



СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

ХАРЬКОВ

-Жилая недвижимость
Первичный рынок
Вторичный рынок

-Дома
-Земельные участки

-Земельные участки
Харьковская область

-Офисная недвижимость

-Аренда жилой недвижимости

-Аренда офисной недвижимости

Январь
2011 год.



Объект исследования

- Вторичный рынок жилой недвижимости
- Первичный рынок жилой недвижимости
- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Дома с земельными участками

Земельные участки

Земельные участки Харьковская область

Офисная недвижимость

Аренда жилой недвижимости

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Аренда офисной недвижимости

Цель исследования

Анализ данных о состоянии рынка недвижимости города Харьков

Период исследования

Январь 2011 год.

Информационная база исследования

Объединенная База Данных по недвижимости АСНУ

<http://www.asnu-estate-base.net/>

База данных «Олимп Консалтинг»

Другие открытые специализированные источники



СОДЕРЖАНИЕ

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по Административным районам. Ст. 4 – 5.

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (первичный рынок)
по Административным районам. Ст. 6 – 7.

- Стоимость аренды жилой недвижимости (1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные
квартиры) по Административным районам. Ст. 8 – 9.

- Средняя стоимость сотки земли по Административным районам. Ст. 10 – 11.

- Средняя стоимость Дома с землей по Административным районам. Ст. 12 – 13.

- Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м)
класса С - F по Административным районам Ст. 14 – 15.

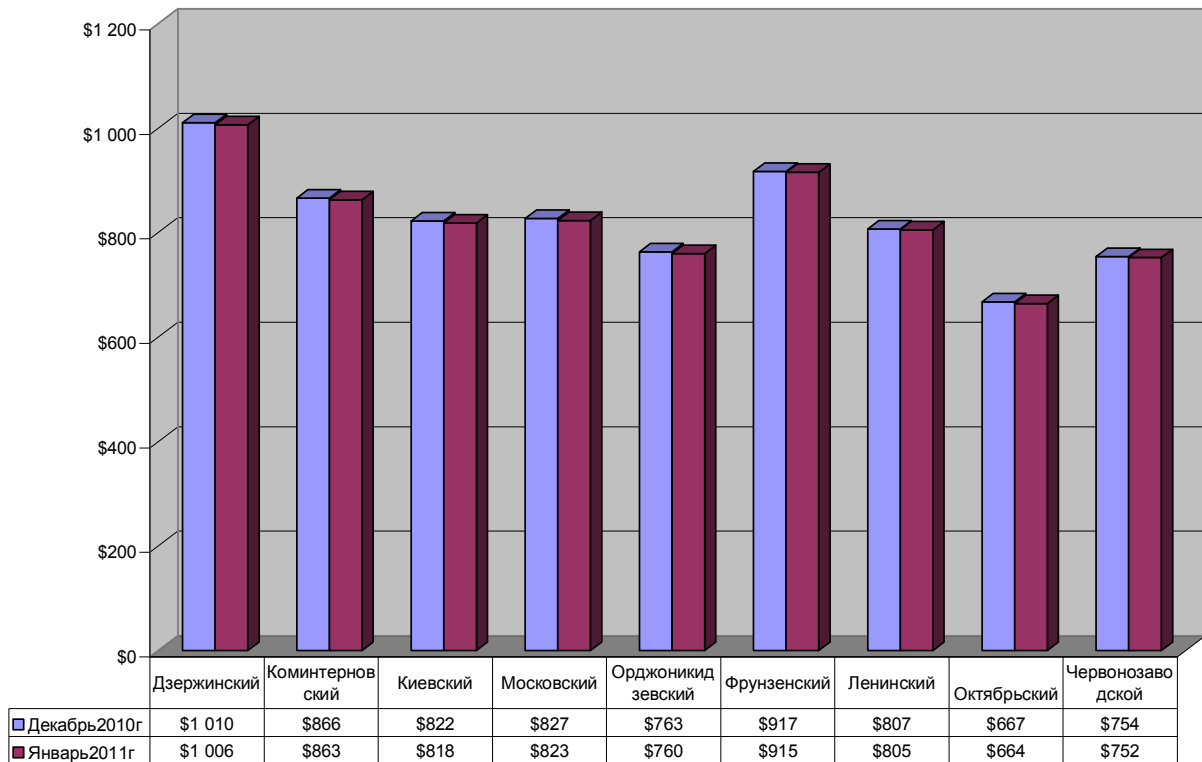
- Средняя стоимость сотки земли Харьковская область. Ст. 16 – 17.



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Декабрь 2010 год - Январь 2011 год
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
 Средняя стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок) по
 Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

