



СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

ЧЕРКАССЫ

- Жилая недвижимость

Вторичный рынок
Первичный рынок

- Дома с земельными участками

- Земельные участки Черкасссы

- Дома с земельными участками
Черкасская область

- Земельные участки
Черкасская область

- Аренда жилой недвижимости

Май
2011 год



Исполнитель

Комитет по Статистике и Аналитике рынка
недвижимости АСНрУ и
Информационно Аналитический Центр компании
«Олимп Консалтинг»
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62
www.olimp.net.ua

Объект исследования

Жилая недвижимость

Вторичный рынок жилой недвижимости

Первичный рынок жилой недвижимости

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Дома с земельными участками город Черкассы

Земельные участки город Черкассы

Земельные участки Черкасская область

Дома с земельными участками

Черкасская область

Аренда жилой недвижимости

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Цель исследования

Анализ данных о состоянии рынка недвижимости
города Черкассы

Период исследования

Май 2011 год.

Информационная база исследования

Объединенная База Данных по недвижимости
АСНрУ

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua>

Другие открытые специализированные источники



СОДЕРЖАНИЕ

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок) по массивам города Черкасы. Ст. 4 – 5.**

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (первичный рынок) по массивам города Черкасы. Ст. 6 – 7.**

- Средняя стоимость аренды жилой недвижимости 1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры по массивам города Черкасы. Ст. 8 – 9.**

- Средняя стоимость кв.м. дома с землей по массивам города Черкасы. Ст. 10 – 11.**

- Средняя стоимость сотки земли по массивам города Черкасы. Ст. 12 – 13.**

- Средняя стоимость кв.м. дома с землей по административным районам Черкасской области. Ст. 14 – 15.**

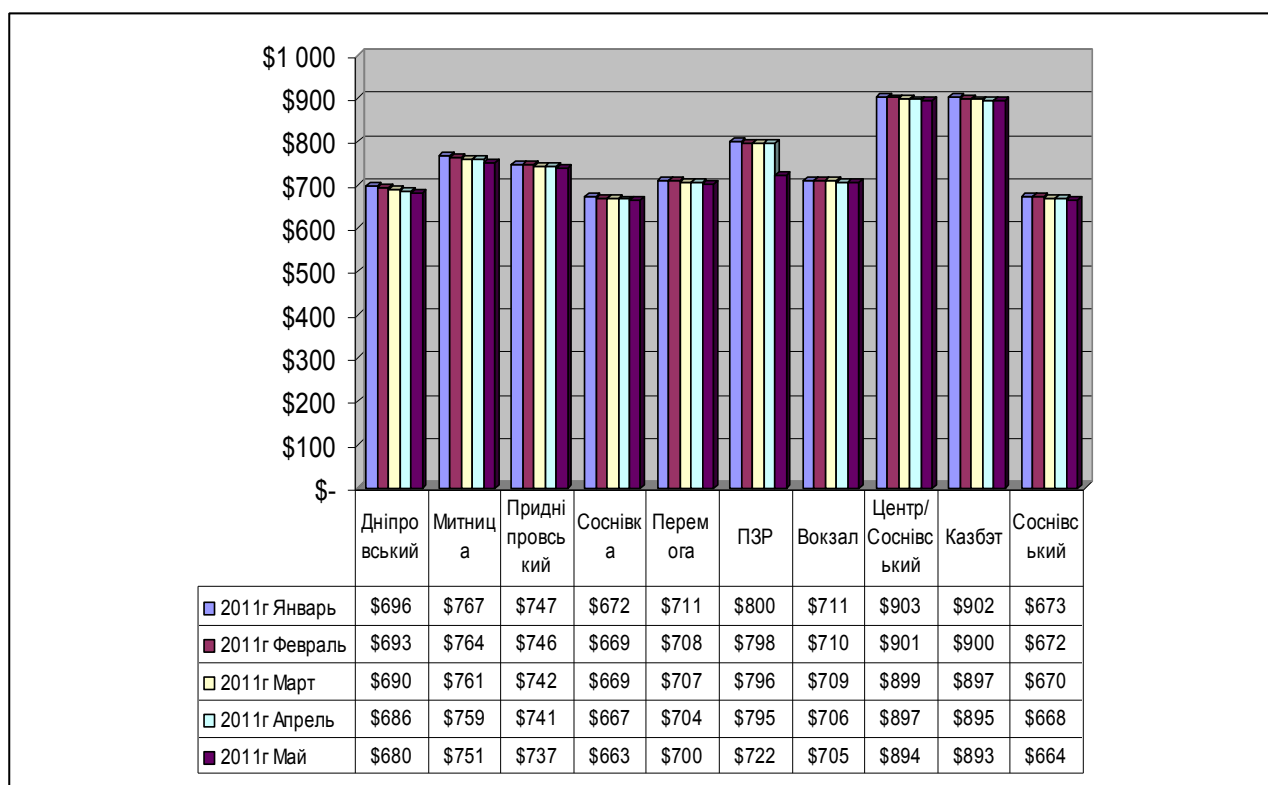
- Средняя стоимость сотки земли по административным районам Черкасской области. Ст. 16 – 17.**



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Черкассы. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по массивам города Черкассы.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>

