



СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАНИЕ

ОДЕССА

- Жилая недвижимость
Вторичный рынок
Первичный рынок
- Дома город Одесса
- Земельные участки город Одесса
- Дома Одесская область
- Земельные участки
Одесская область
- Офисная недвижимость
- Торговая недвижимость
- Производственная недвижимость
- Административные здания
- Аренда жилой недвижимости
- Аренда офисной недвижимости
- Аренда торговой недвижимости

**Июль
2011 год**



Исполнитель

Комитет по Статистике и Аналитике рынка
недвижимости АСНрУ и
Информационно Аналитический Центр компании
«Олимп Консалтинг»
www.olimp.net.ua
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62

Объект исследования

Жилая недвижимость

Вторичный рынок жилой недвижимости

Первичный рынок жилой недвижимости

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Дома с земельными участками

Земельные участки

Дома с земельными участками Одесская область

Земельные участки Одесская область

Офисная недвижимость

Торговая недвижимость

Производственная недвижимость

Административные здания

Аренда жилой недвижимости

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Аренда офисной недвижимости

Аренда торговой недвижимости

Цель исследования

Анализ данных о состоянии рынка недвижимости города Одесса

Период исследования

Июль 2011 год.

Информационная база исследования

Объединенная База Данных по недвижимости АСНрУ

База данных «Олимп Консалтинг»

[http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

Другие открытые специализированные источники



СОДЕРЖАНИЕ

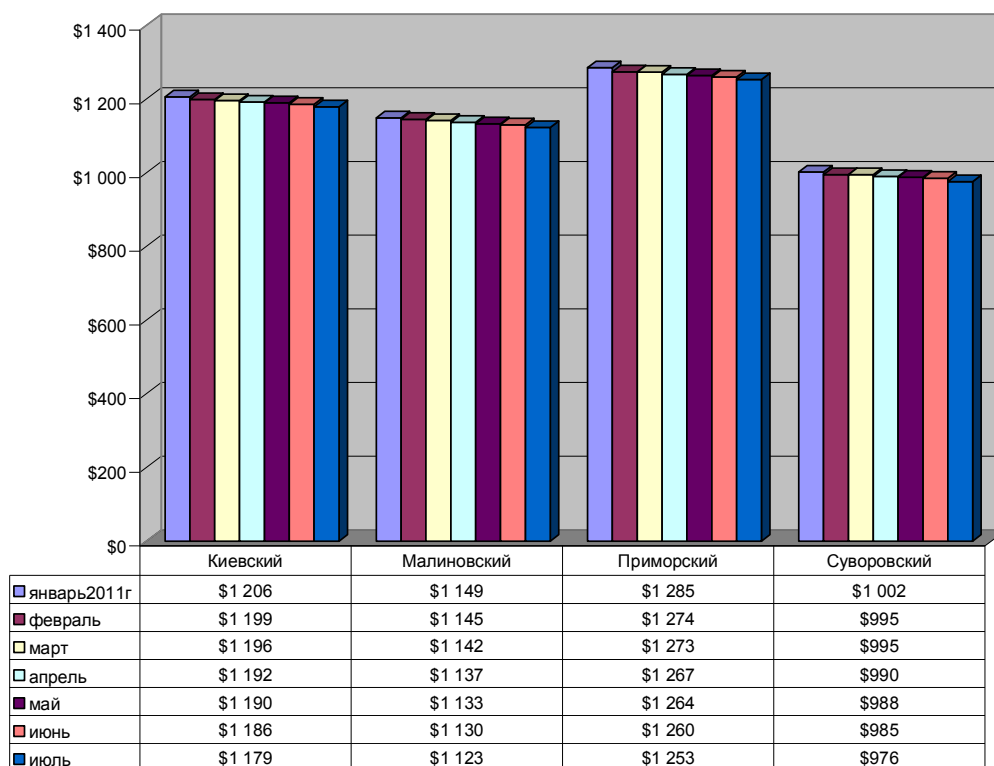
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по Административным районам. Ст. 4 – 5.
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (первичный рынок)
по Административным районам. Ст. 6 – 7.
- Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.)
класса С. – F. по Административным районам. Ст. 8 - 9.
- Стоимость аренды кв.м. торговой недвижимости магазины, рестораны, кафе-бары
(от 50 до 600 кв.м.) по Административным районам. Ст. 10 – 11.
- Стоимость аренды жилой недвижимости (1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные
квартиры) по Административным районам . Ст. 12 – 13.
- .- Средняя стоимость сотки земли Одесская область. Ст. 14 –15.
- Средняя стоимость сотки земли по Административным районам города Одесса.
Ст. 16 – 17.
- Средняя стоимость Дома с землей по Административным районам. города Одесса
Ст. 18 – 19.
- Средняя стоимость Дома с землей по Административным районам.
Одесской области. Ст. 20 – 21.
- Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.)
класса С. – F. по Административным районам Ст. 22 – 23.
- Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (кафе бары магазины рестораны
площадью 100-600 кв.м.) по Административным районам. Ст. 24 – 25.
- Средняя стоимость кв.м. производственной недвижимости (производственные комплексы,
склады, ангары, площадью 100-5000 кв.м.) по Административным районам. Ст. 26 – 27.
- Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (административные здания
площадью 100-5000 кв.м.) по Административным районам. Ст. 28 – 29.



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Одесса. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год. - Июль 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок) по
Административным районам города.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

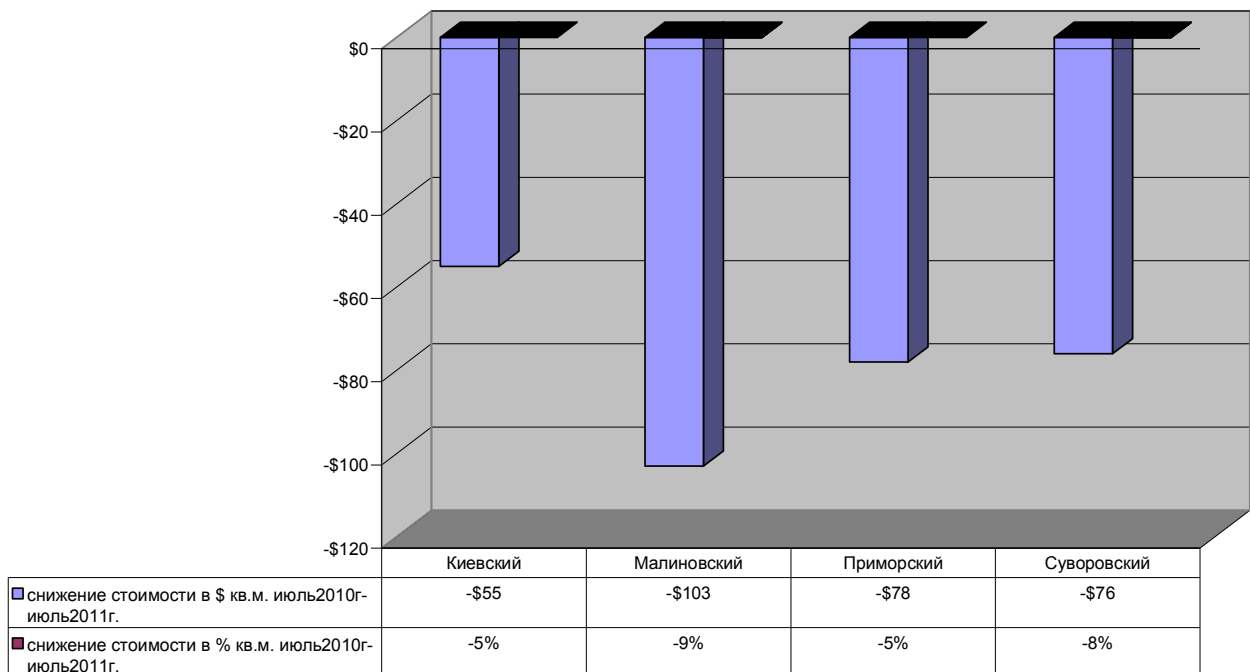


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Одесса. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Июль 2010 год - Июль 2011 год.
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по Административным районам города Одесса.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

