



СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

РОВНО

- Жилая недвижимость.

Вторичный рынок
Первичный рынок

- Дома с земельными участками
город Ровно.

- Дома с земельными участками
Ровенская область.

- Земельные участки
Ровенская область.

- Аренда жилой недвижимости.

- Аренда коммерческой
недвижимости.

Март
2011 год.



Исполнитель

Комитет по Статистике и Аналитике рынка
недвижимости АСНрУ и
Информационно Аналитический Центр компании
«Олимп Консалтинг»
www.olimp.net.ua
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62

Объект исследования

Жилая недвижимость

Вторичный рынок жилой недвижимости

Первичный рынок жилой недвижимости

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Дома с земельными участками город Ровно.

Дома с земельными участками Ровенская область.

Участки земли Ровенская область

Аренда жилой недвижимости

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Аренда коммерческой недвижимости

- Офисы от 50 до 600 кв.м. класса. С. - F.

Цель исследования

Анализ данных о состоянии рынка недвижимости города Ровно

Период исследования

Март 2011 год.

Информационная база исследования

Объединенная База Данных по недвижимости АСНрУ

<http://www.asnu-estate-base.net/>

База данных «Олимп Консалтинг»

Другие открытые специализированные источники



СОДЕРЖАНИЕ

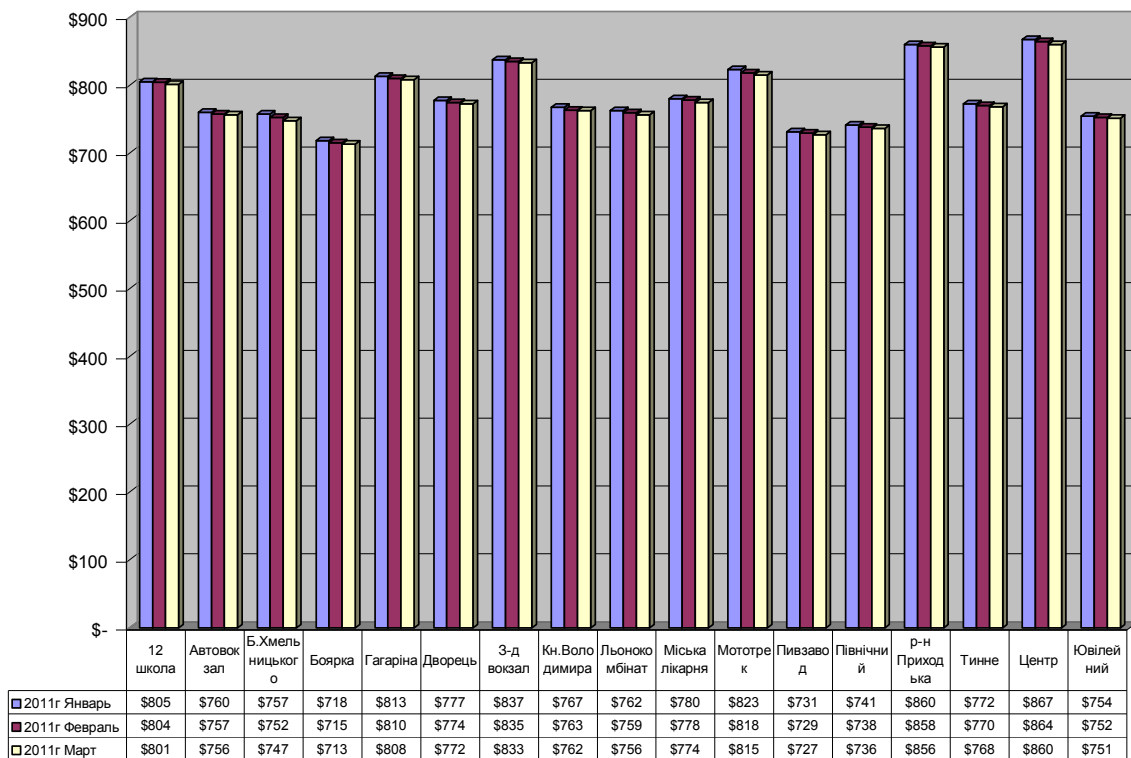
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок) по массивам. Ст. 4 – 5.**
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (первичный рынок) по массивам. Ст. 6 – 7.**
- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам города Ровно. Ст. 8 – 9.**
- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по административным районам Ровенской области. Ст. 10 – 11.**
- Средняя стоимость участка земли Ровенская область. Ст. 12-13.**
- Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.) класса. С. – F. по массивам. Ст. 14 – 15.**
- Средняя стоимость аренды жилой недвижимости 1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры по массивам. Ст. 16 – 17.**



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Ровно. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Март 2011 год
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
 Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
 по массивам города Ровно



