



# СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАНИЕ

## ЖИТОМИР

- Жилая недвижимость

Вторичный рынок  
Первичный рынок

- Дома с земельными участками  
- Земельные участки

- Дома с земельными участками  
Житомирская область

- Земельные участки  
Житомирская область

- Аренда жилой недвижимости

Март  
2011 год



## **Исполнитель**

Комитет по Статистике и Аналитике рынка недвижимости АСНрУ и Информационно Аналитический Центр компании «Олимп Консалтинг»  
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62  
[www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

## **Объект исследования**

### **Жилая недвижимость**

**Вторичный рынок жилой недвижимости**

**Первичный рынок жилой недвижимости**

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

### **Земельные участки город Житомир**

**Дома с земельными участками город Житомир**

**Земельные участки Житомирская область**

**Дома с земельными участками Житомирская область**

### **Аренда жилой недвижимости**

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

## **Цель исследования**

Анализ данных о состоянии рынка недвижимости города Житомир

## **Период исследования**

Март 2011 год.

## **Информационная база исследования**

Объединенная База Данных по недвижимости АСНрУ  
<http://www.asnu-estate-base.net/>  
База данных «Олимп Консалтинг»  
Другие открытые специализированные источники



## **СОДЕРЖАНИЕ**

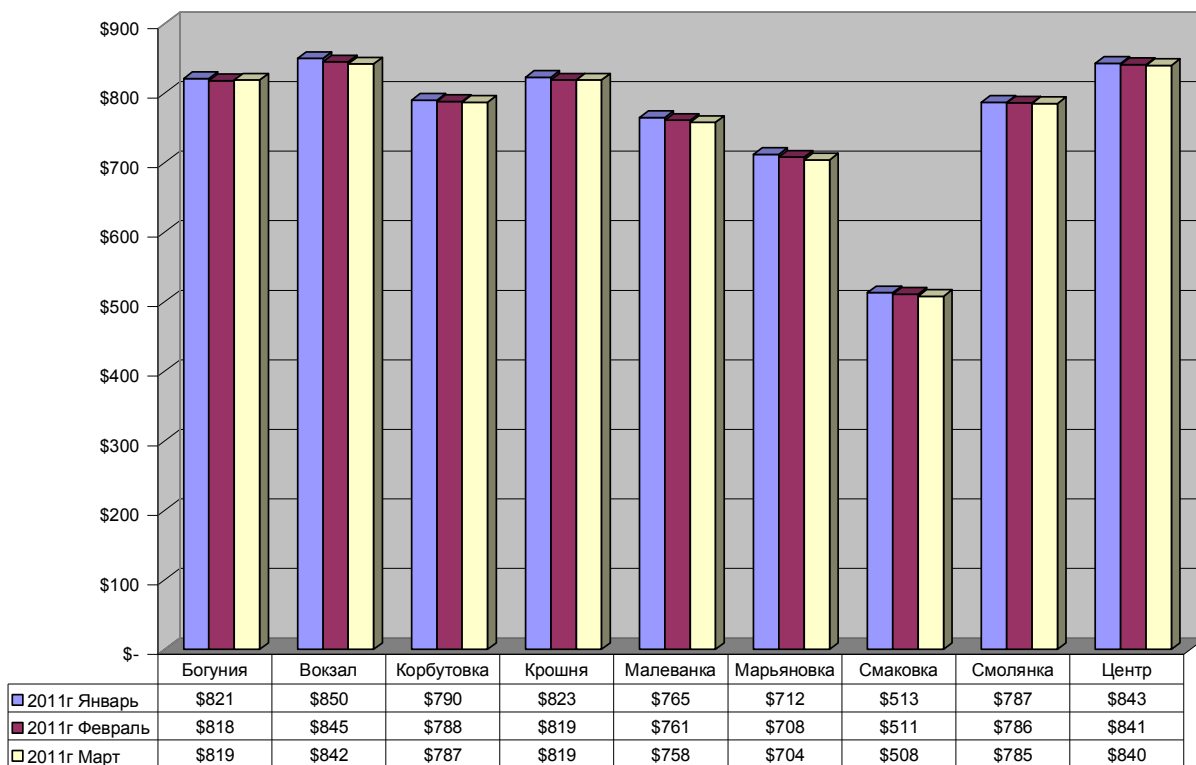
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок) по массивам. Ст. 4 – 5.**
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (первичный рынок) по массивам. Ст. 6 – 7.**
- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам город Житомир. Ст. 8 – 9.**
- Средняя стоимость земельного участка по массивам город Житомир. Ст. 10 – 11.**
- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по административным районам Житомирской области. Ст. 12 – 13.**
- Средняя стоимость земельного участка по административным районам Житомирской области. Ст. 14 – 15.**
- Средняя стоимость аренды жилой недвижимости 1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры по массивам города. Ст. 16 – 17.**



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Житомир. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Март 2011 год.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
по массивам города Житомир.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