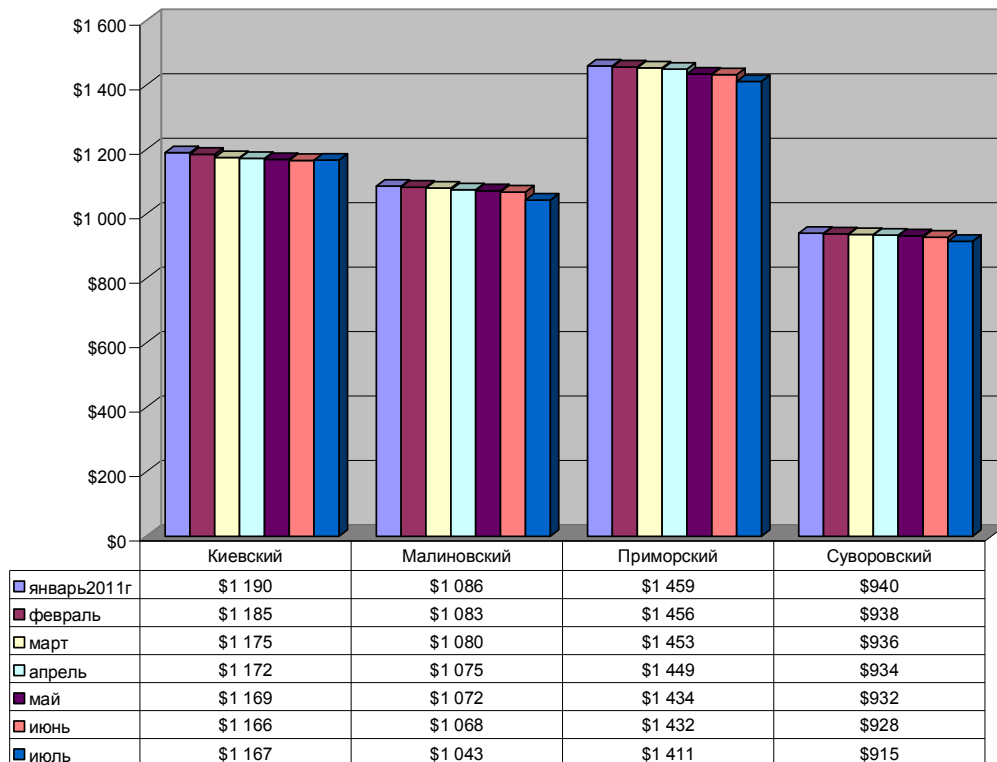
База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Одесса. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год. - Июль 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимости кв.м. жилой недвижимости
(Первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по Административным районам города Одесса.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Одесса. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

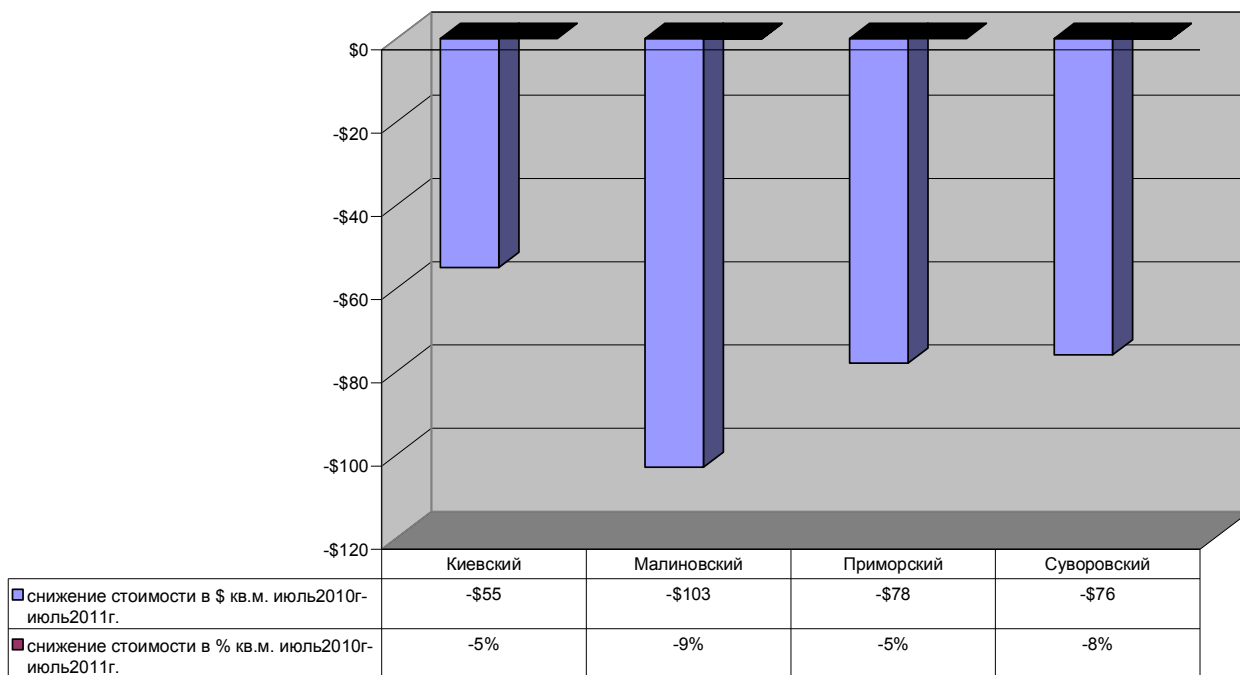
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год - Июль 2011 год.

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости
(Первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по Административным районам города Одесса.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

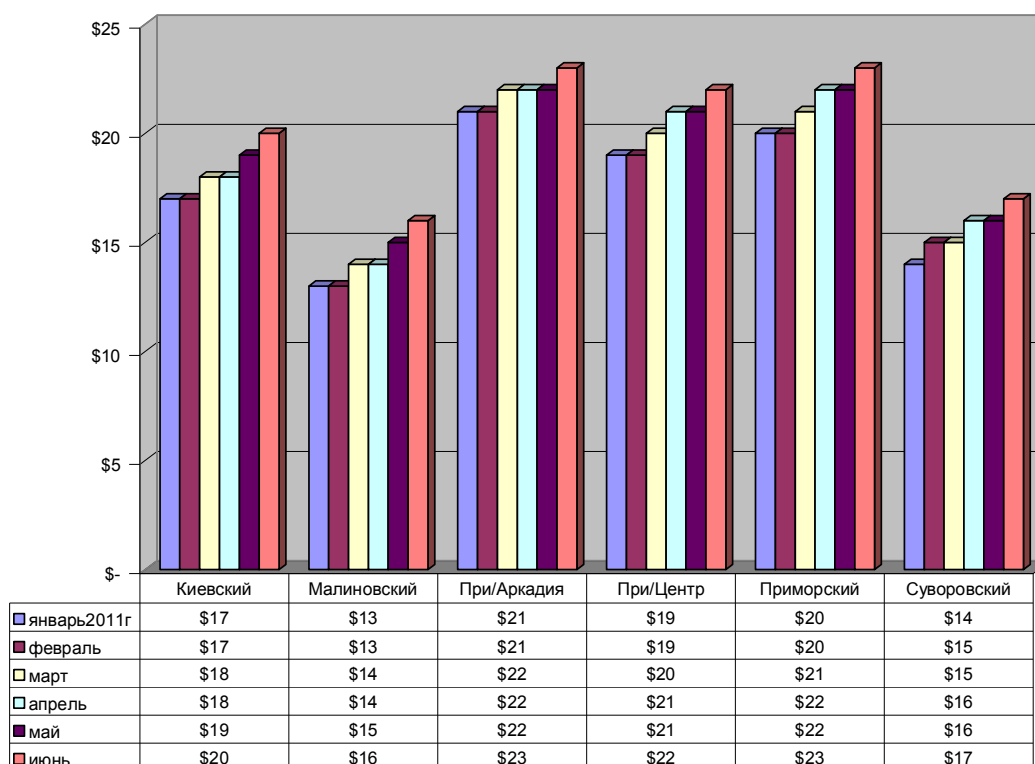


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Одесса. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год. - Июль 2011 год. Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Стоимость арендной ставки кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.) класса С.- F. по Административным районам города Одесса.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Одесса. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

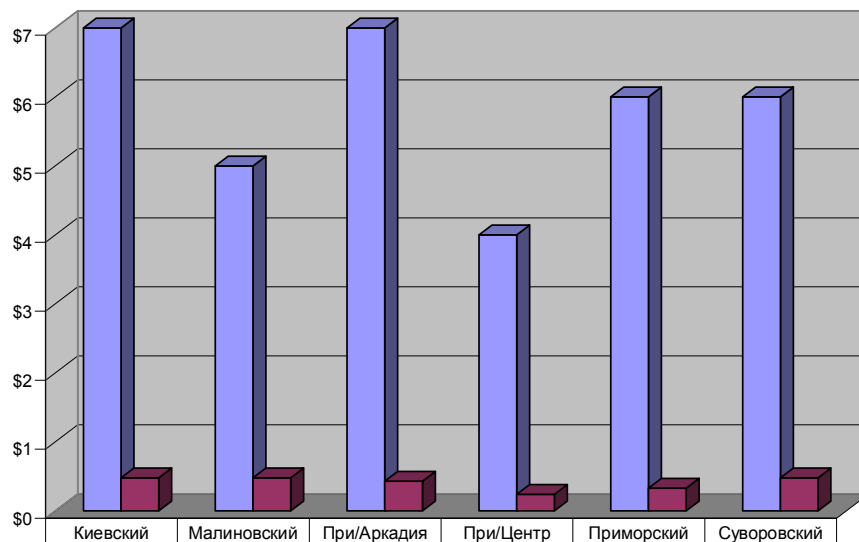
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год - Июль 2011 год.

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. арендной ставки коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.) класса С.- F. по Административным районам города Одесса.



