



СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

ХАРЬКОВ

-Жилая недвижимость
Первичный рынок
Вторичный рынок

-Дома город Харьков
-Земельные участки город Харьков

-Дома Харьковская область
-Земельные участки
Харьковская область

-Офисная недвижимость
-Торговая недвижимость

-Аренда жилой недвижимости

-Аренда офисной недвижимости

- Аренда торговой недвижимости

Май
2011 год



Исполнитель

Комитет по Статистике и Аналитике рынка
недвижимости АСНрУ и
Информационно Аналитический Центр компании
«Олимп Консалтинг»
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62
www.olimp.net.ua

Объект исследования

Жилая недвижимость

Вторичный рынок жилой недвижимости

Первичный рынок жилой недвижимости

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Дома с земельными участками город Харьков

Дома с земельными участками Харьковская область

Земельные участки город Харьков

Земельные участки Харьковская область

Офисная недвижимость

Торговая недвижимость

Аренда жилой недвижимости

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

Аренда офисной недвижимости

Аренда торговой недвижимости

Цель исследования

Анализ данных о состоянии рынка недвижимости города Харьков

Период исследования

Май 2011 год.

Информационная база исследования

Объединенная База Данных по недвижимости АСНрУ

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua>

Другие открытые специализированные источники



СОДЕРЖАНИЕ

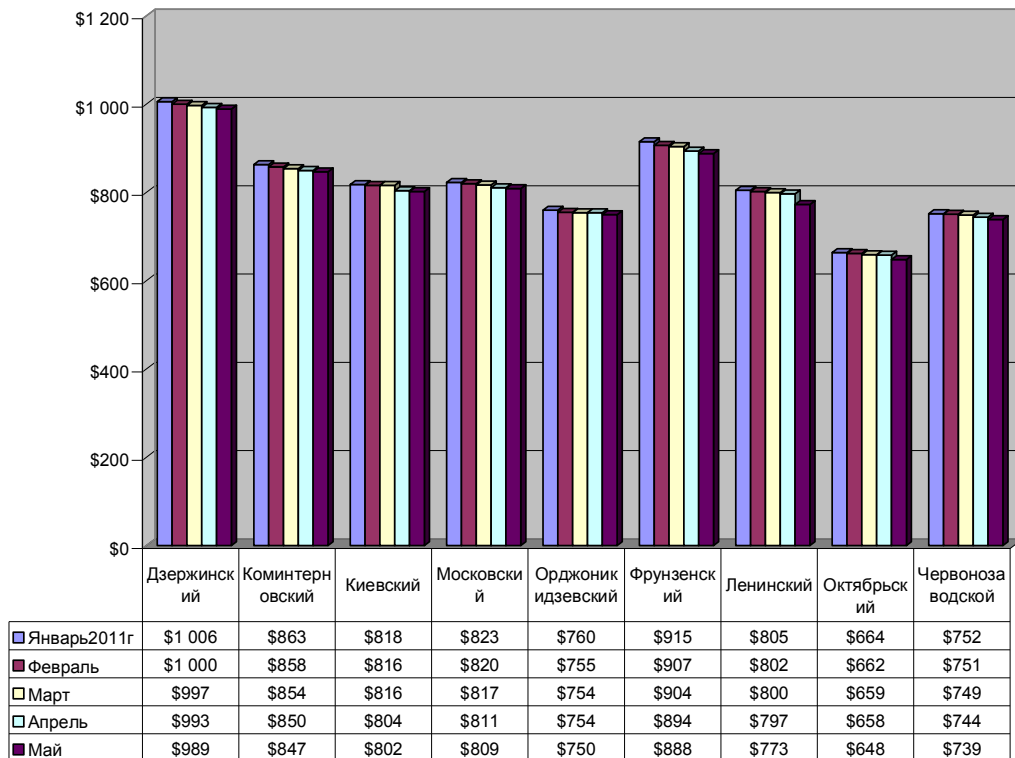
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
по Административным районам. Ст. 4 – 5.
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (первичный рынок)
по Административным районам. Ст. 6 – 7.
- Стоимость аренды жилой недвижимости (1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные
квартиры) по Административным районам. Ст. 8 – 9.
- Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.)
класса С. – F. по Административным районам. Ст. 10 .
- Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости
(торговая недвижимость от 50 до 600 кв.м.) по Административным районам. Ст. 11.
- Средняя стоимость сотки земли по Административным районам города Харьков.
Ст. 12 – 13.
- Средняя стоимость сотки земли Харьковская область. Ст. 14 – 15.
- Средняя стоимость Дома с землей по Административным районам город Харьков.
Ст. 16 – 17.
- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по Административным районам
Харьковская область. Ст. 18 – 19.
- Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.)
класса С. – F. по Административным районам Ст. 20 – 21.
- Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (кафе бары магазины рестораны
площадью 100-600 кв.м.) по Административным районам. Ст. 22 .



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок) по
Административным районам города Харьков.**