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

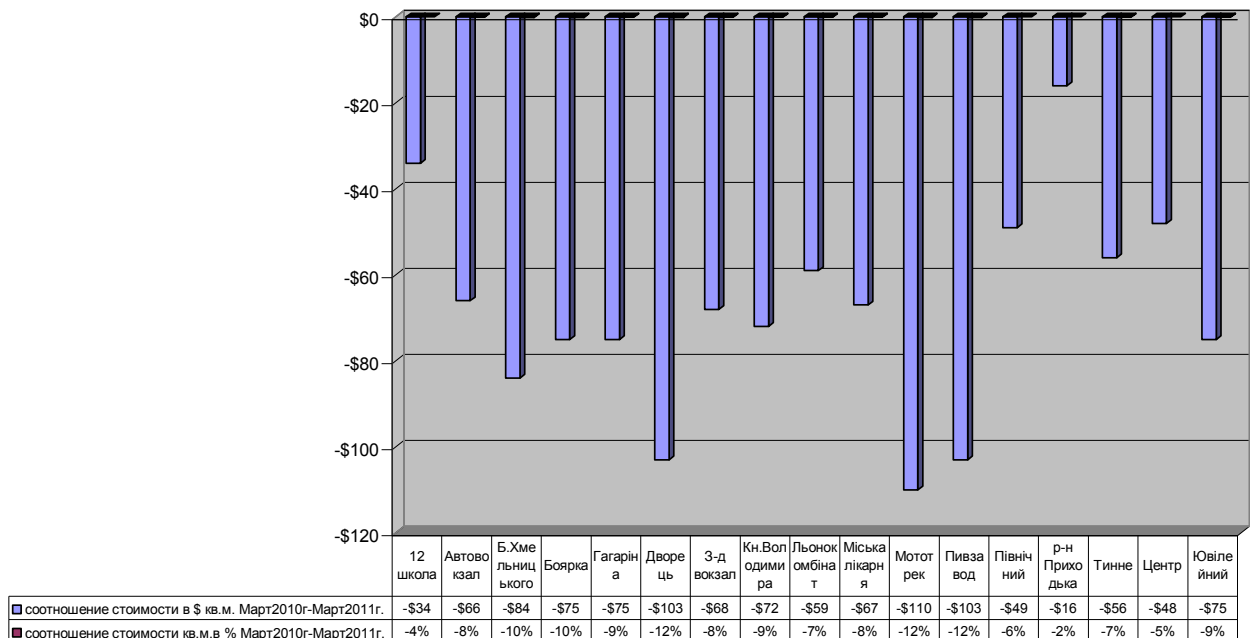


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Ровно. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Март 2010 год – Март 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
 по массивам города Ровно



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

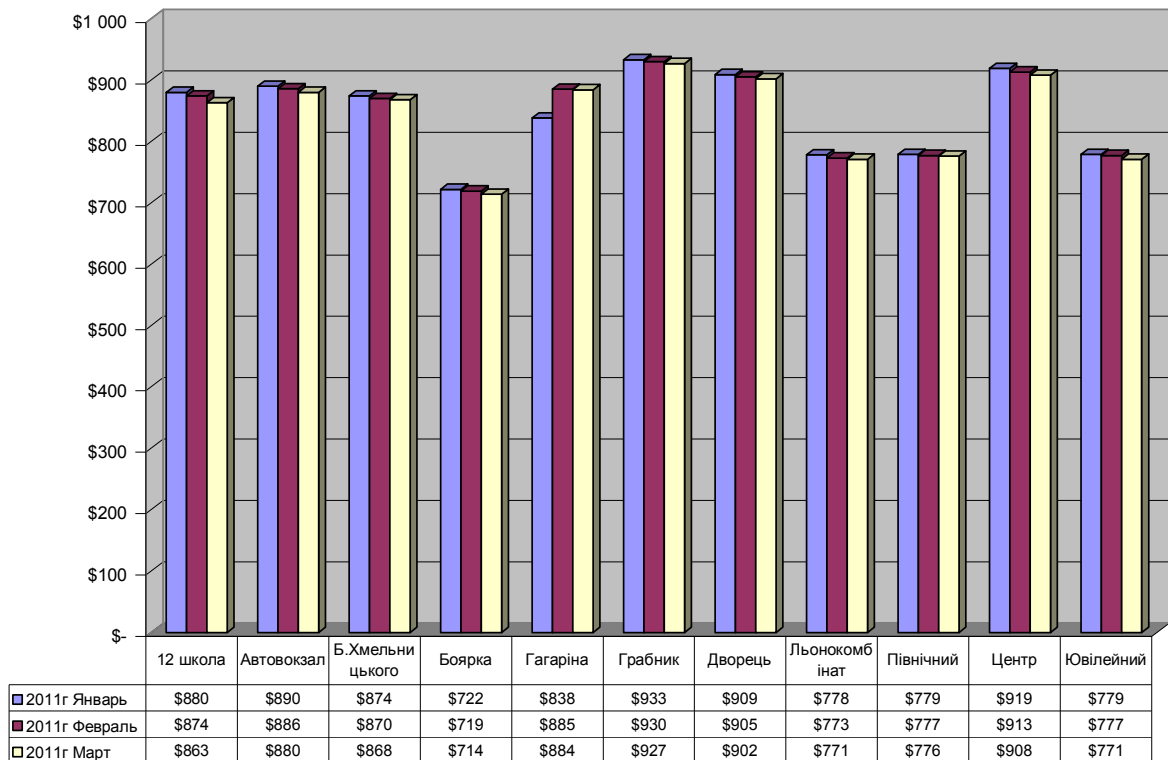
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Ровно. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Март 2011 год
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
 Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
 (Первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
 по массивам города Ровно