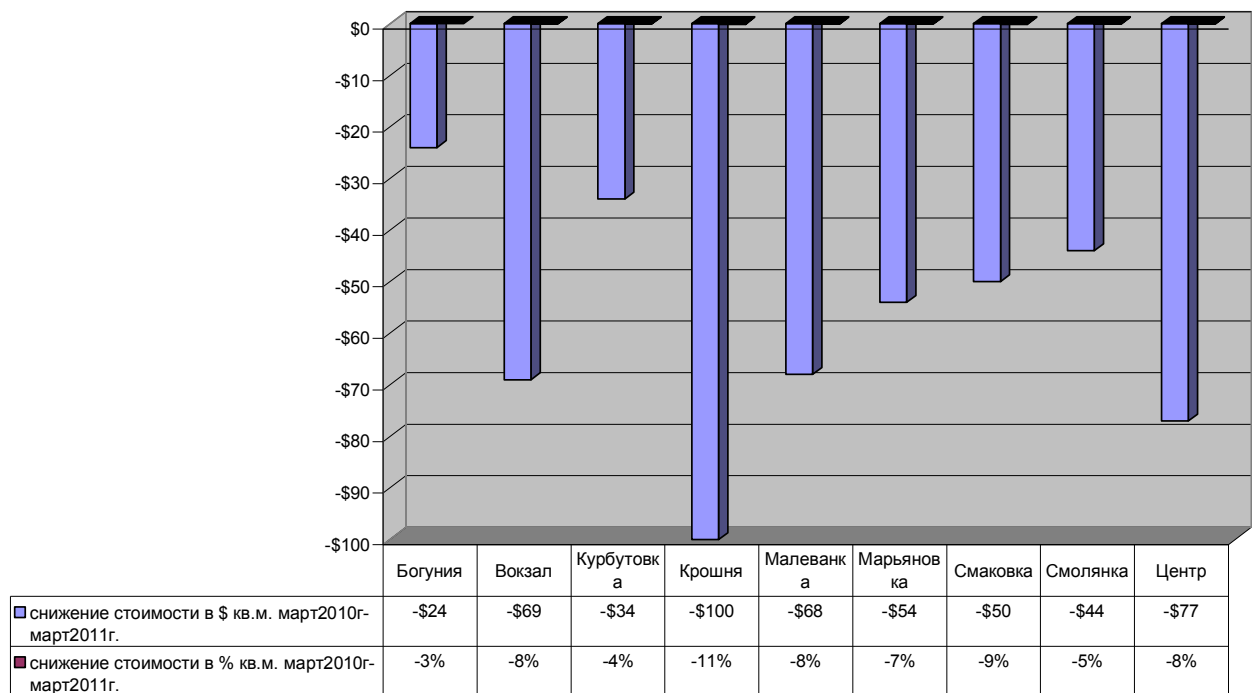


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Житомир. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Март 2010 год – Март 2011 год.  
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)  
Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
по массивам города Житомир.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

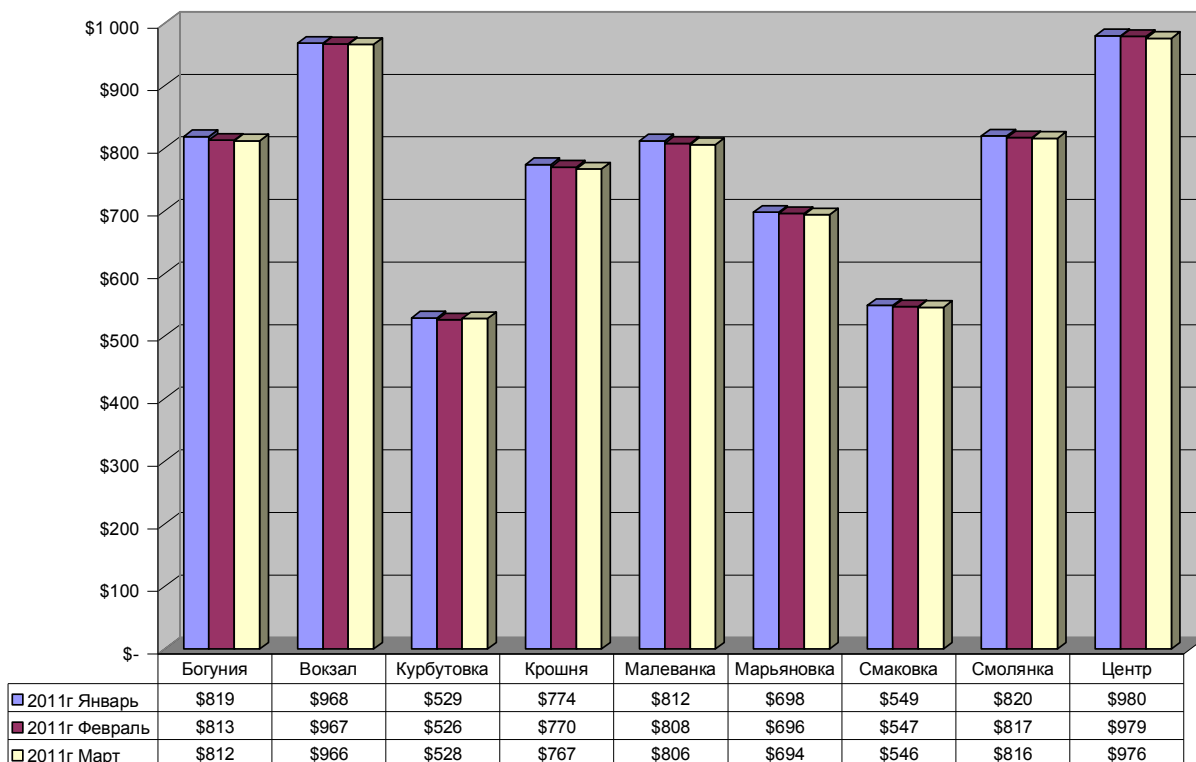
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Житомир. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Март 2011 год.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости  
(Первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)  
по массивам города Житомир.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

