



# СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДААННЫЕ

## КИЕВ

- Жилая недвижимость
  - Первичный
  - Вторичный рынок
- Дома Киев
- Земельные участки Киев
- Дома Киевская область
- Земельные участки Киевская область
- Офисная недвижимость
- Торговая недвижимость
- Производственная недвижимость
- Административные здания
- Аренда жилой недвижимости
- Аренда офисной недвижимости
- Аренда торговой недвижимости

Май 2011 год



## **Исполнитель**

Комитет по Статистике и Аналитике рынка недвижимости АСНрУ и Информационно Аналитический Центр компании «Олимп Консалтинг»  
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62  
[www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

## **Объект исследования**

### **Жилая недвижимость**

#### **Вторичный рынок жилой недвижимости**

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

#### **Дома с земельными участками**

#### **Земельные участки**

#### **Земельные участки Киевская область**

#### **Офисная недвижимость**

#### **Торговая недвижимость**

#### **Производственная недвижимость**

#### **Административные здания**

#### **Аренда жилой недвижимости**

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

#### **Аренда офисной недвижимости**

#### **Аренда торговой недвижимости**

## **Цель исследования**

Анализ данных о состоянии рынка недвижимости города Киев

## **Период исследования**

Май 2011 год.

## **Информационная база исследования**

Объединенная База Данных по недвижимости АСНрУ

База данных «Олимп Консалтинг»

[http:// www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

Другие открытые специализированные источники



## СОДЕРЖАНИЕ

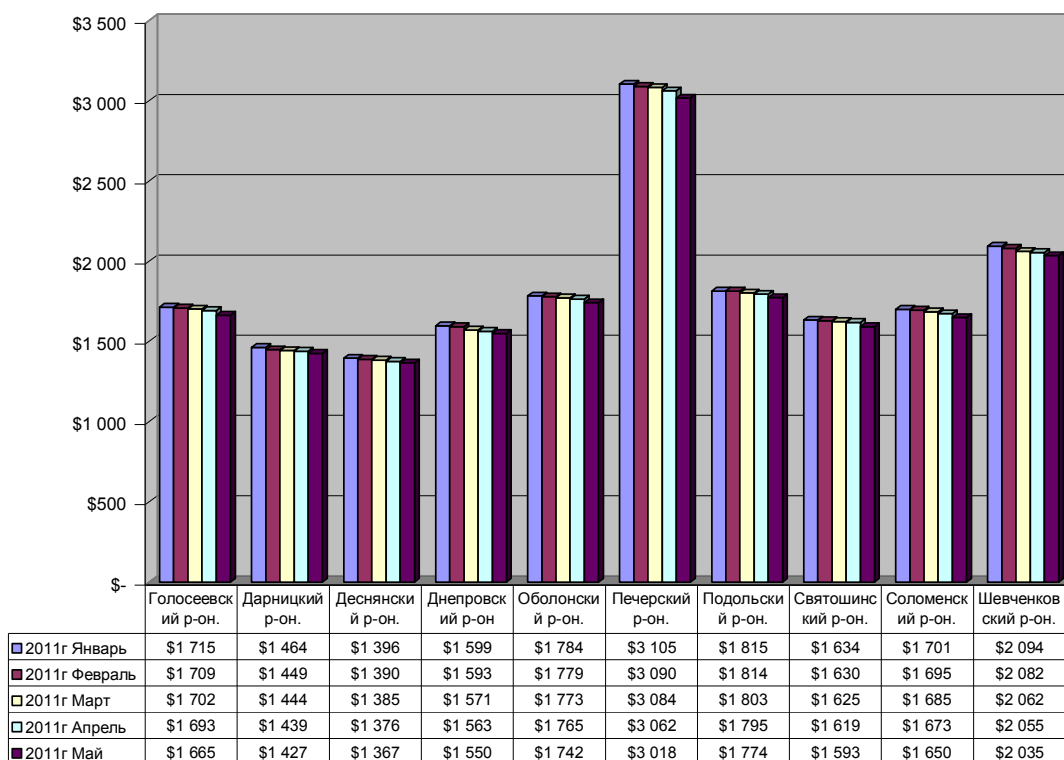
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок) по Административным районам. Ст. 4 – 5.
  
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости Класс А элит, Класс В бизнес, Класс С эконом, по Административным районам. Ст. 6 – 7.
  
- Средняя стоимость сотки земли по Административным районам г. Киев. Ст. 8 – 9.
  
- Средняя стоимость сотки земли Киевская область. Ст. 10 – 11.
  
- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по Административным районам г. Киев. Ст. 12 – 13.
  
- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по Административным районам Киевская область. Ст. 14 – 15.
  
- Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.) класса С. – F. по Административным районам. Ст. 16 – 17.
  
- Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости (торговая недвижимость от 50 до 600 кв.м.) по Административным районам. Ст. 18 – 19.
  
- Стоимость аренды жилой недвижимости (1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры) по Административным районам. Ст. 20 – 21.
  
- Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.) класса С. – F. по Административным районам Ст. 22 – 23.
  
- Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (кафе бары магазины рестораны площадью 100-600 кв.м.) по Административным районам. Ст. 24 – 25.
  
- Средняя стоимость кв.м. производственной недвижимости (производственные комплексы, склады, ангары, площадью 100-5000 кв.м.) по Административным районам. Ст. 26 – 27.
  
- Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (административные здания площадью 100-5000 кв.м.) по Административным районам. Ст. 28 – 29.