<p>■ повышение стоимости арендной ставки коммерческой недвижимости (Офисы) в \$ июль2010г-июль2011г.</p> <p>■ повышение стоимости арендной ставки коммерческой недвижимости (Офисы) в % июль2010г-июль2011г.</p>	\$7	\$5	\$7	\$4	\$6	\$6
	48%	48%	43%	24%	33%	48%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

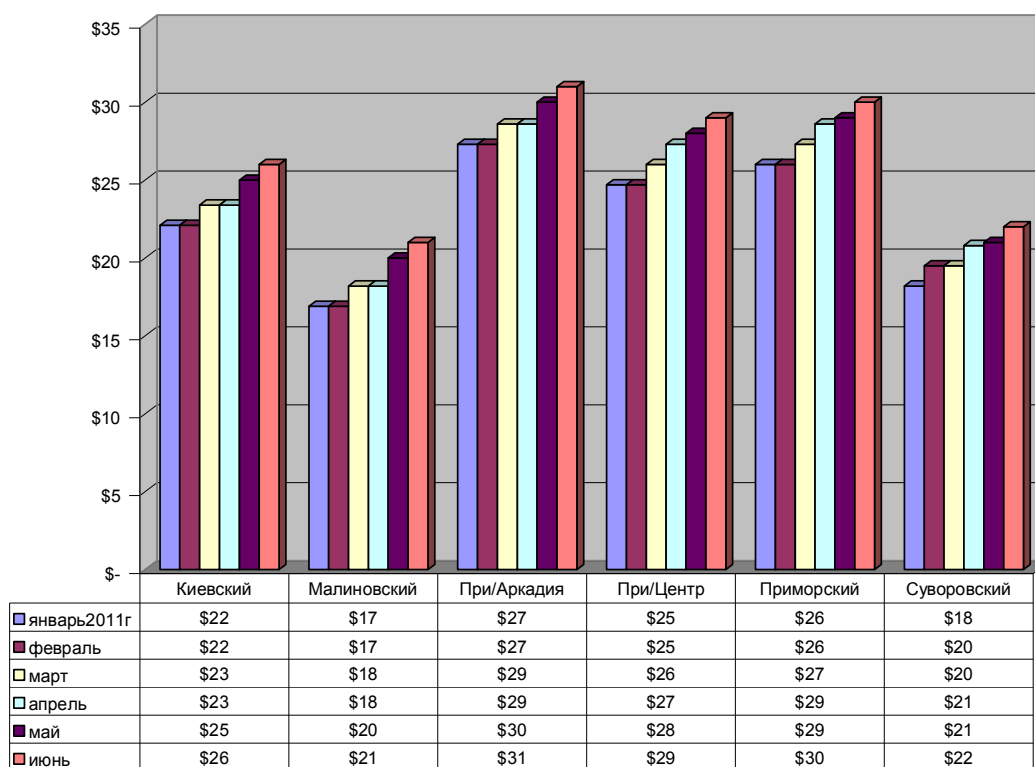


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Одесса. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год. - Июль 2011 год. Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Соотношение стоимости кв.м. арендной ставки торговой недвижимости
магазины, рестораны, кафе-бары (от 50 до 600 кв.м.)
по Административным районам города Одесса



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Одесса. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

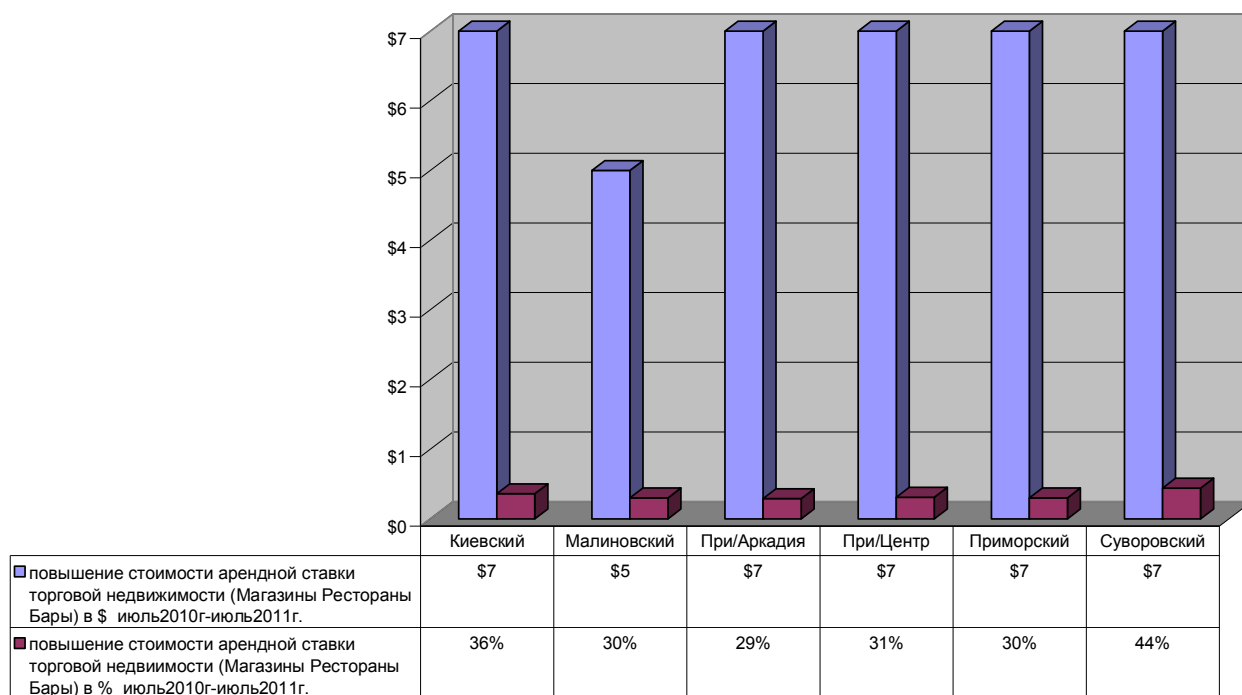
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год - Июль 2011 год.

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. арендной ставки торговой недвижимости (магазины, рестораны, кафе-бары (от 50 до 600 кв.м.) по Административным районам города Одесса.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



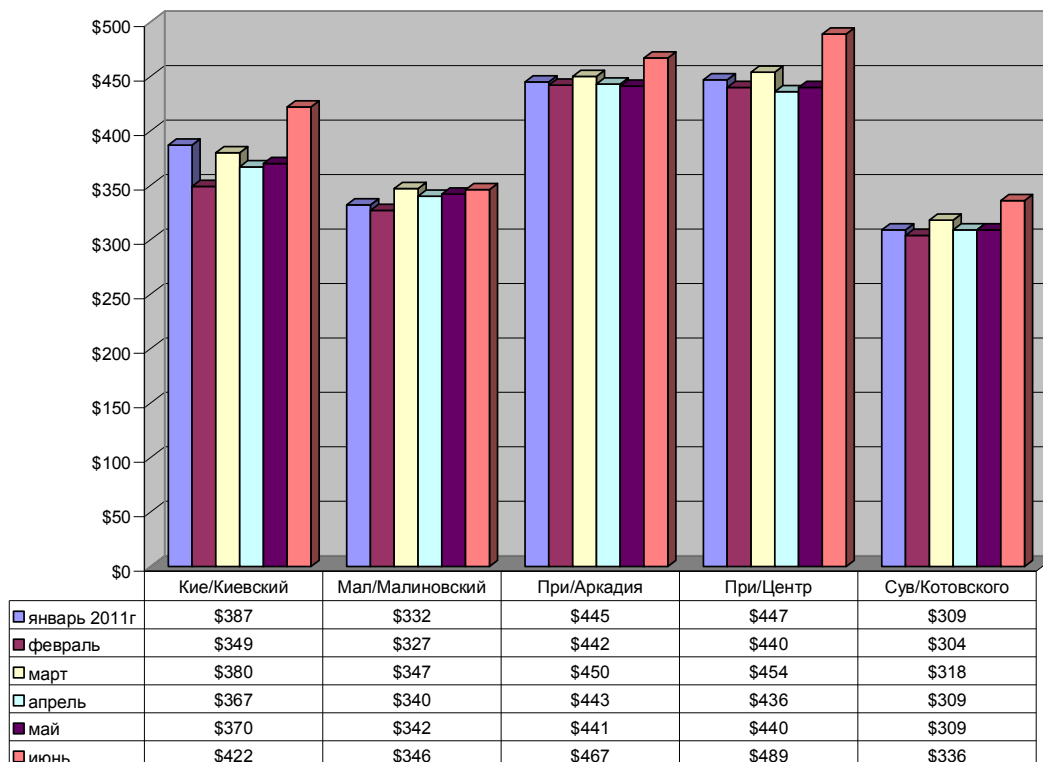
Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Одесса. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год. - Июль 2011 год.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Стоимость аренды жилой недвижимости
(1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры)
по Административным районам города Одесса.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Одесса. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