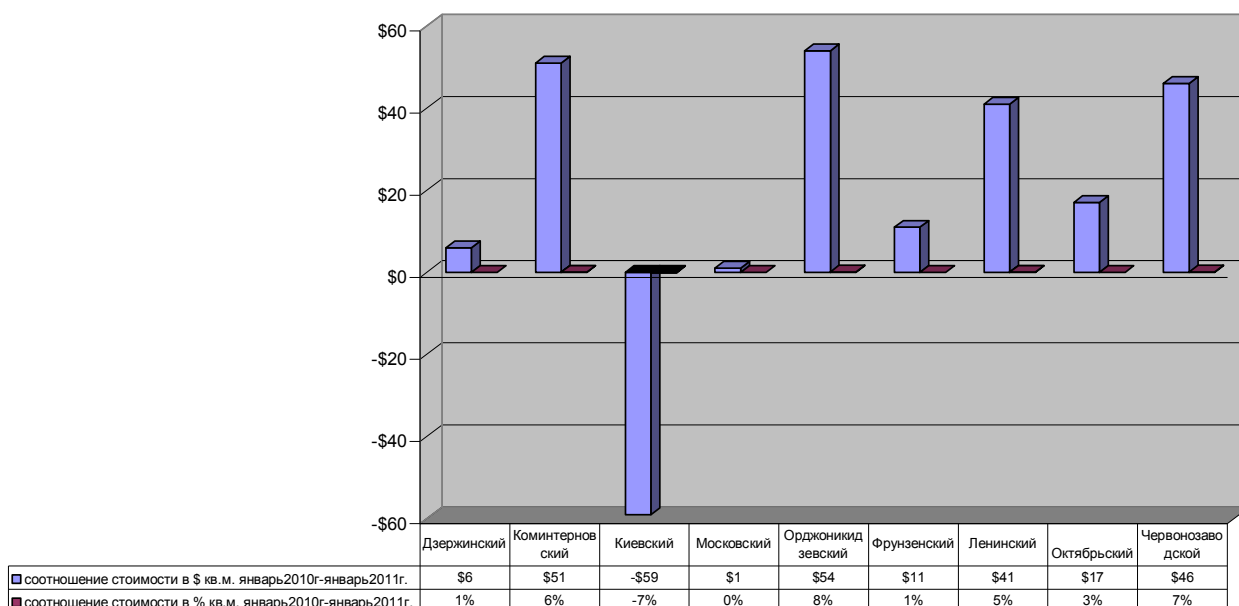


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Январь 2010 год – Январь 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок) по
Административным районам города Харьков.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

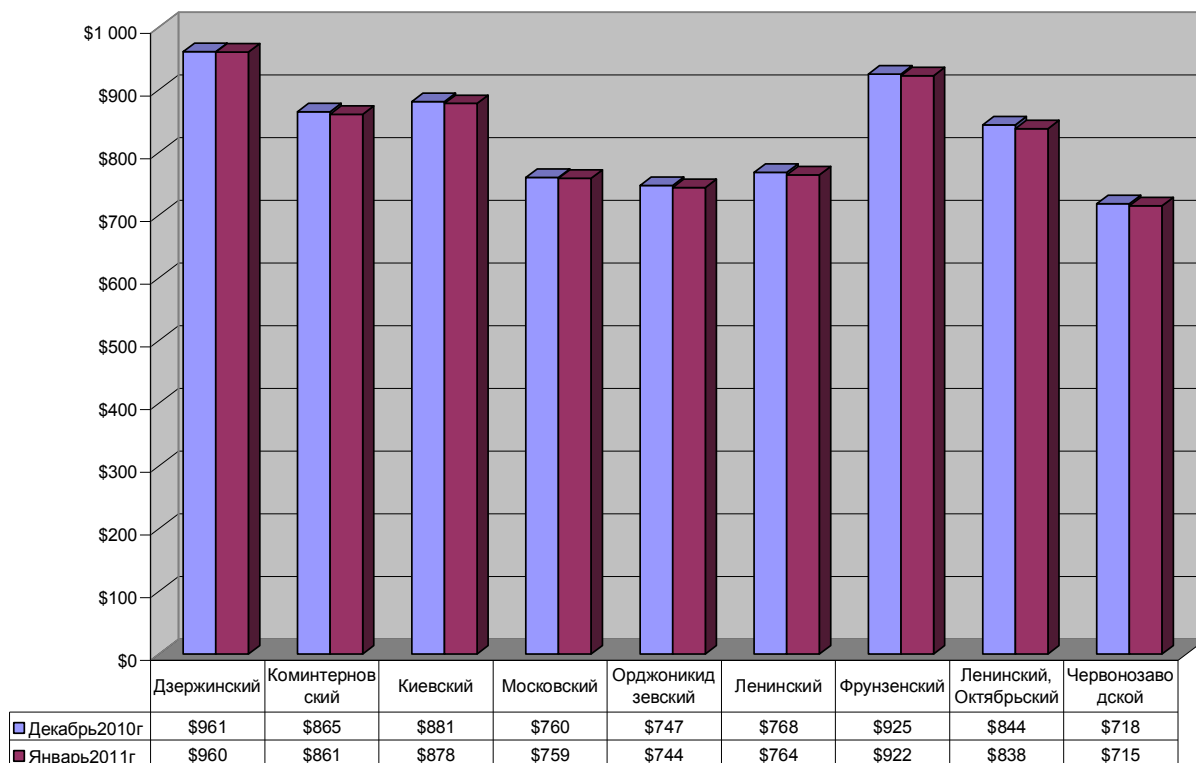


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Декабрь 2010 год - Январь 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимости кв.м. жилой недвижимости (Первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию) по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



