



СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

СИМФЕРОПОЛЬ

-Жилая недвижимость
Вторичный рынок

-Дома с землей город
Симферополь

- Дома с землей
АР. Крым

-Земельные участки
АР. Крым

**Июль
2011 год.**



Исполнитель

Комитет по Статистике и Аналитике рынка недвижимости АСНрУ и Информационно Аналитический Центр компании «Олимп Консалтинг»
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62
www.olimp.net.ua

Объект исследования

Вторичный рынок жилой недвижимости

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Дома с земельными участками

Цель исследования

Анализ данных о состоянии рынка жилой недвижимости города Симферополь и АР Крым

Период исследования

Июль 2011 год.

Информационная база исследования

Объединенная База Данных по недвижимости АСНрУ
База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Другие открытые специализированные источники



СОДЕРЖАНИЕ

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Киевский. Ст. 4 – 5.

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Центральный. Ст. 6 – 7.

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Железнодорожный. Ст. 8 – 9.

- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам Административного района
Киевский. Ст. 10 – 11.

- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам Административного района
Центральный. Ст. 12 – 13.

- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам Административного района
Железнодорожный. Ст. 14 – 15.

- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по административным районам Ар. Крым
Ст. 16 – 17.

- Средняя стоимость сотки земли по административным районам Ар. Крым
Ст. 18 – 19.

Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов

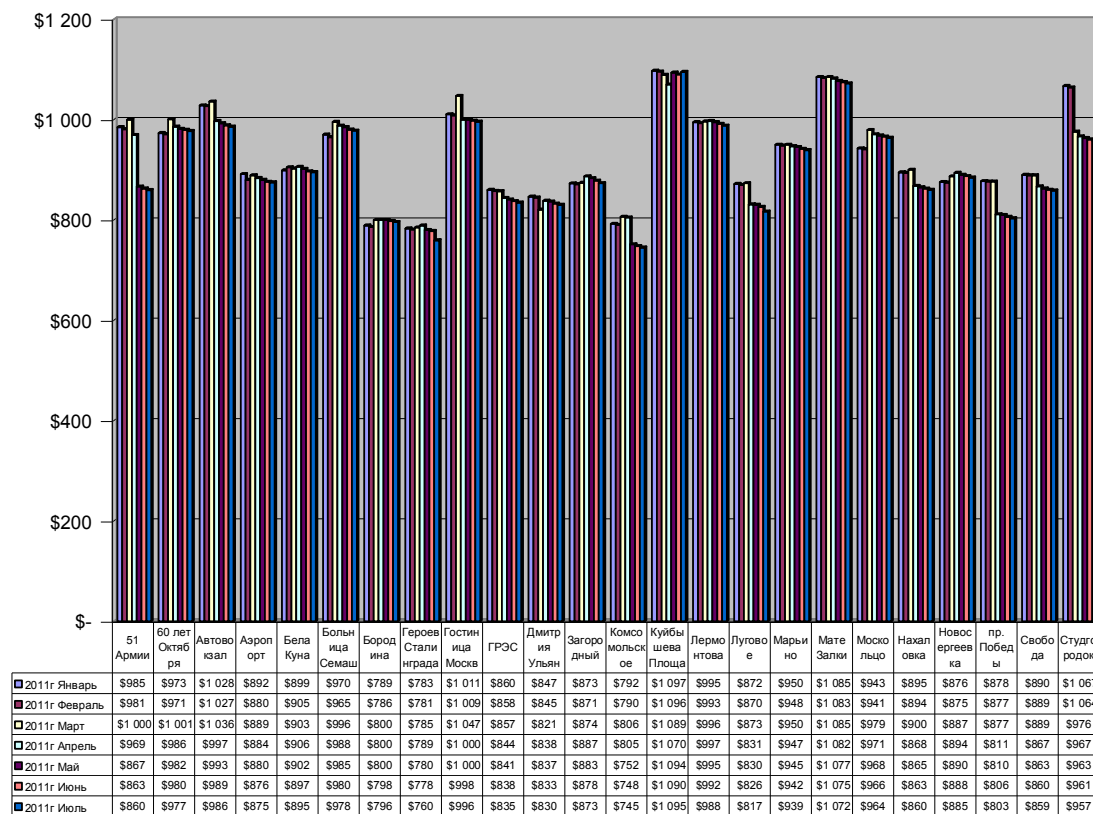
Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Июль 2011 г.

Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)

по массивам Административного района Киевский.