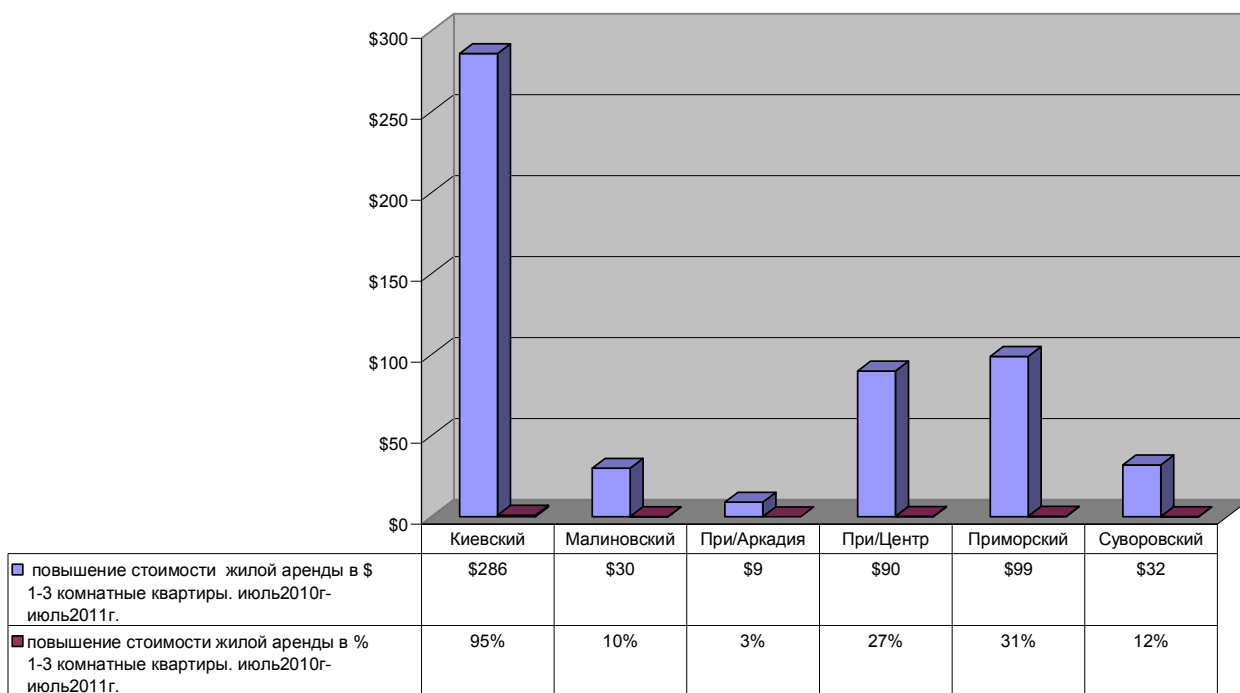
Сравнительные характеристики Июль 2010 год - Июль 2011 год.

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости аренды жилой недвижимости

(1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры)

по Административным районам города Одесса.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

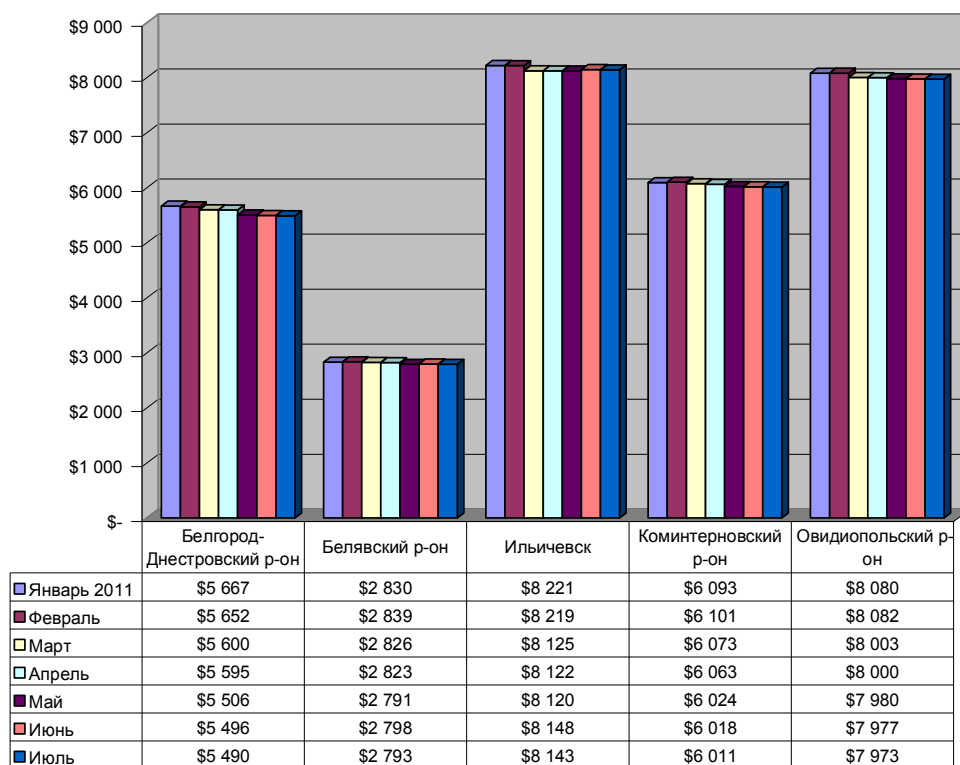
База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений Одесской области. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год. - Июль 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость сотки земли Одесская область.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

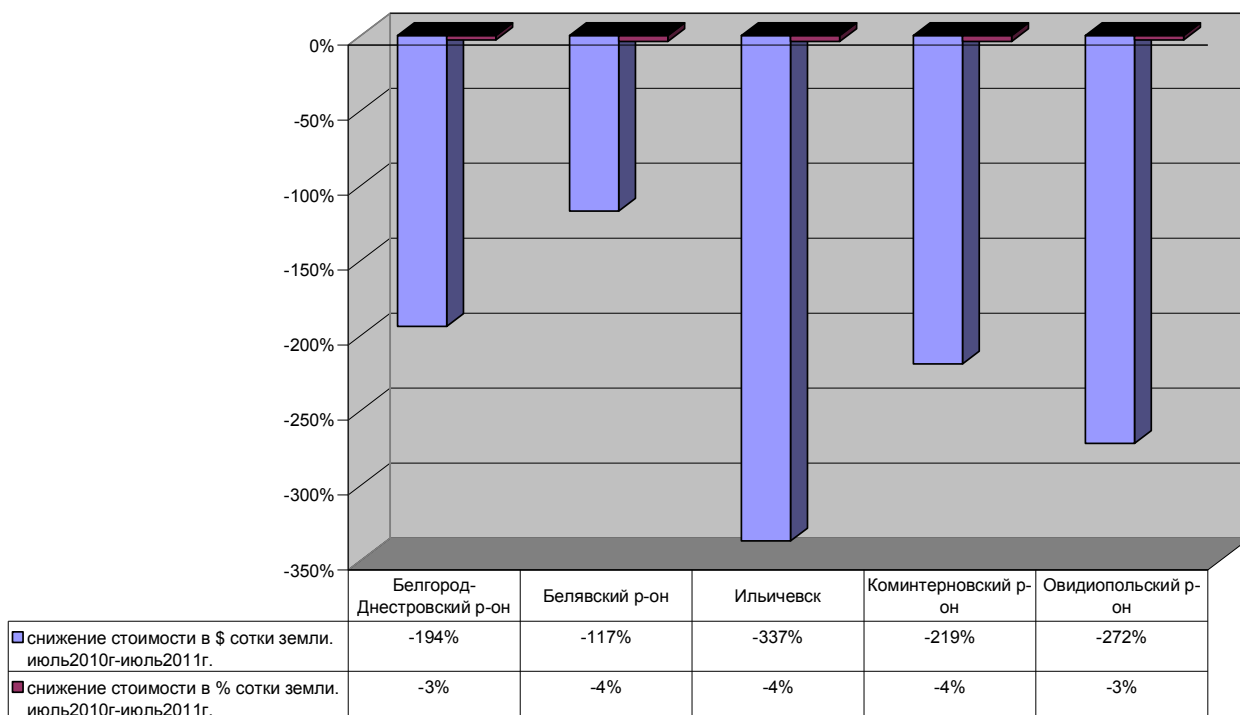


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений Одесской области. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Июль 2010 год - Июль 2011 год.
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
Соотношение стоимости сотки земли Одесская область.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

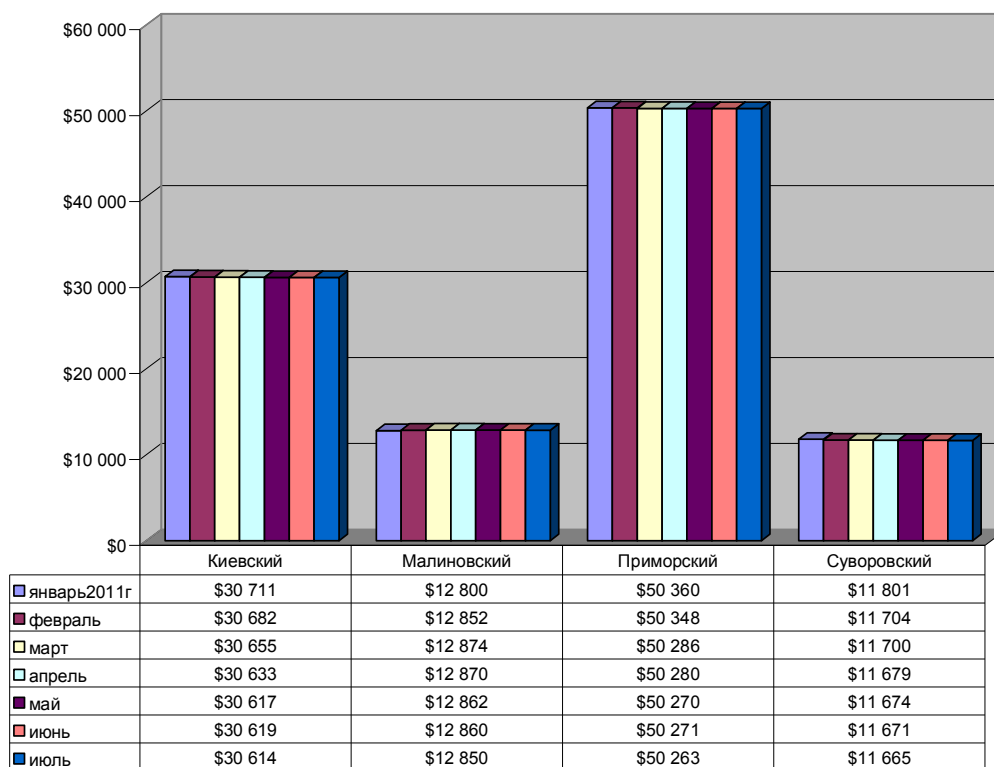
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Одесса. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год. - Июль 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость сотки земли по Административным районам
города Одесса.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Одесса. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