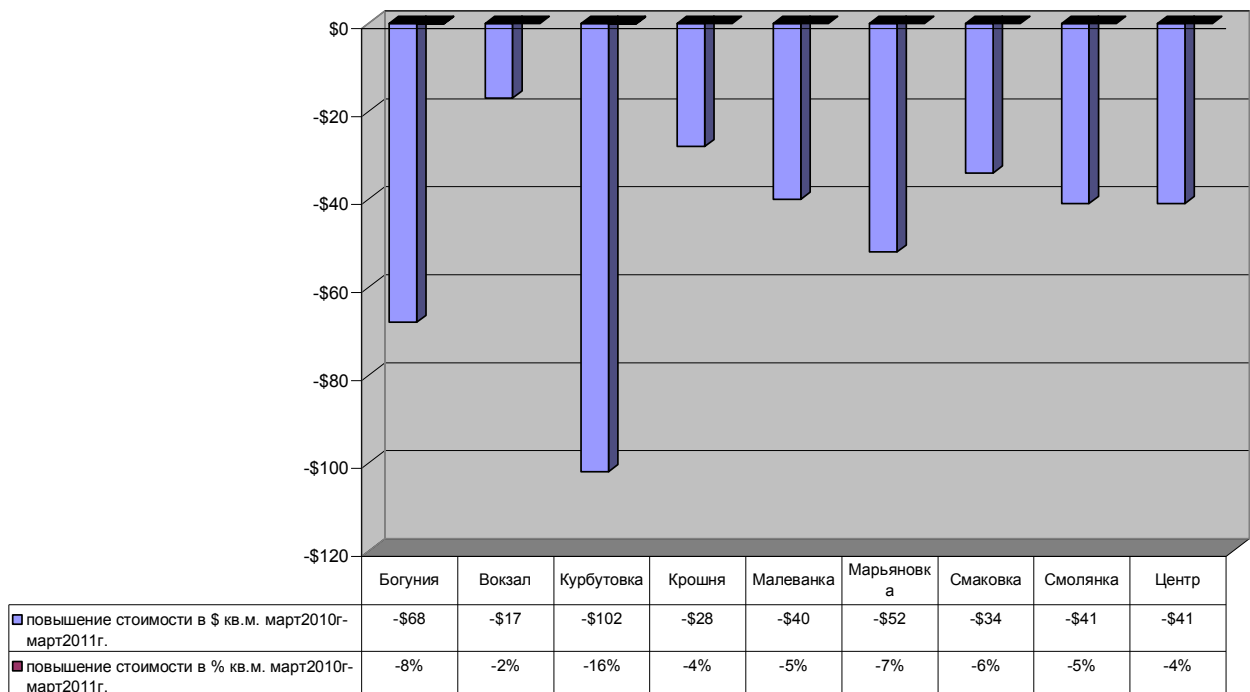


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Житомир. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Март 2010 год – Март 2011 год.  
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)  
Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (первичный рынок)  
по массивам города Житомир.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

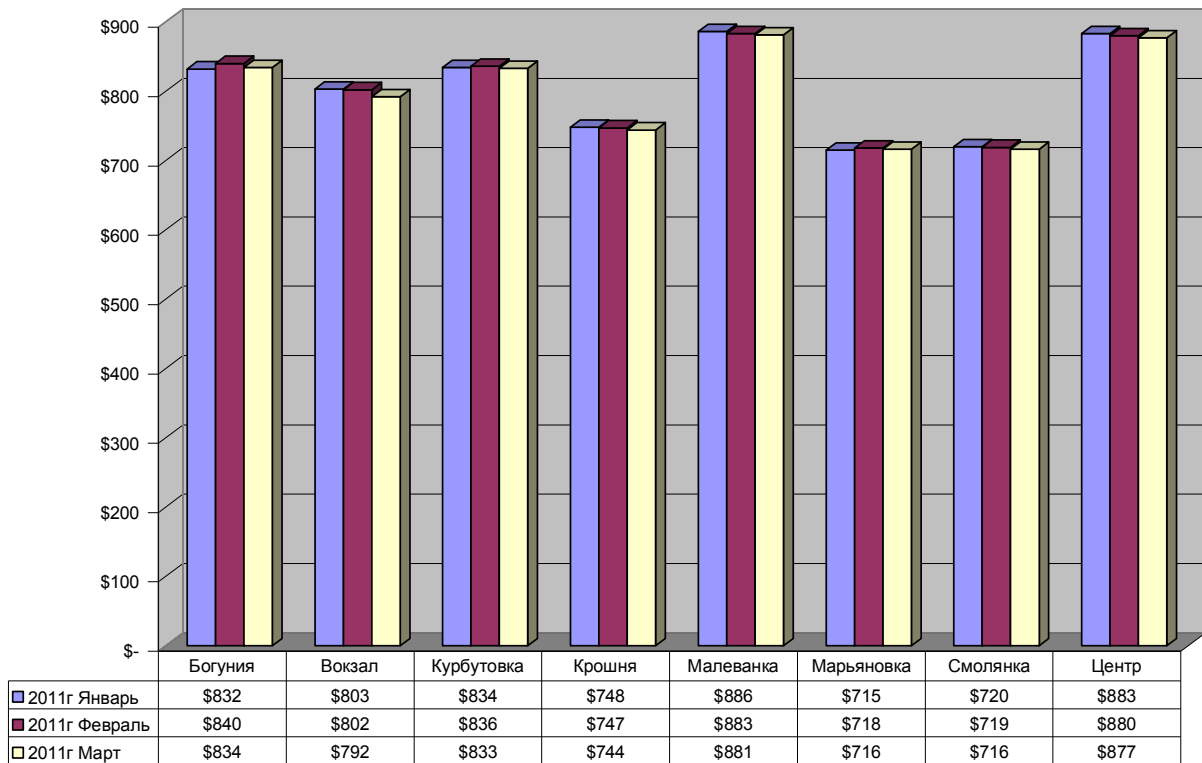
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Житомир. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Март 2011 год.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам города Житомир.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)  
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. <http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Житомир. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

