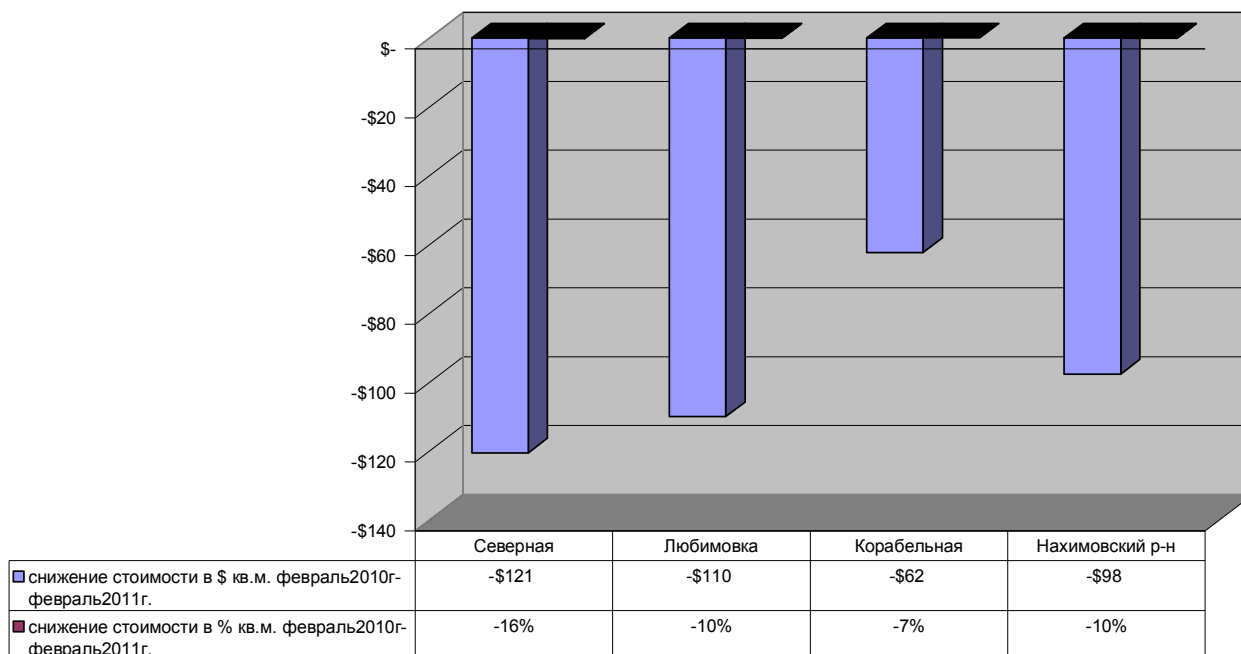
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Севастополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок) по массивам Административного района **Нахимовский** города Севастополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

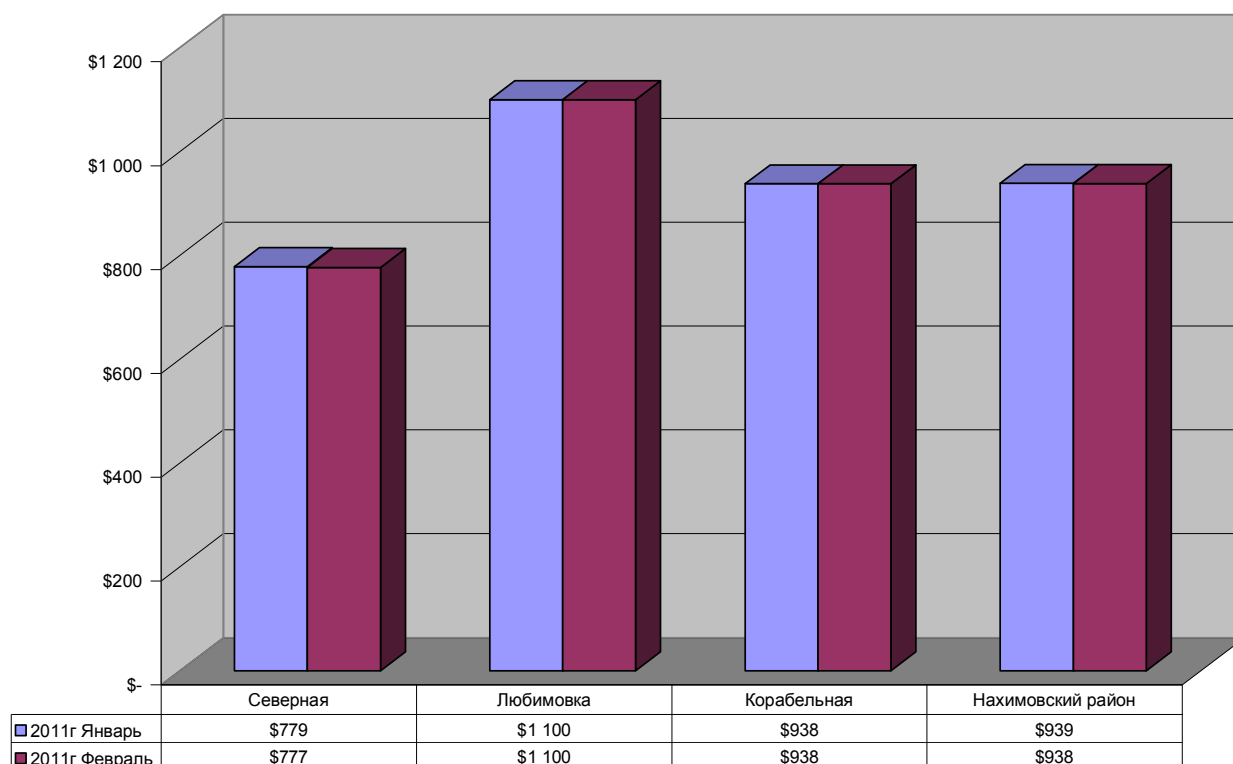
<http://www.ntn-ua.com/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Севастополь