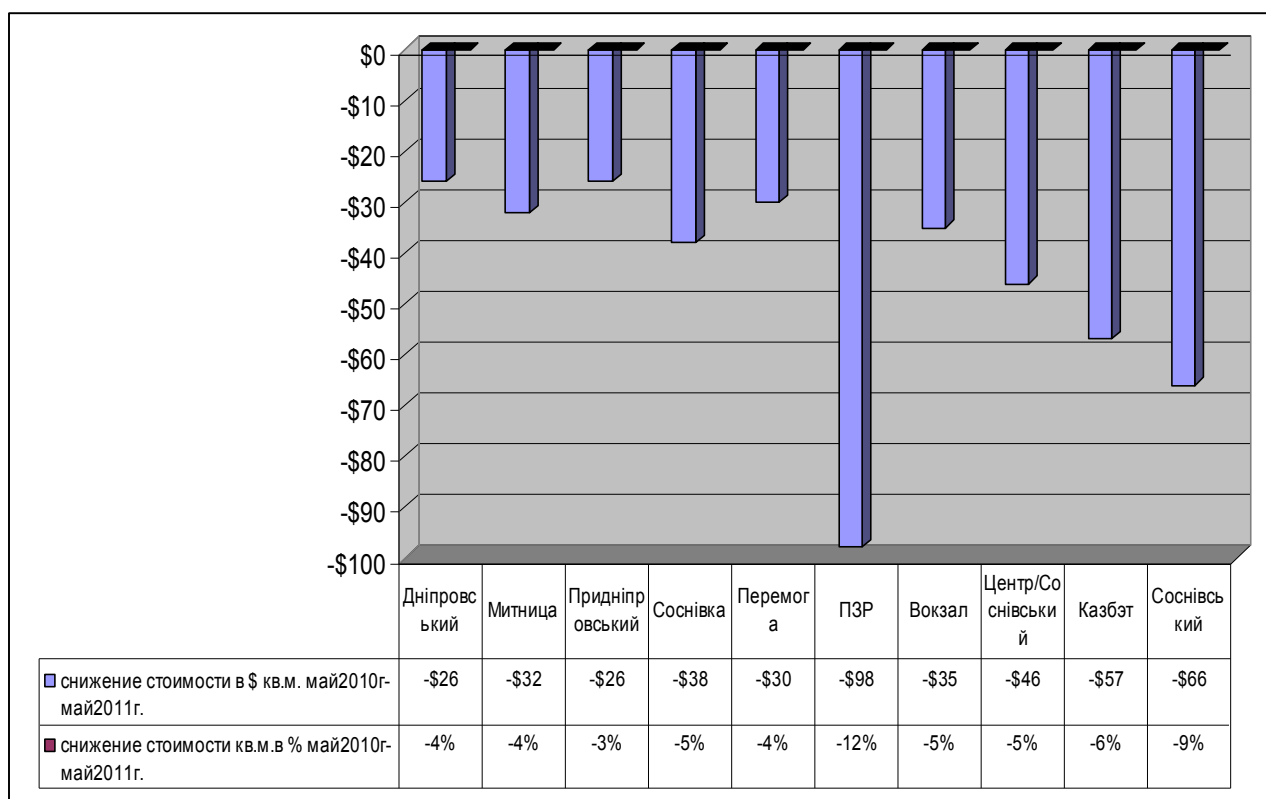


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Черкассы. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год.
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
 по массивам города Черкассы.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

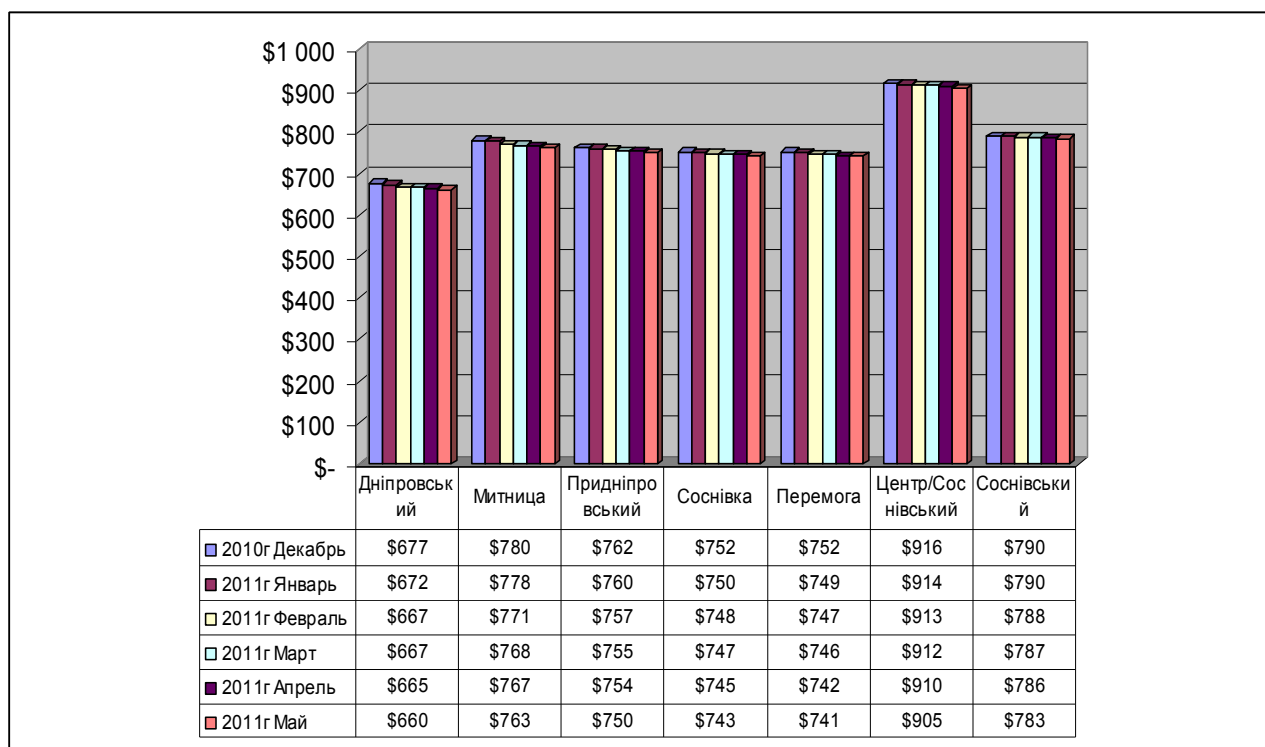
База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Черкассы. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости
(Первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам города Черкассы.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Черкассы. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