Города Симферополь.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

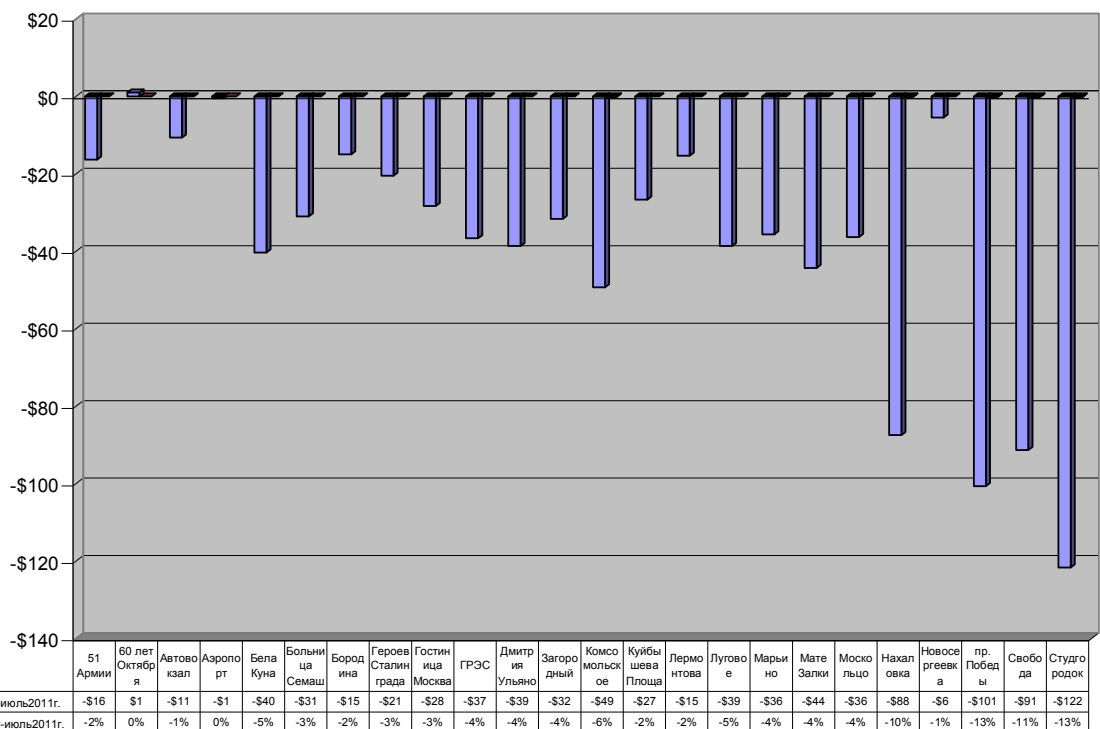
<http://www.base.olimp.net.ua/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год – Июль 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
 по массивам Административного района Киевский.
 Города Симферополь.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

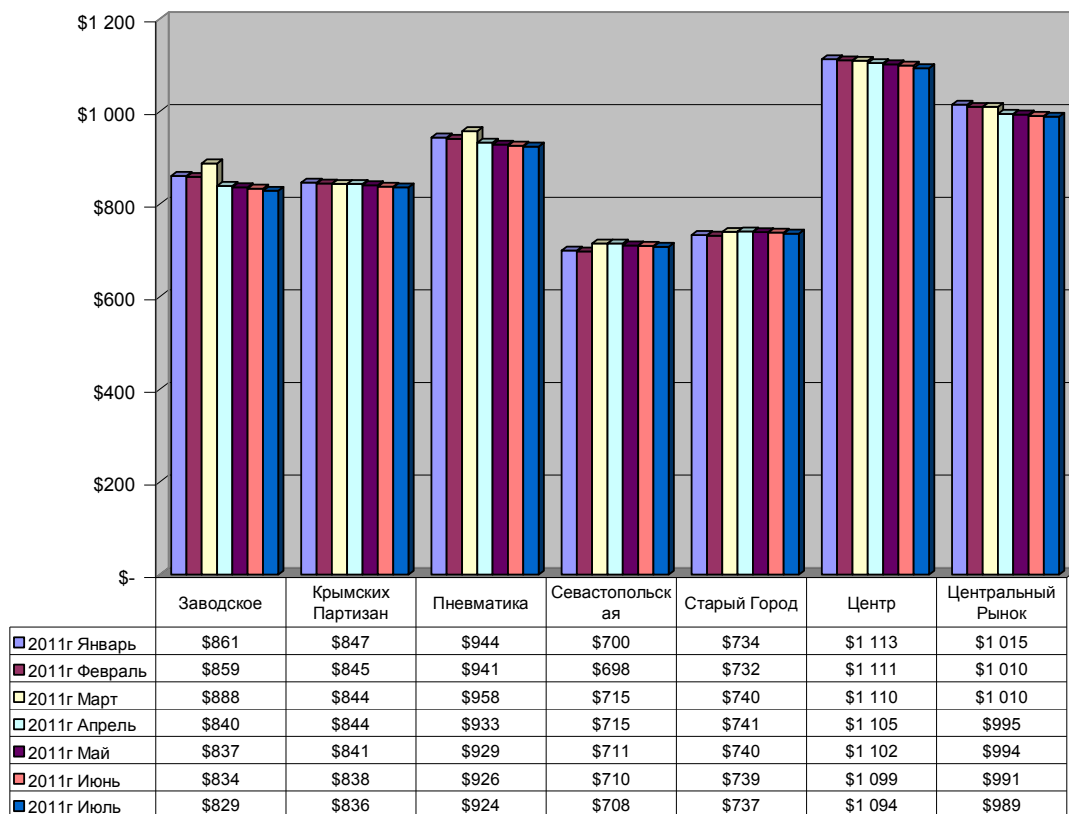


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Июль 2011 г.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Центральный.
Города Симферополь.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

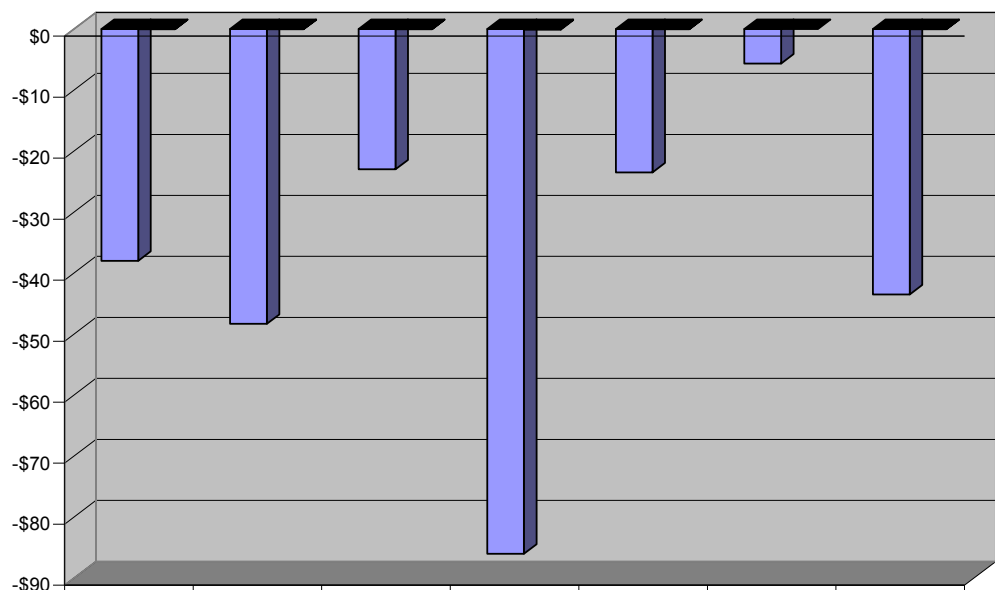
<http://www.base.olimp.net.ua/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год – Июль 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
 по массивам Административного района **Центральный**.
 Города Симферополь



