



СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

**Стоимости
квадратного метра
жилой недвижимости**

**Стоимость
квадратного метра
домовладения с
землей**

**вторичный рынок
Города Симферополь**

**Январь
2011 год.**





Исполнитель

Комитет по Статистике и Аналитике рынка недвижимости АСНрУ и Информационно Аналитический Центр компании «Олимп Консалтинг»
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62

Объект исследования

- Вторичный рынок жилой недвижимости
- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше
- Дома с земельными участками

Цель исследования

Анализ данных о состоянии рынка жилой недвижимости города Симферополь

Период исследования

Январь 2011 год.

Информационная база исследования

Объединенная База Данных по недвижимости АСНрУ

<http://www.asnu-estate-base.net/>

База данных «Олимп Консалтинг»

Другие открытые специализированные источники



СОДЕРЖАНИЕ

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Киевский. Ст. 4 – 6.
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Центральный. Ст. 7 – 8.
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Железнодорожный. Ст. 9 – 10.
- Средняя стоимость кв.м. Дом с землей по массивам Административного района
Киевский. Ст. 11 – 12.
- Средняя стоимость кв.м. Дом с землей по массивам Административного района
Центральный. Ст. 13 – 14.
- Средняя стоимость кв.м. Дом с землей по массивам Административного района
Железнодорожный. Ст. 15 – 16.

Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов

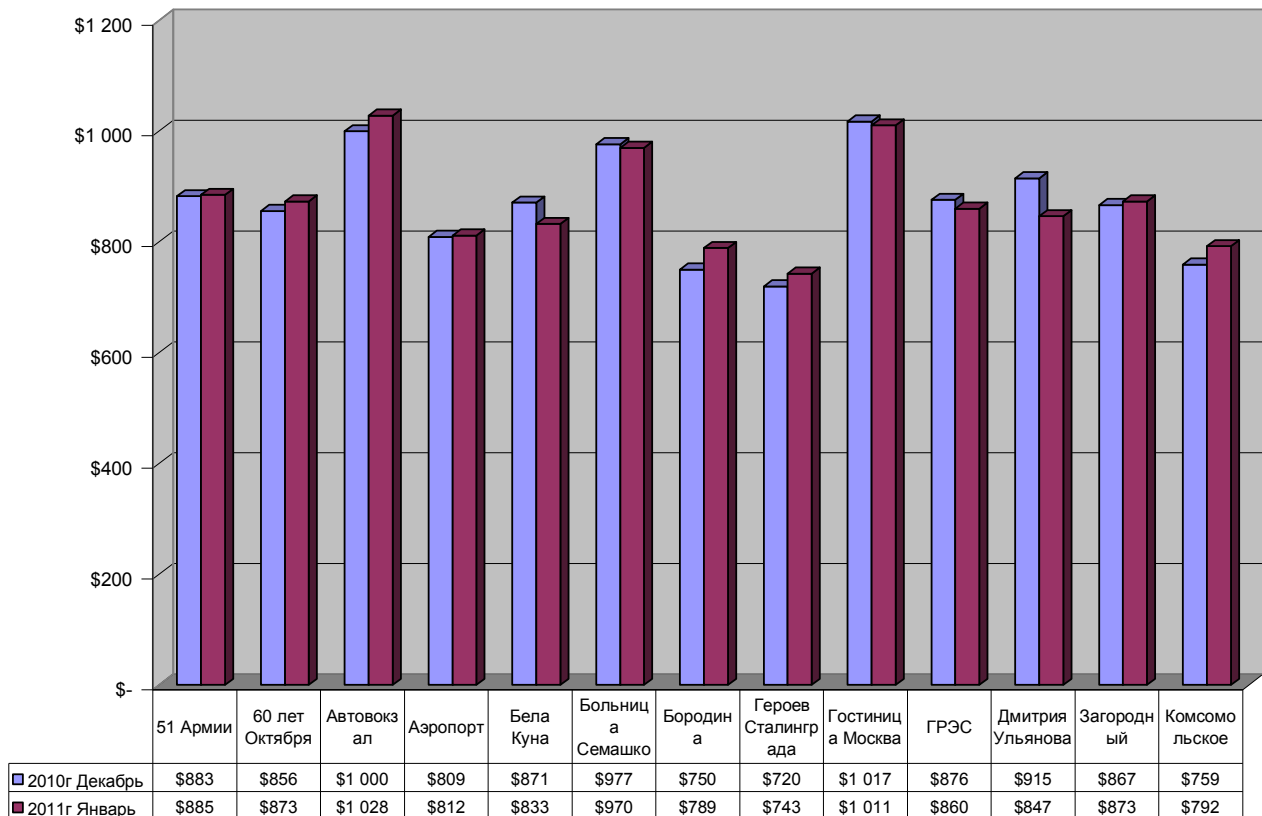
Сравнительные характеристики Декабрь 2010 г. – Январь 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)

по массивам Административного района **Киевский**.