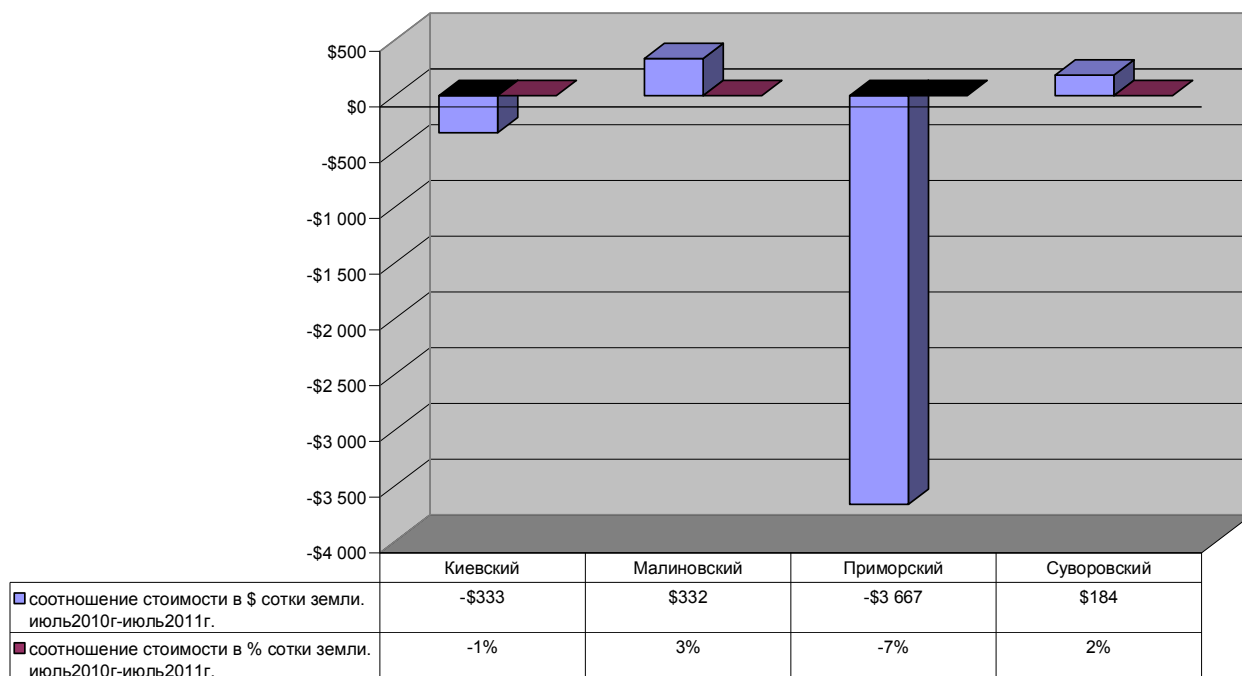
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год - Июль 2011 год.

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости сотки земли по Административным районам города Одесса



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

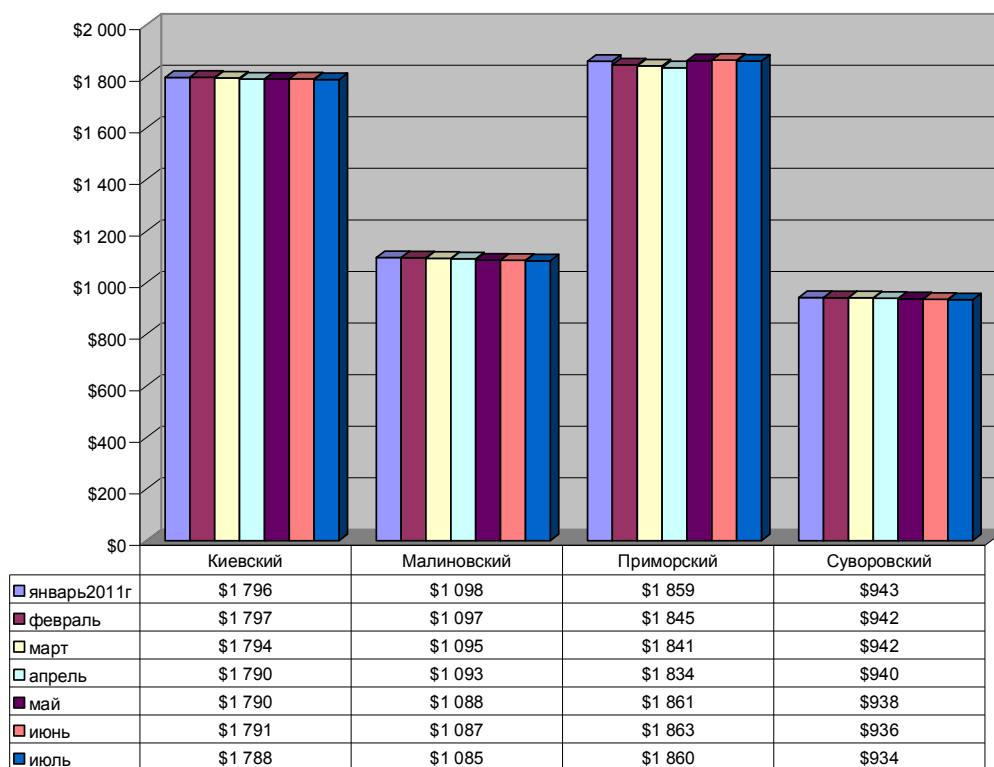
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Одесса. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год. - Июль 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по Административным районам
города Одесса.**



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Одесса. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

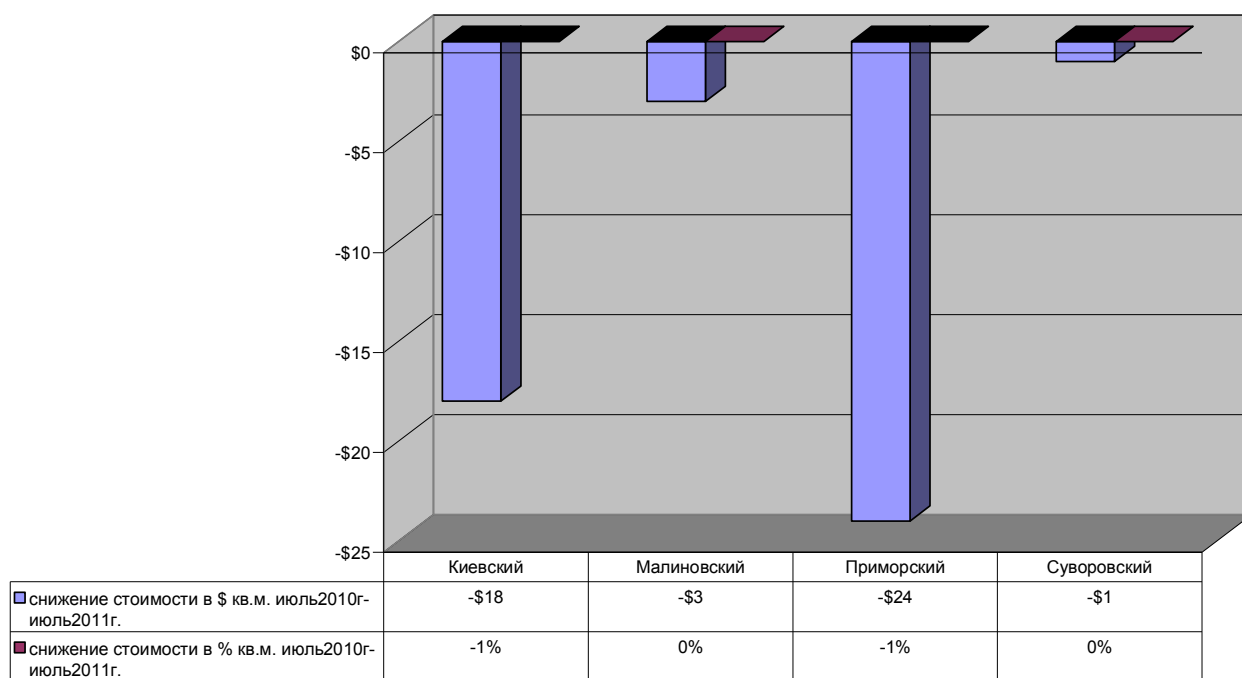
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год - Июль 2011 год.