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

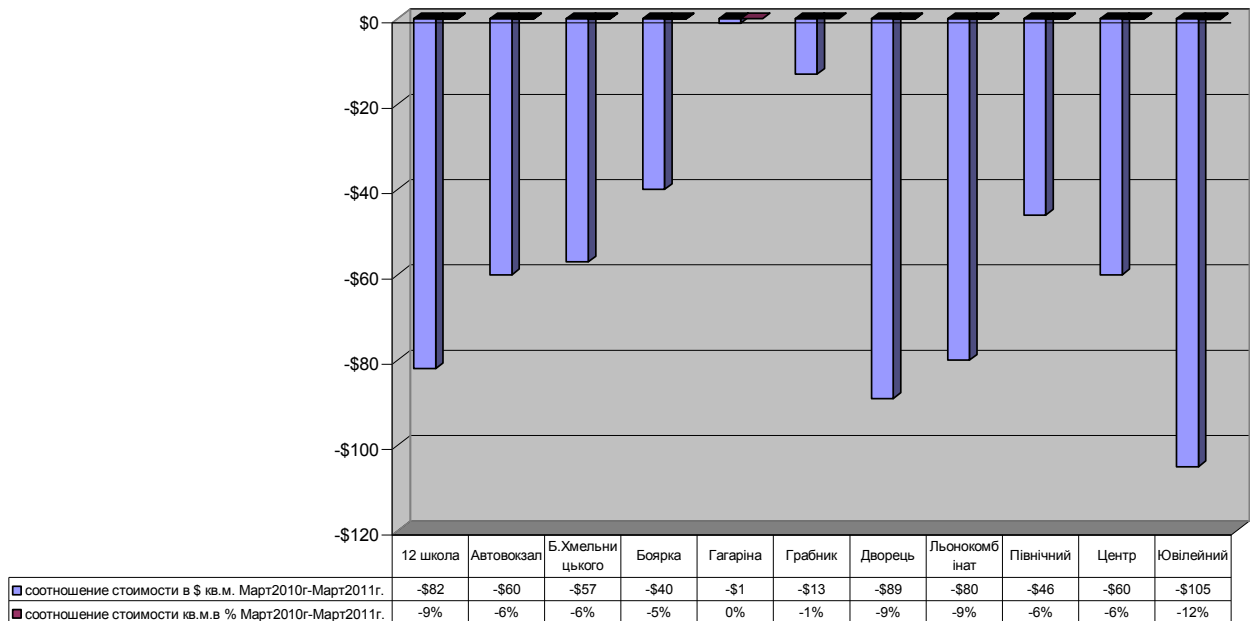


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Ровно. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Март 2010 год – Март 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости
 (первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
 по массивам города Ровно



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

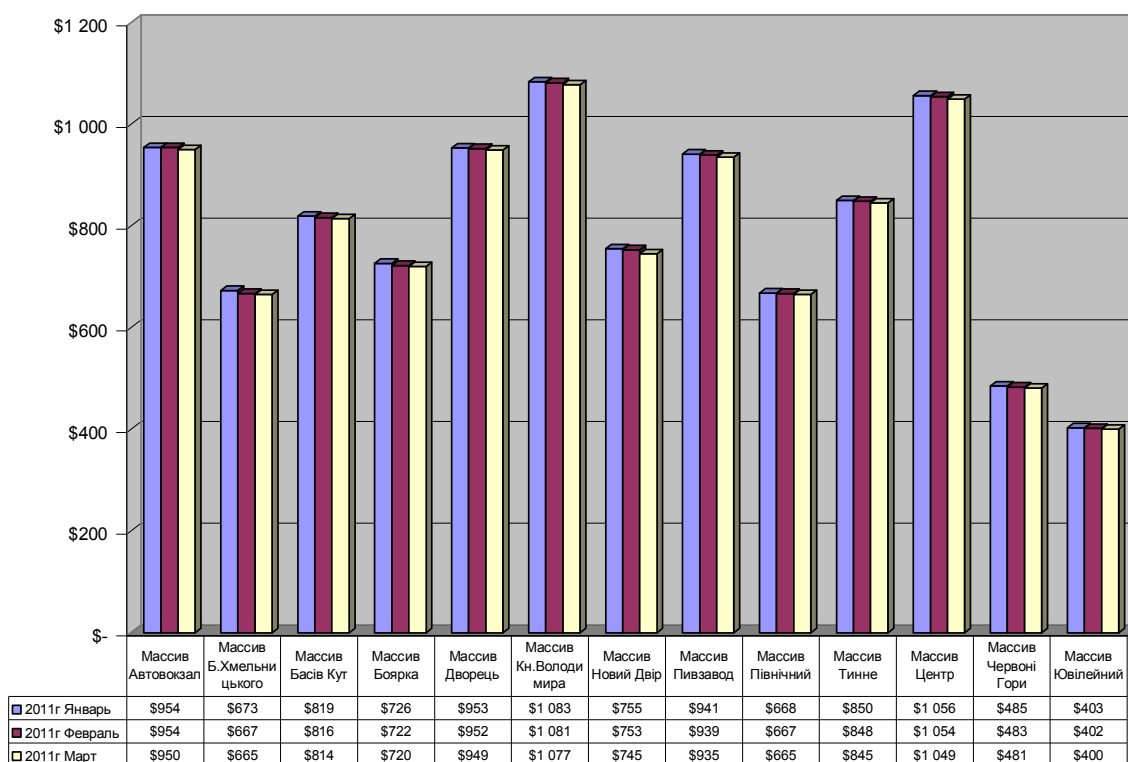
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. <http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Ровно. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Март 2011 год
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
 Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам города Ровно.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua
 Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. <http://www.asnu-estate-base.net/>