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>

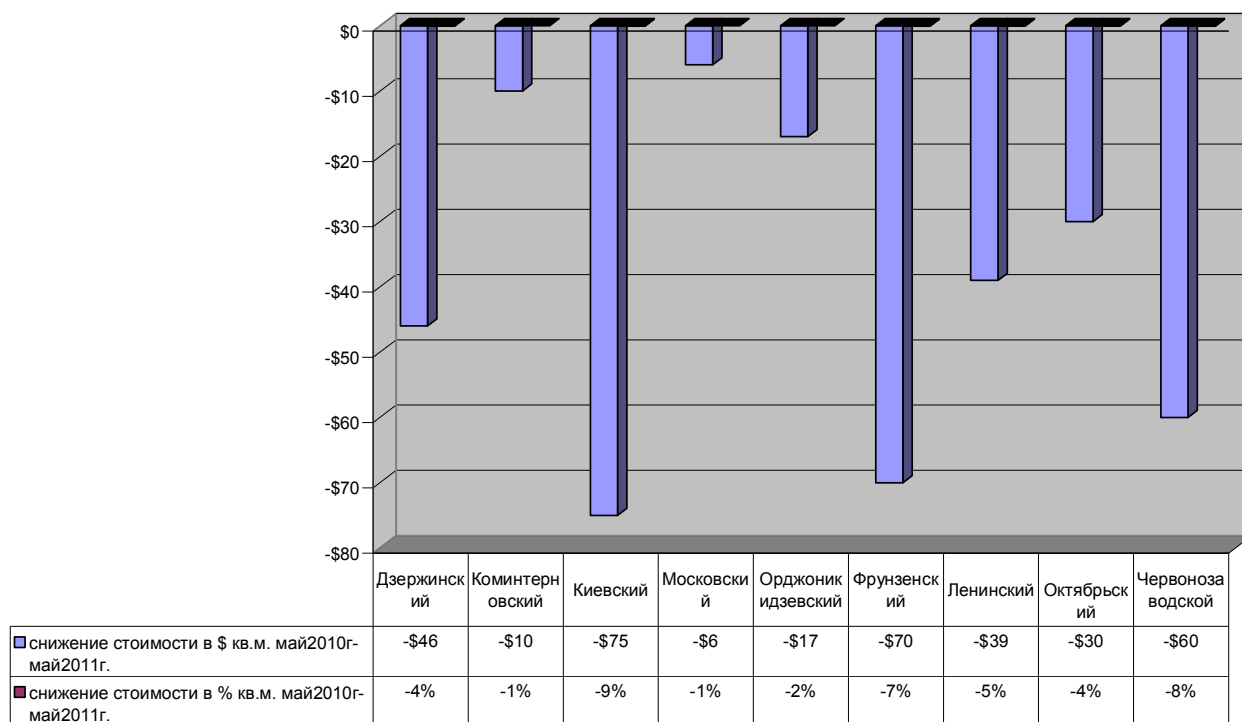


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Май 2010 год - Май 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)
 по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

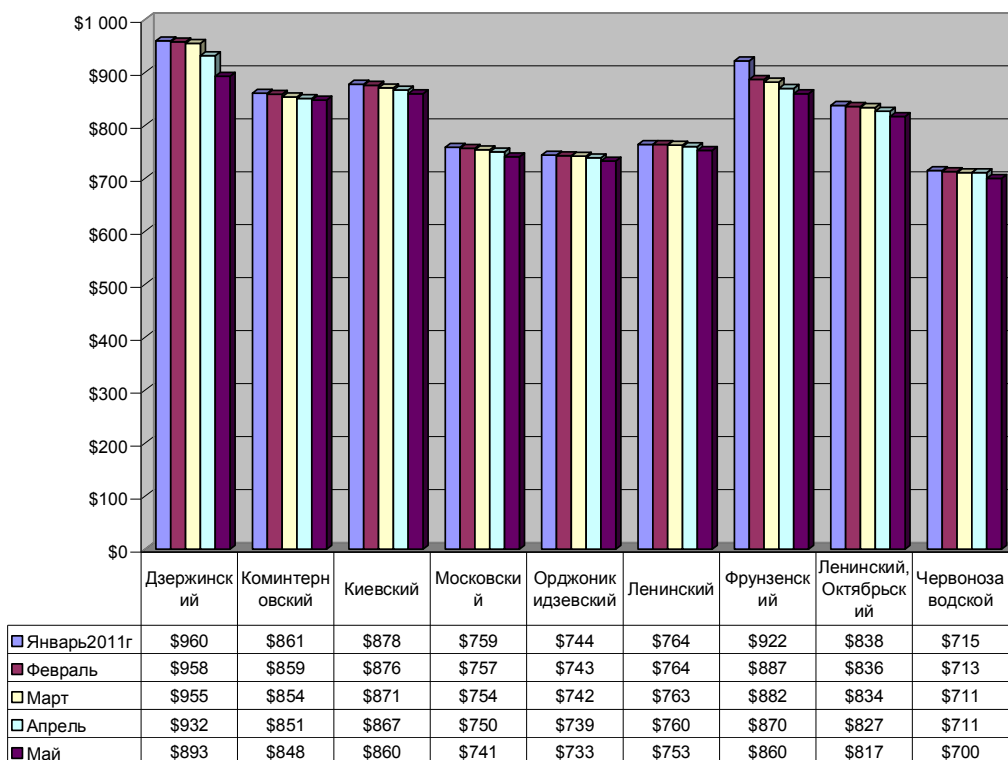
База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимости кв.м. жилой недвижимости
(Первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
по Административным районам города Харьков.**



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>

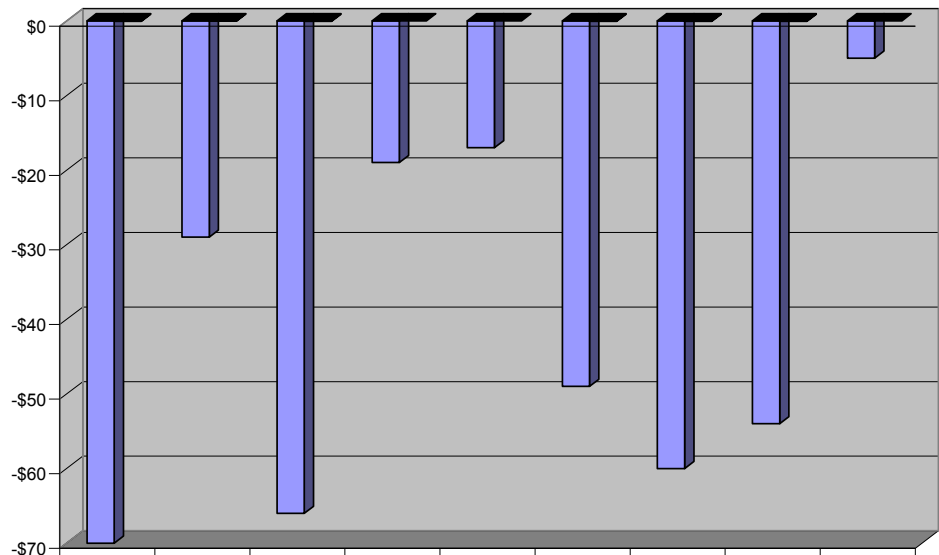


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Май 2010 год -Май 2011 год
Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости
 (Первичный рынок, объекты, сданные в эксплуатацию)
 по Административным районам города Харьков.



	Дзержинский	Коминтерновский	Киевский	Московский	Орджоникидзевский	Ленинский	Фрунзенский	Ленинский Октябрьский	Червонозаводской
■ снижение стоимости в \$ кв.м. май2010г-май2011г.	-\$70	-\$29	-\$66	-\$19	-\$17	-\$49	-\$60	-\$54	-\$5
■ снижение стоимости в % кв.м. май2010г-май2011г.	-7%	-3%	-7%	-2%	-2%	-6%	-7%	-6%	-1%

Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

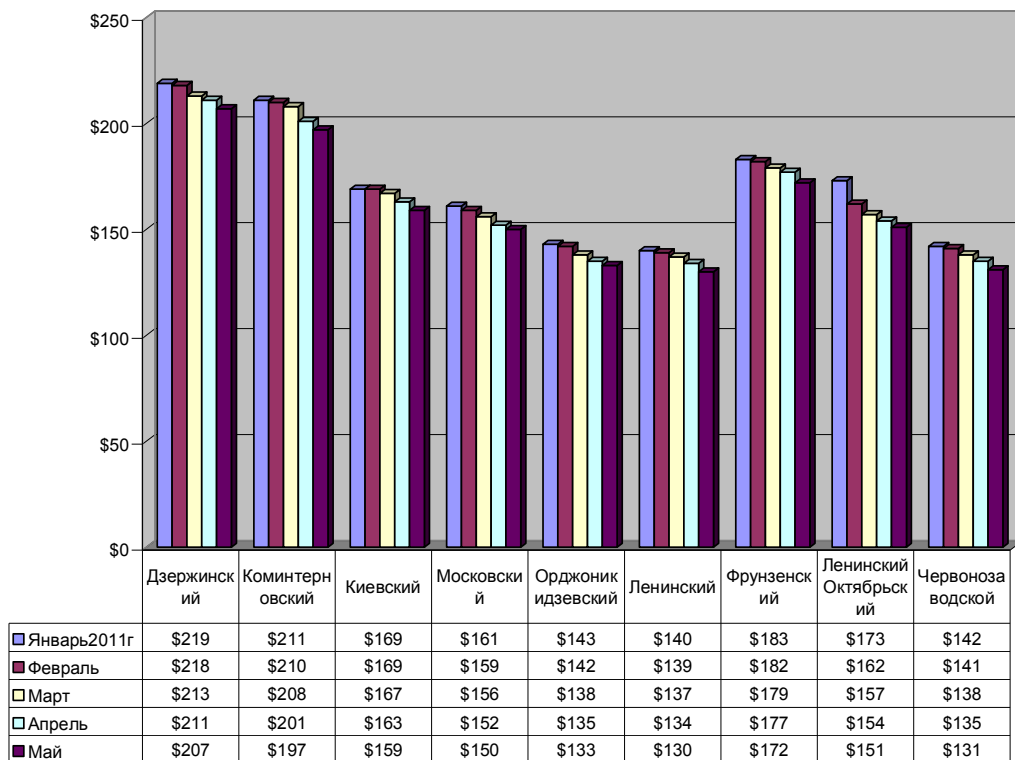
База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Стоимость аренды жилой недвижимости
(1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры)
по Административным районам города Харьков.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

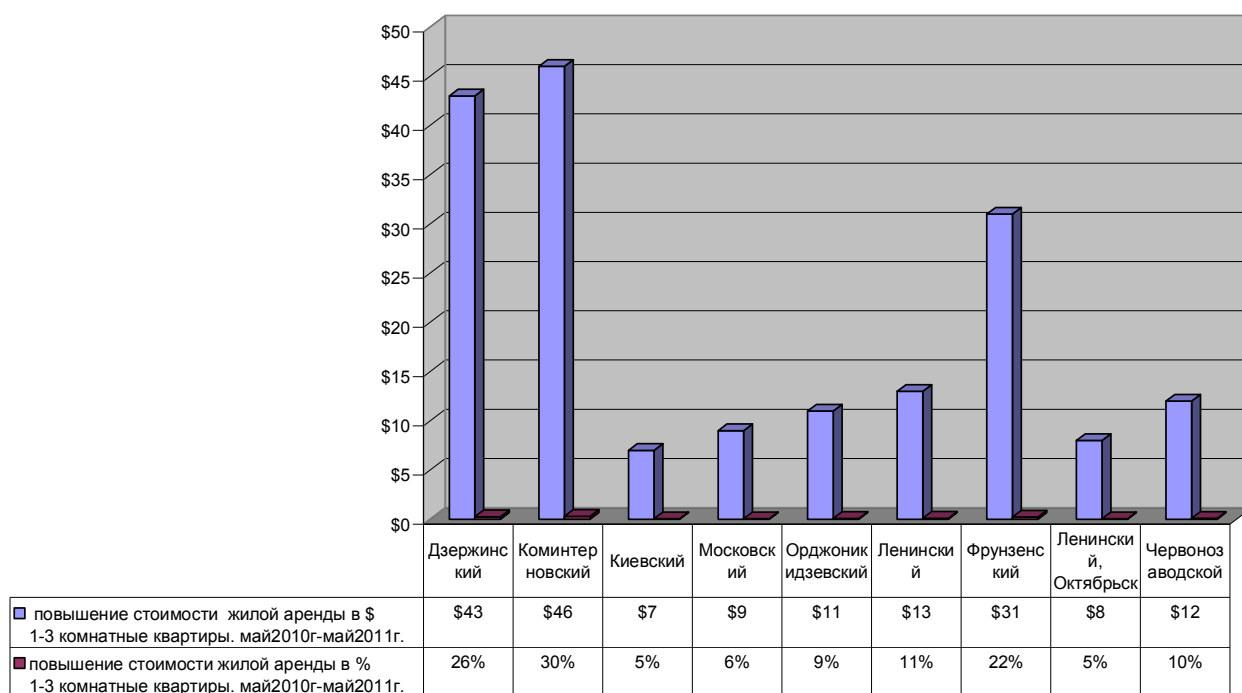
Сравнительные характеристики Май 2010 год -Май 2011 год

Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости Аренды жилой недвижимости

(1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры)

по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>

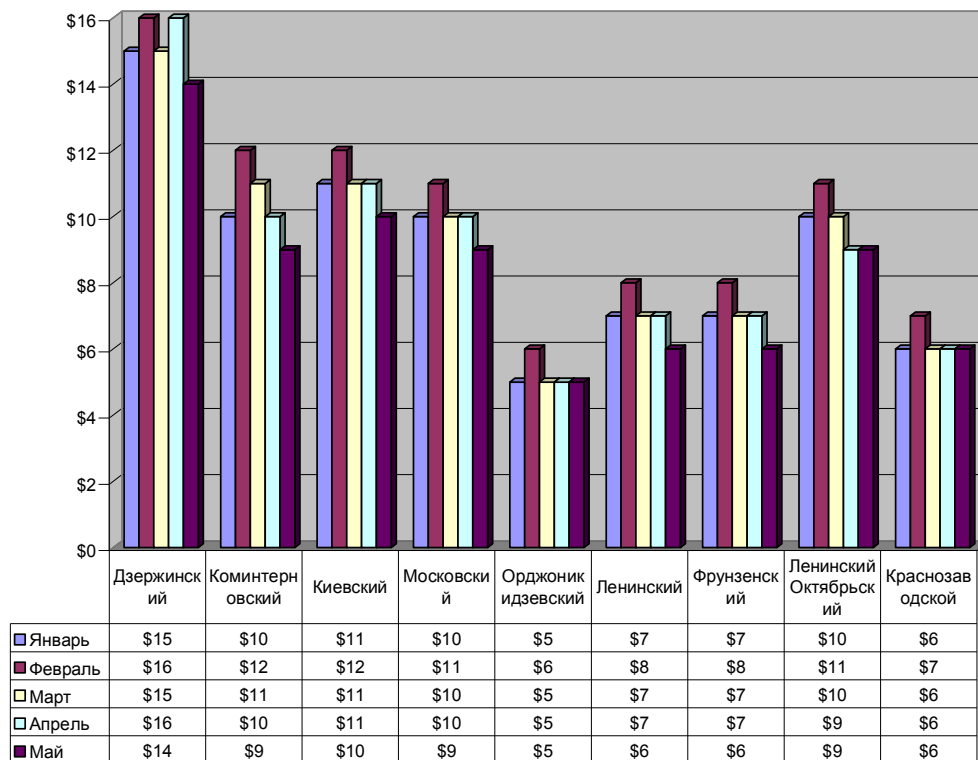


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год. Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.) класса С – F. по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