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по Административным районам города Одесса.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

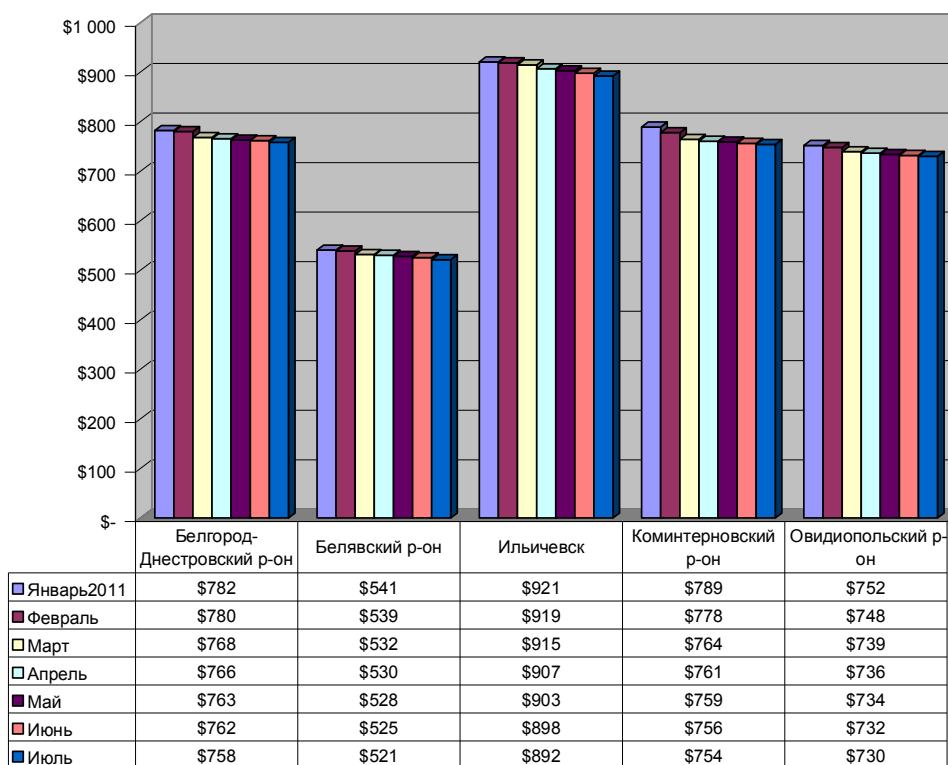
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений Одесской области. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год. - Июль 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по Административным районам
Одесской области**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

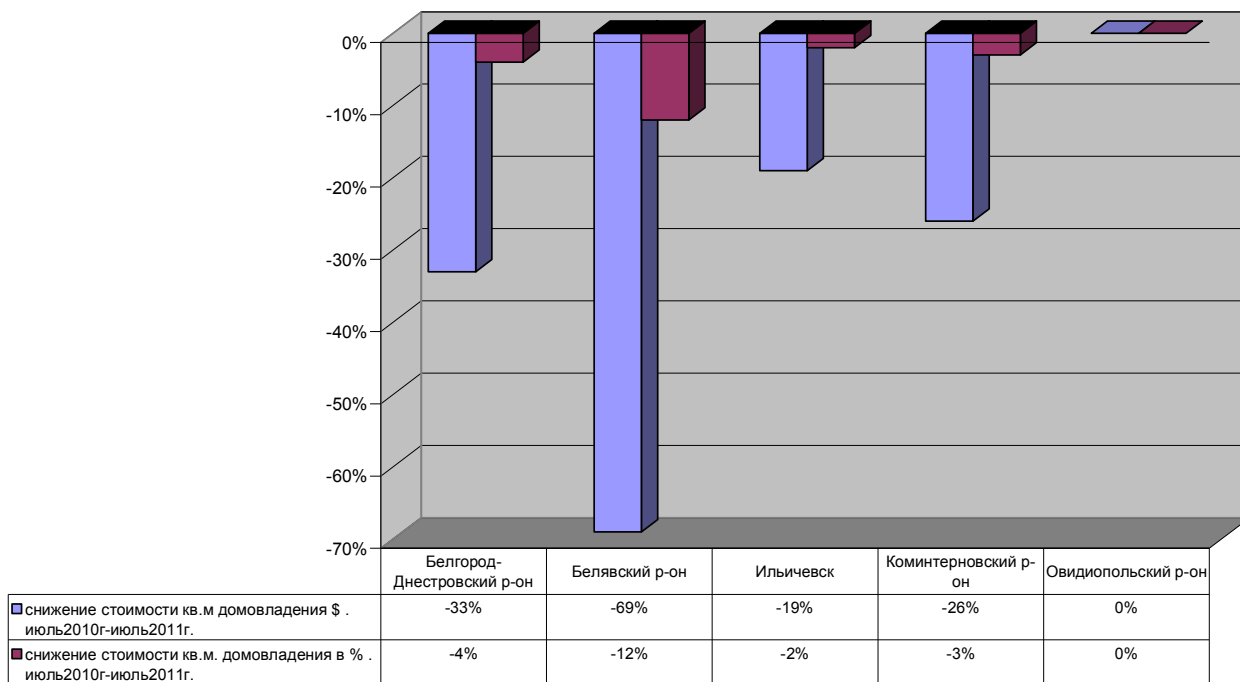


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений Одесской области. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год - Июль 2011 год.
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по Административным районам Одесской области



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

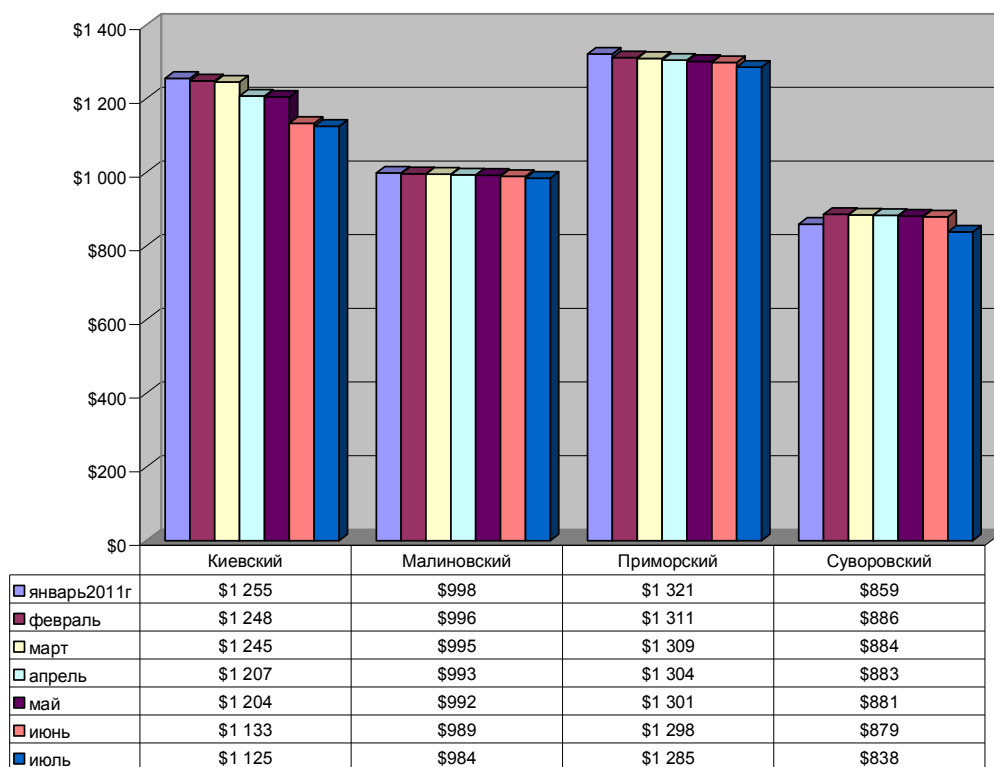


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Одесса. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год. - Июль 2011 год. Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв. м) класса С. – F. по Административным районам города Одесса.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