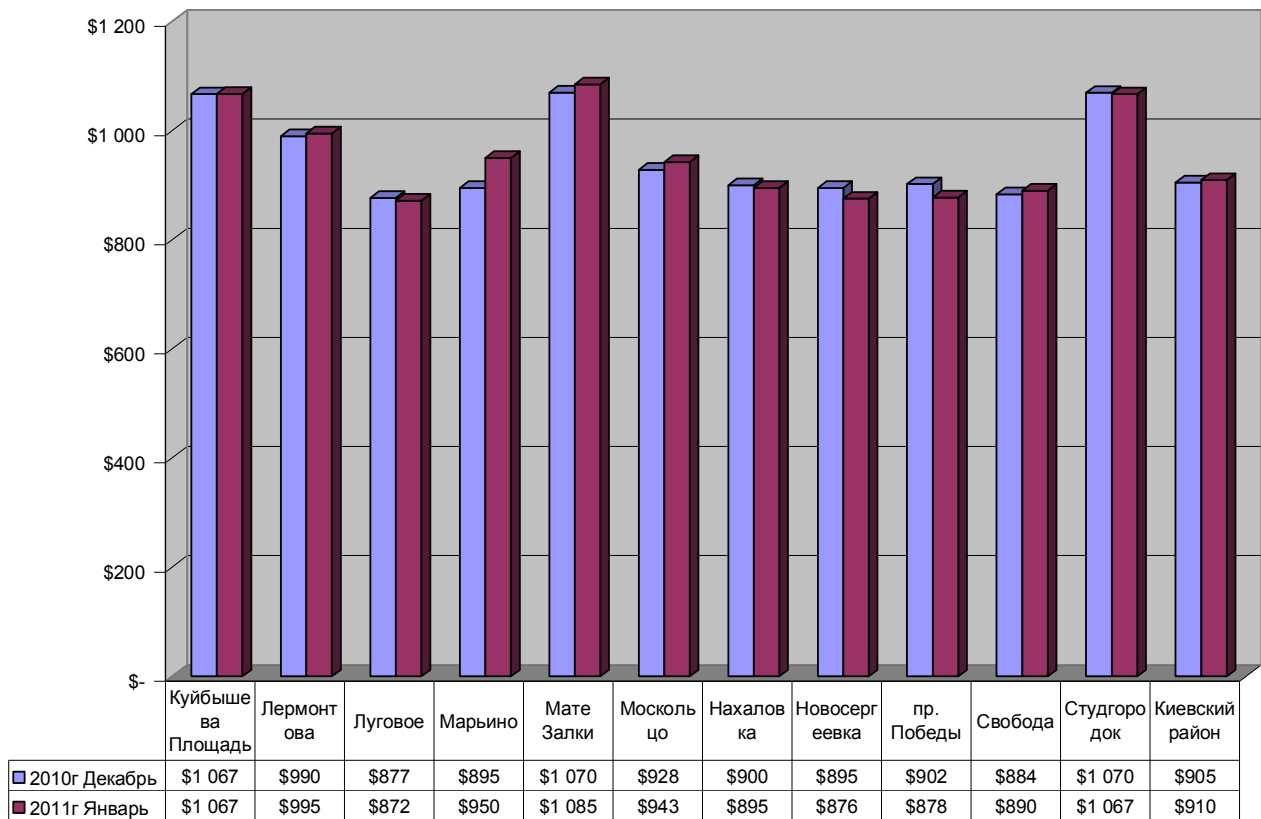
Города Симферополь.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

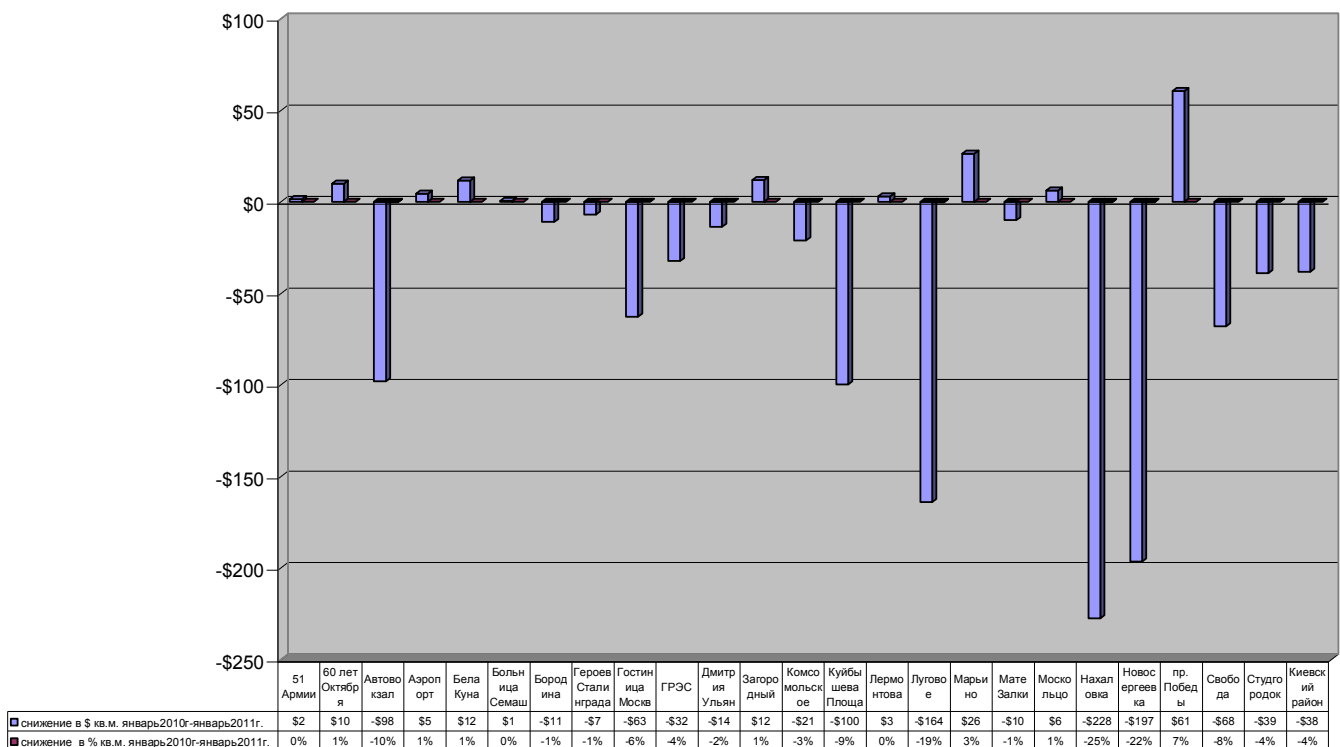
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год – Январь 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
 по массивам Административного района **Киевский**.
 Города Симферополь.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