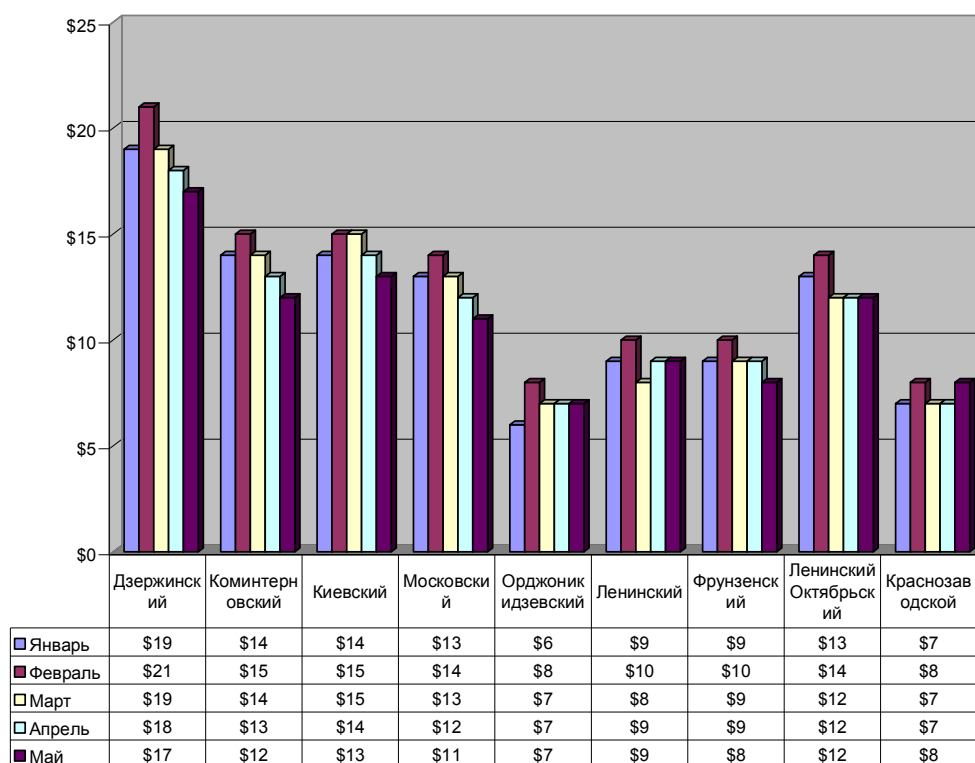
предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год. Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости
(торговая недвижимость от 50 до 600 кв.м.)
по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>

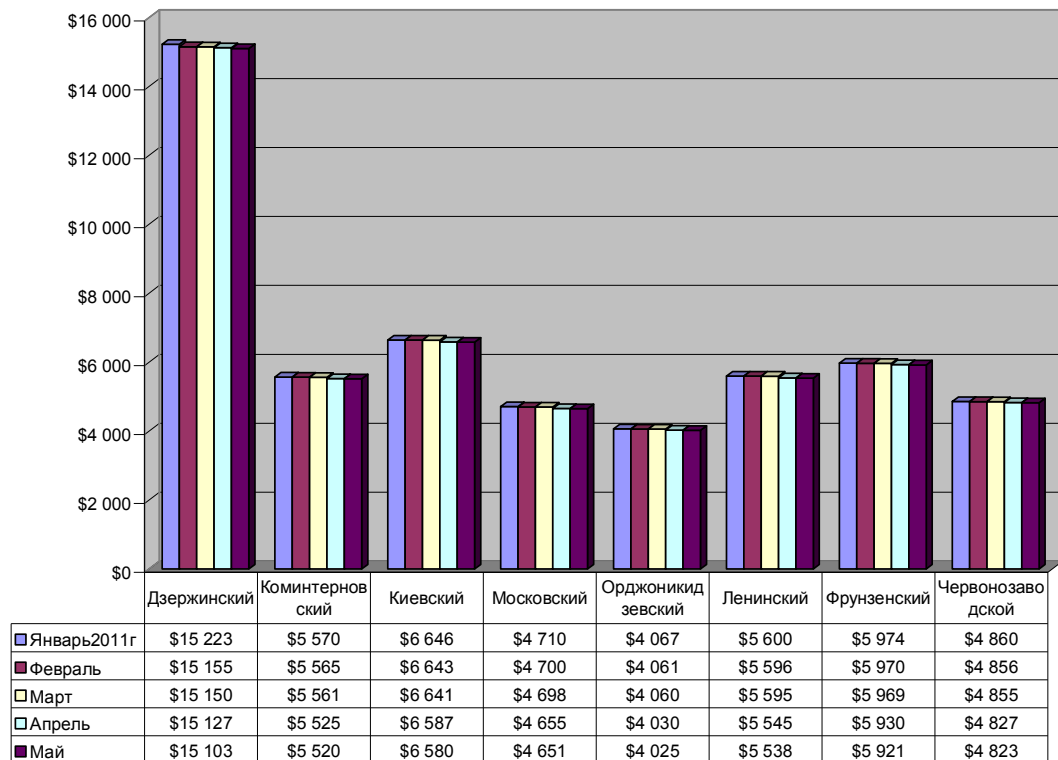


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год. Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость сотки земли по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