на (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Февраль 2011 г.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Нахимовский.
города Севастополь.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



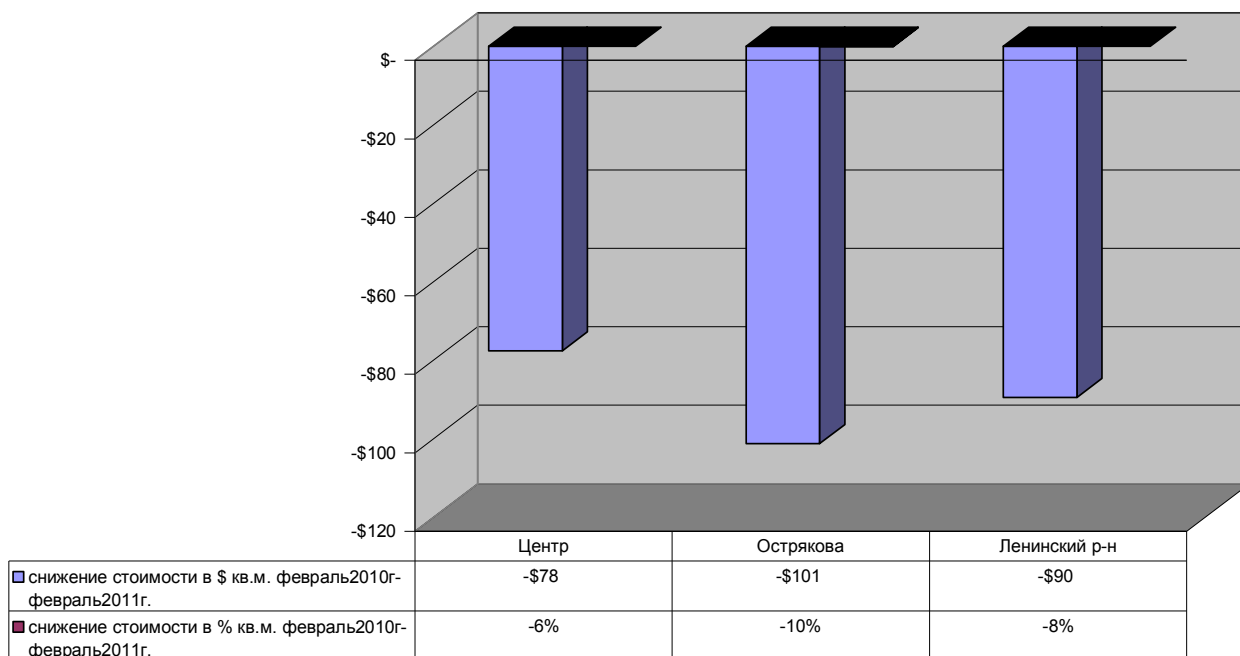
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Севастополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам Административного района **Ленинский**.
города Севастополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



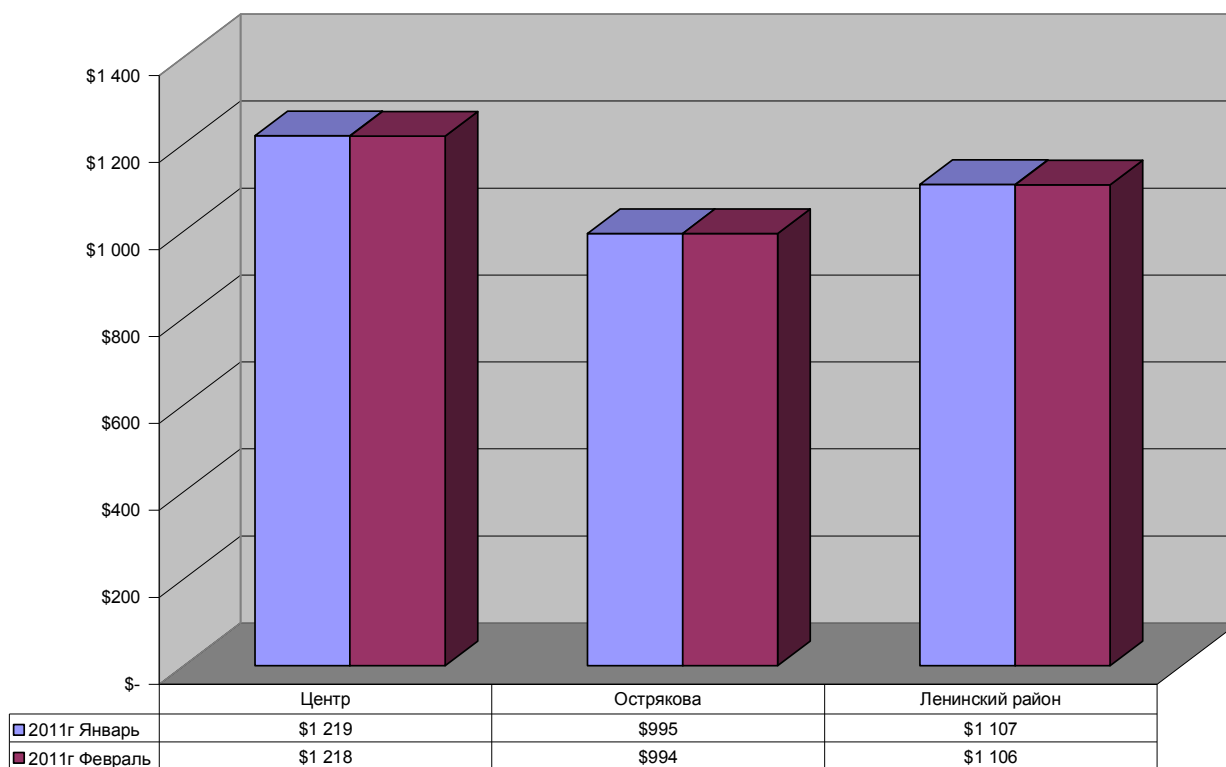
Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Севастополь. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Февраль 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам Административного района **Ленинский**.