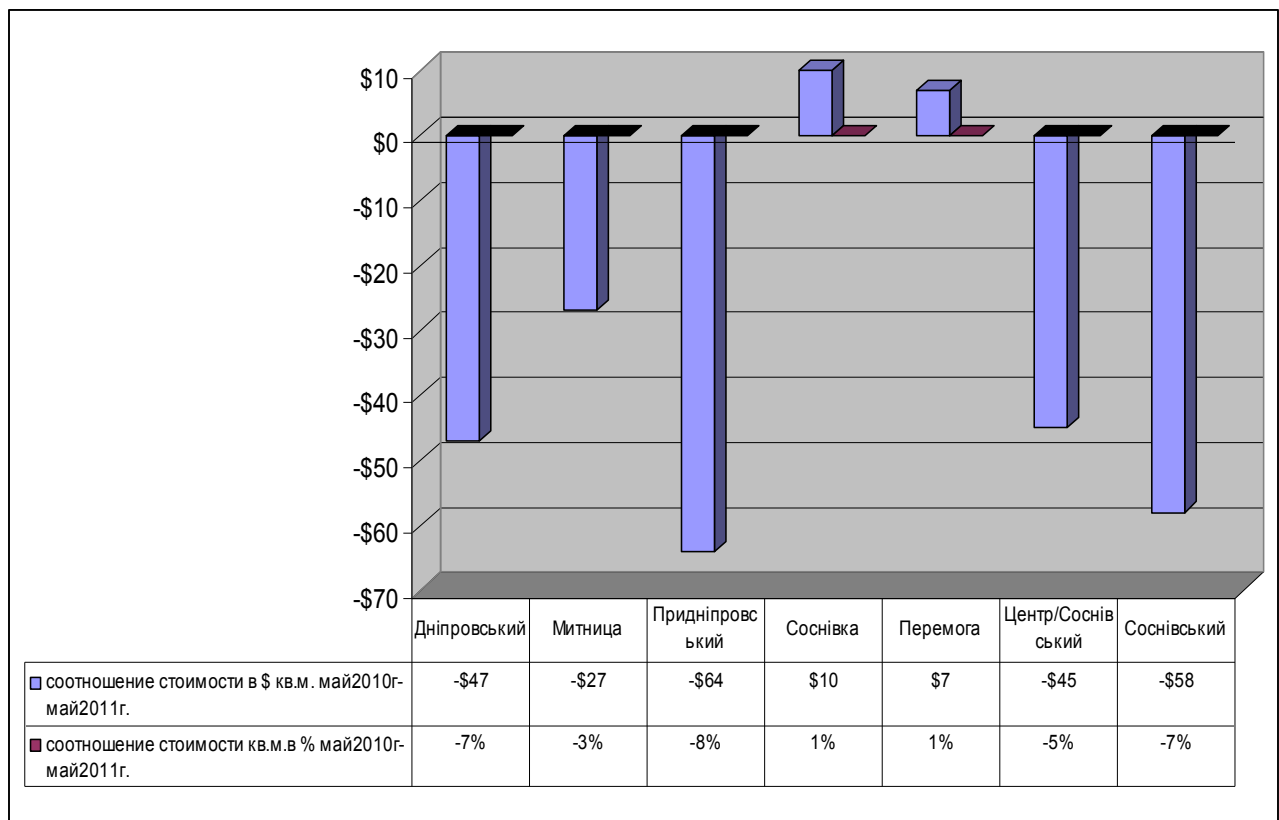
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год.

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости
(первичный рынок объекты, сданные в эксплуатацию)
по массивам города Черкассы.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Черкассы. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимости аренды жилой недвижимости
(1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры)
по массивам города. Черкассы**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Черкассы. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

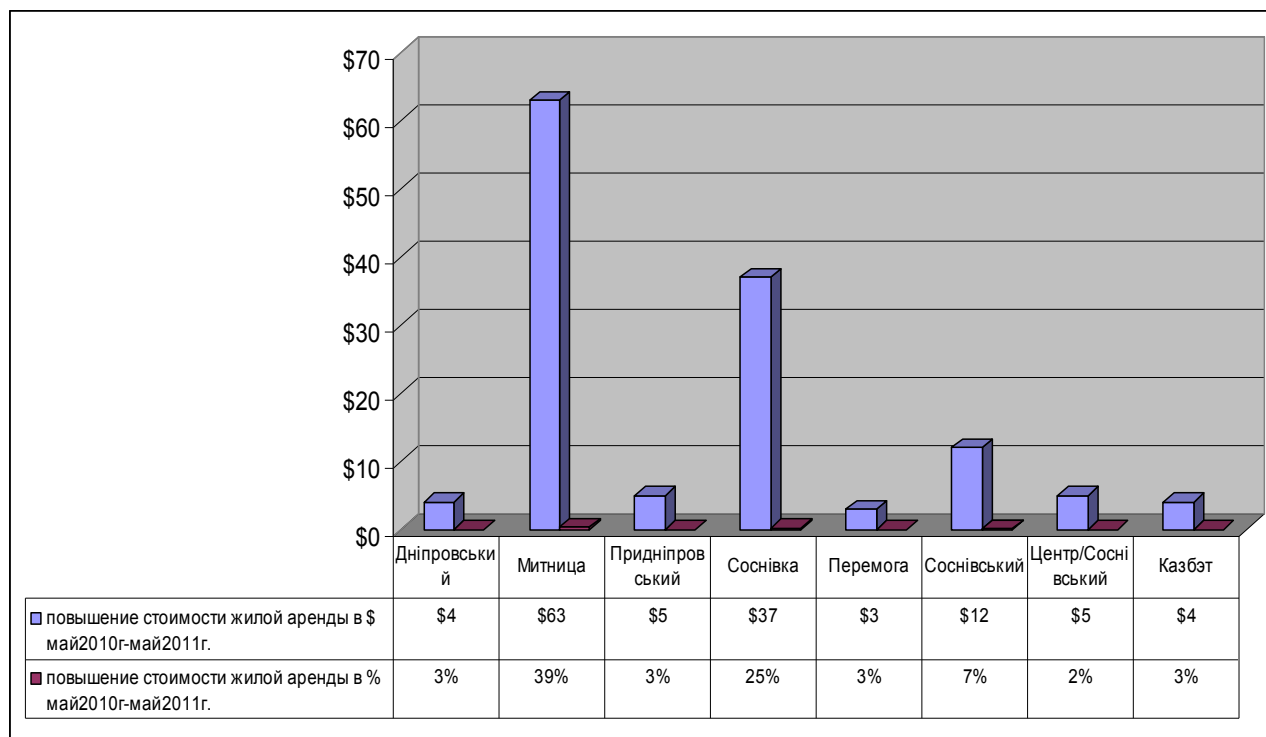
Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год.