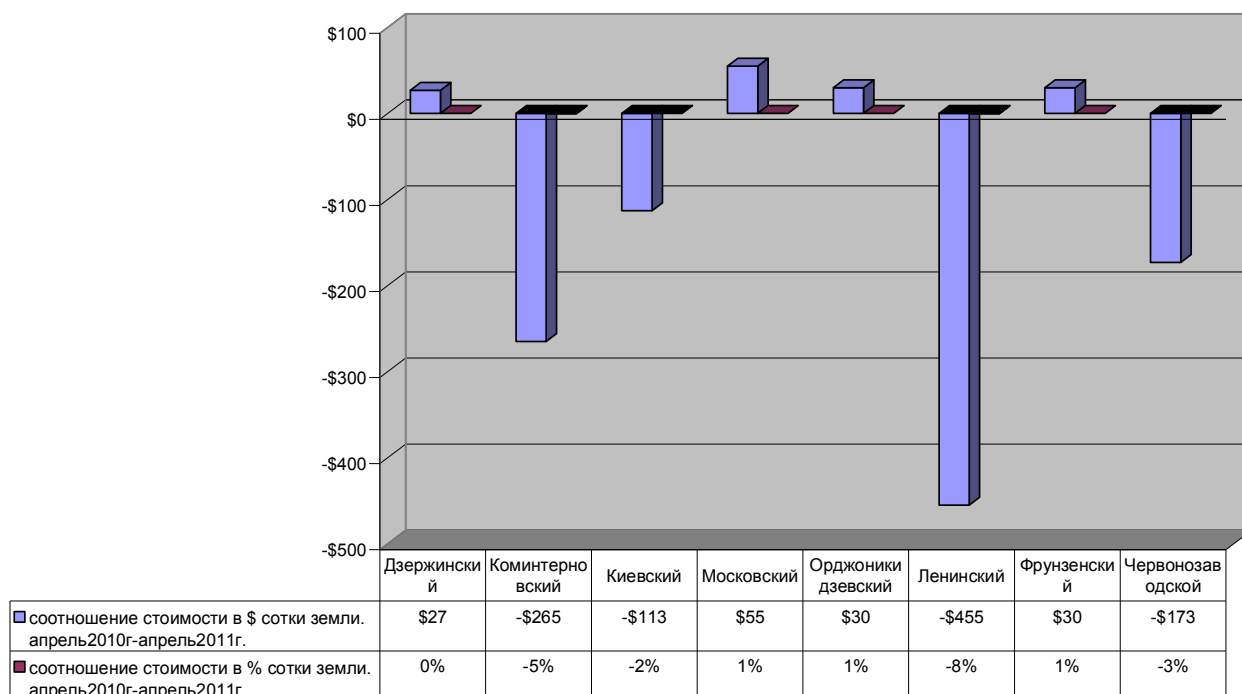
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Май 2010 год - Май 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости сотки земли по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>

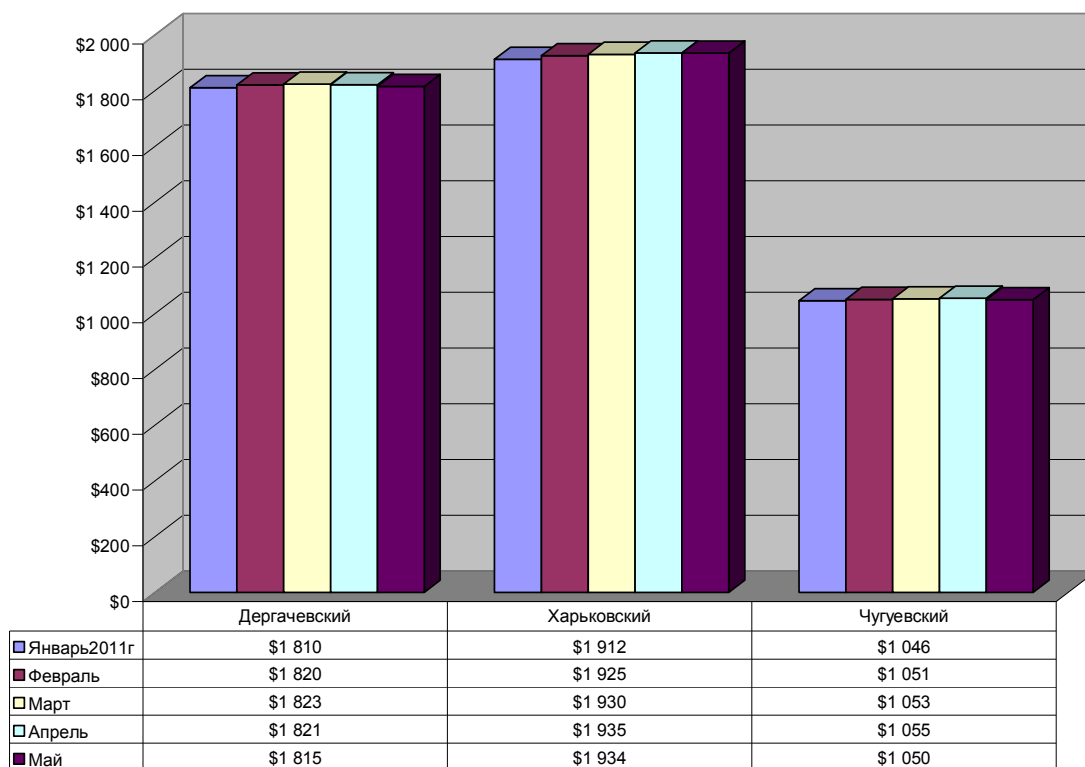


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений Харьковской области. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год. Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость сотки земли по Административным районам Харьковская область.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



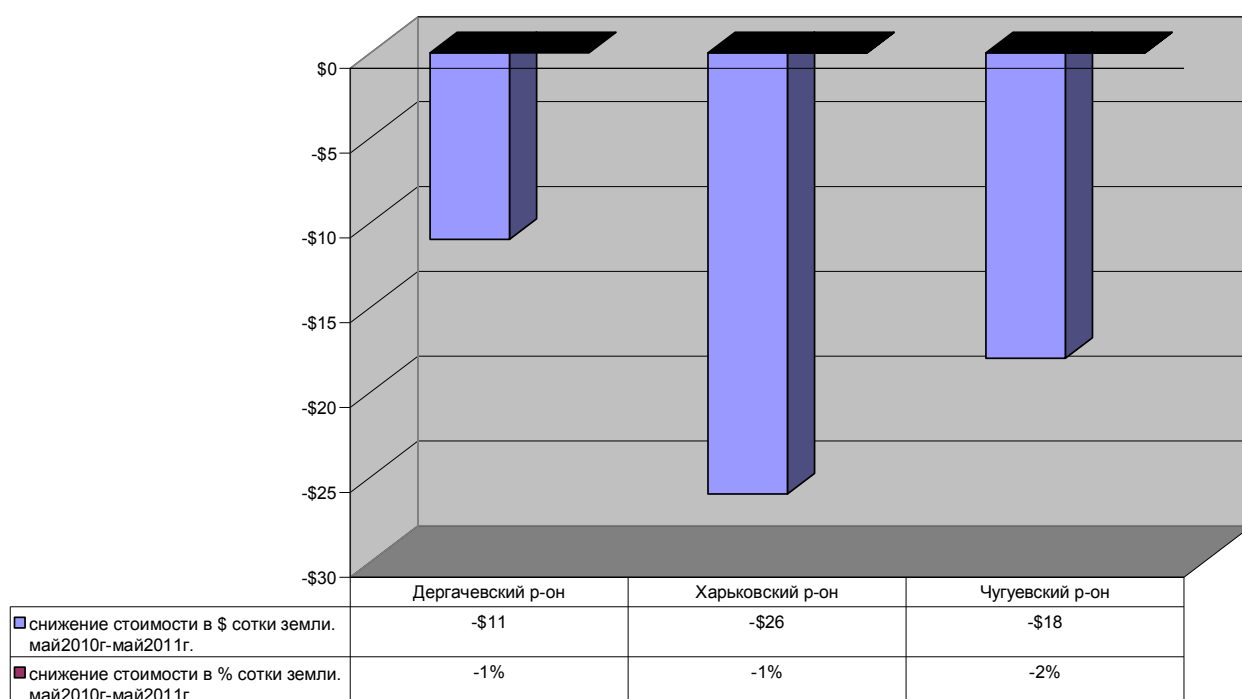
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений Харьковской области. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Май 2010 год -Май 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости сотки земли по Административным районам Харьковская область.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>