города Севастополь.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



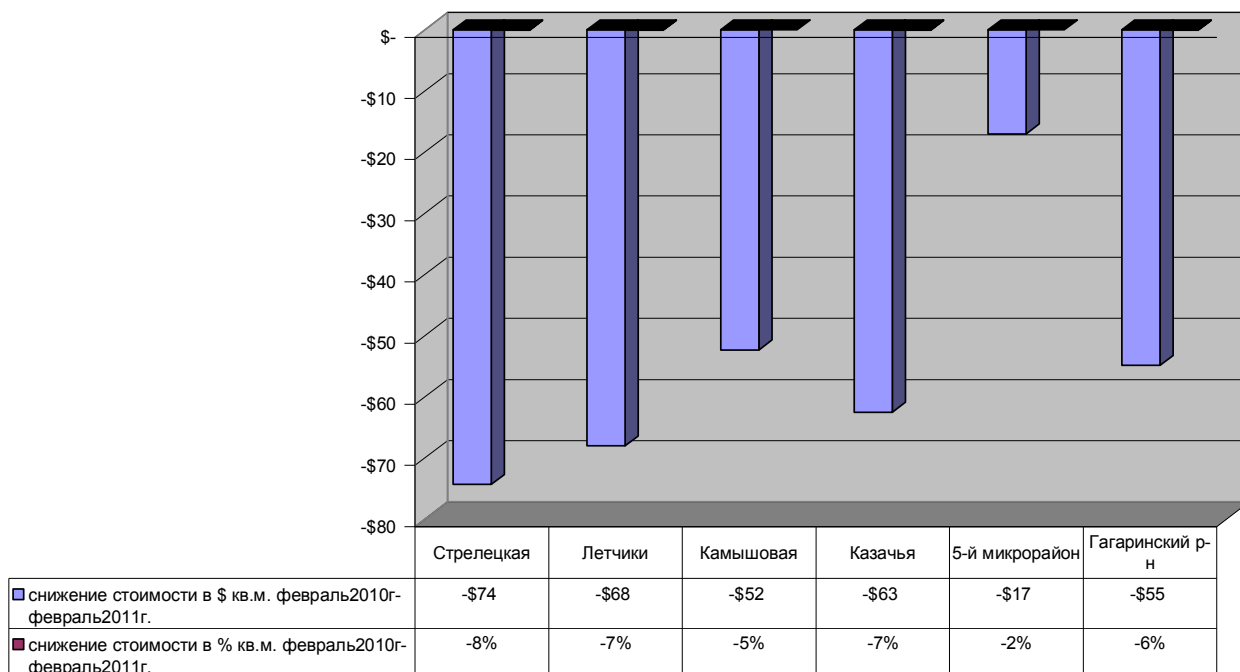
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Севастополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам Административного района Гагаринский.
города Севастополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



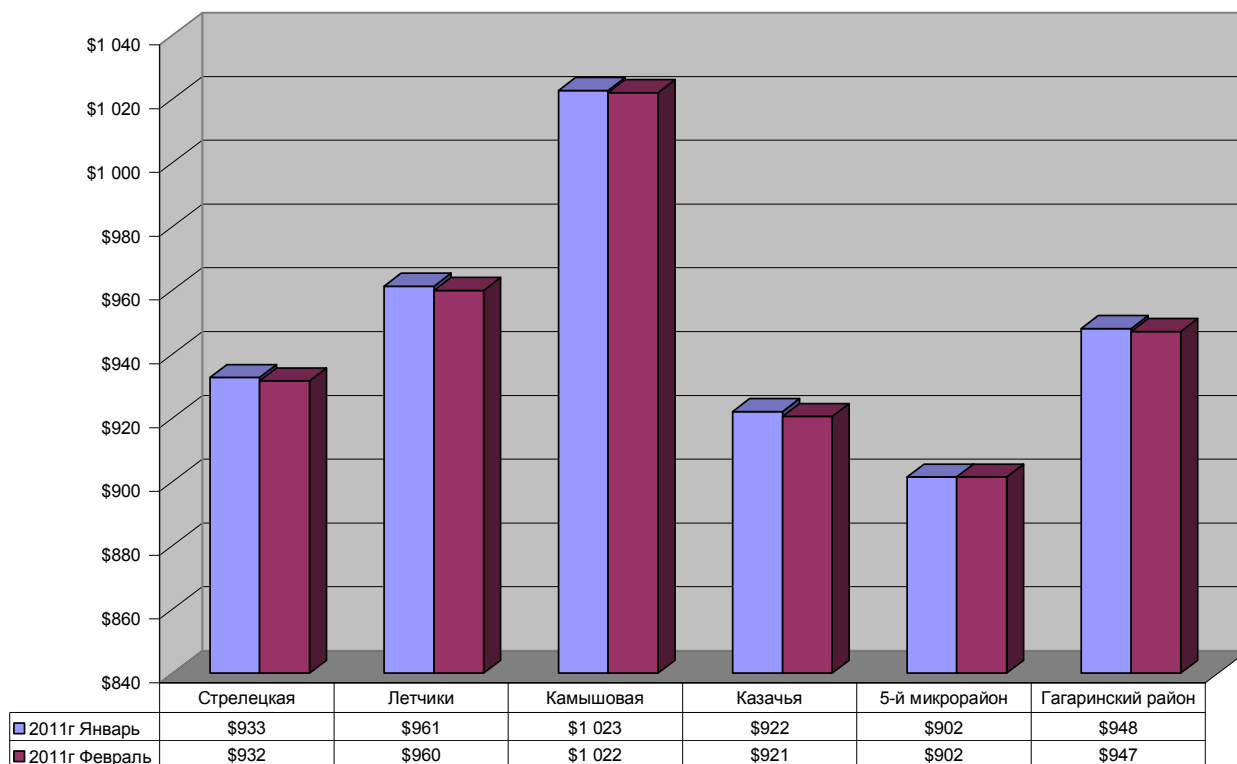
Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Севастополь. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Февраль 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам Административного района Гагаринский.