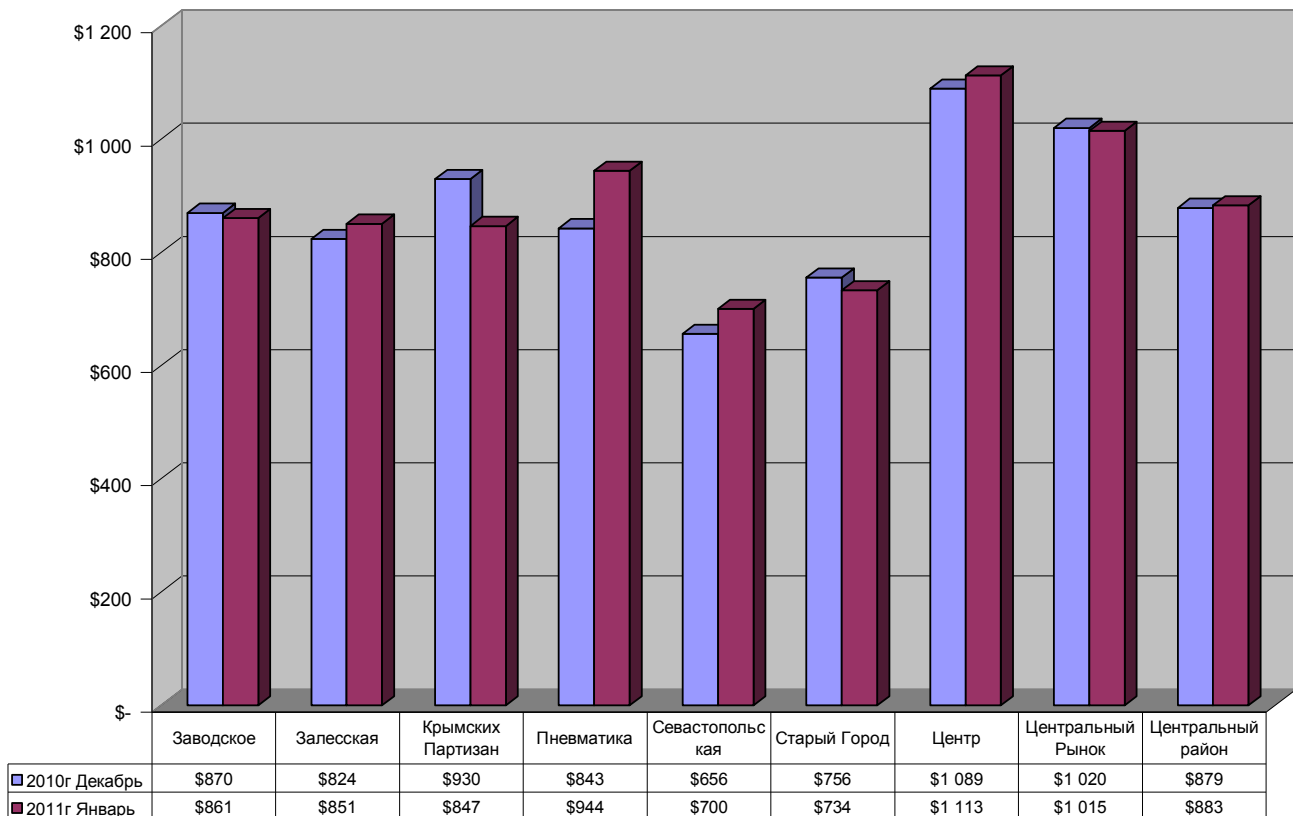
Сравнительные характеристики Декабрь 2010 г - Январь 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)

по массивам Административного района **Центральный**.