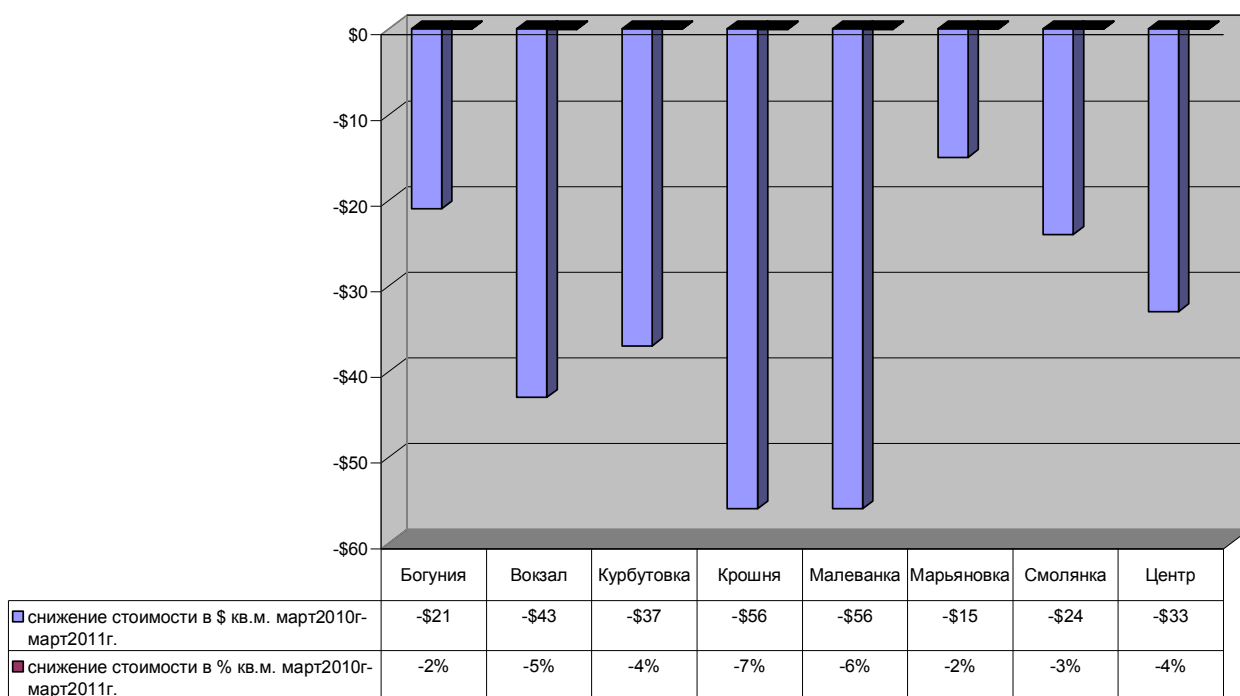
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Март 2011 год – Март 2011 год.

#### Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по массивам города Житомир.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

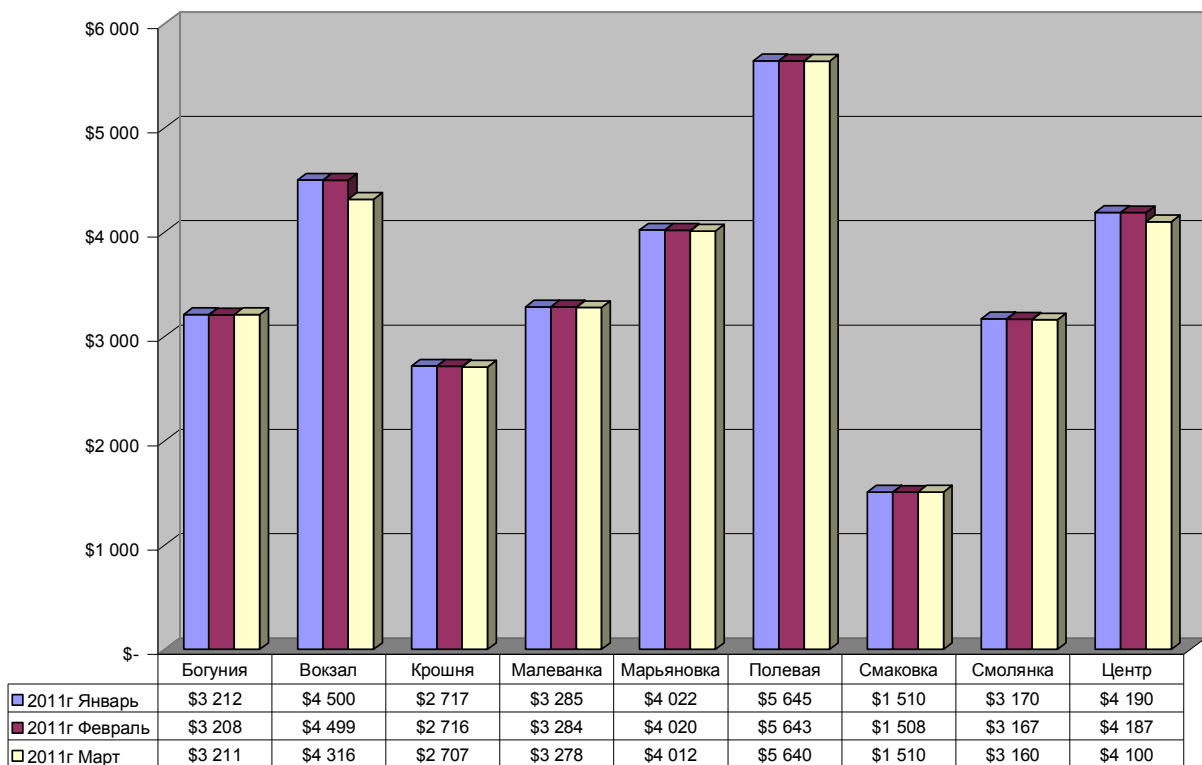
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>

Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Житомир. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Март 2011 год.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость сотки земель по массивам города Житомир.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Житомир. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

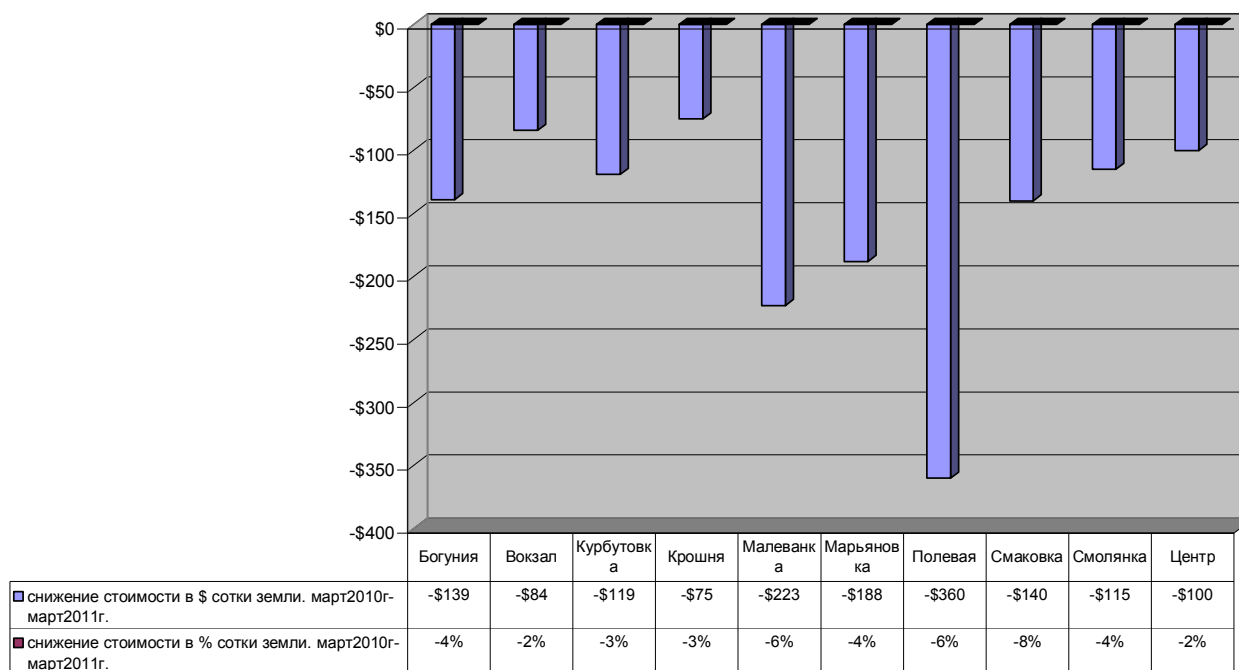
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Март 2010 год – Март 2011 год.

#### Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости сотки земли по массивам города Житомир.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

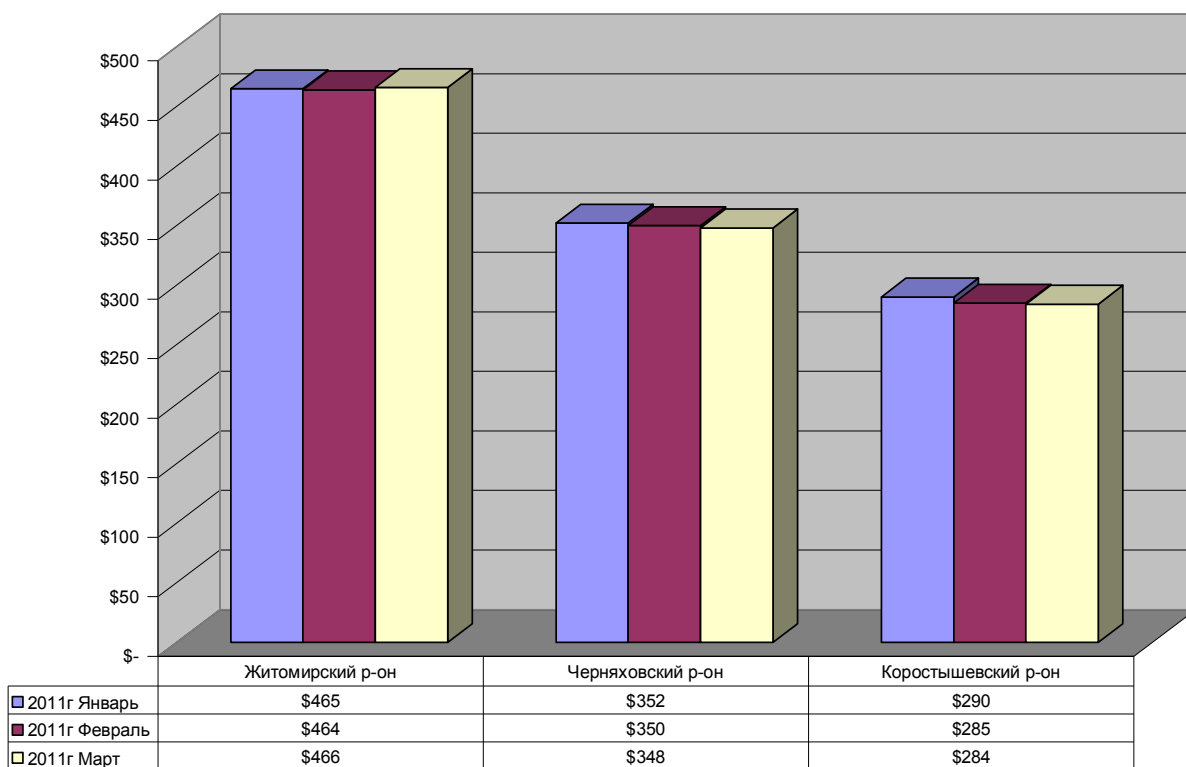
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений Житомирской области. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Март 2011 год.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по административным районам  
Житомирской области.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений Житомирской области. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