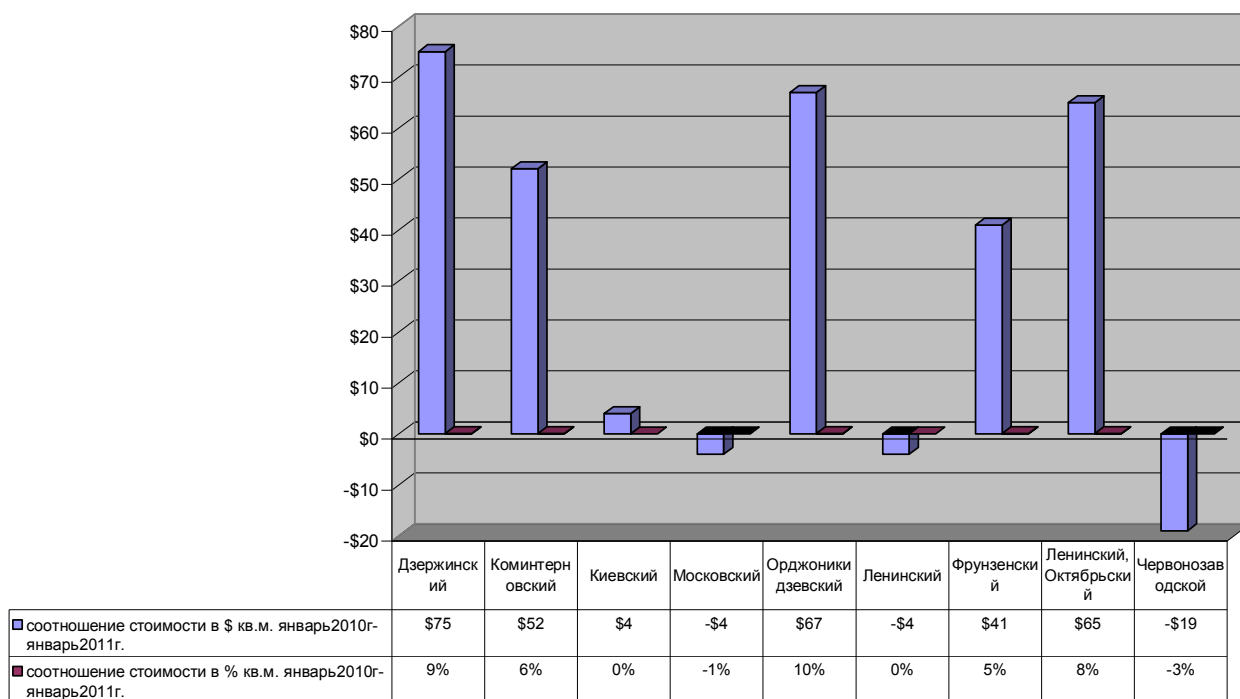
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год – Январь 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (Первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию) по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

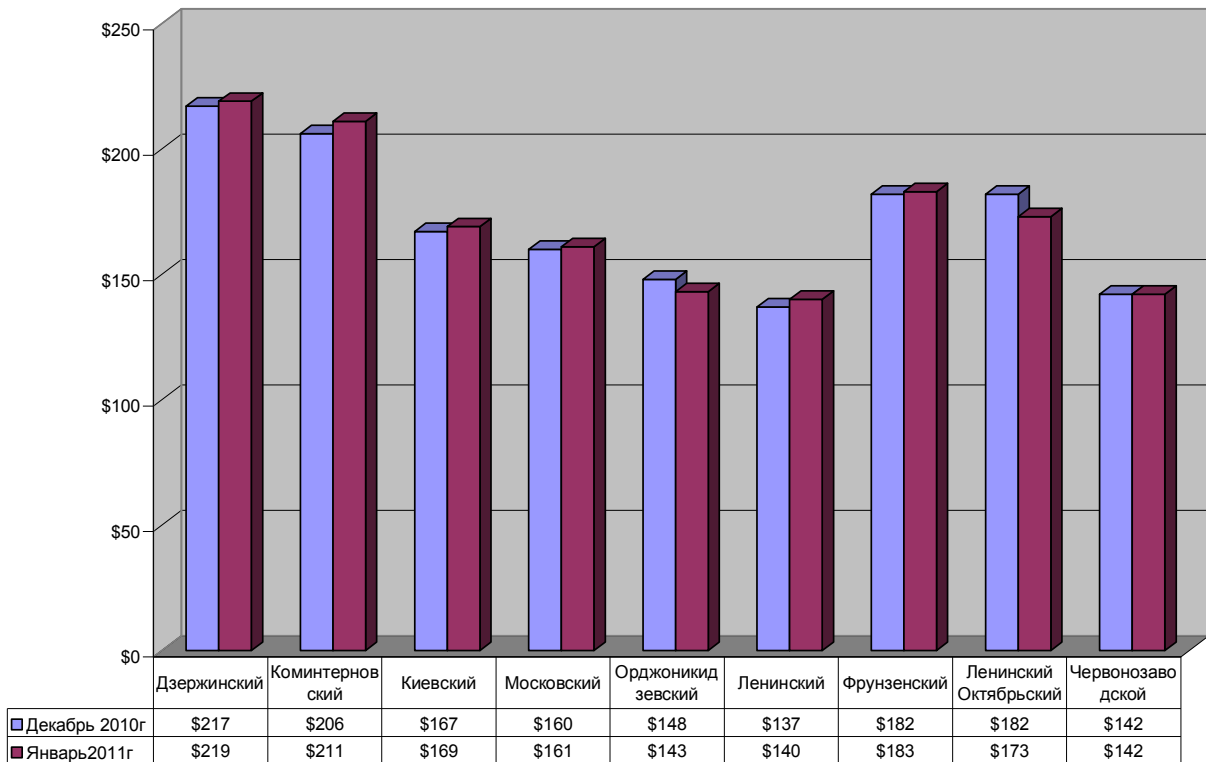


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Декабрь 2010 год - Январь 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Стоимость аренды жилой недвижимости (1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры) по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