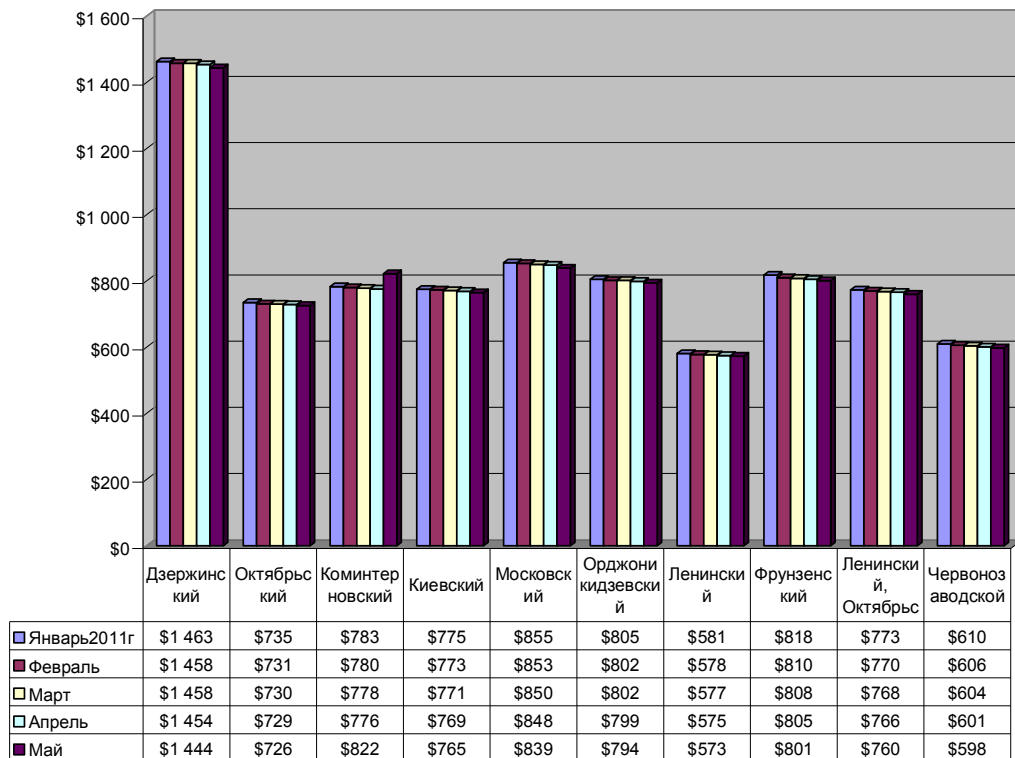


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год. Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



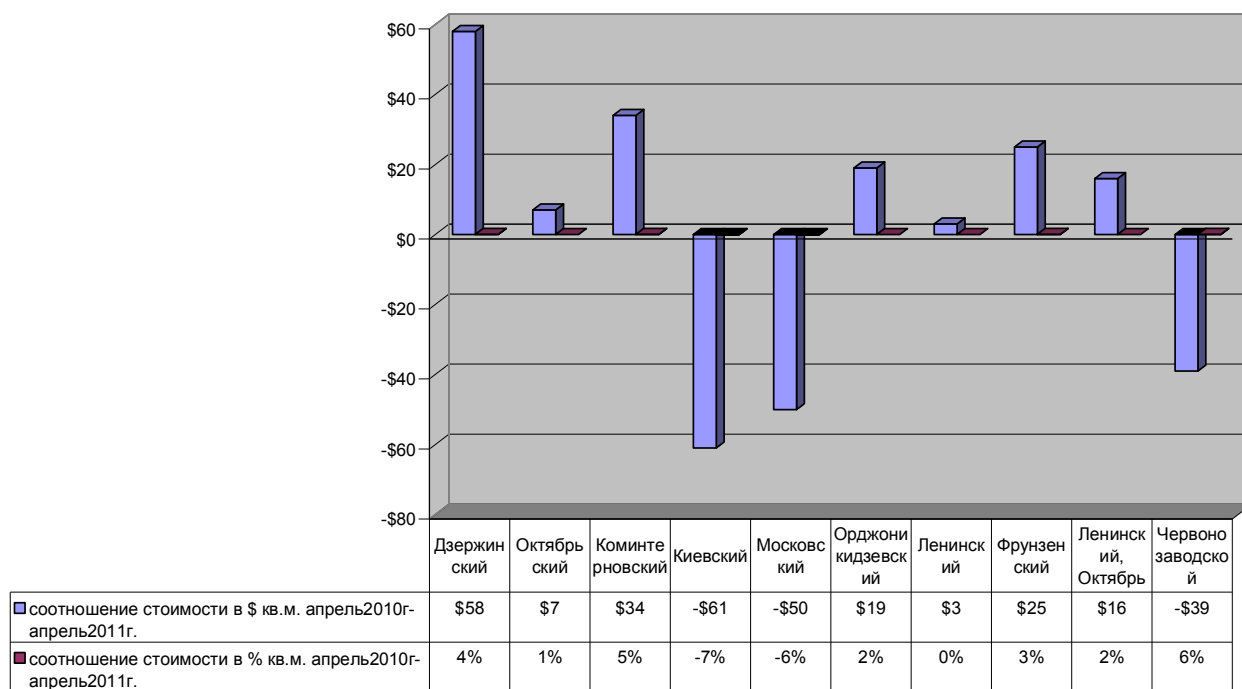
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Май 2010 год -Май 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