Города Симферополь.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

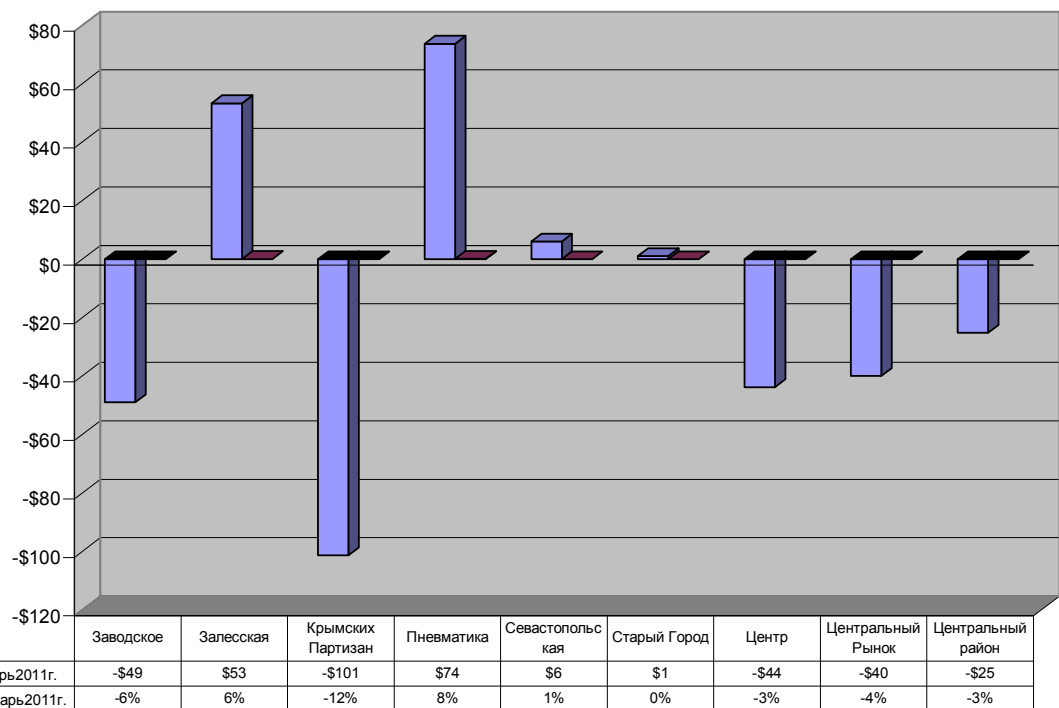


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год – Январь 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района **Центральный**.
Города Симферополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

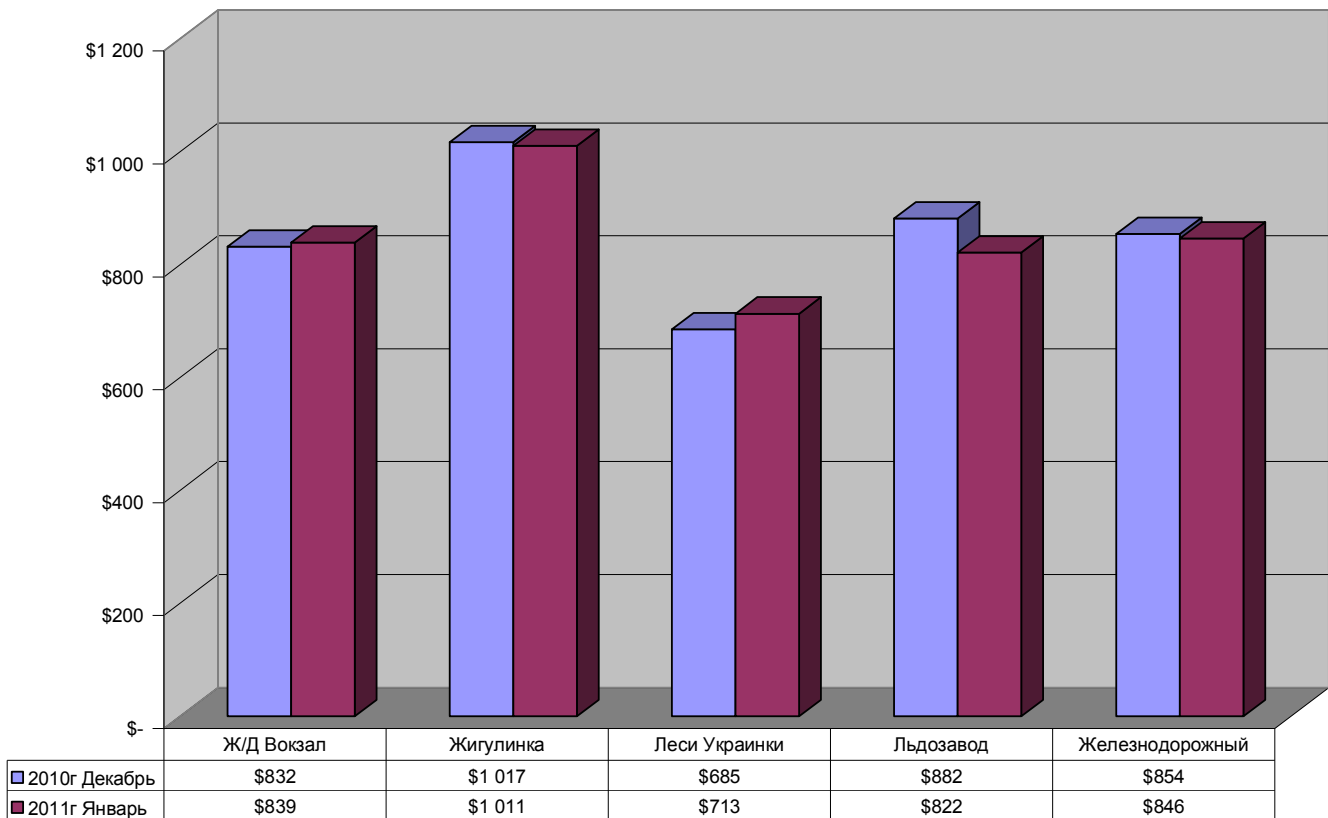
Сравнительные характеристики Декабрь 2010 г.- Январь 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)

по массивам Административного района Железнодорожный.