города Севастополь.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



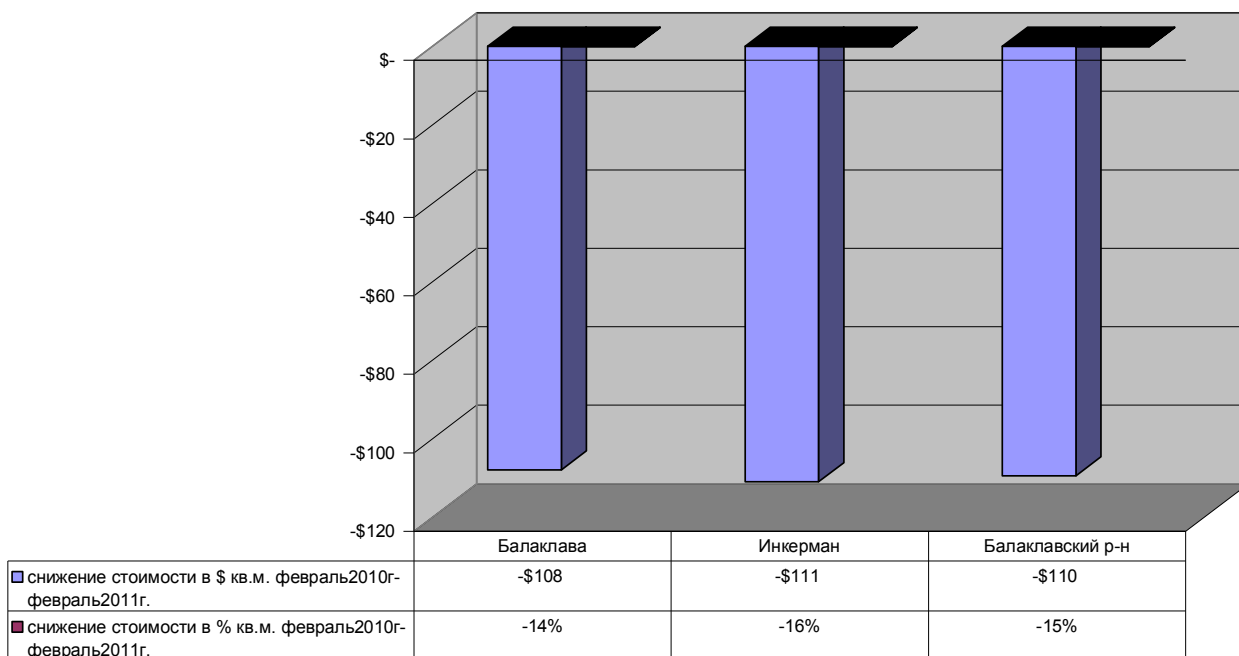
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Севастополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам Административного района Балаклавский.
города Севастополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



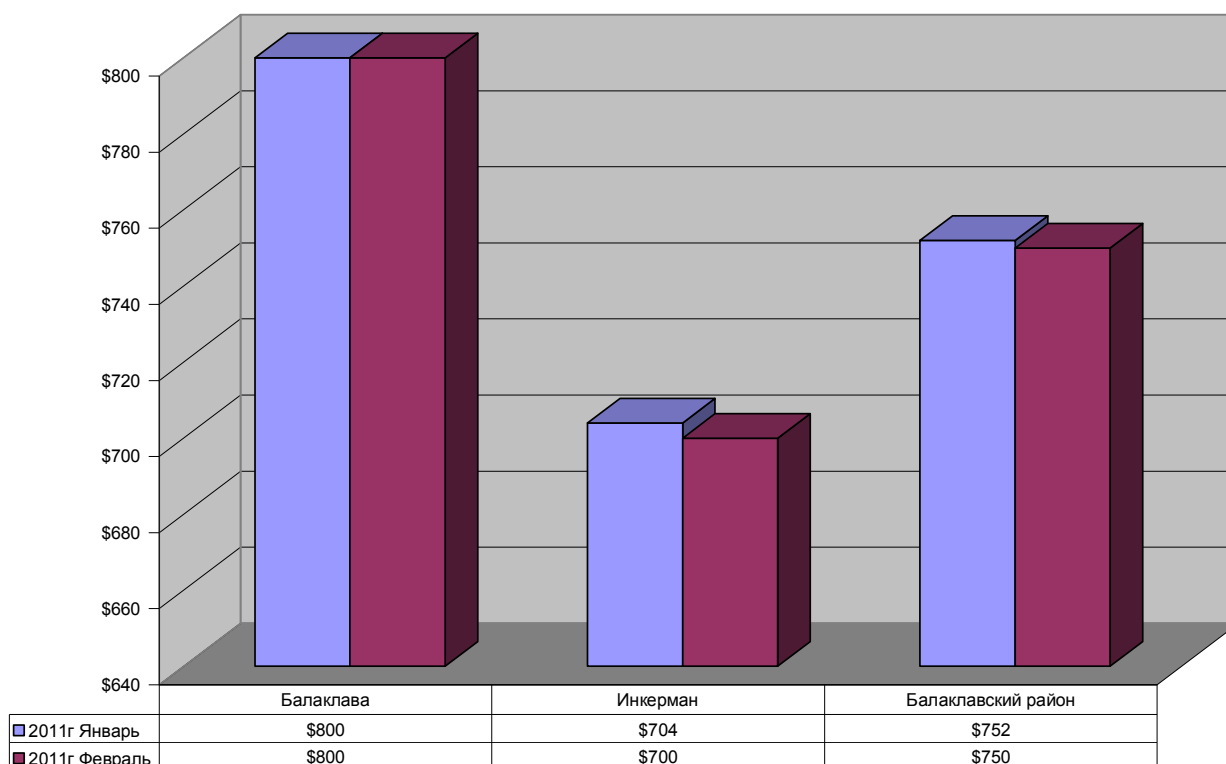
Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Севастополь. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Февраль 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам Административного района Балаклавский.
города Севастополь.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



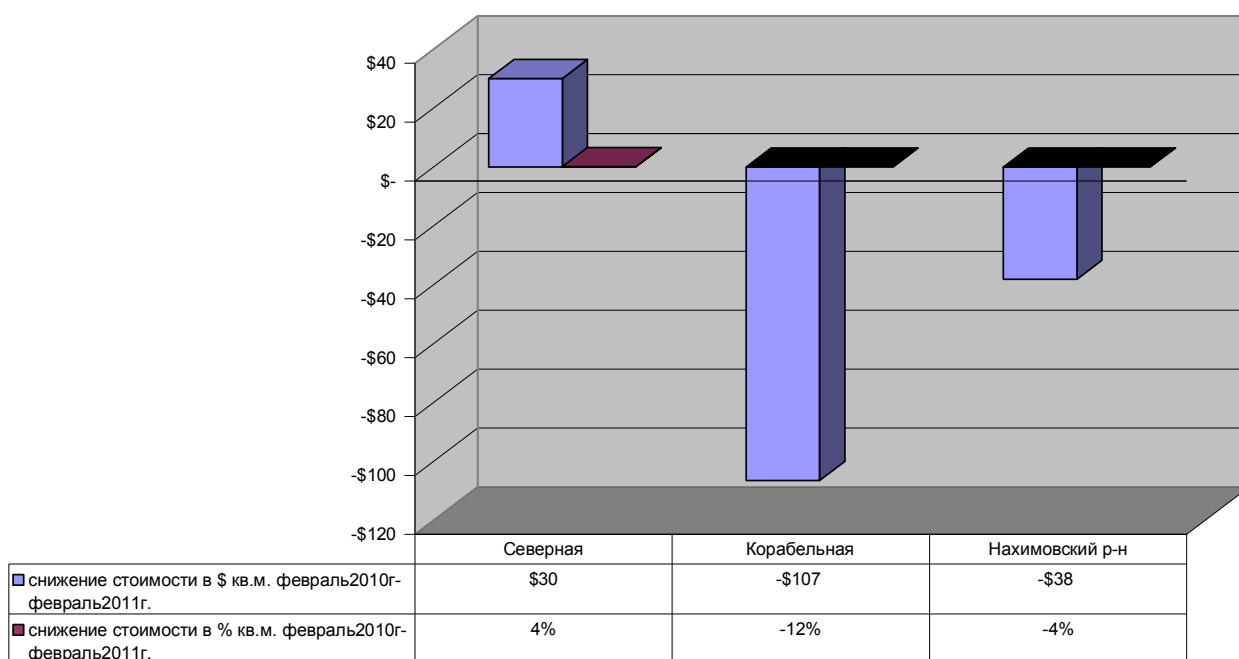
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Севастополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Февраль 2010 год – Февраль 2011 год

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам Административного района Нахимовский.
города Севастополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>



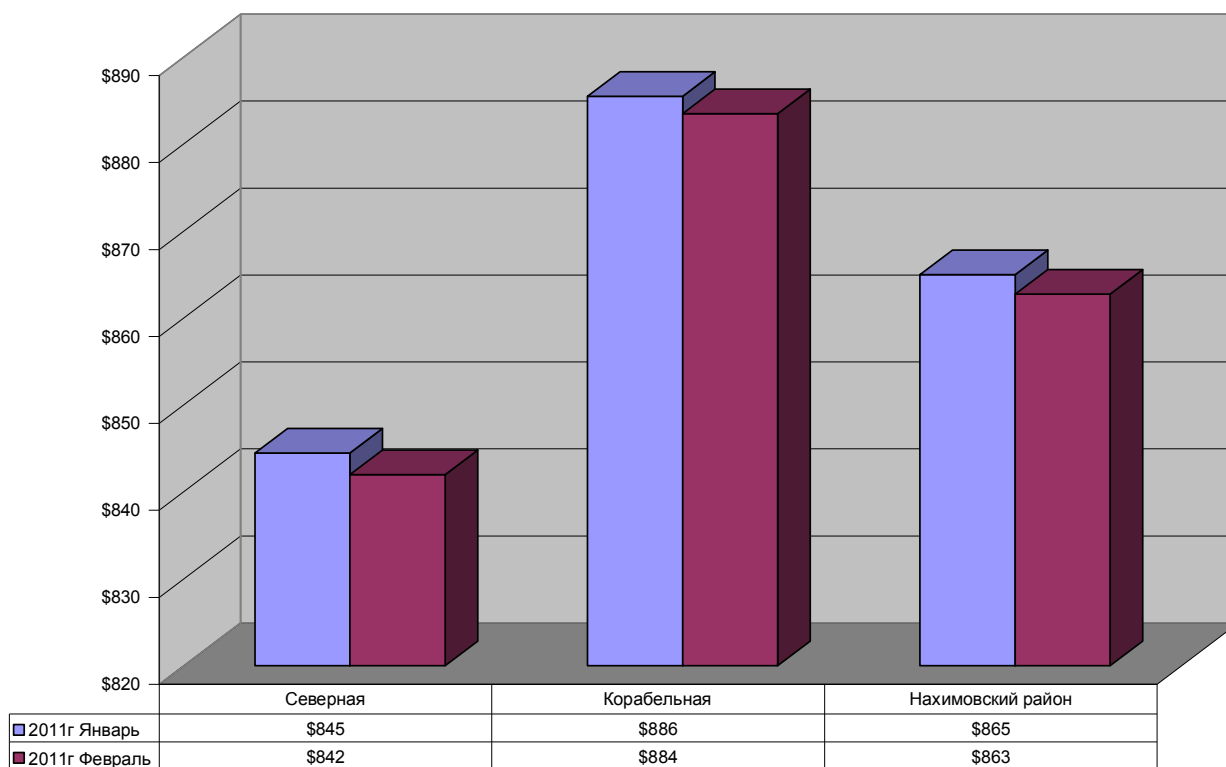
Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Севастополь. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Февраль 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам Административного района **Нахимовский**.
города Севастополь.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Базой данных Компании НТН.

<http://www.ntn-ua.com/>