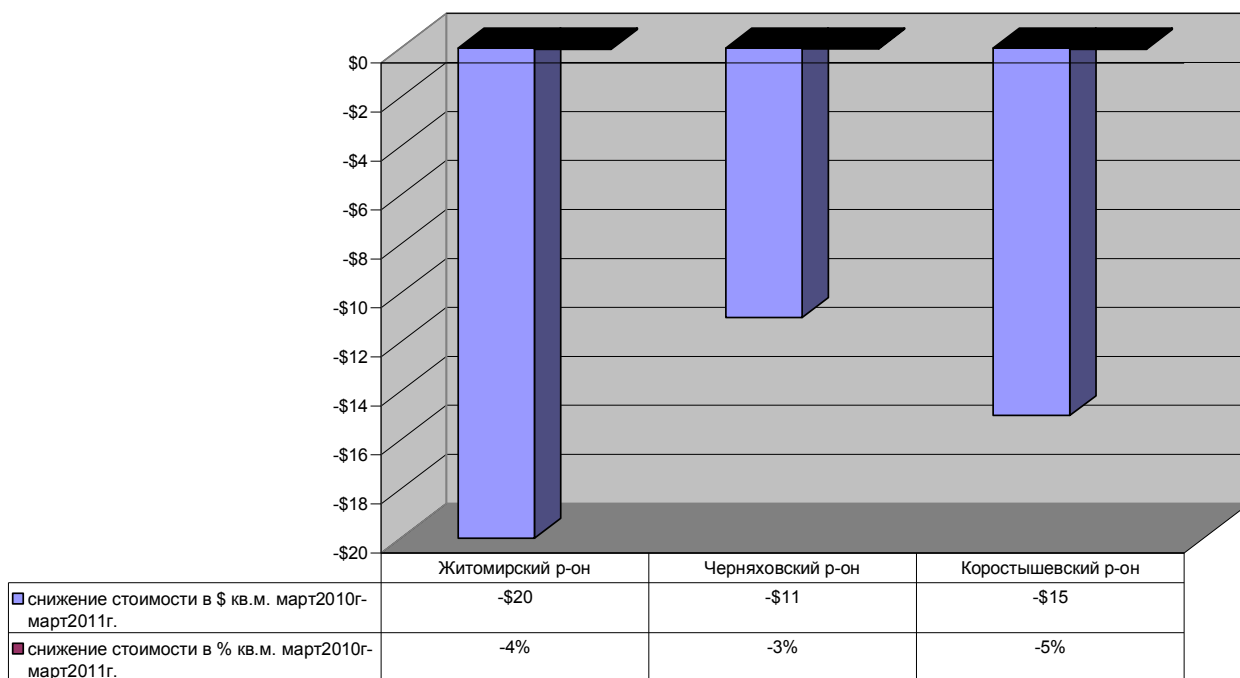
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Март 2010 год – Март 2011 год.

#### Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по административным районам Житомирской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