Города Симферополь.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

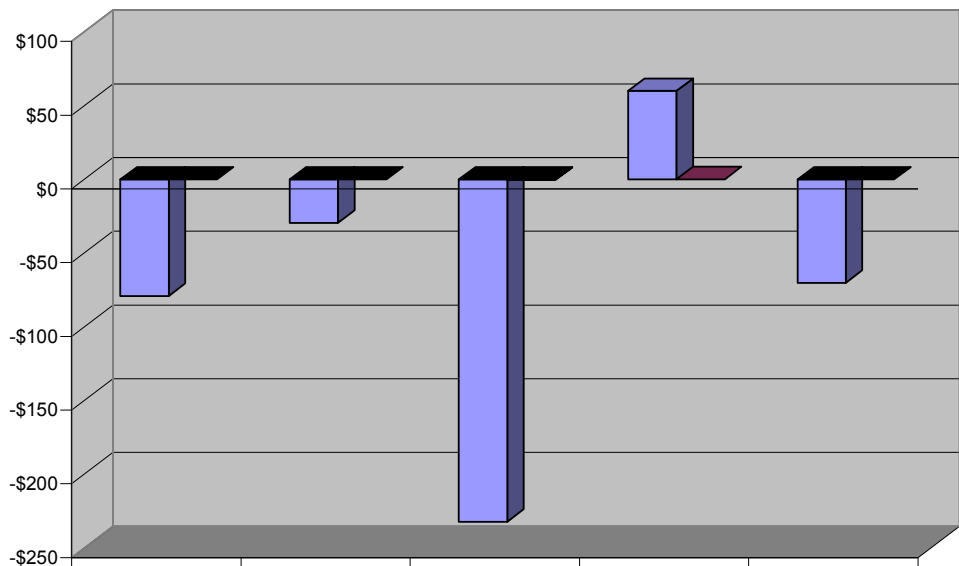


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год – Январь 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района **Железнодорожный**.
Города Симферополь.



	Ж/Д Вокзал	Жигулинка	Леси Украинки	Льдозавод	Железнодорожный район
■ снижение в \$ кв.м. январь2010г-январь2011г.	-\$79	-\$30	-\$232	\$60	-\$70
■ снижение в % кв.м. январь2010г-январь2011г.	-9%	-3%	-33%	7%	-8%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

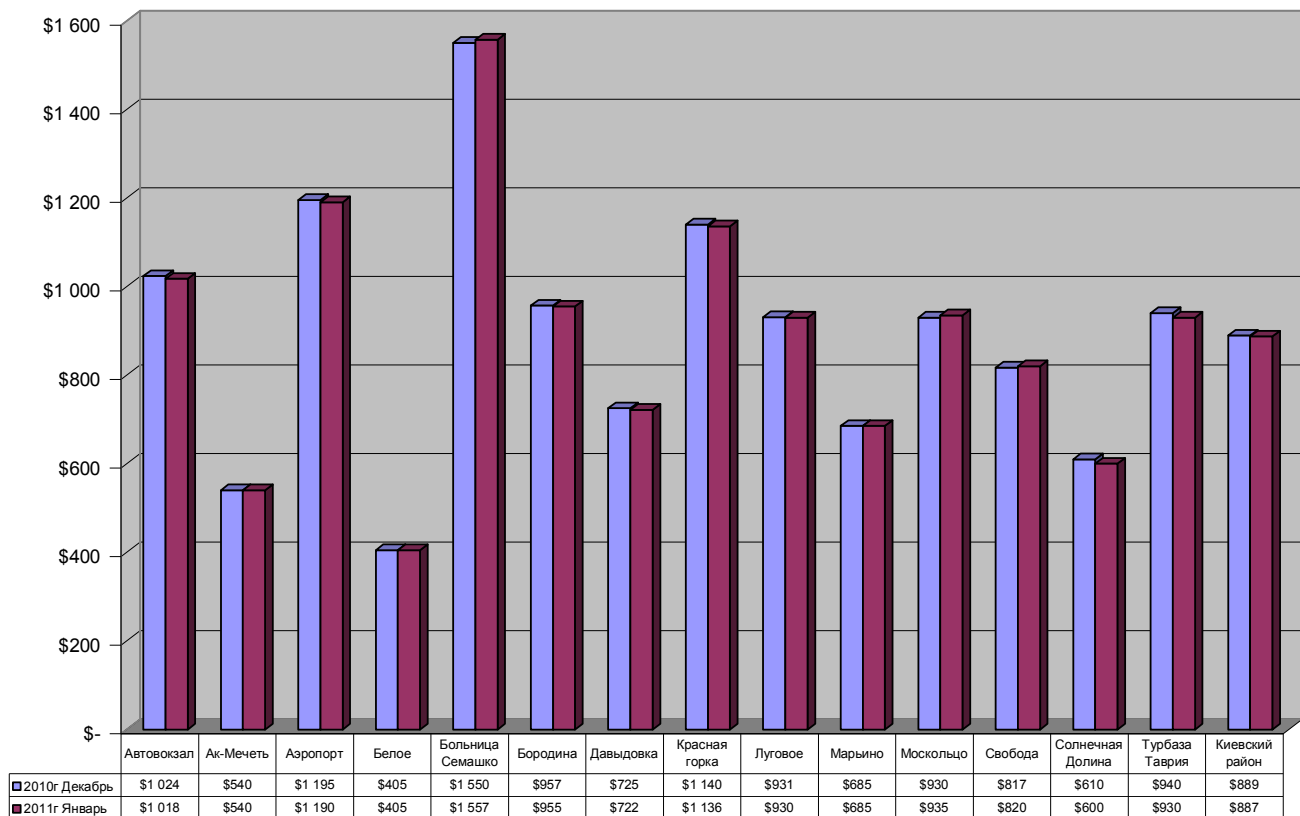
Сравнительные характеристики Декабрь 2010 г.- Январь 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость Дома с землей

по массивам Административного района Киевский.