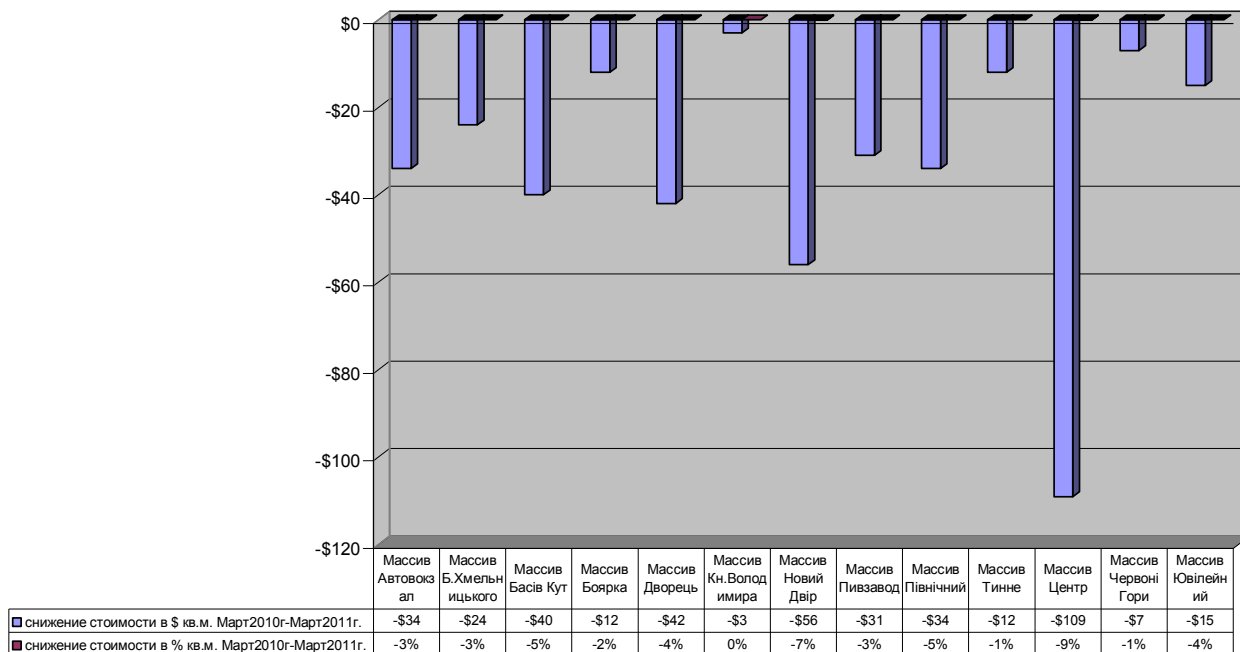


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Ровно. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Март 2010 год – Март 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends) Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по массивам города Ровно



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. <http://www.asnu-estate-base.net/>

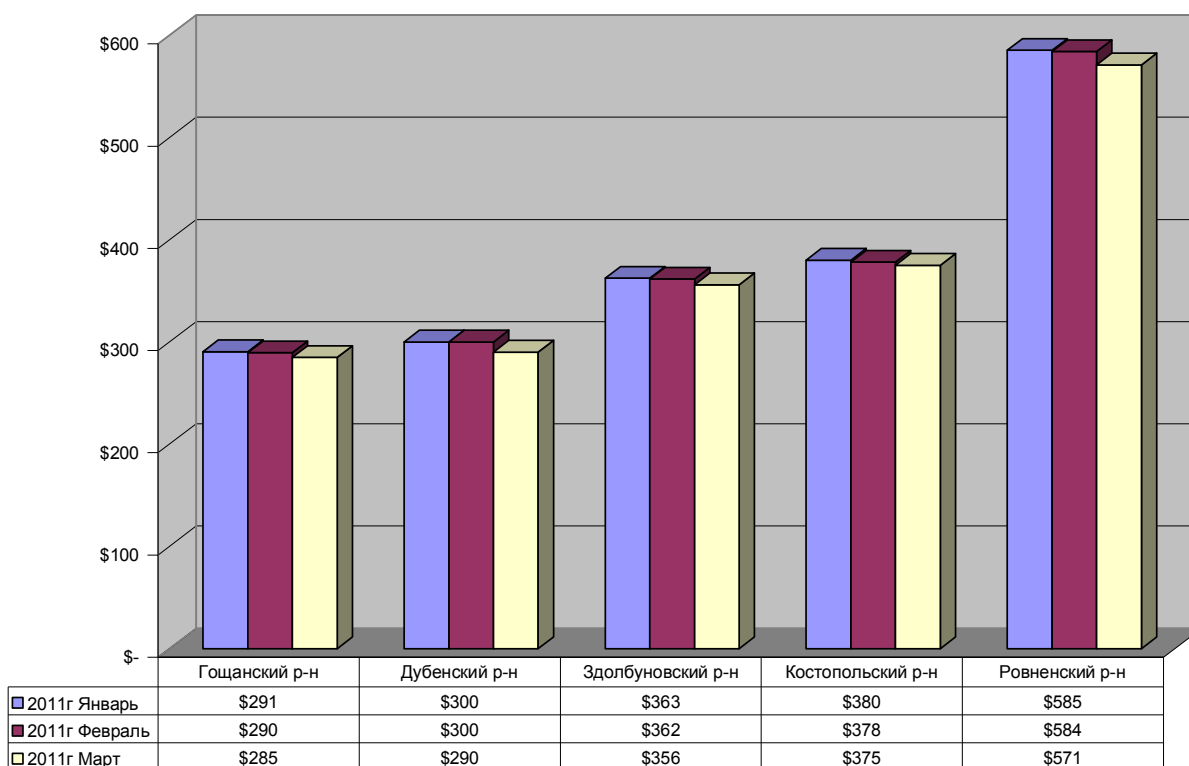


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений Ровенской области. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Март 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по административным районам Ровенской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. <http://www.asnu-estate-base.net/>