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости аренды жилой недвижимости

(1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры)

по массивам города. Черкассы.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

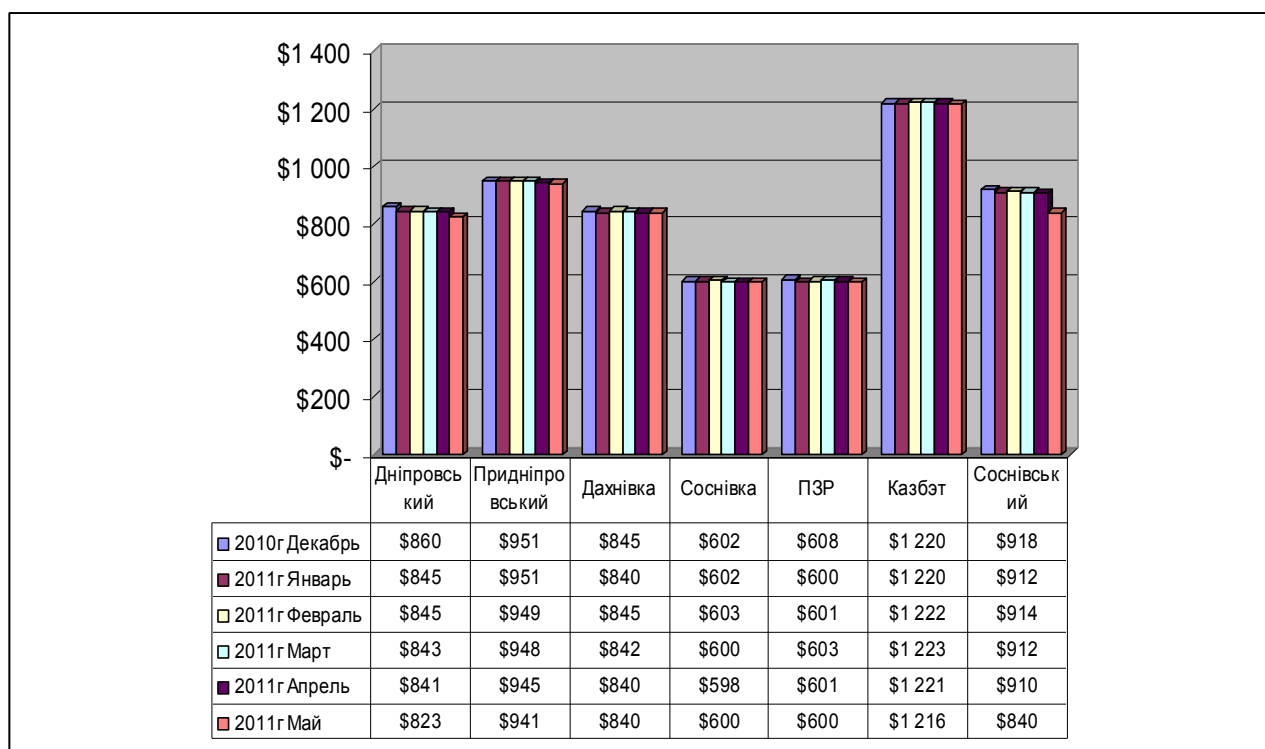
База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Черкассы. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам города Черкассы**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Черкассы. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