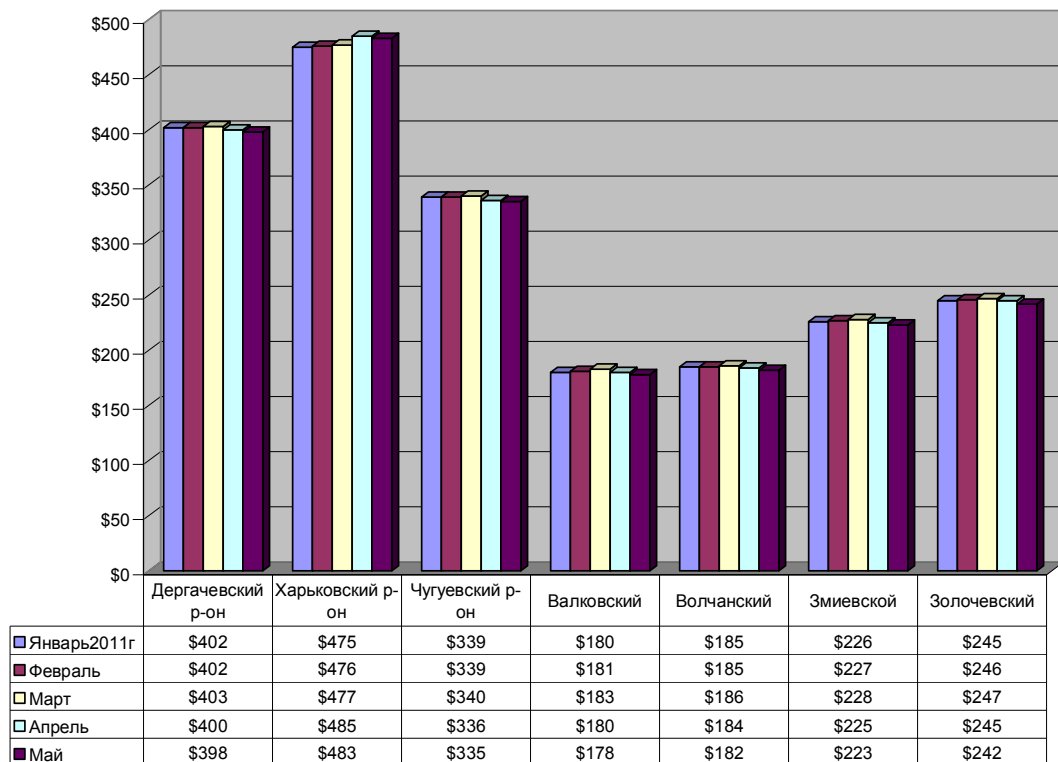
База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений Харьковской области. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по Административным районам
Харьковской области.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



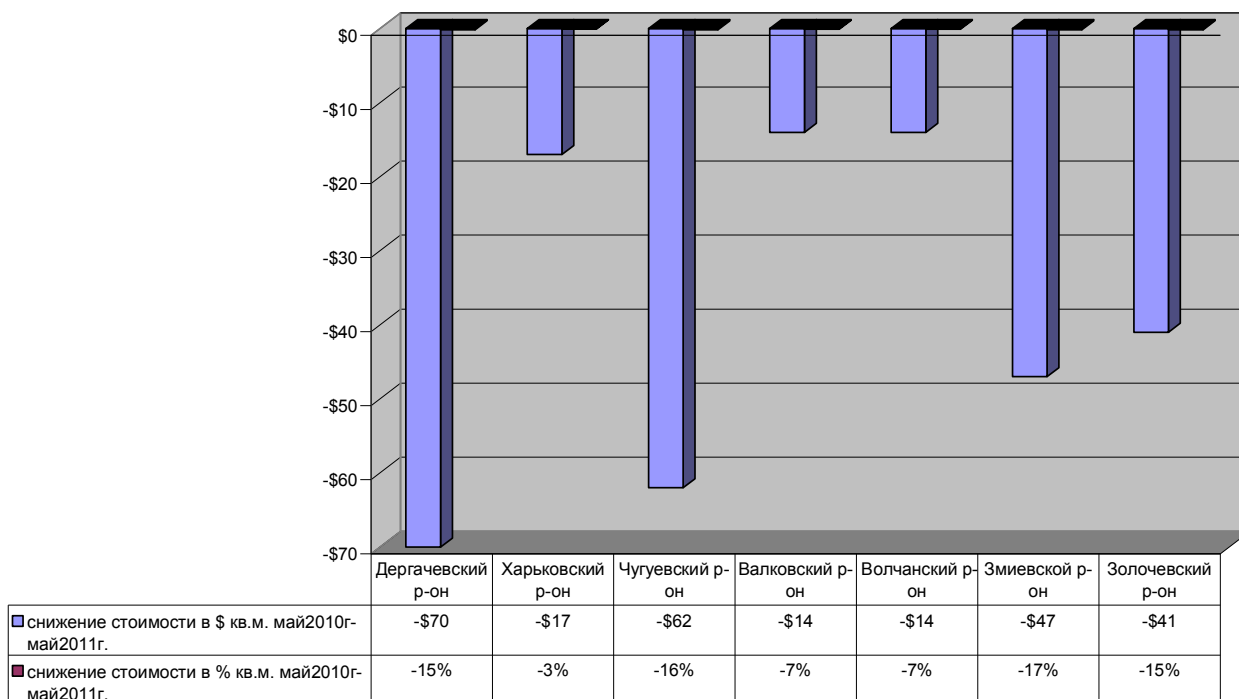
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений Харьковской области. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Май 2010 год - Май 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по Административным районам Харьковской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>

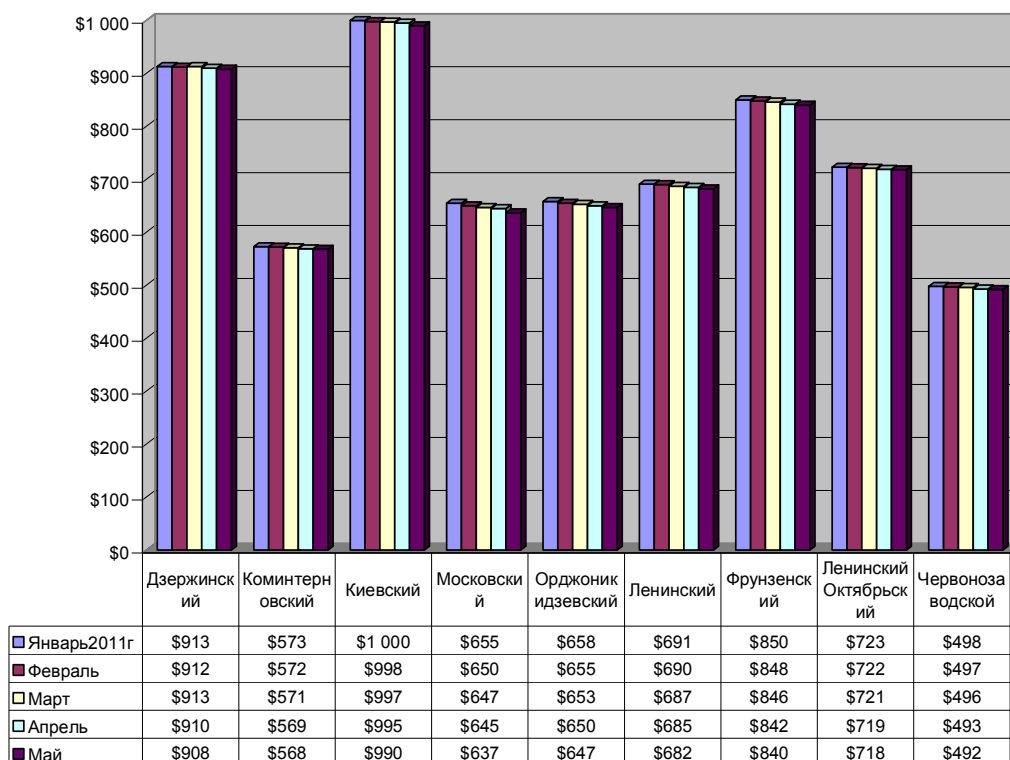


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год. Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв. м) класса С. – F. по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