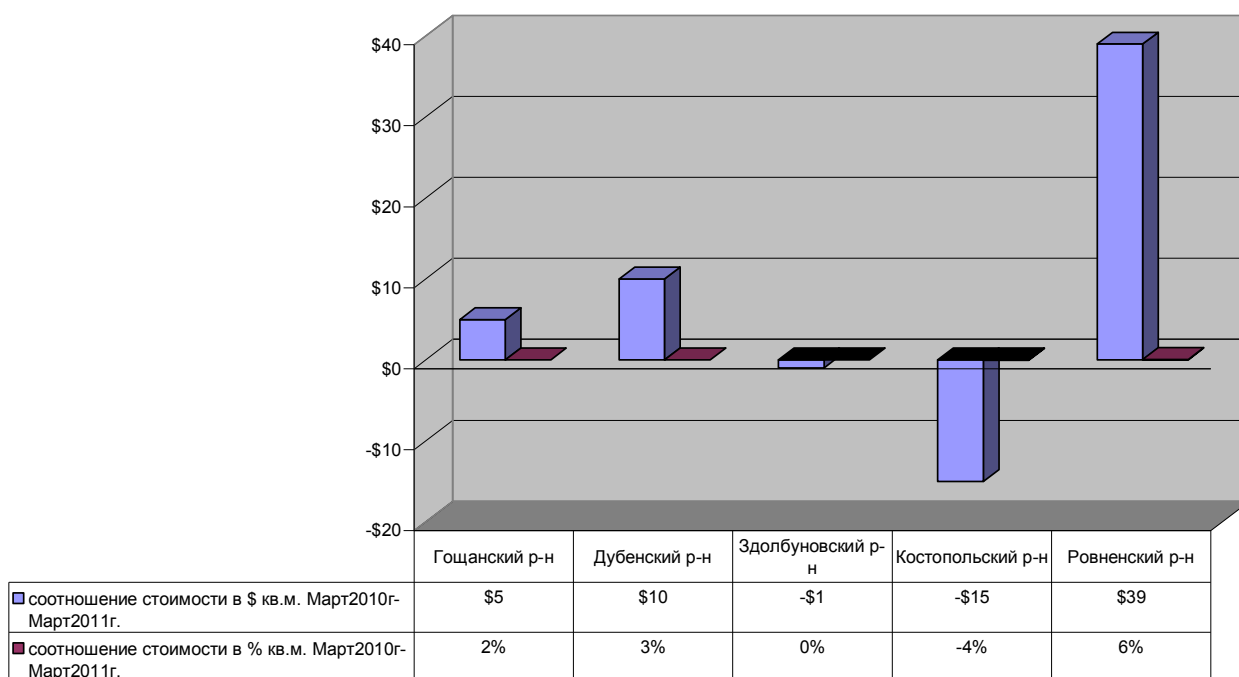


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений Ровенской области. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Март 2010 год – Март 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей
 по административным районам Ровенской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua
 Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. <http://www.asnu-estate-base.net/>