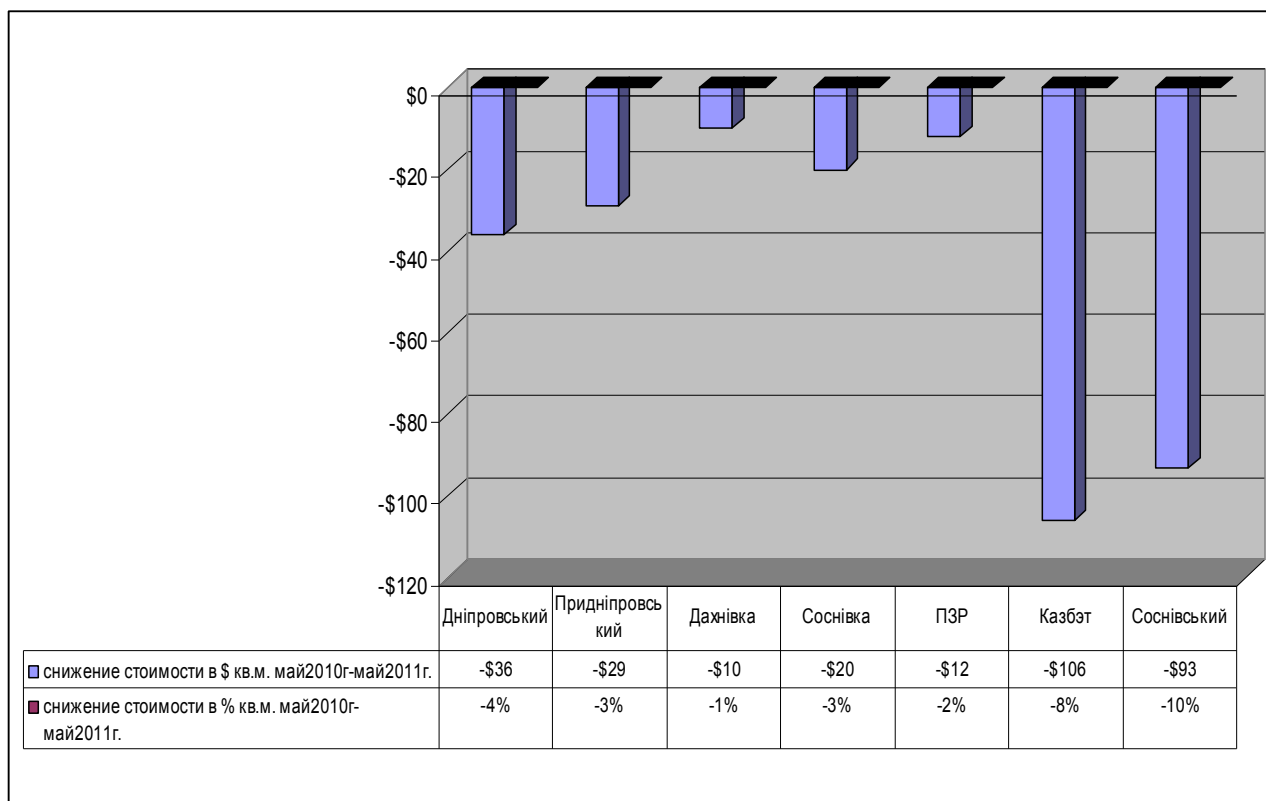
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год.

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по массивам города Черкассы



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

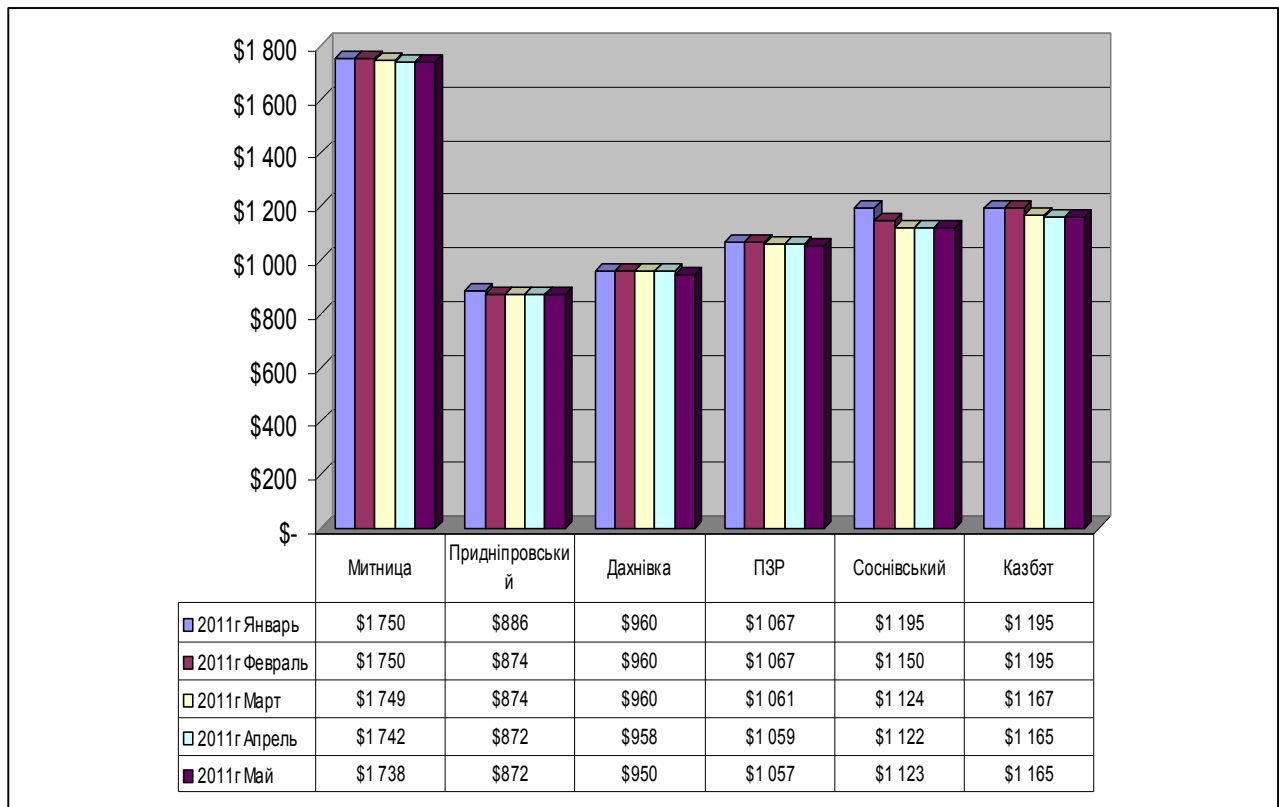
База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Черкассы. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость сотки земли по массивам города Черкассы**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>