	Заводское	Крымских Партизан	Пневматика	Севастопольская	Старый Город	Центр	Центральный Рынок
■ снижение стоимости в \$ кв.м. июль2010г-июль2011г.	-\$38	-\$48	-\$23	-\$86	-\$24	-\$6	-\$44
■ снижение стоимости в % кв.м. июль2010г-июль2011г.	-5%	-6%	-2%	-12%	-3%	-1%	-4%

Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

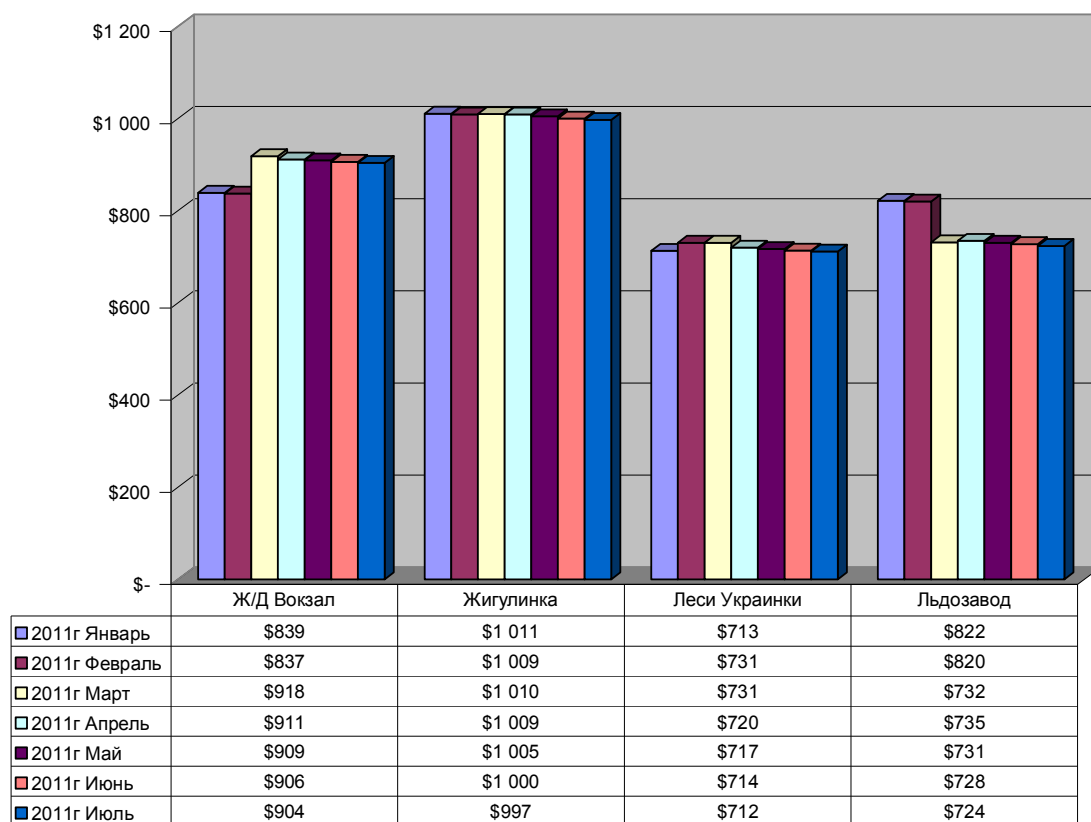


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Июль 2011 г.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам Административного района Железнодорожный.
Города Симферополь.**



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

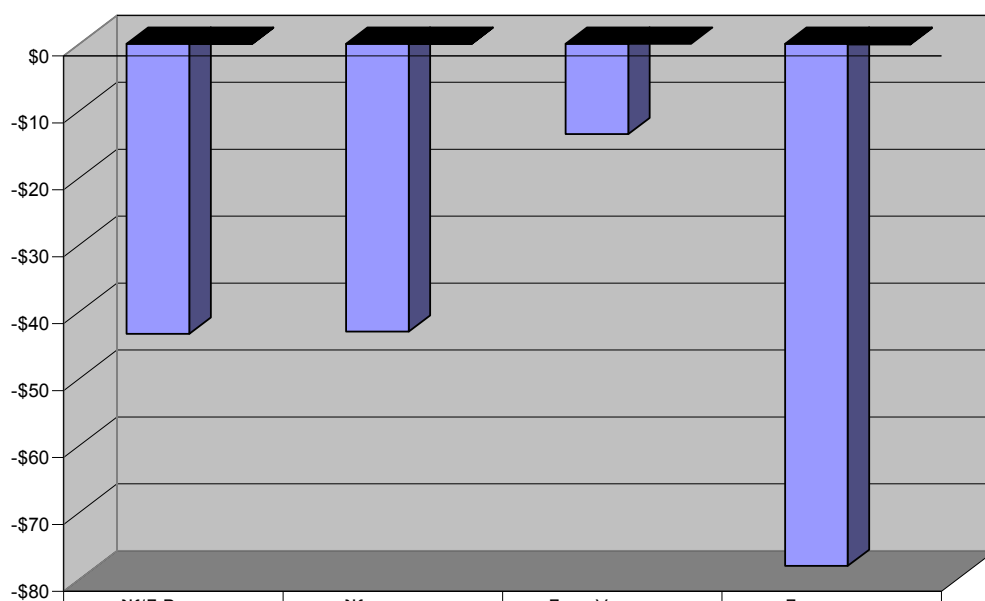
<http://www.base.olimp.net.ua/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год – Июль 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
 по массивам Административного района **Железнодорожный**.
 Города Симферополь.