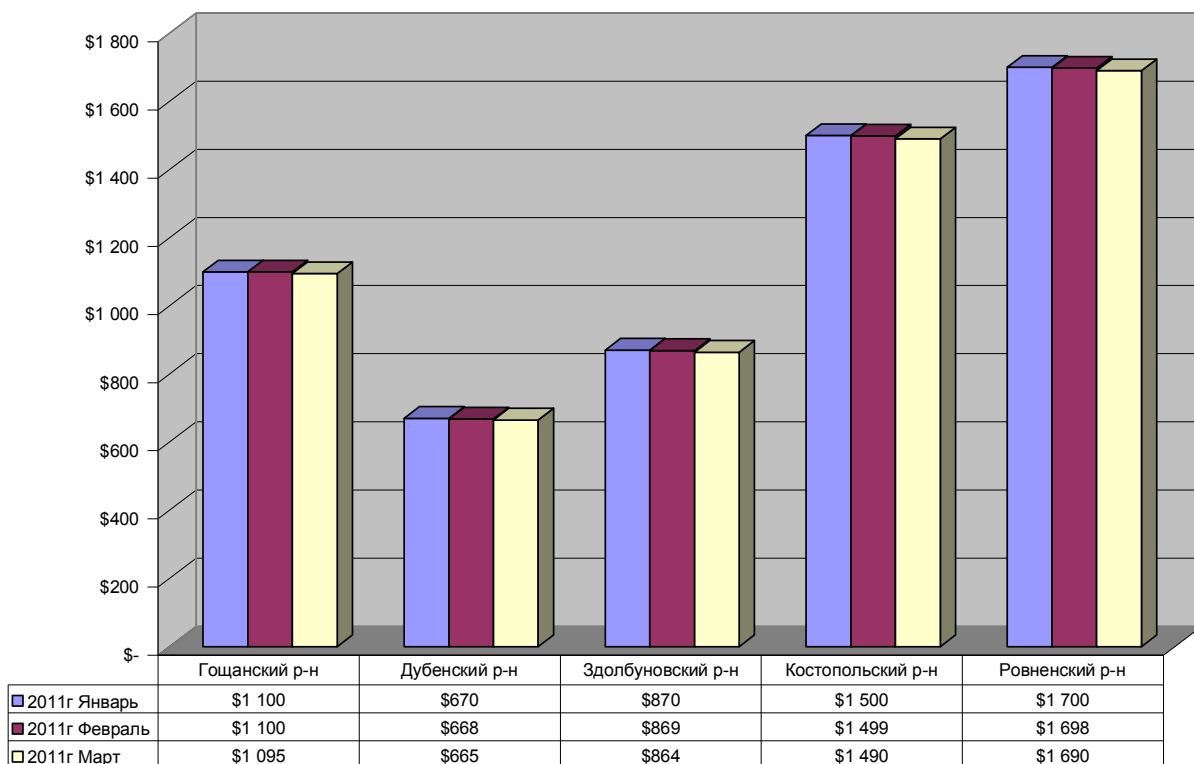


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений Ровенской области. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Март 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость сотки земель по административным районам Ровенской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. <http://www.asnu-estate-base.net/>

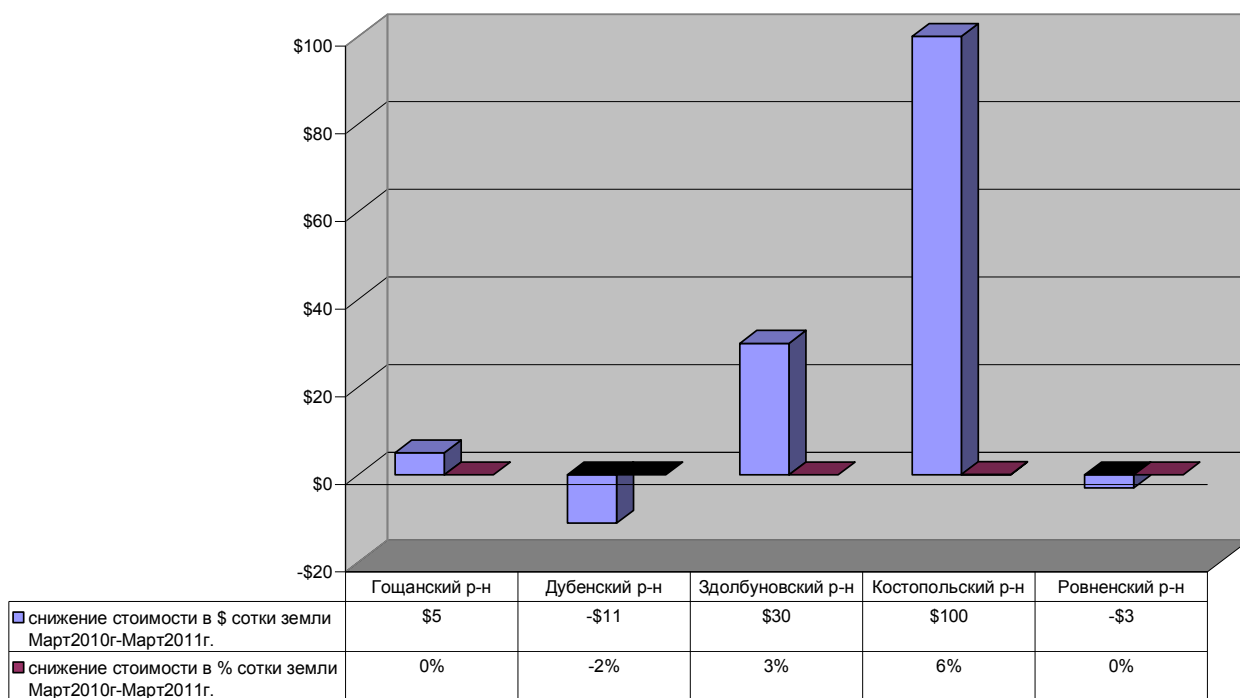


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений Ровенской области. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Март 2010 год – Март 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости сотки земли
 по административным районам Ровенской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