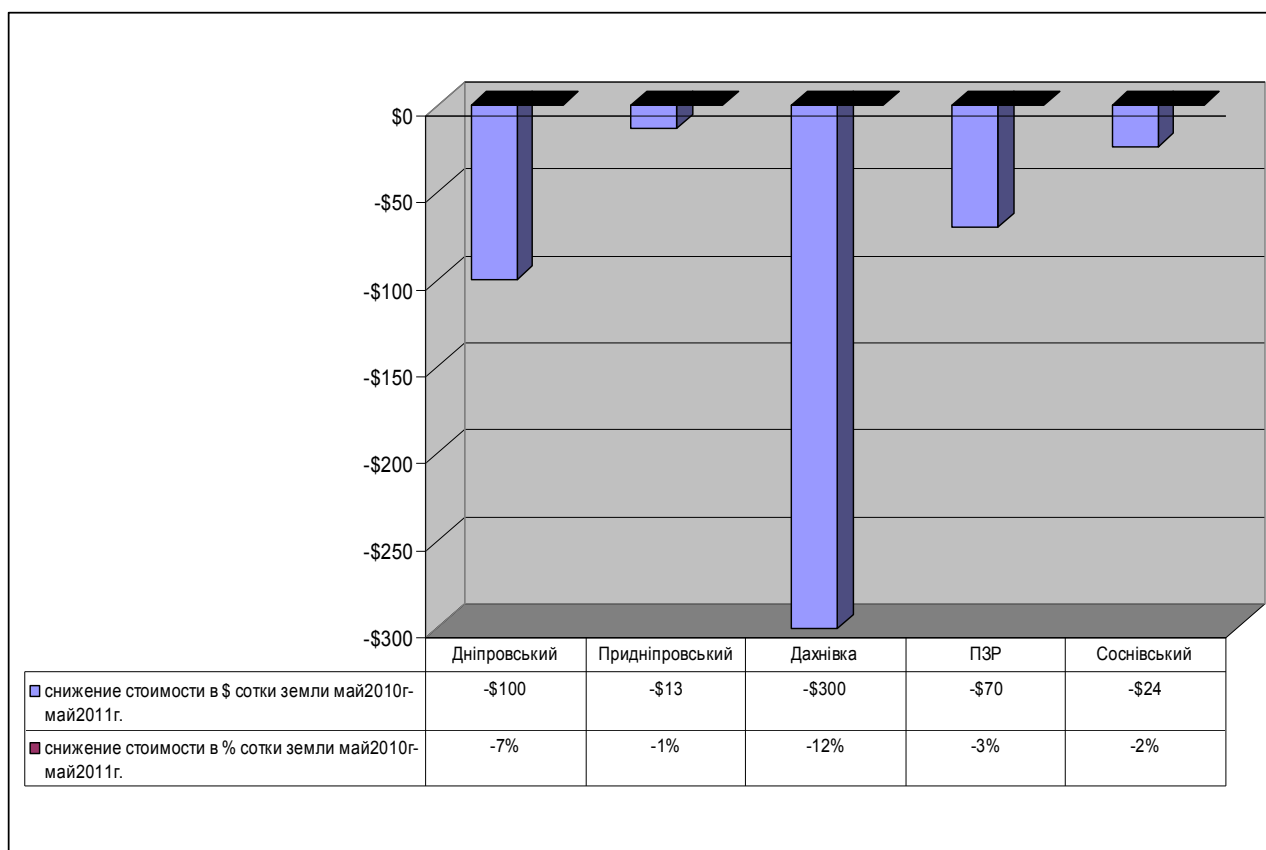


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Черкассы. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год.
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
Соотношение стоимости сотки земли по массивам города Черкассы