■ снижение стоимости в \$ кв.м. июль2010г-июль2011г.	-\$43	-\$43	-\$14	-\$78
■ снижение стоимости в % кв.м. июль2010г-июль2011г.	-5%	-4%	-2%	-11%

Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>



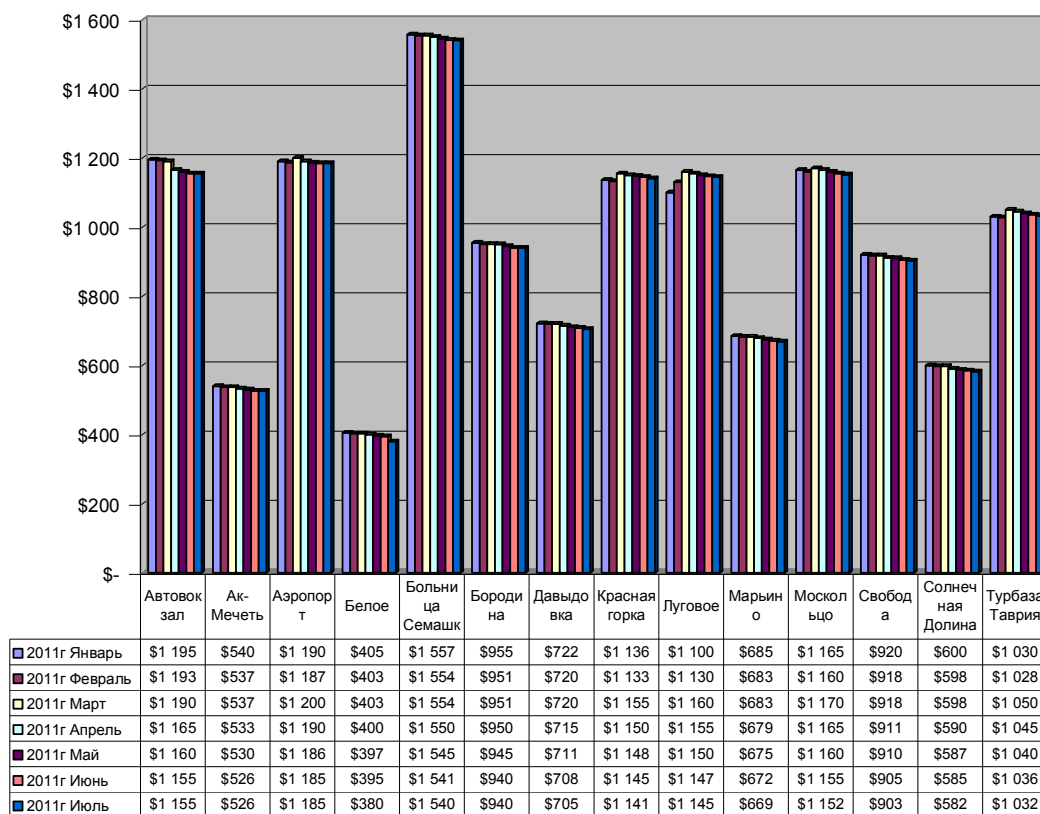
Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Июль 2011 г. Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. Дома с землей
по массивам Административного района Киевский.
Города Симферополь



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>



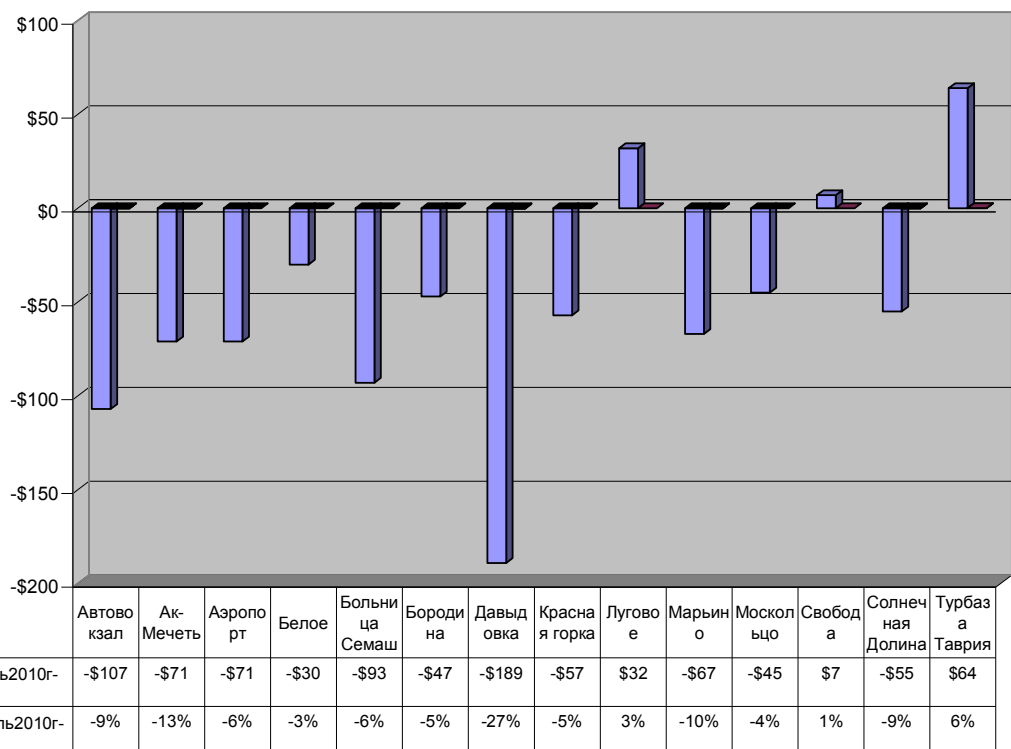
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год – Июль 2011 год