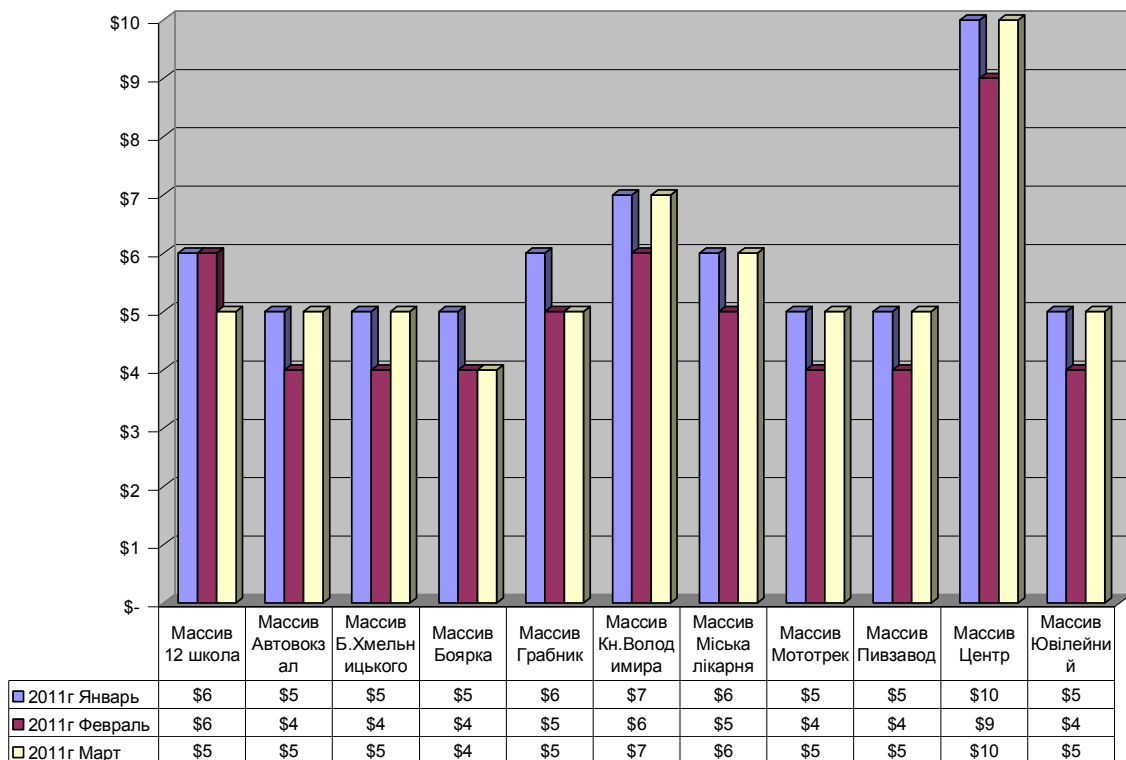


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Ровно. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Март 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.) класса С. – F. по массивам города Ровно.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



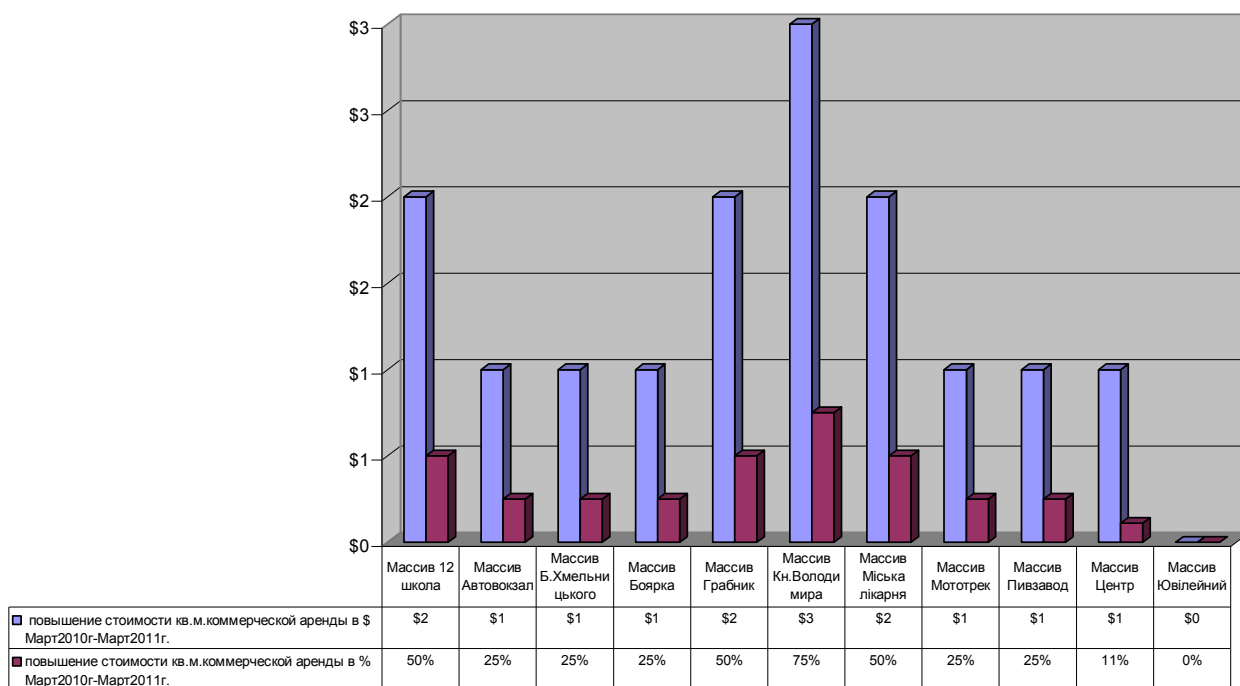
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Ровно. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Март 2010 год – Март 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости аренды кв.м. коммерческой недвижимости
(офисы от 50 до 600 кв.м.)
класса С. – F. по массивам города Ровно.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