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>

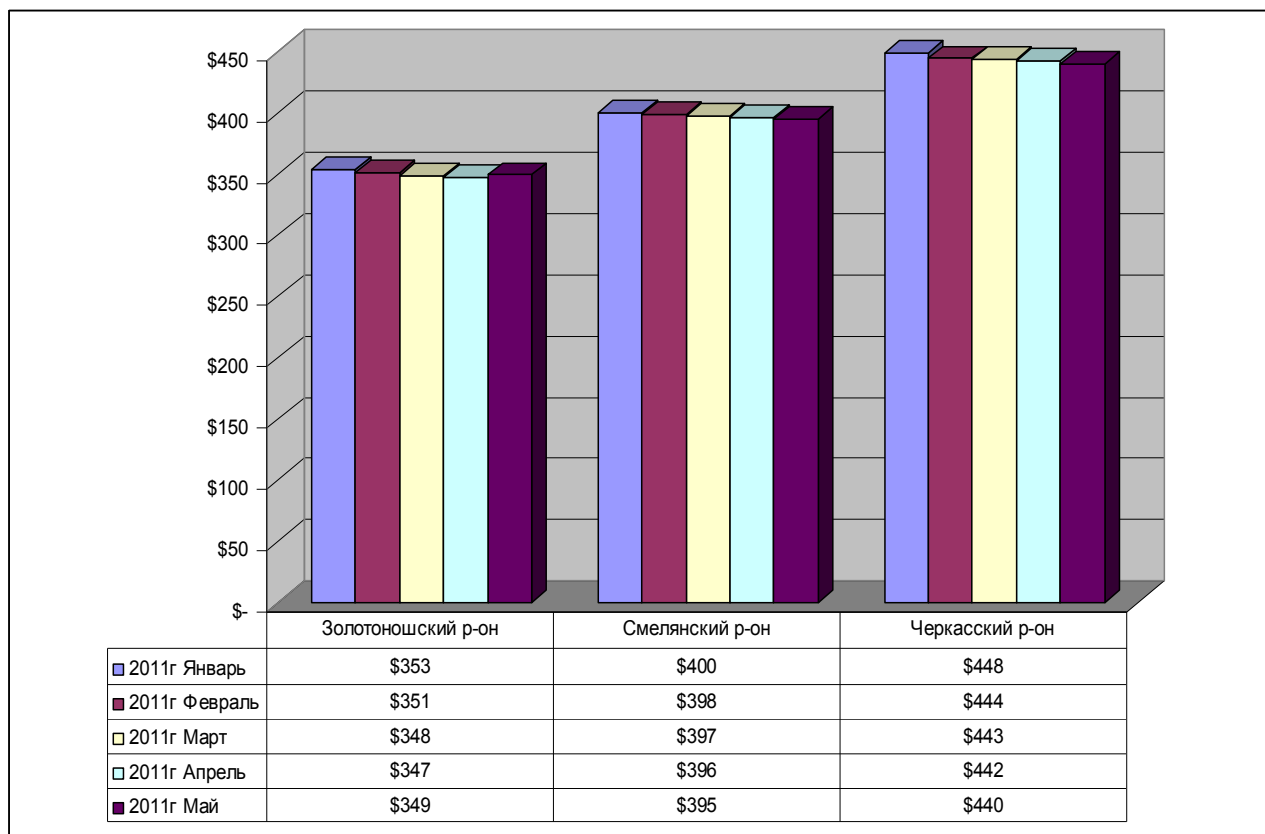


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений Черкасской области. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год. Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. дома с землей по административным районам Черкасской области



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений Черкасской области. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

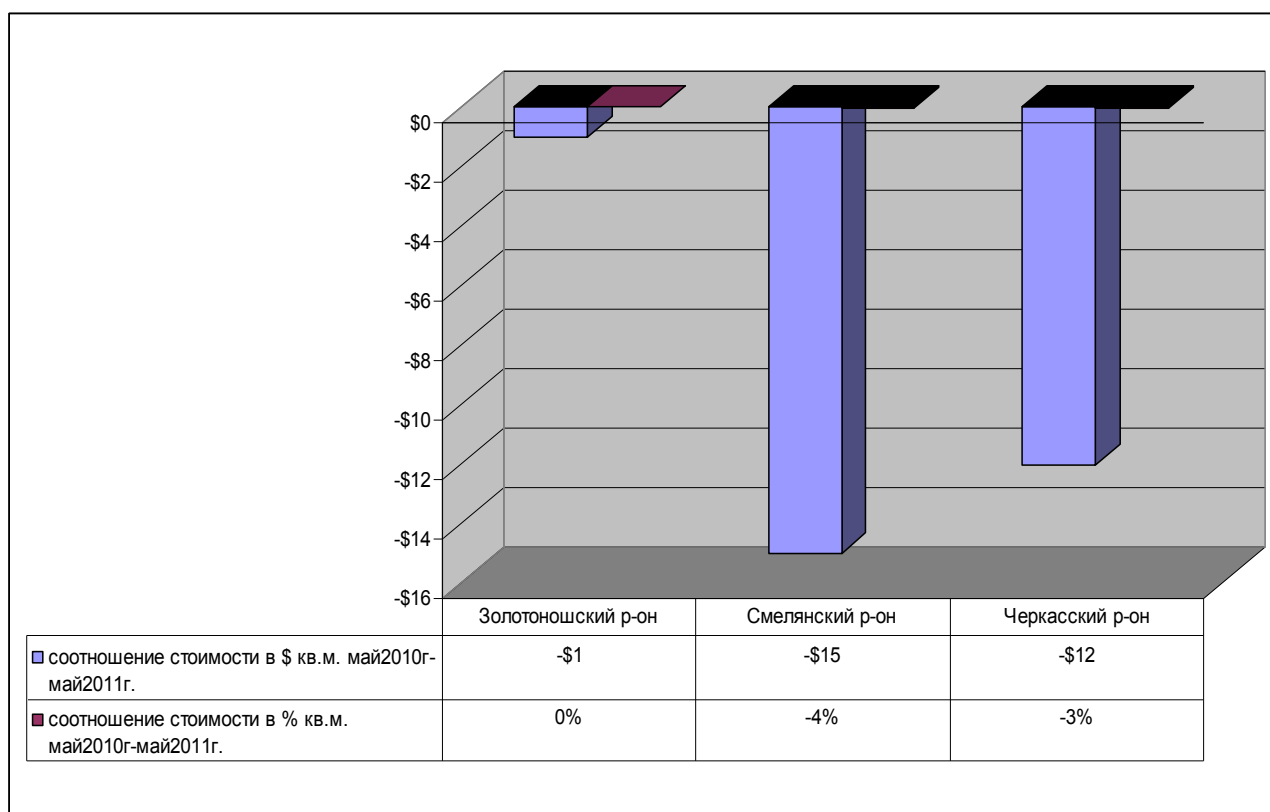
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год.

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. дома с землей по административным районам Черкасской области