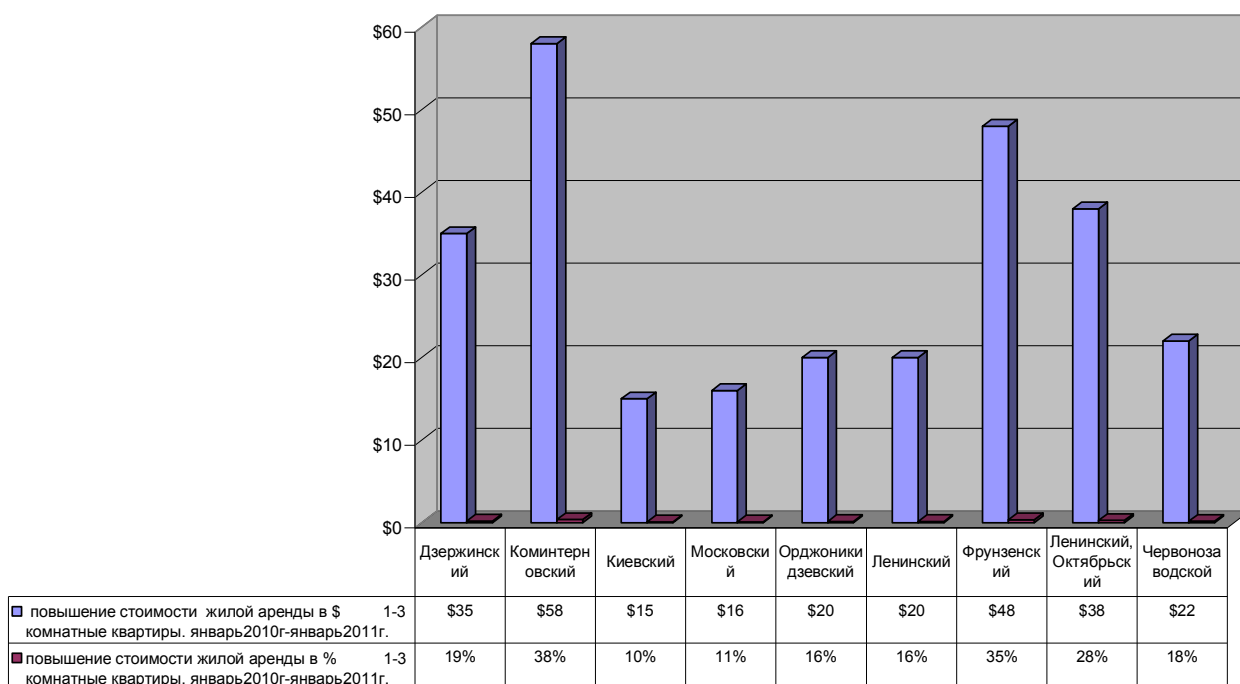
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год – Январь 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости Аренды жилой недвижимости (1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры) по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

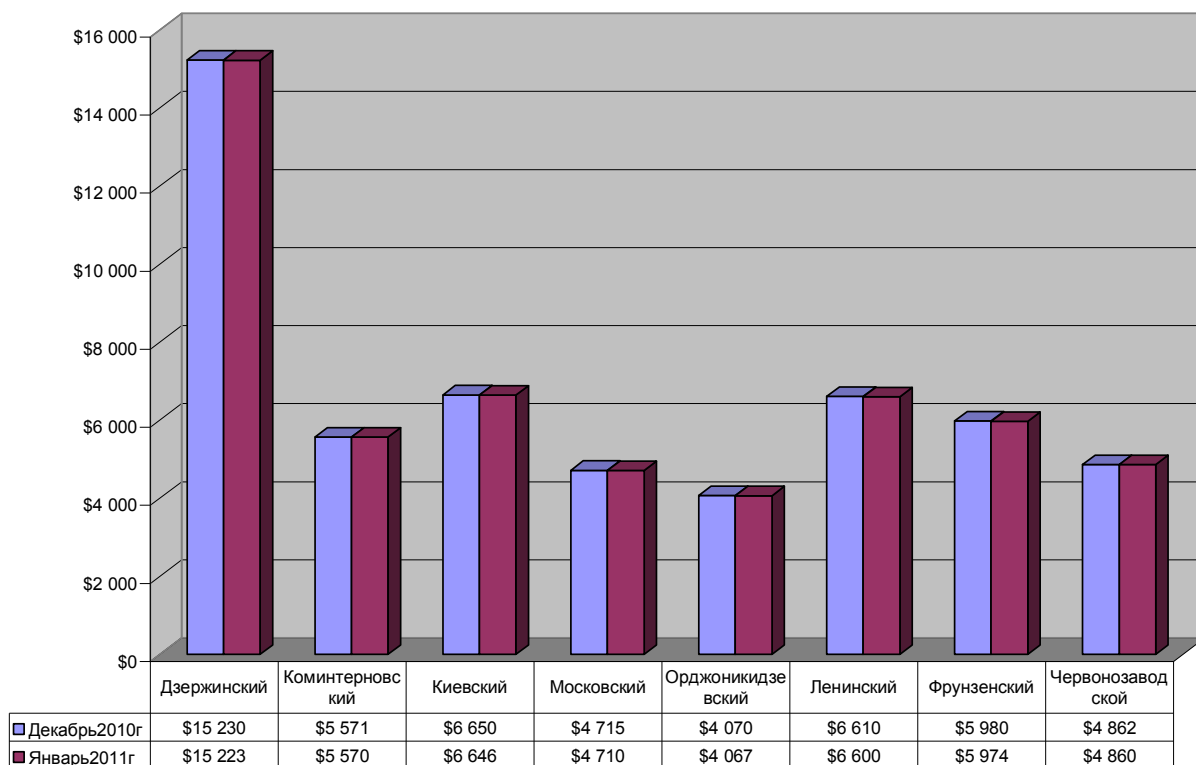


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Декабрь 2010 год - Январь 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость сотки земли по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