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по массивам Административного района Киевский. Города Симферополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

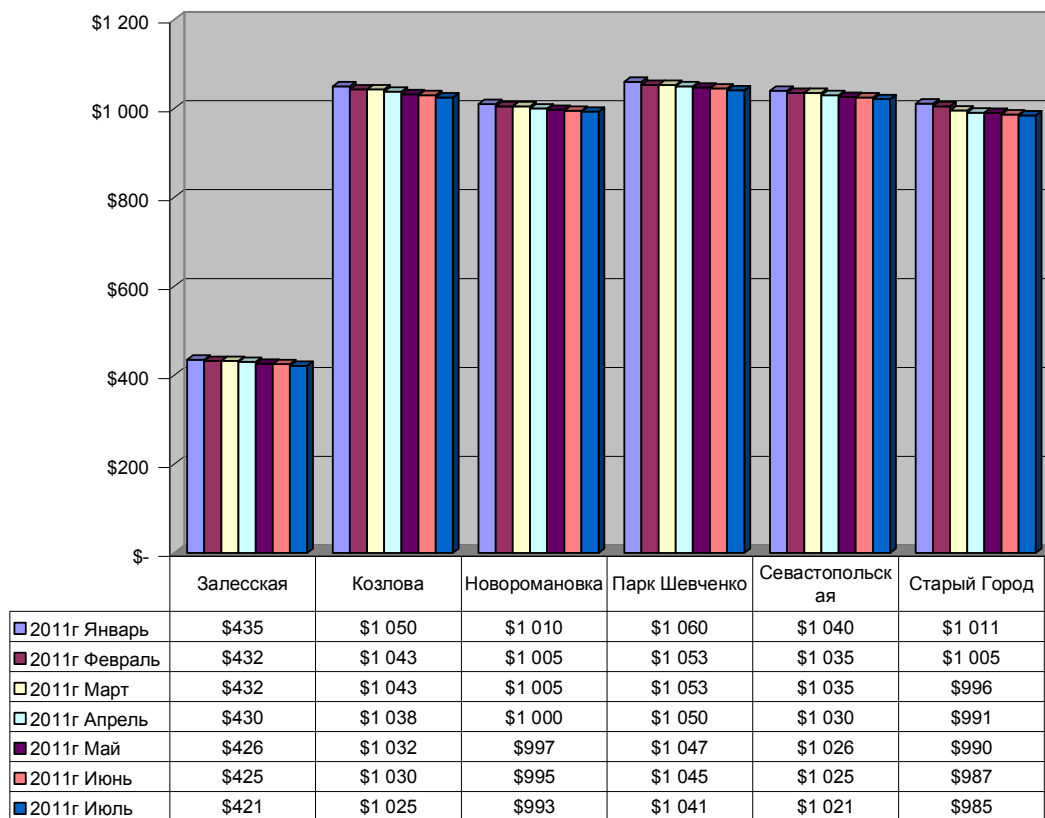


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Июль 2011 г.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей
по массивам Административного района Центральный.
Города Симферополь**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>



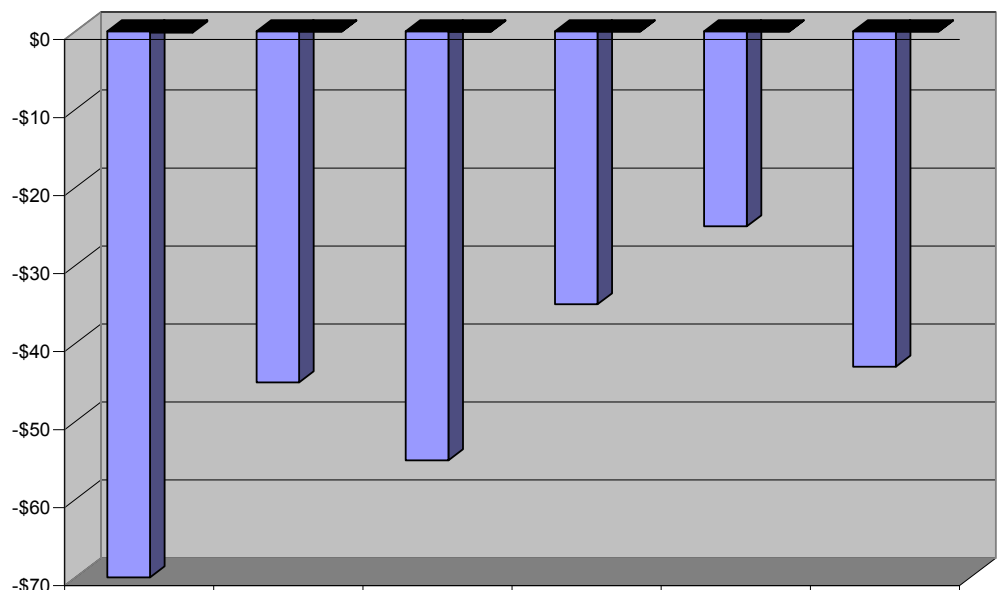
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год – Июль 2011 год

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по массивам Административного района **Центральный**.
Города Симферополь