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

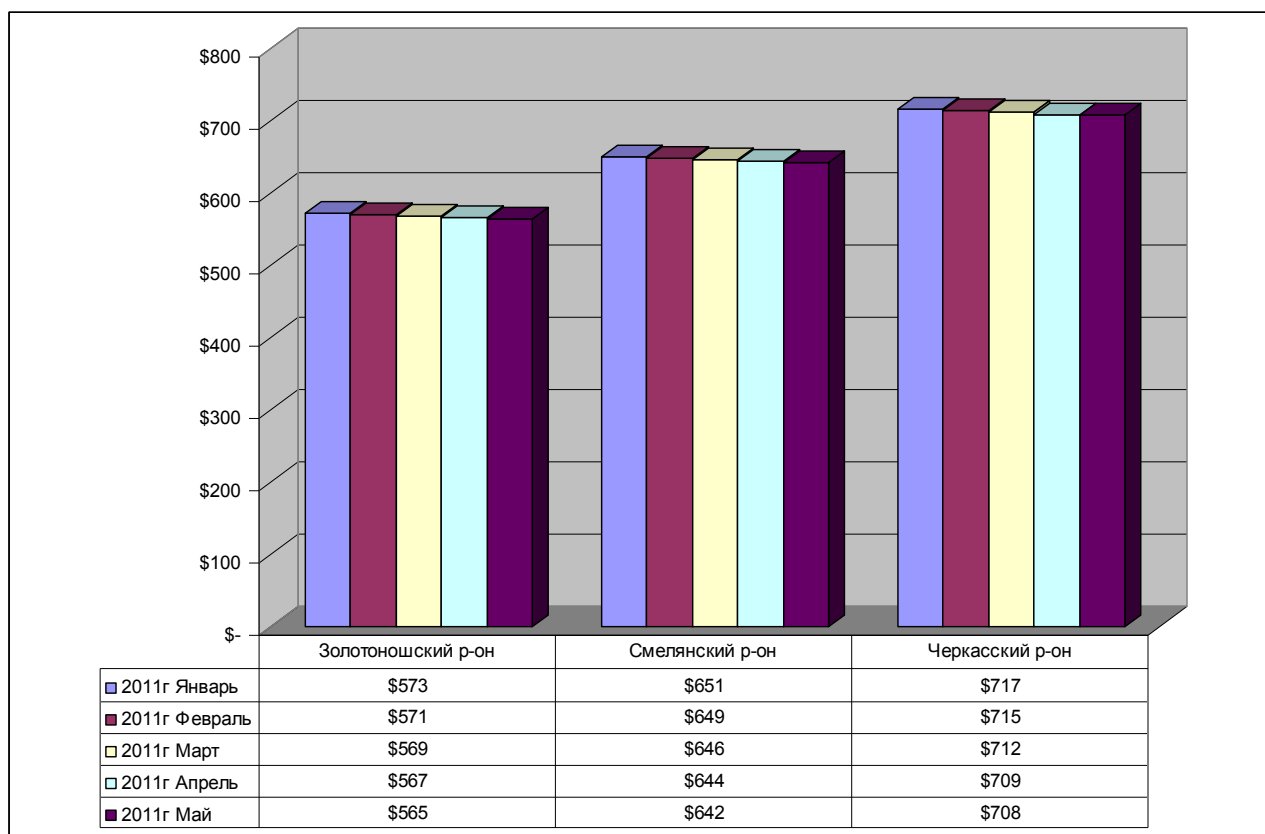
База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений Черкасской области. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость сотки земли по административным районам
Черкасской области**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>

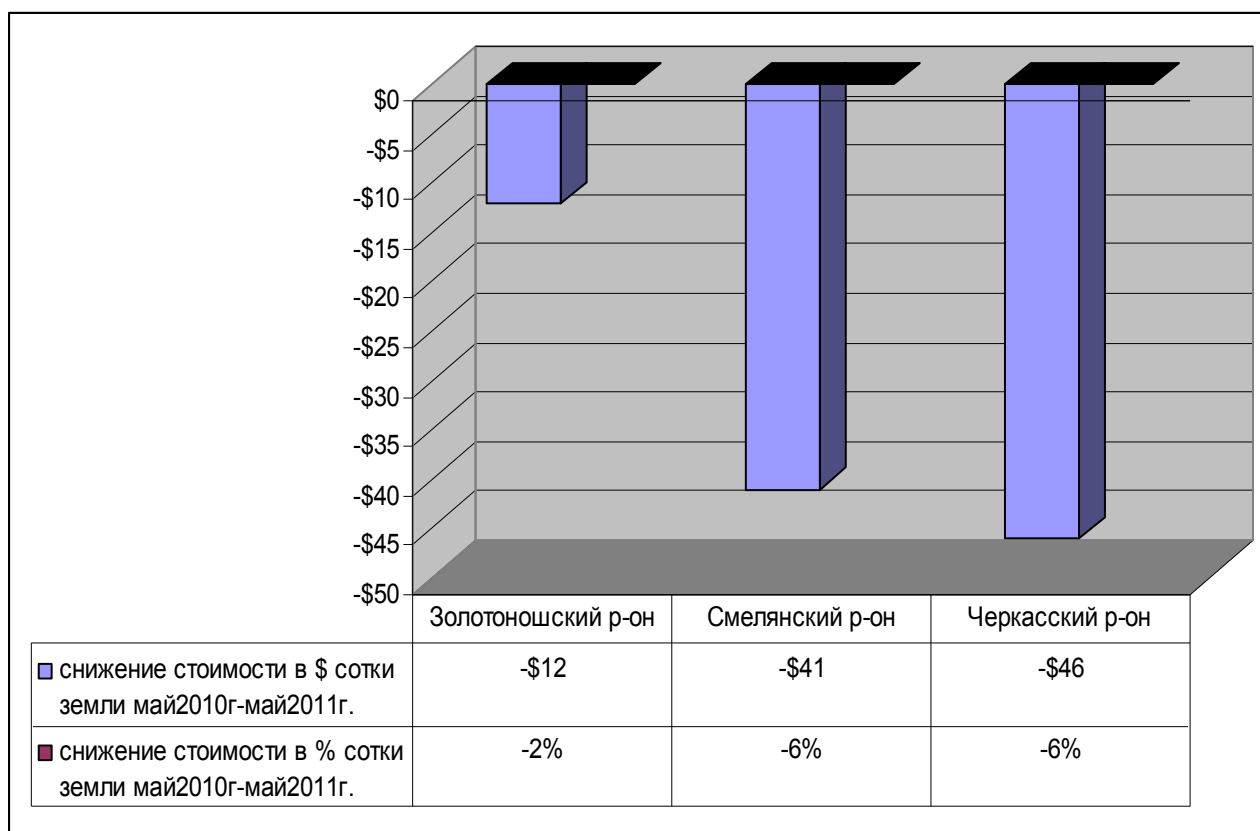


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений Черкасской области. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год.
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости сотки земли по административным районам Черкасской области



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>