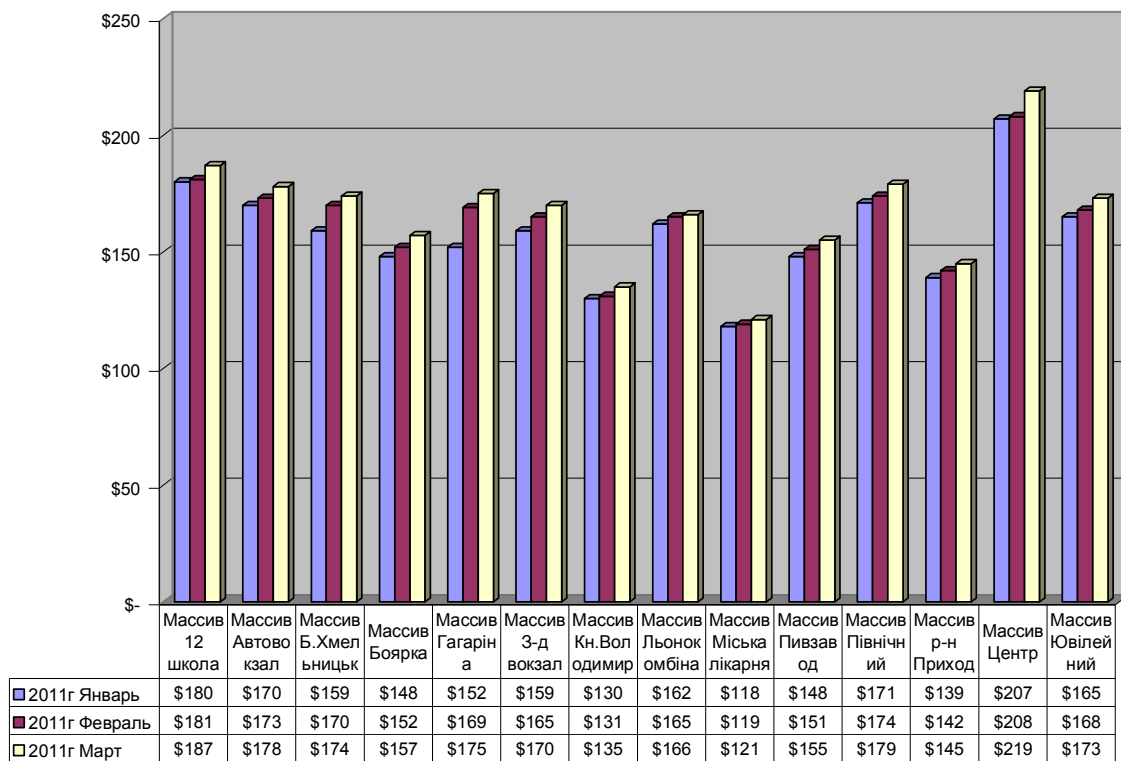
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Ровно. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2010 год - Март 2011 год
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
 Стоимость аренды жилой недвижимости
 (1 комнатные, 2комнатные, 3комнатные квартиры)
 по массивам города Ровно.



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua
 Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. <http://www.asnu-estate-base.net/>

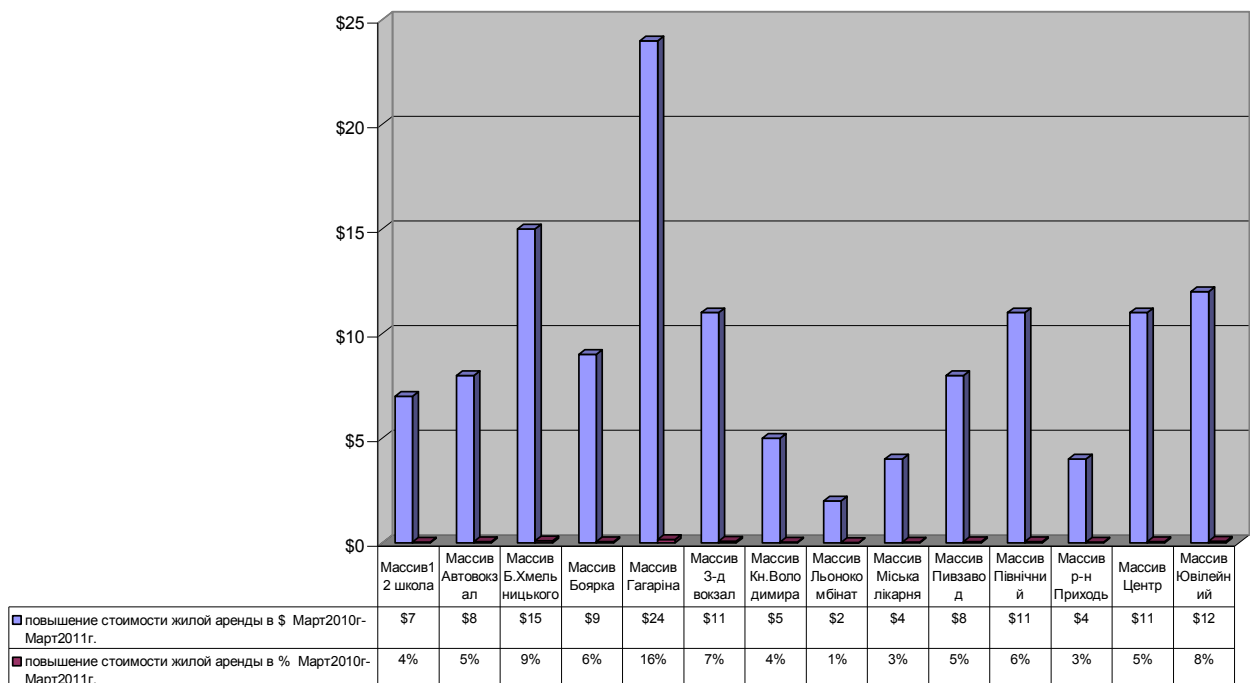


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Ровно. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Март 2010 год – Март 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимость аренды жилой недвижимости
 (1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры)
 по массивам города Ровно.



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>