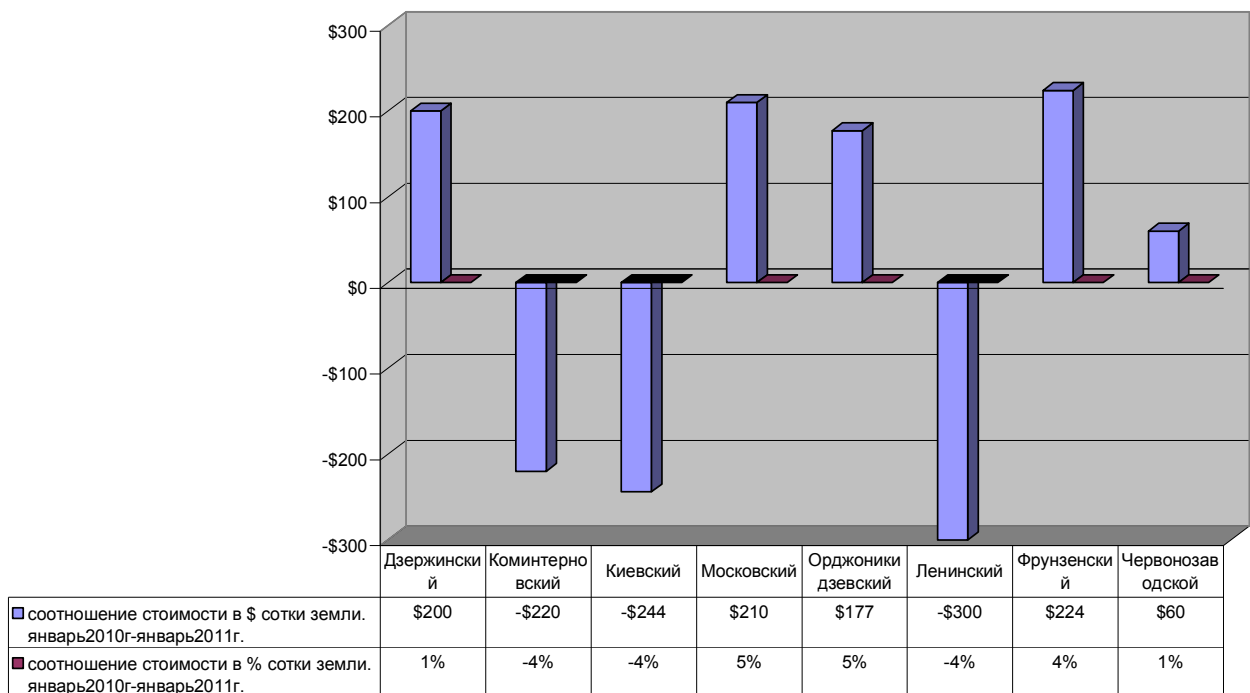
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год – Январь 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости сотки земли по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



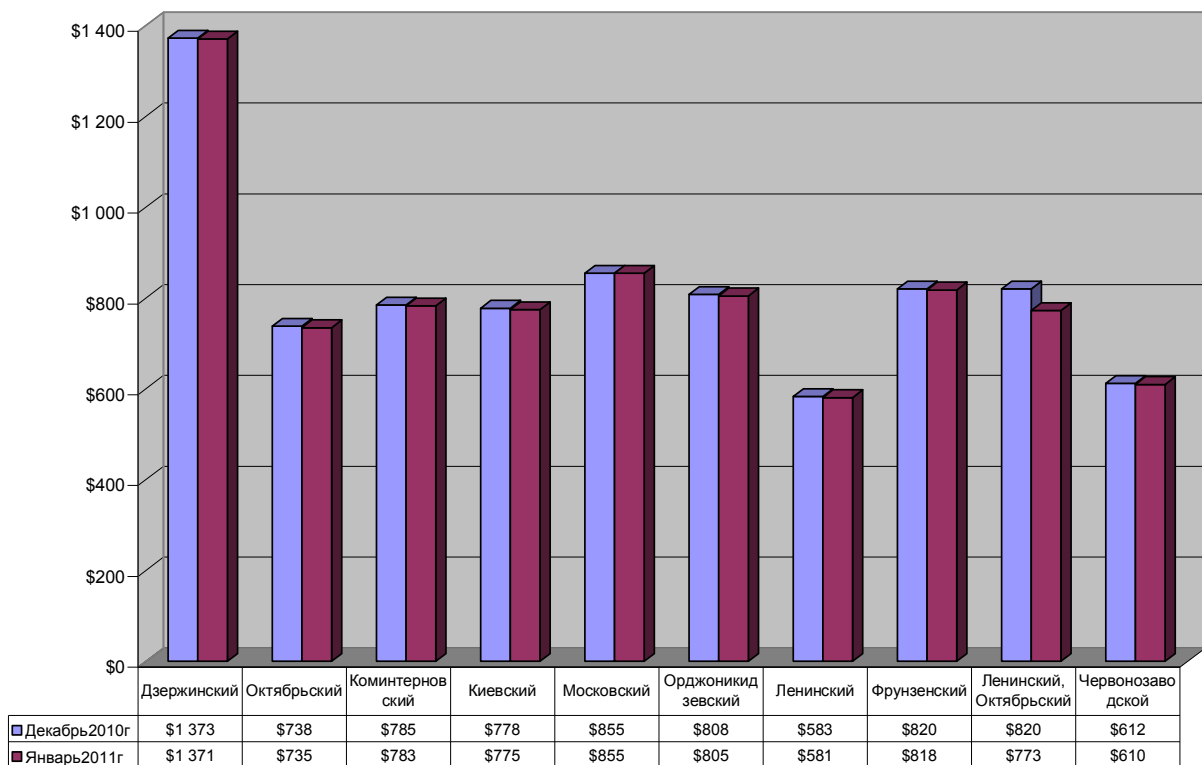
Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Декабрь 2010 год - Январь 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость Дома с землей по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