Города Симферополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

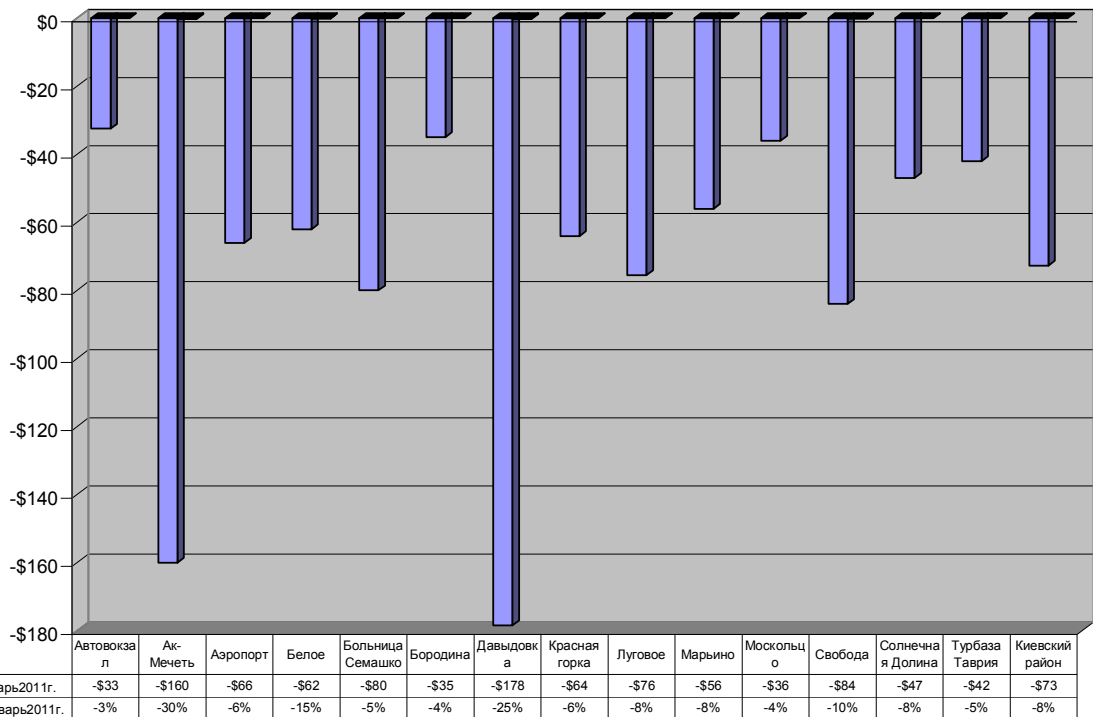
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год – Январь 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Средняя стоимость Дома с землей
 по массивам Административного района **Киевский**.
 Города Симферополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

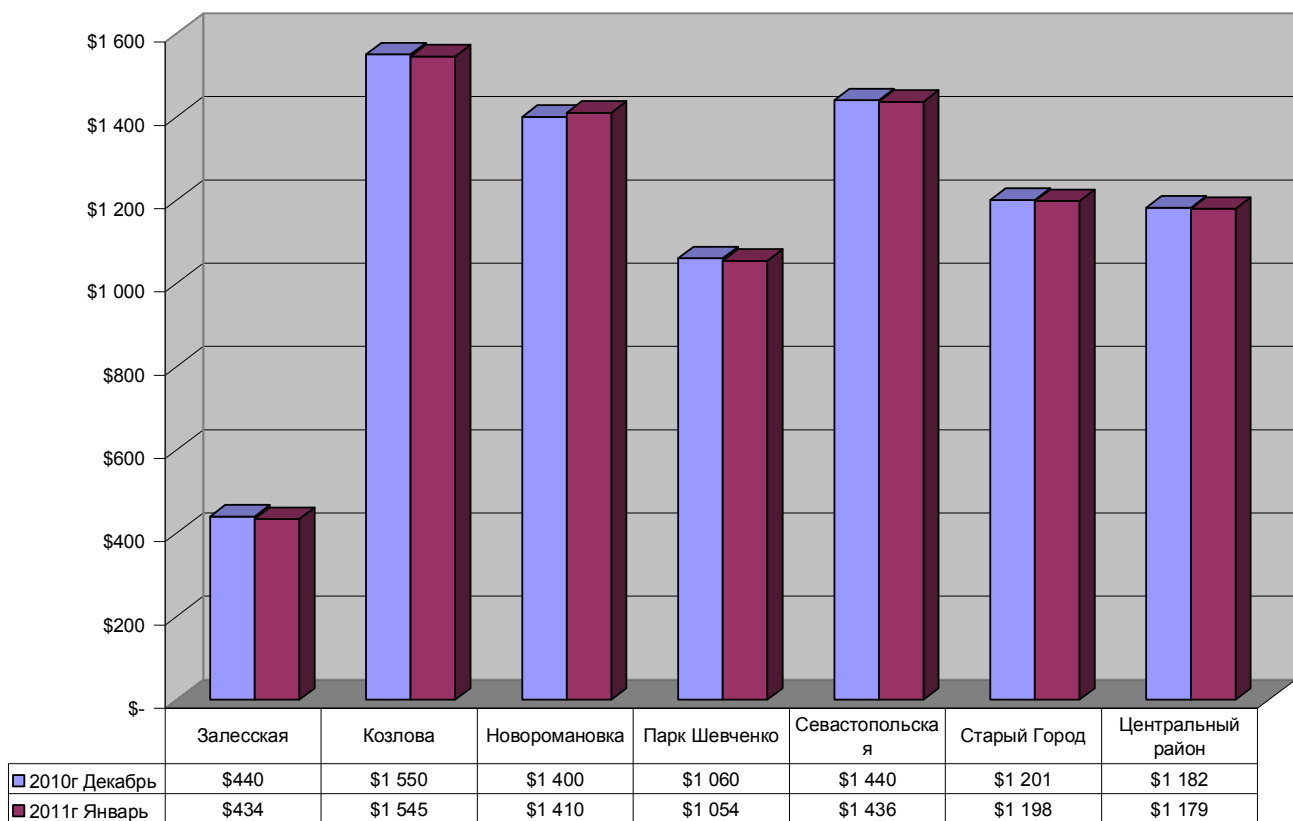
Сравнительные характеристики Декабрь 2010 г.- Январь 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость Дома с землей