	Залеская	Козлова	Новоромановка	Парк Шевченко	Севастопольская	Старый Город
■ снижение стоимости в \$ кв.м. июль2010г-июль2011г.	-\$70	-\$45	-\$55	-\$35	-\$25	-\$43
■ снижение стоимости в % кв.м. июль2010г-июль2011г.	-16%	-4%	-6%	-3%	-2%	-4%

Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

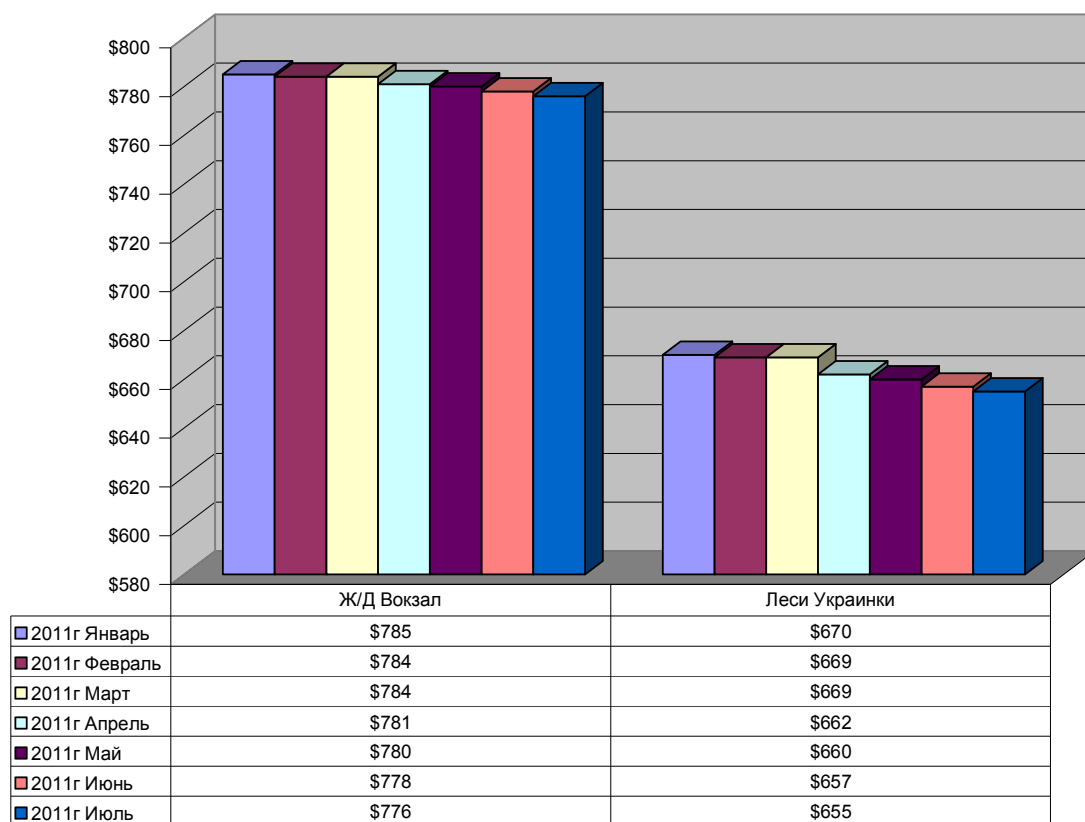


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Июль 2011 г.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей
по массивам Административного района Железнодорожный.
Города Симферополь**



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>



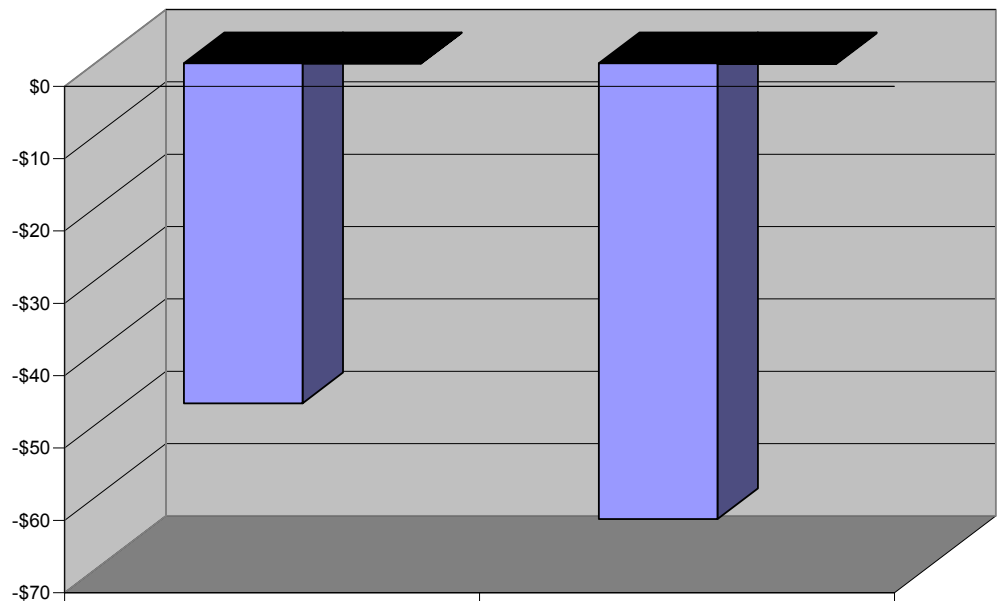
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год – Июль 2011 год

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей
по массивам Административного района Железнодорожный.
Города Симферополь



	Ж/Д Вокзал	Леси Украинки
■ снижение стоимости в \$ кв.м. июль2010г-июль2011г.	-\$47	-\$63
■ снижение стоимости в % кв.м. июль2010г-июль2011г.	-6%	-10%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