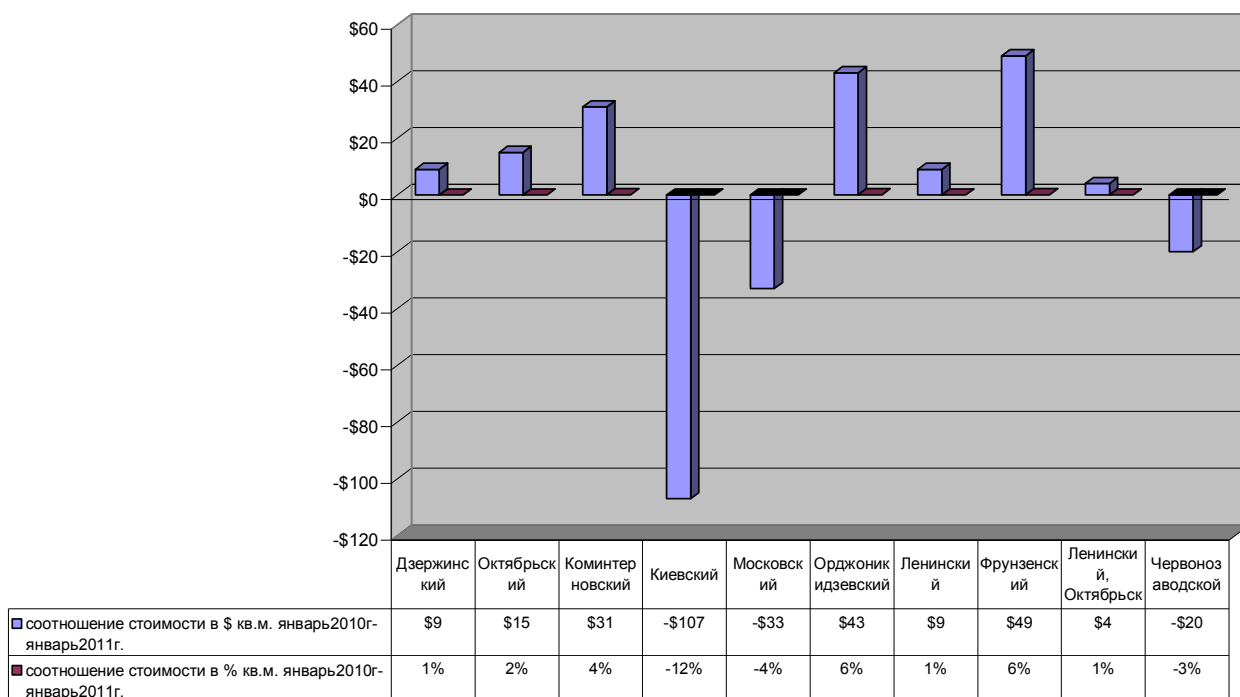
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год – Январь 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости Дома с землей по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