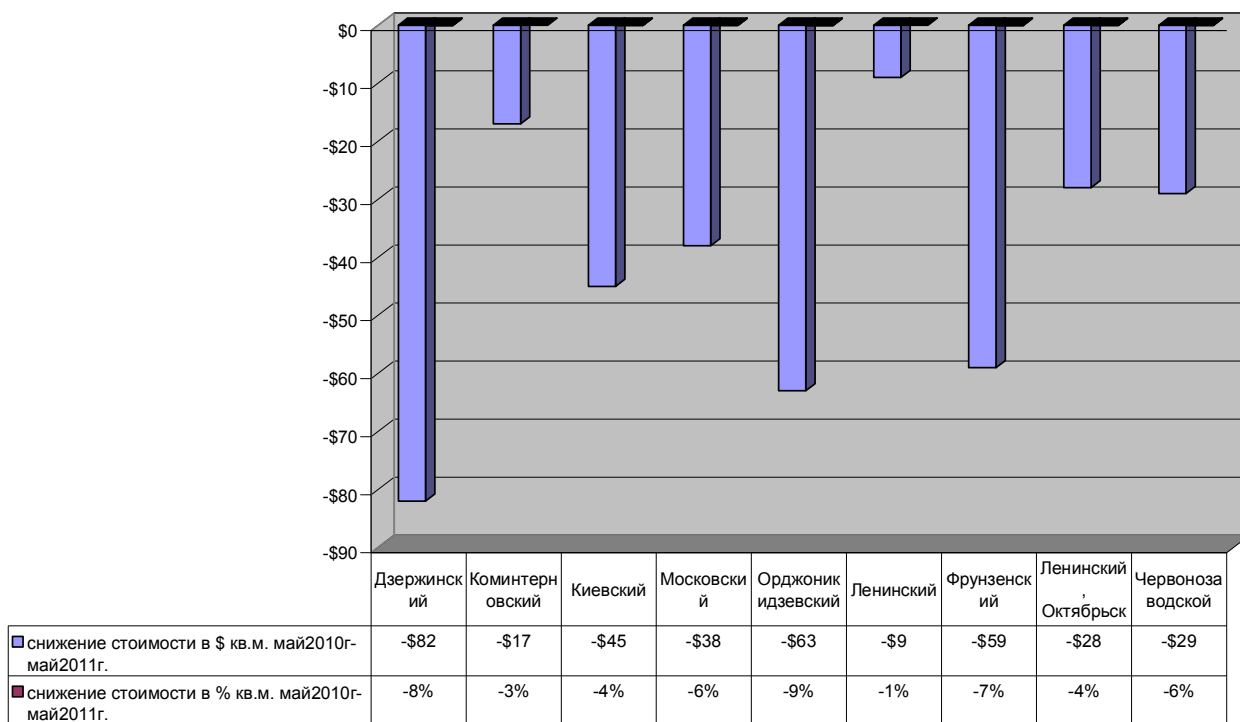
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Харьков. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

Сравнительные характеристики Май 2010 год -Май 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв. м) класса С. – F. по Административным районам города Харьков.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

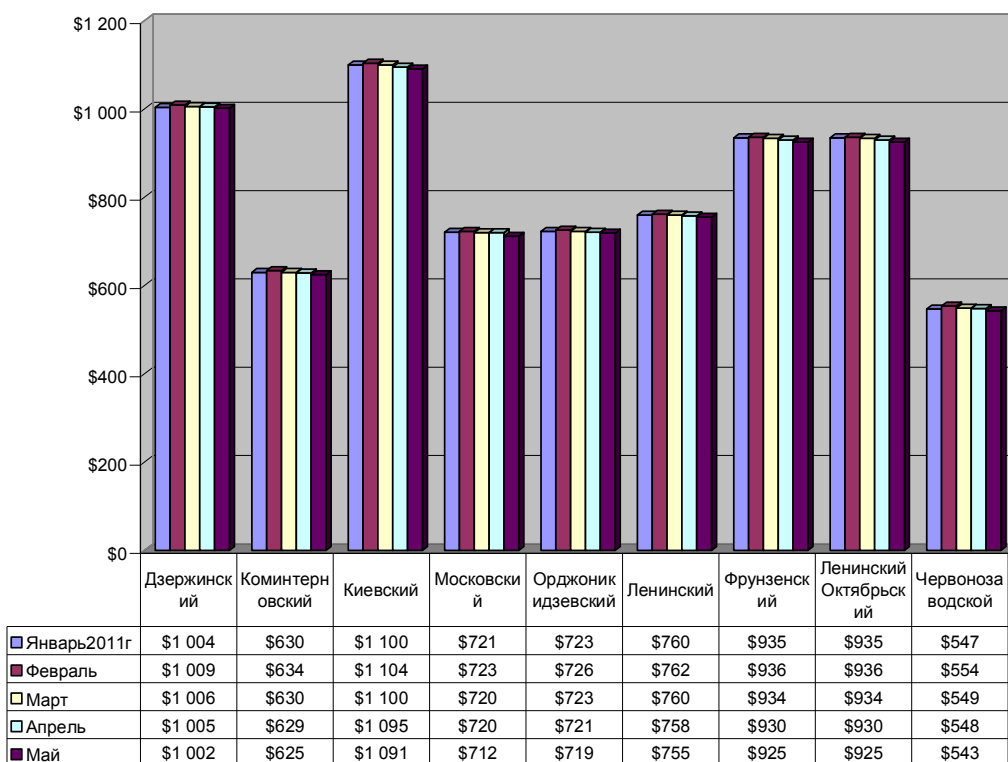
База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Харьков. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год.
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)
Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости
(кафе бары магазины рестораны площадью 100-600 кв.м.)
по Административным районам города Харьков.**



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». www.olimp.net.ua

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг» <http://www.base.olimp.net.ua>