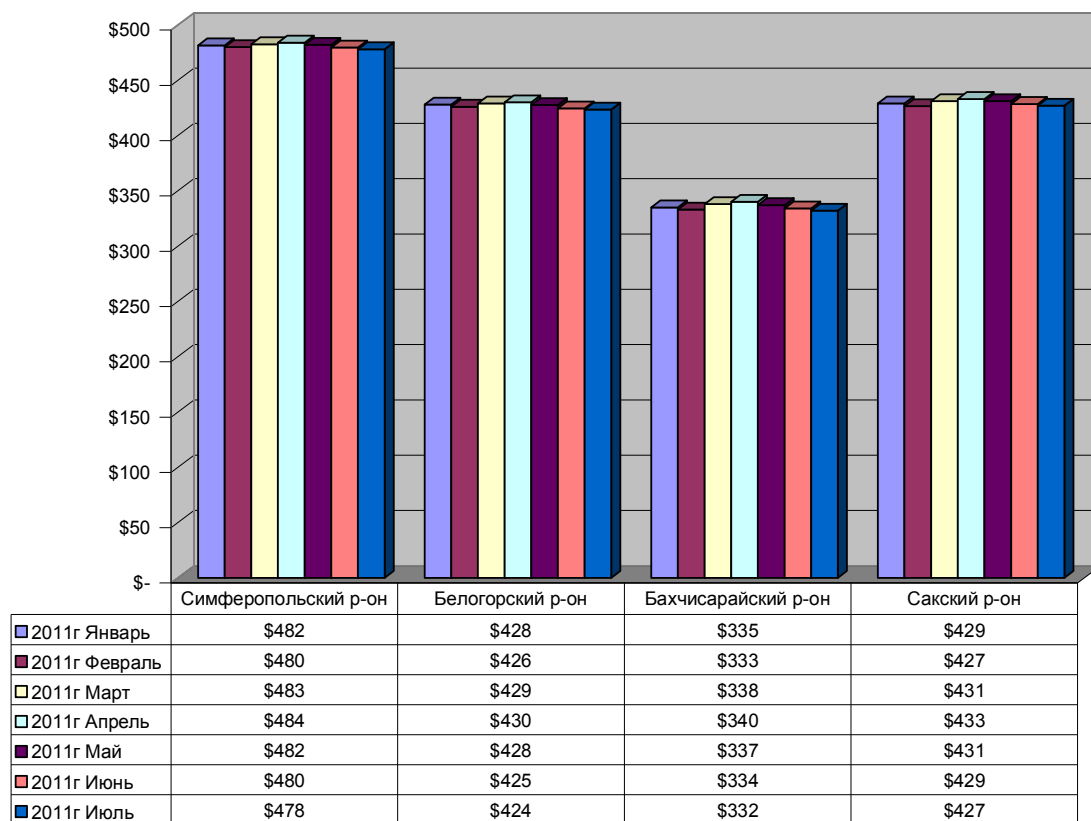
Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений АР. Крым. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Июль 2011 г. Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по административным районам АР. Крым



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

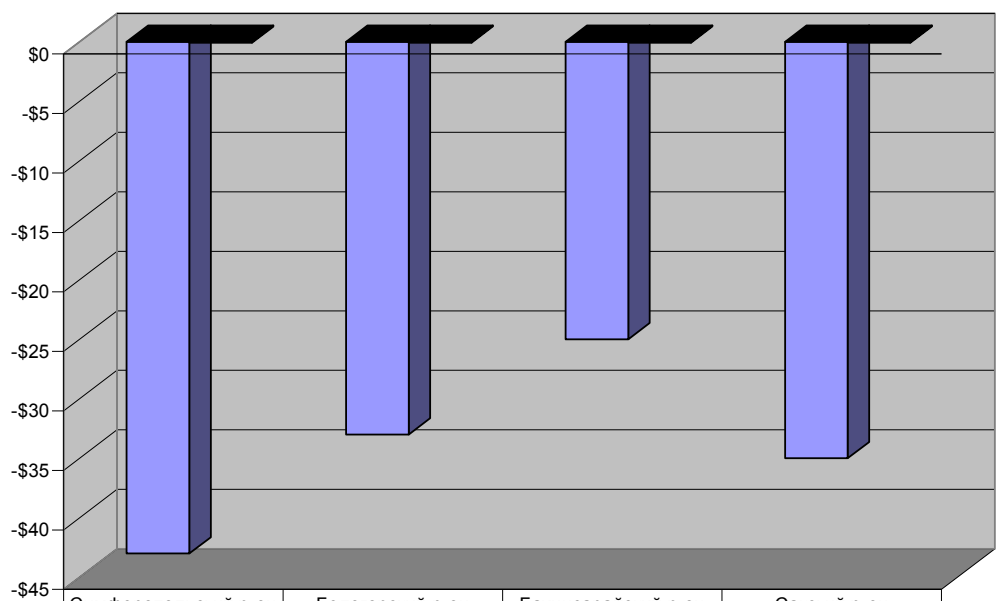
<http://www.base.olimp.net.ua/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений АР. Крым. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год – Июль 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей
 по административным районам АР. Крым



	Симферопольский р-он	Белогорский р-он	Бахчисарайский р-он	Сакский р-он
■ снижение стоимости в \$ кв.м. июль2010г-июль2011г.	-\$43	-\$33	-\$25	-\$35
■ снижение стоимости в % кв.м. июль2010г-июль2011г.	-9%	-8%	-8%	-8%

Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

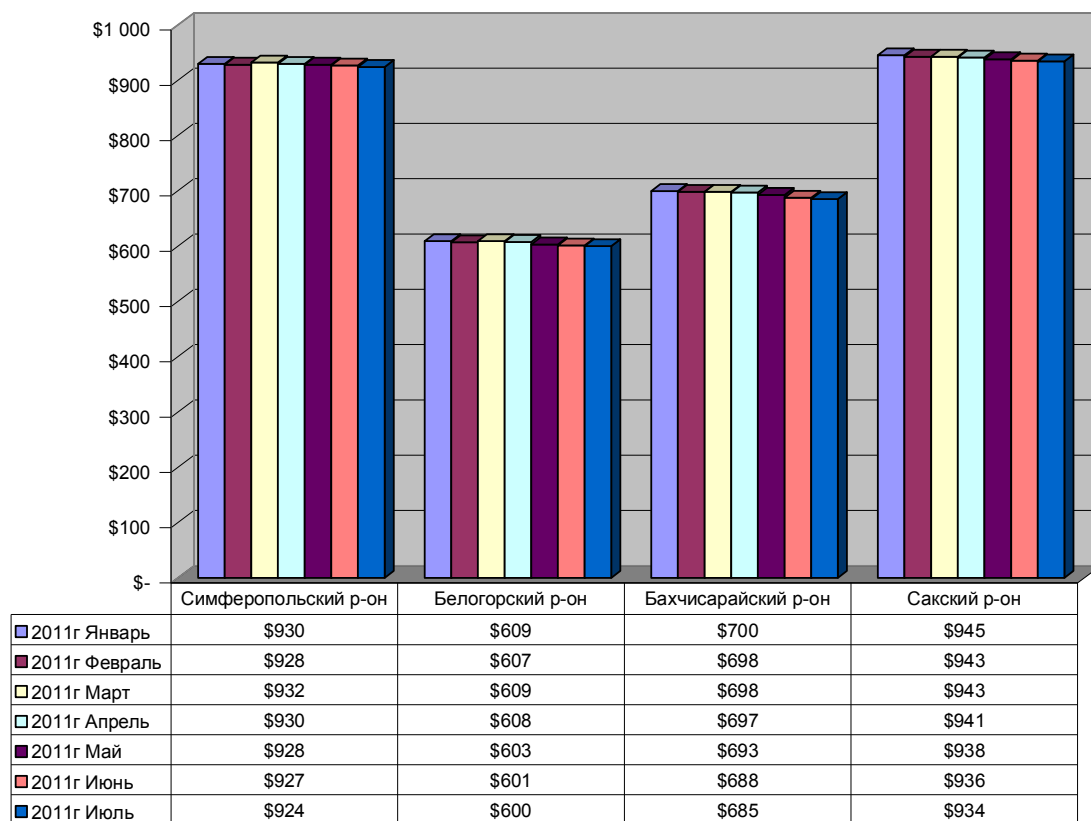


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений АР. Крым. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Июль 2011 г.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость сотки земли по административным районам АР. Крым**



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>



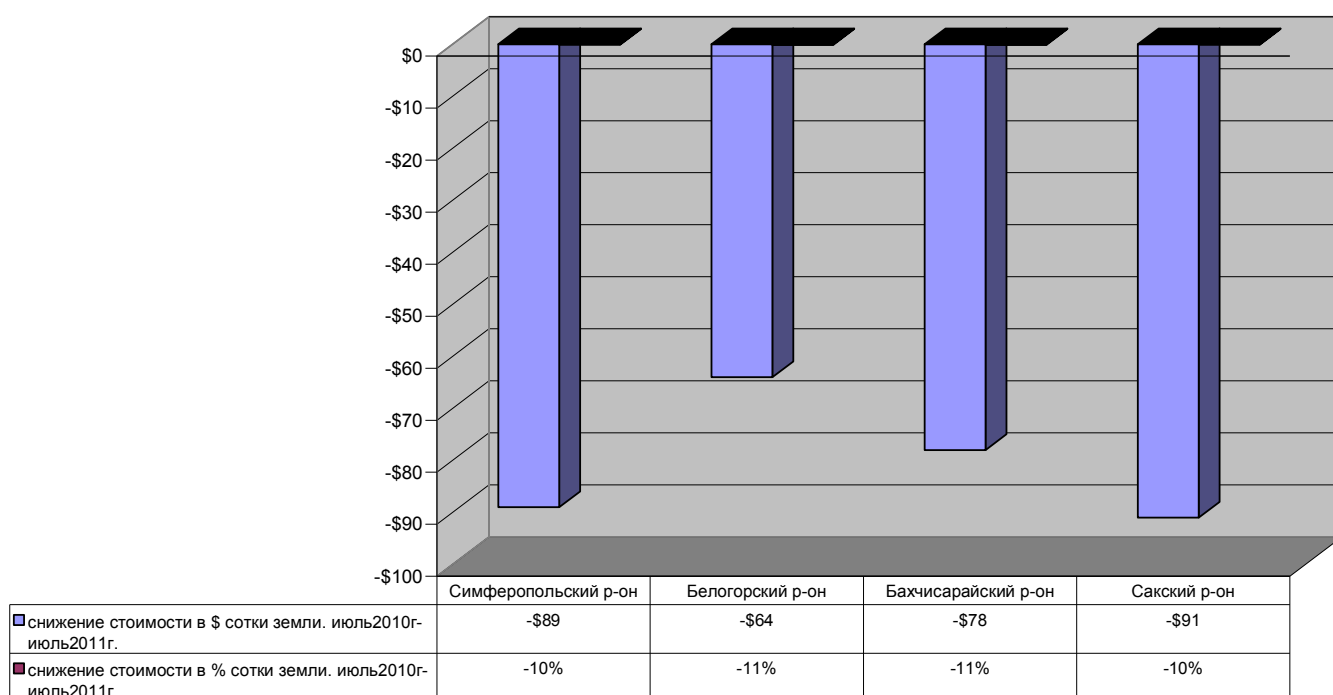
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений АР. Крым. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

Сравнительные характеристики Июль 2010 год – Июль 2011 год

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости сотки земли по административным районам АР. Крым



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>