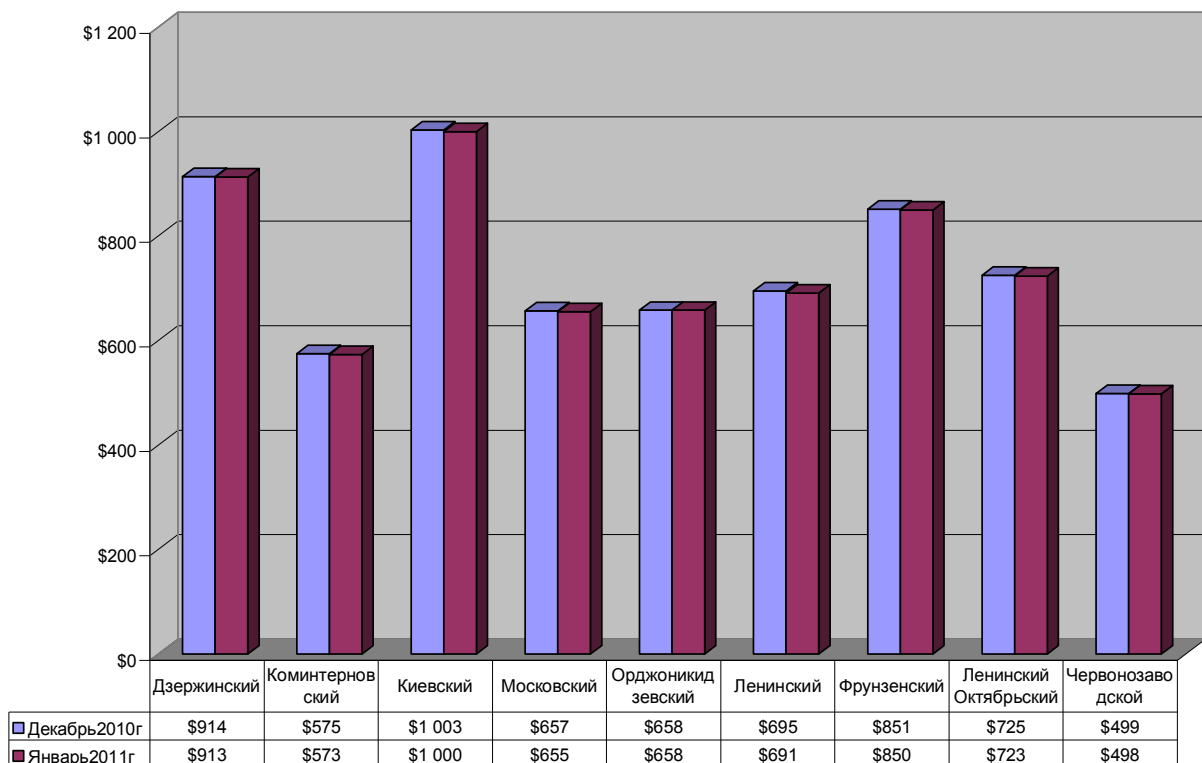
Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Декабрь 2010 год - Январь 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв. м) класса С - F по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



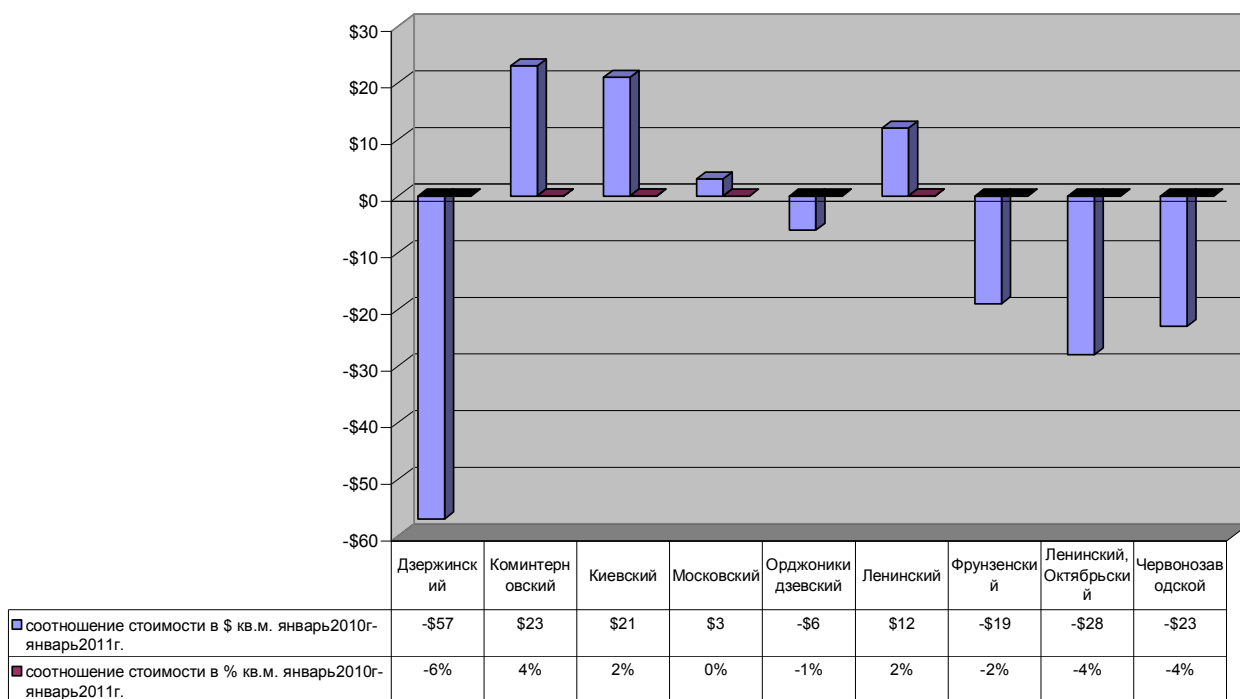
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год – Январь 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв. м) класса С - F по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