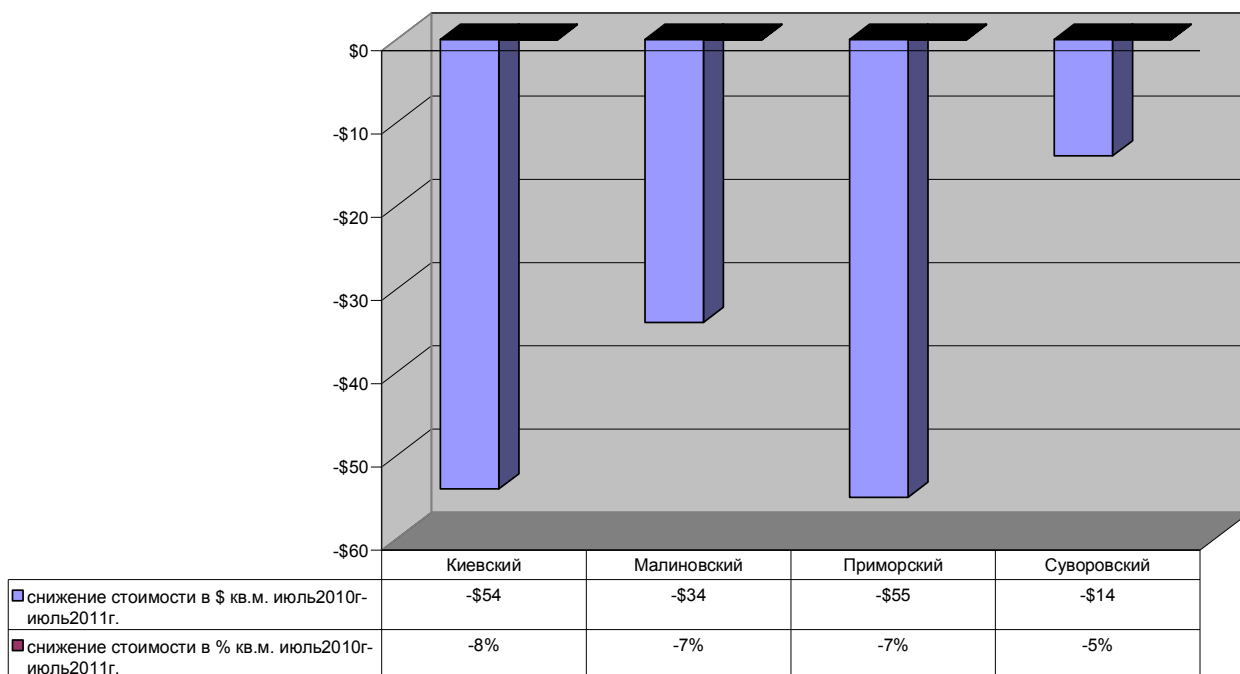
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Одесса. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год - Июль 2011 год. Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв. м) класса С. – F. по Административным районам города Одесса.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

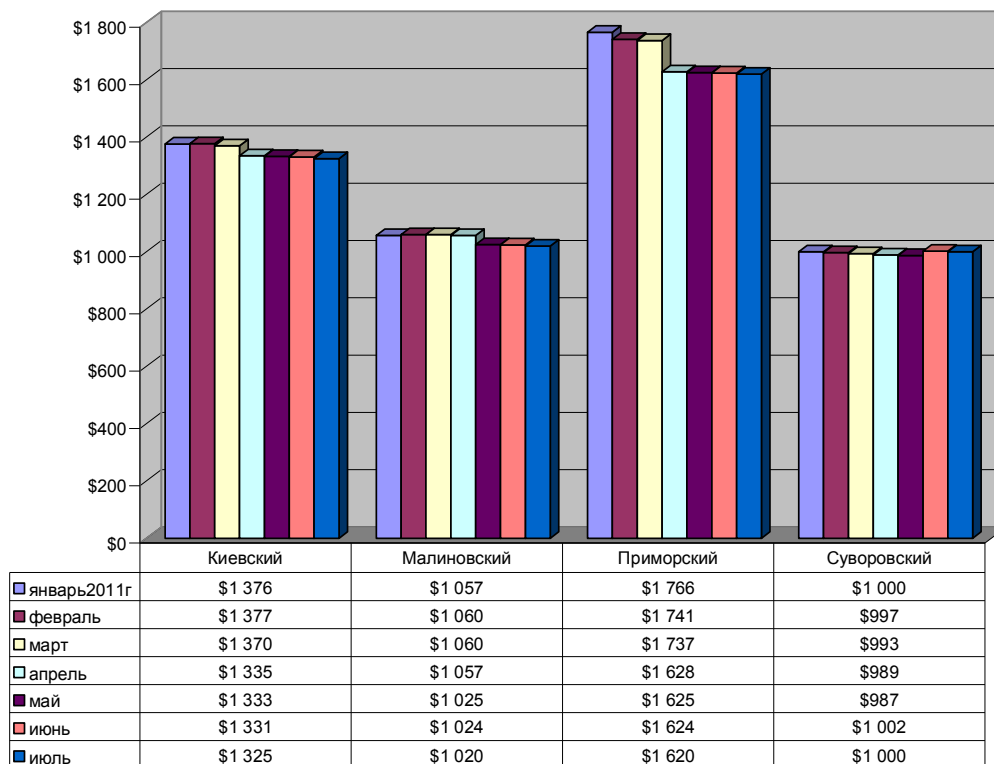
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Одесса. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год. - Июль 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости
(кафе бары магазины рестораны площадью 100-600 кв.м.)
по Административным районам города Одесса.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Одесса. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

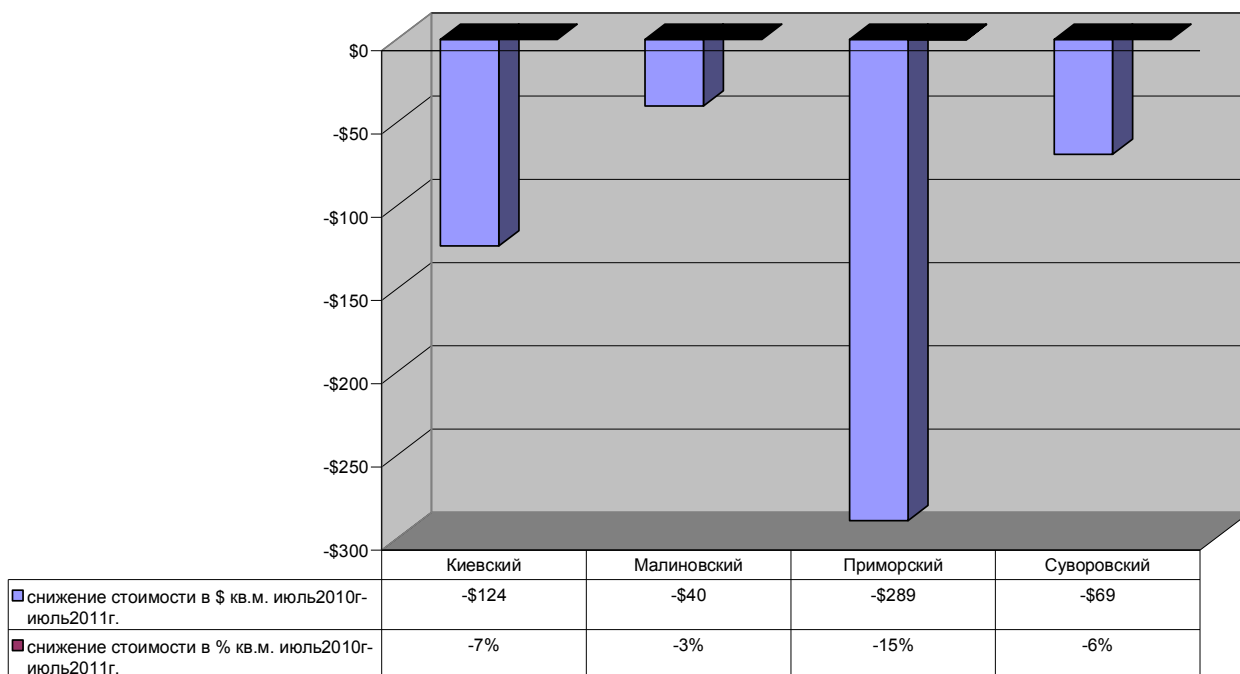
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год - Июль 2011 год.

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. коммерческой недвижимости (кафе бары магазины рестораны площадью 100-600 кв.м.) по Административным районам города Одесса.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

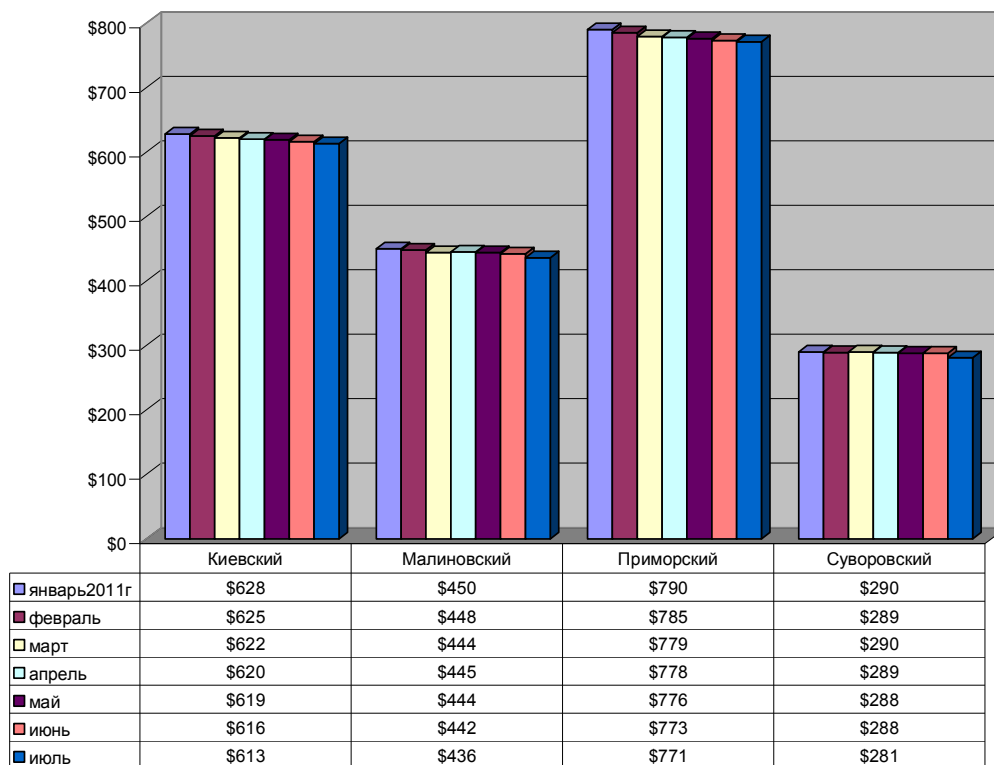
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Одесса. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год. - Июль 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. производственной недвижимости
(производственные комплексы, склады, ангары, площадью 100-5000 кв.м.)
по Административным районам города Одесса.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Одесса. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