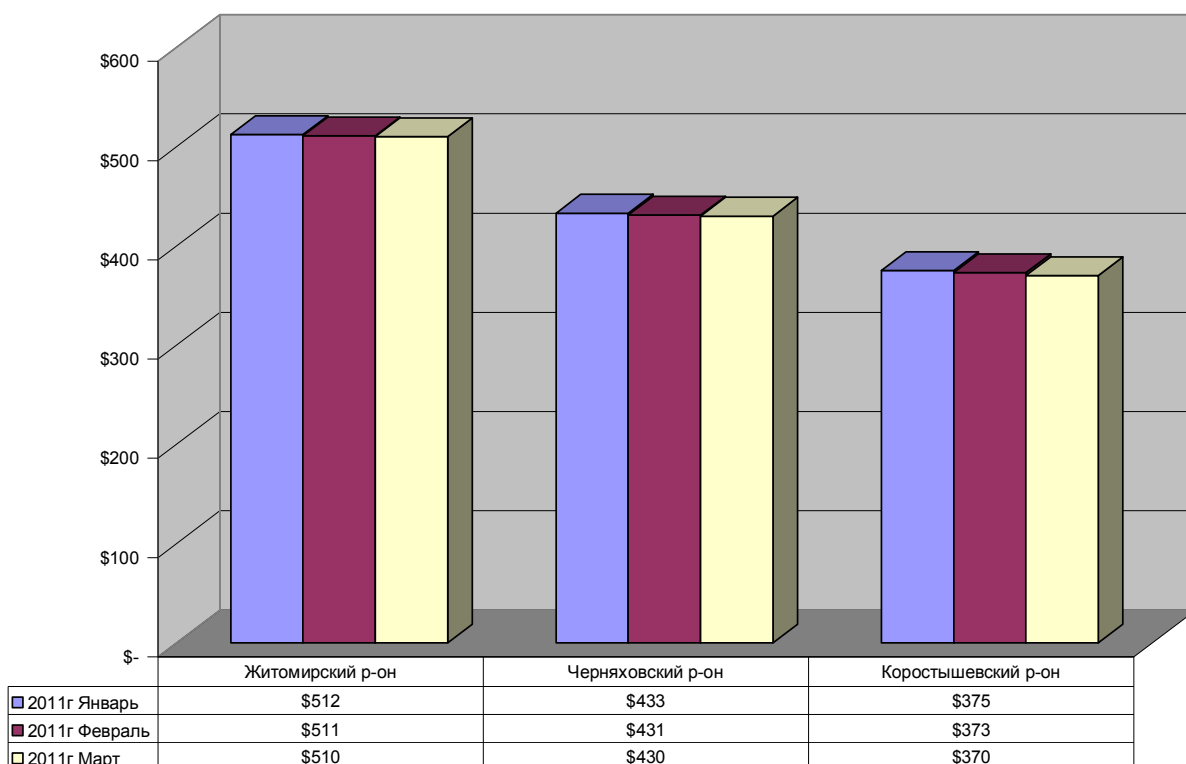
<http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений Житомирской области. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Март 2011 год.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость сотки земель по административным районам  
Житомирской области.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)  
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. <http://www.asnu-estate-base.net/>

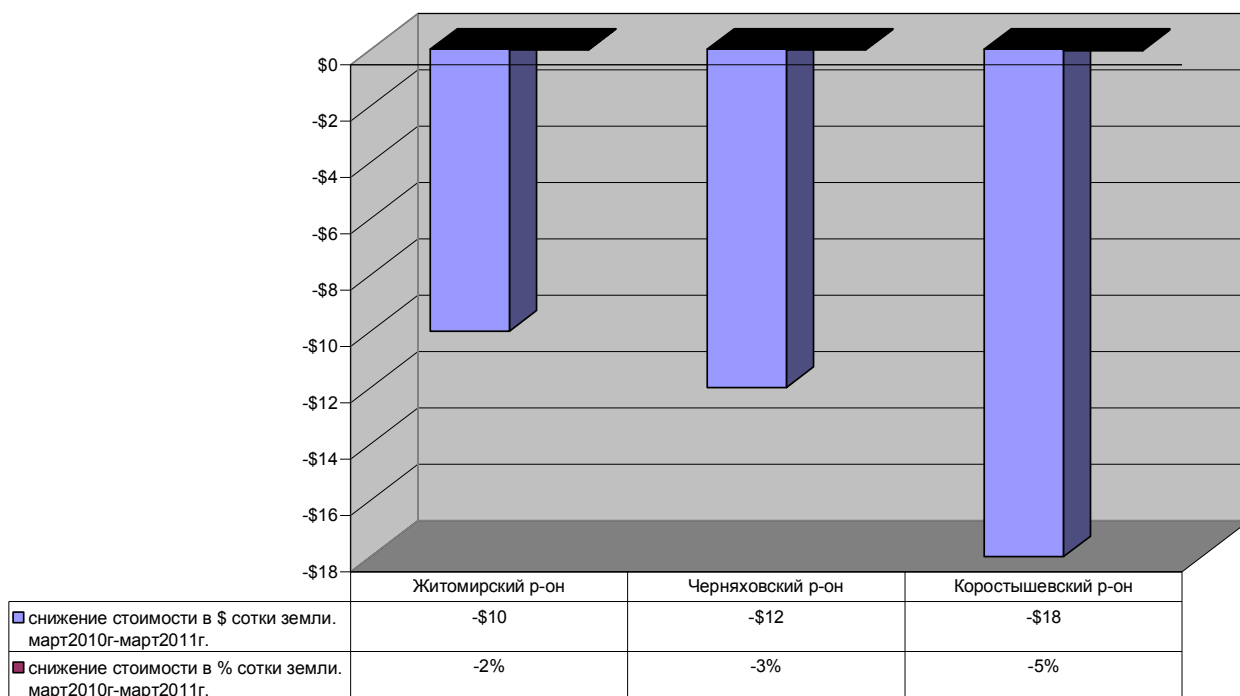


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений Житомирской области. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Март 2010 год – Март 2011 год.  
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)  
Соотношение стоимости сотки земли по административным районам  
Житомирской области.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