по массивам Административного района **Центральный**.

Города Симферополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

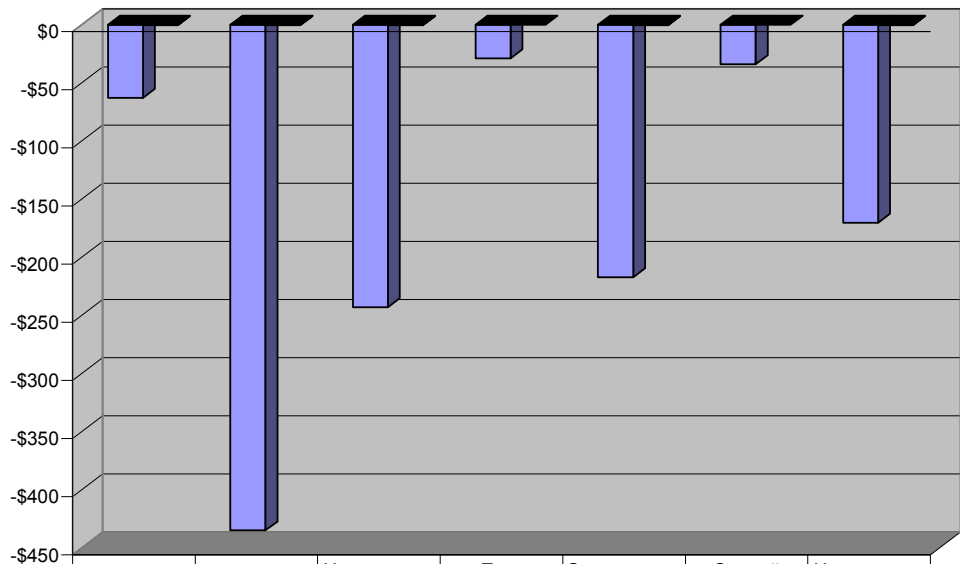
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год – Январь 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Средняя стоимость Дома с землей
 по массивам Административного района **Центральный**.
 Города Симферополь



	Залеская	Козлова	Новоромановка	Парк Шевченко	Севастопольская	Старый Город	Центральный район
■ снижение в \$ кв.м. январь2010г-январь2011г.	-\$63	-\$435	-\$243	-\$29	-\$217	-\$34	-\$170
■ снижение в % кв.м. январь2010г-январь2011г.	-15%	-28%	-17%	-3%	-15%	-3%	-14%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