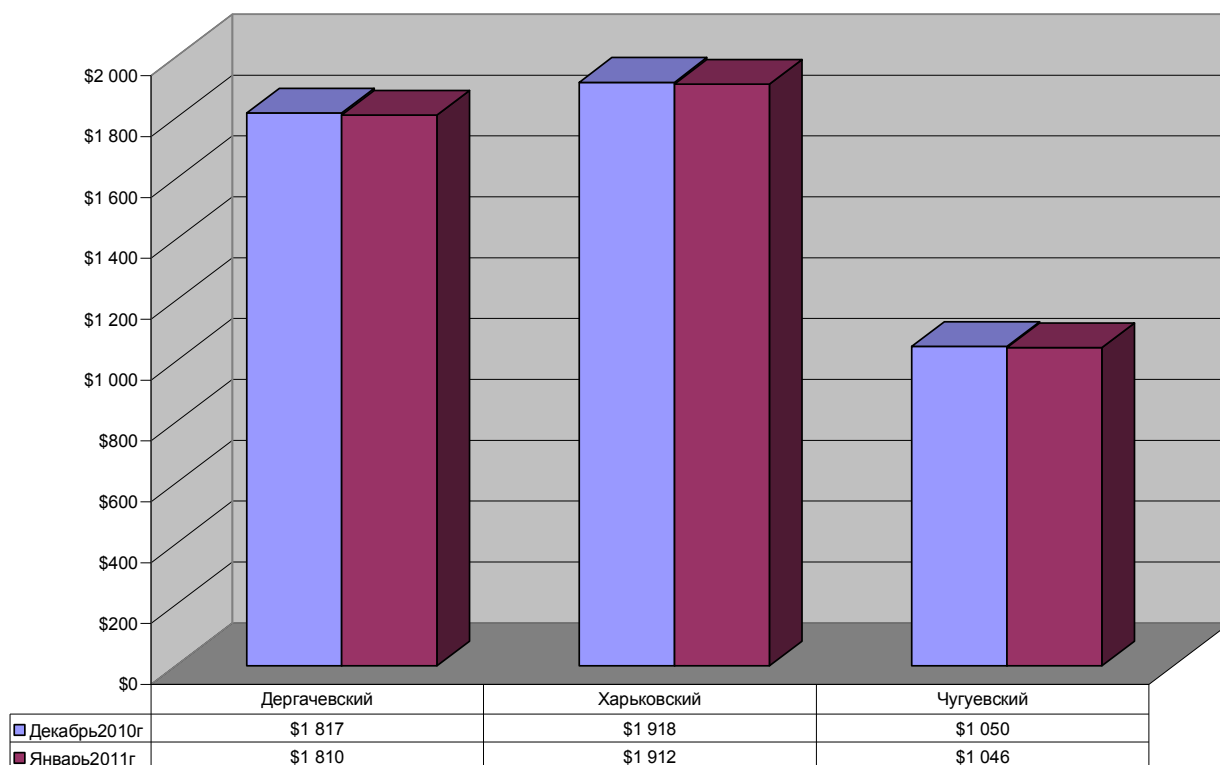
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Декабрь 2010 год - Январь 2011 год
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость сотки земли по Административным районам
Харьковской области.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



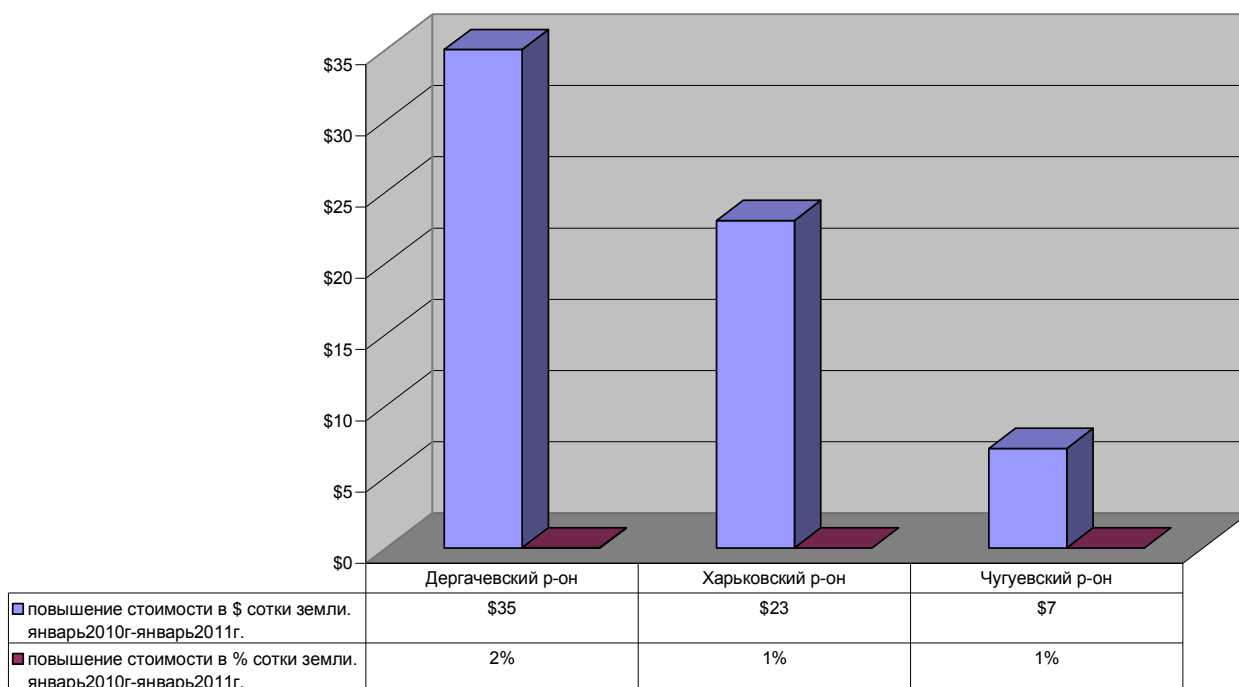
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год – Январь 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости сотки земли по Административным районам Харьковской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>