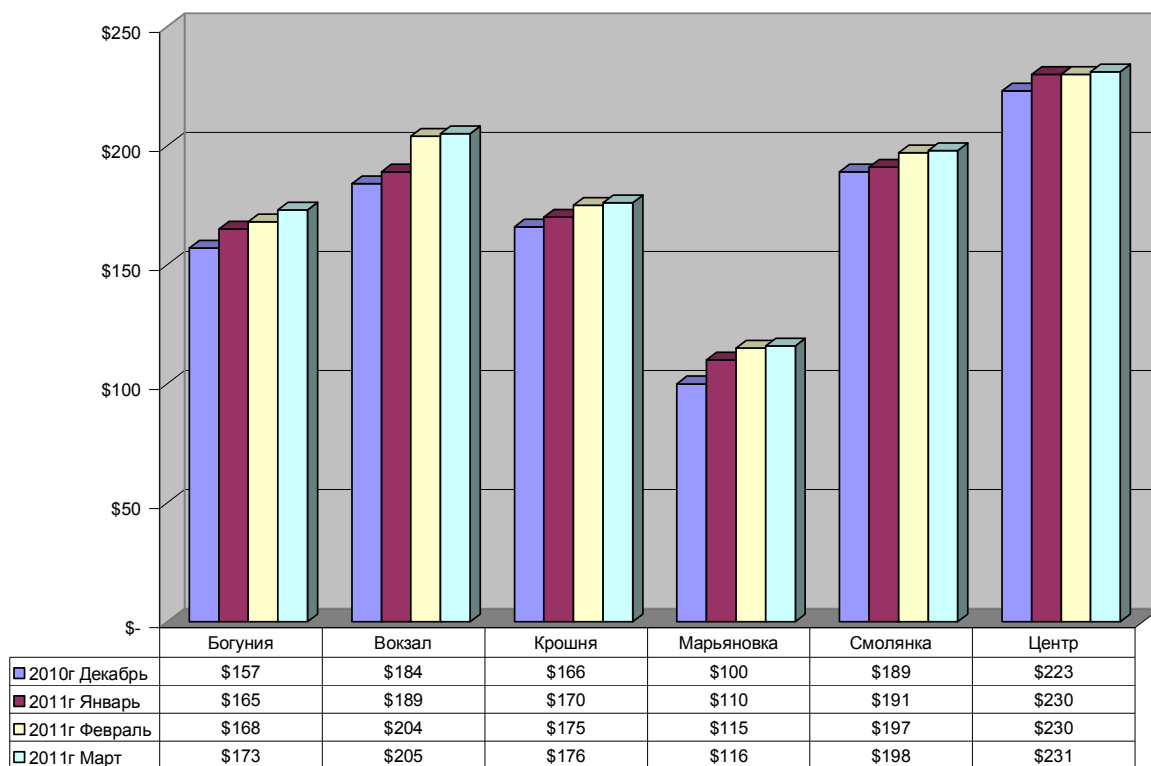
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. <http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Житомир. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Март 2011 год.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Стоимость аренды жилой недвижимости  
(1 комнатные, 2комнатные, 3комнатные квартиры)  
по массивам города Житомир.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины. <http://www.asnu-estate-base.net/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Житомир. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

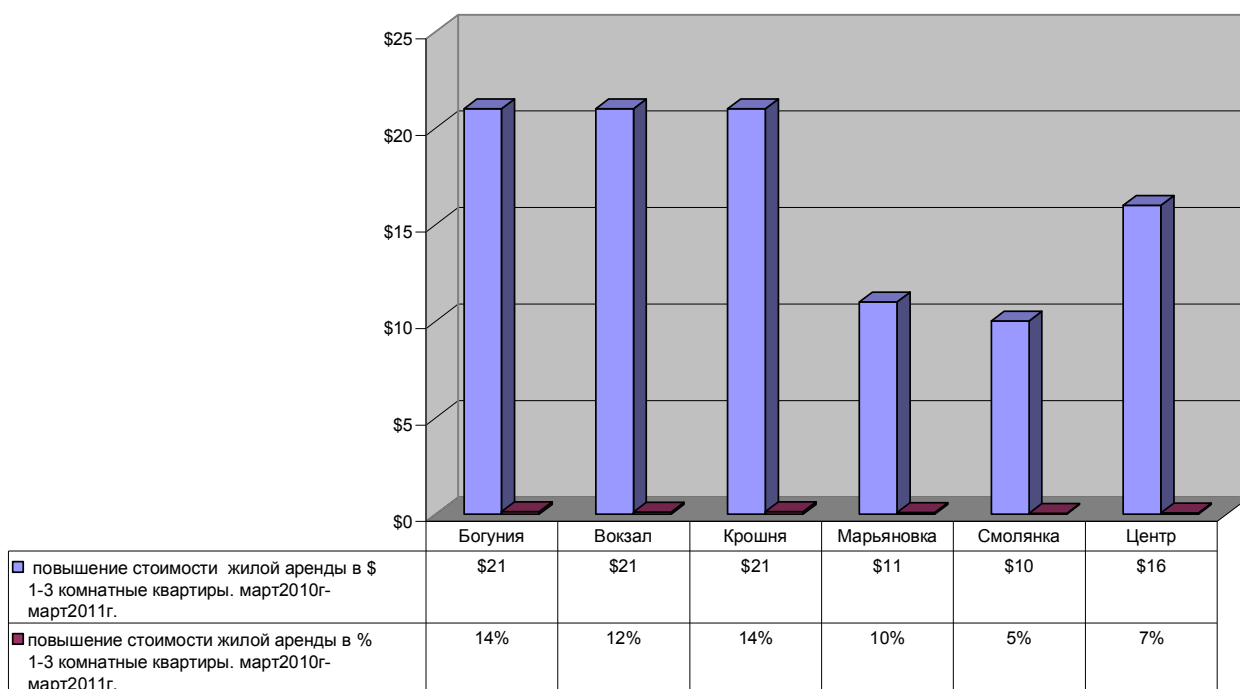
### Сравнительные характеристики Март 2010 год – Март 2011 год.

#### Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Стоимость аренды жилой недвижимости

(1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры)

по массивам города Житомир.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

<http://www.asnu-estate-base.net/>