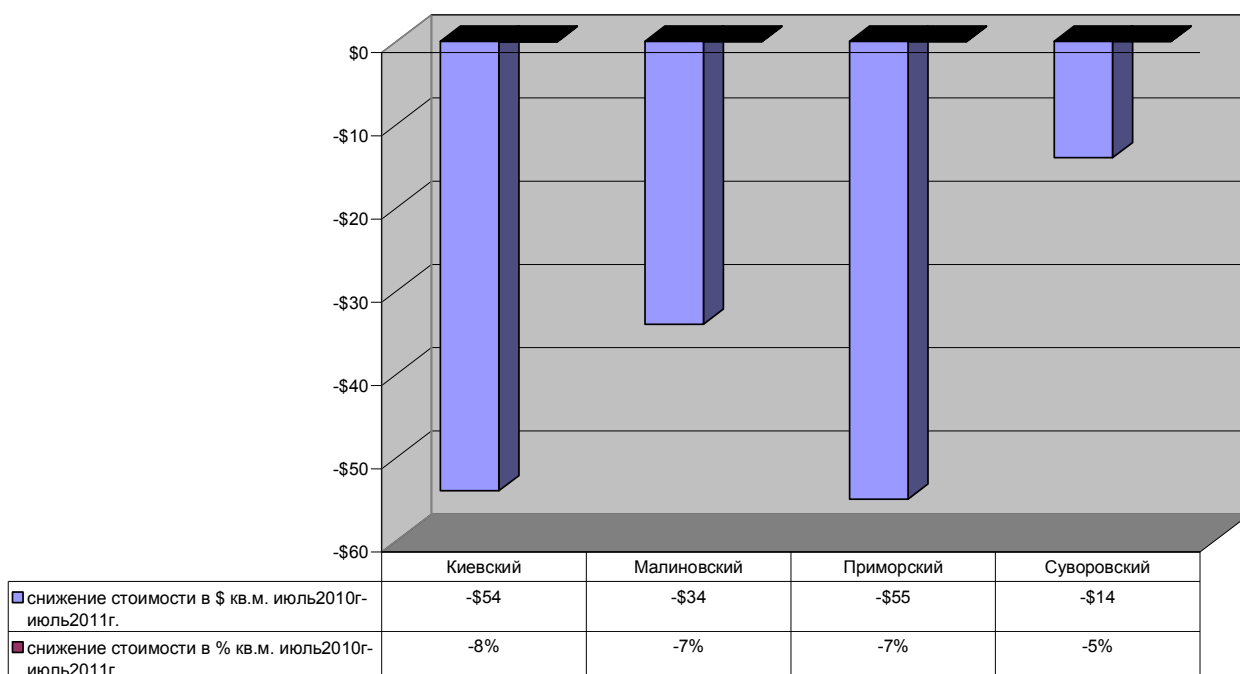
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год - Июль 2011 год.

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. производственной недвижимости (производственные комплексы, склады, ангары, площадью 100-5000 кв.м.) по Административным районам города Одесса.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

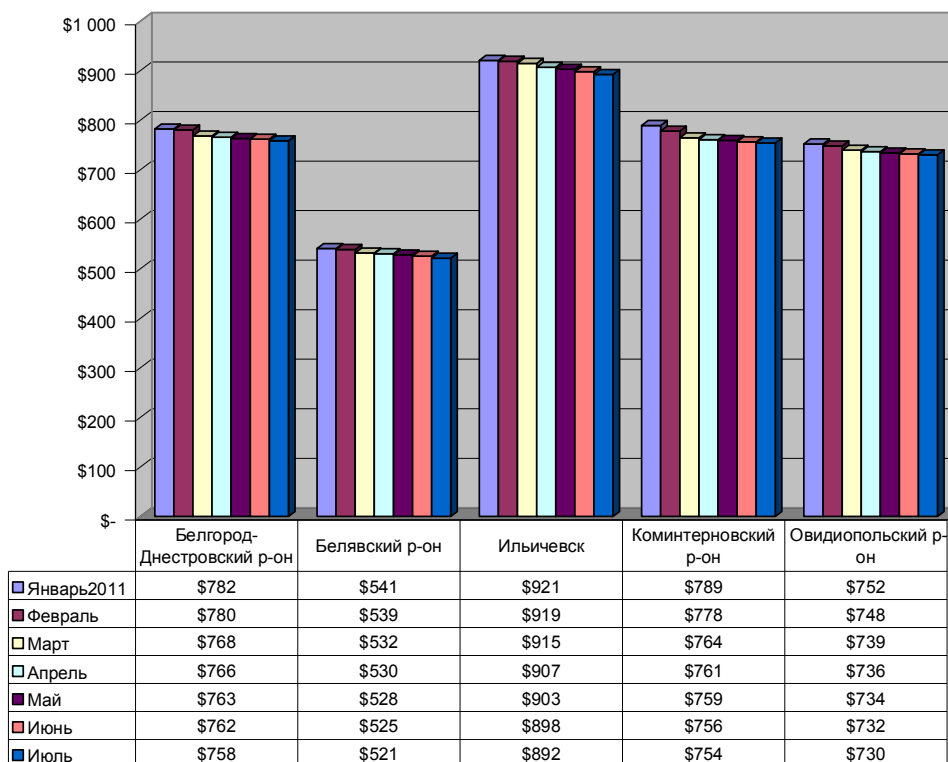
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Одесса. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год. - Июль 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости
(административные здания площадью 100-5000 кв.м.)
по Административным районам города Одесса.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Одесса. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

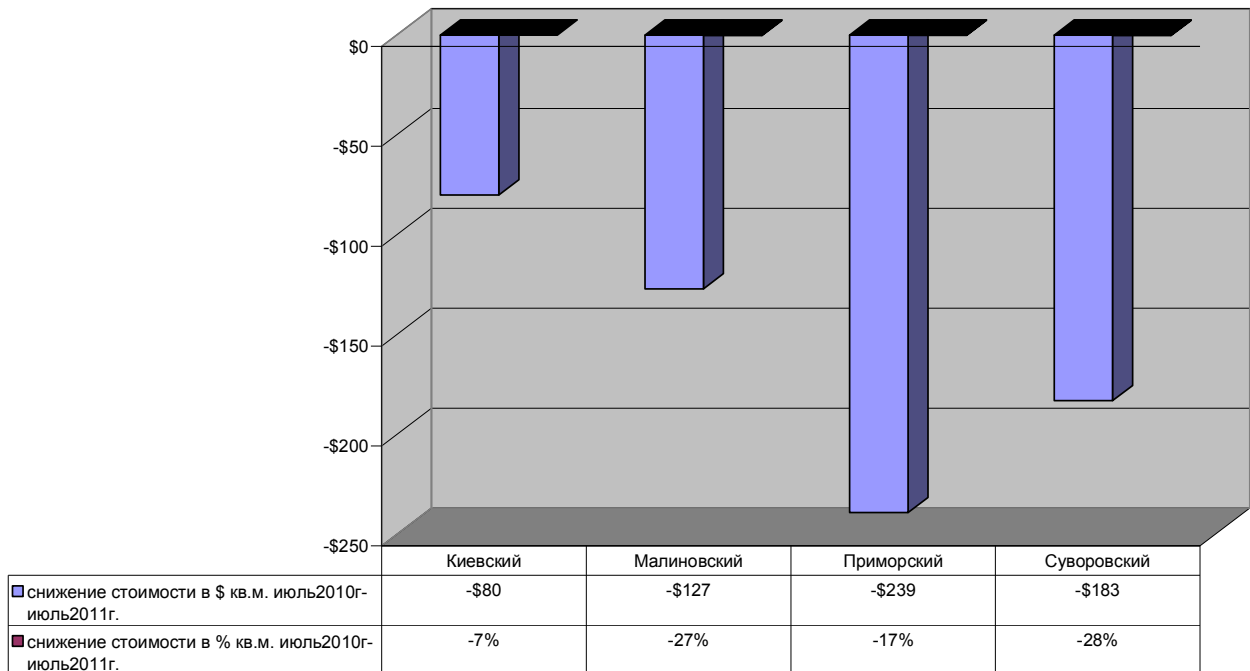
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год - Июль 2011 год.

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. коммерческой недвижимости
(административные здания площадью 100-5000 кв.м.)
по Административным районам города Одесса.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. База данных «Олимп Консалтинг» [http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)