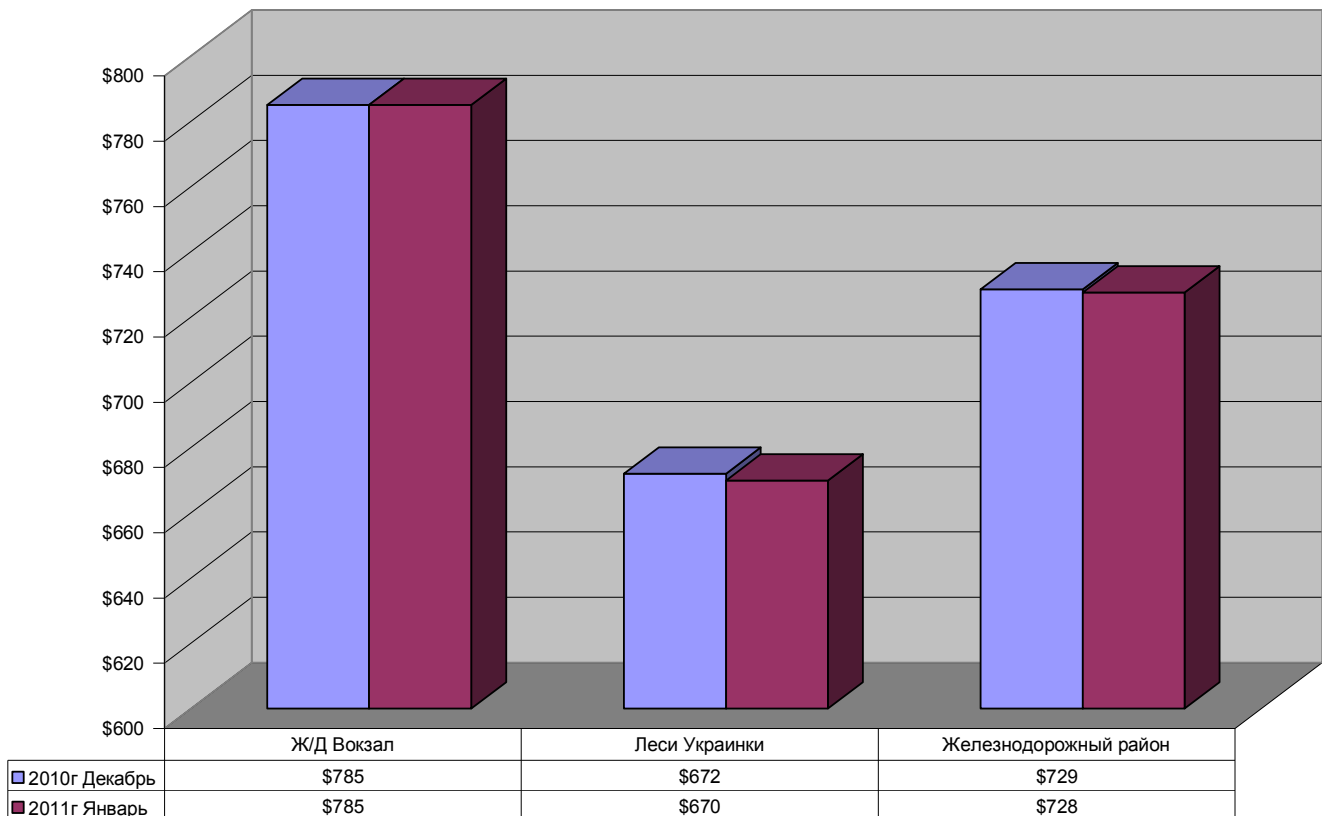
Сравнительные характеристики Декабрь 2010 г.- Январь 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость Дома с землей

по массивам Административного района Железнодорожный.

Города Симферополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

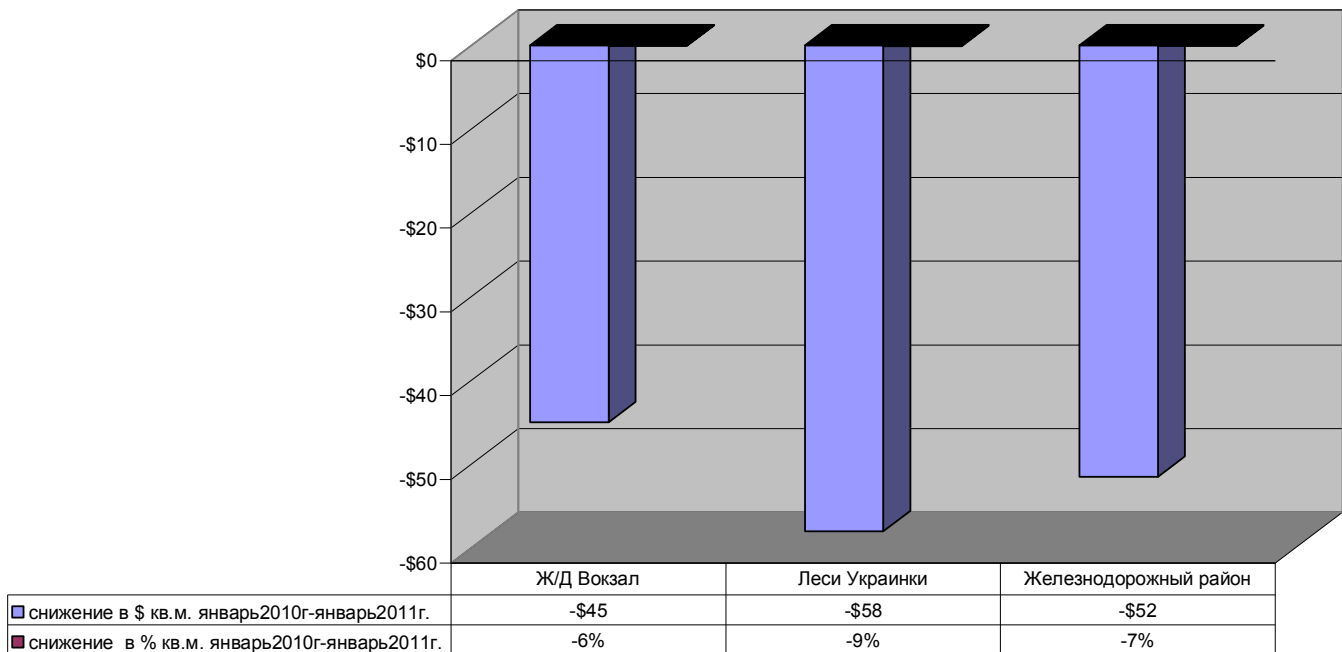


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год – Январь 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Средняя стоимость Дома с землей
по массивам Административного района Железнодорожный.
Города Симферополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг».

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>