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
по Административным районам города Киева.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

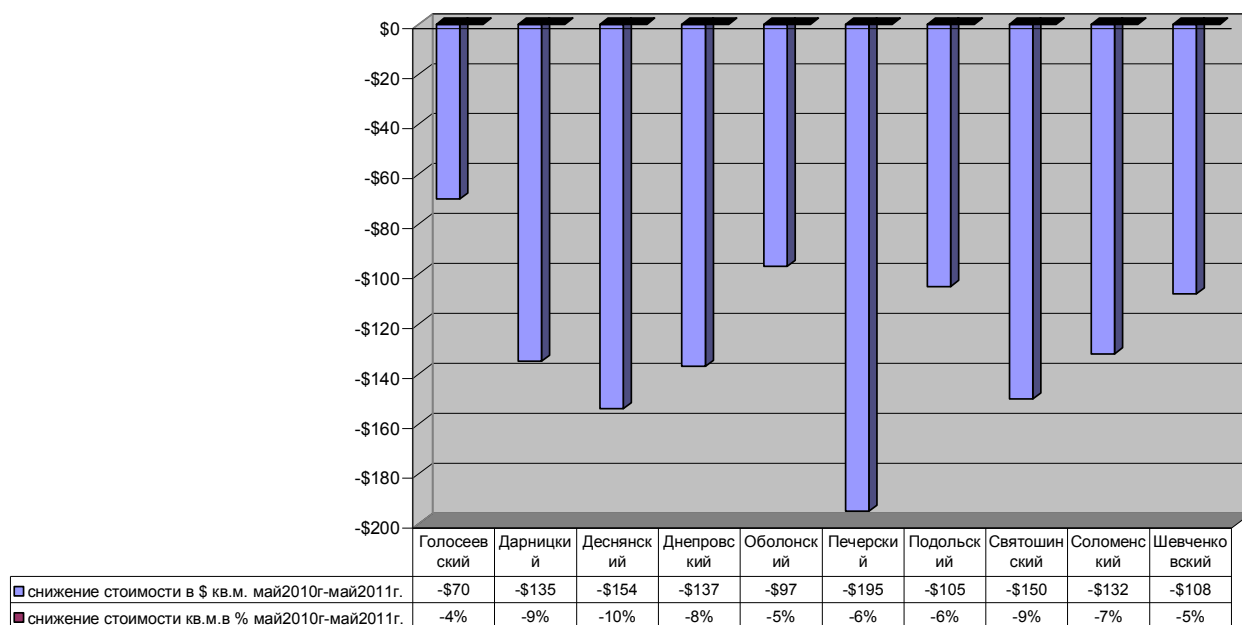
Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
 по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

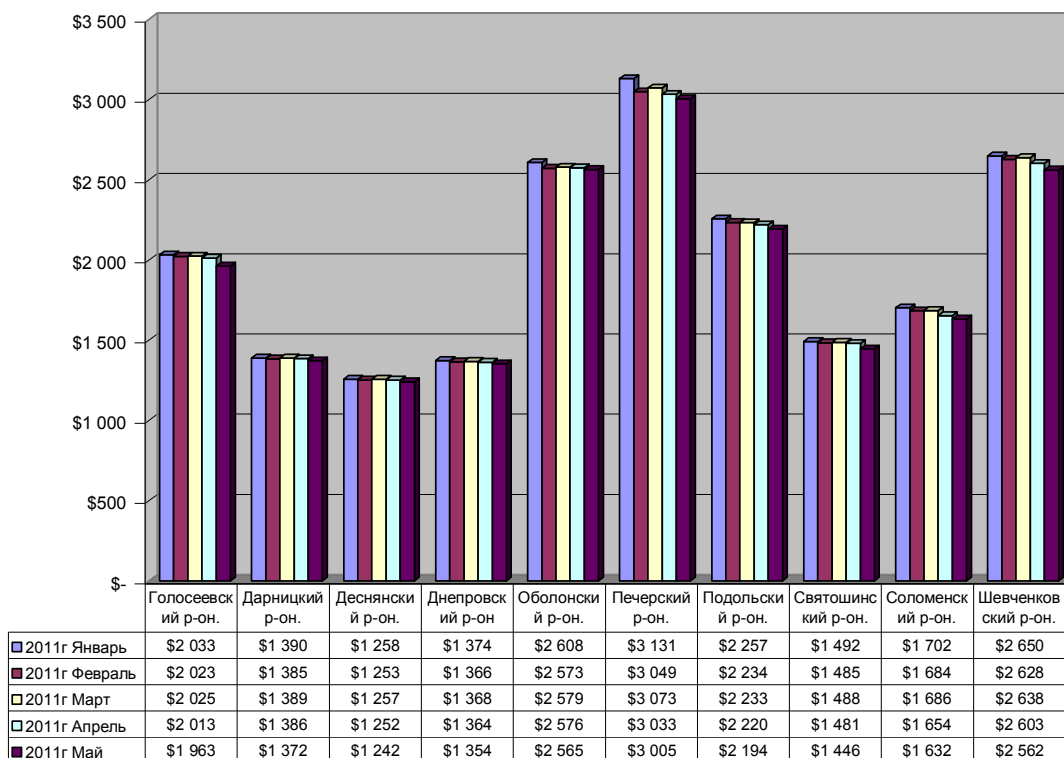
Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости  
(Класс А элит, Класс В Бизнес, Класс С эконом)  
по Административным районам города Киева.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

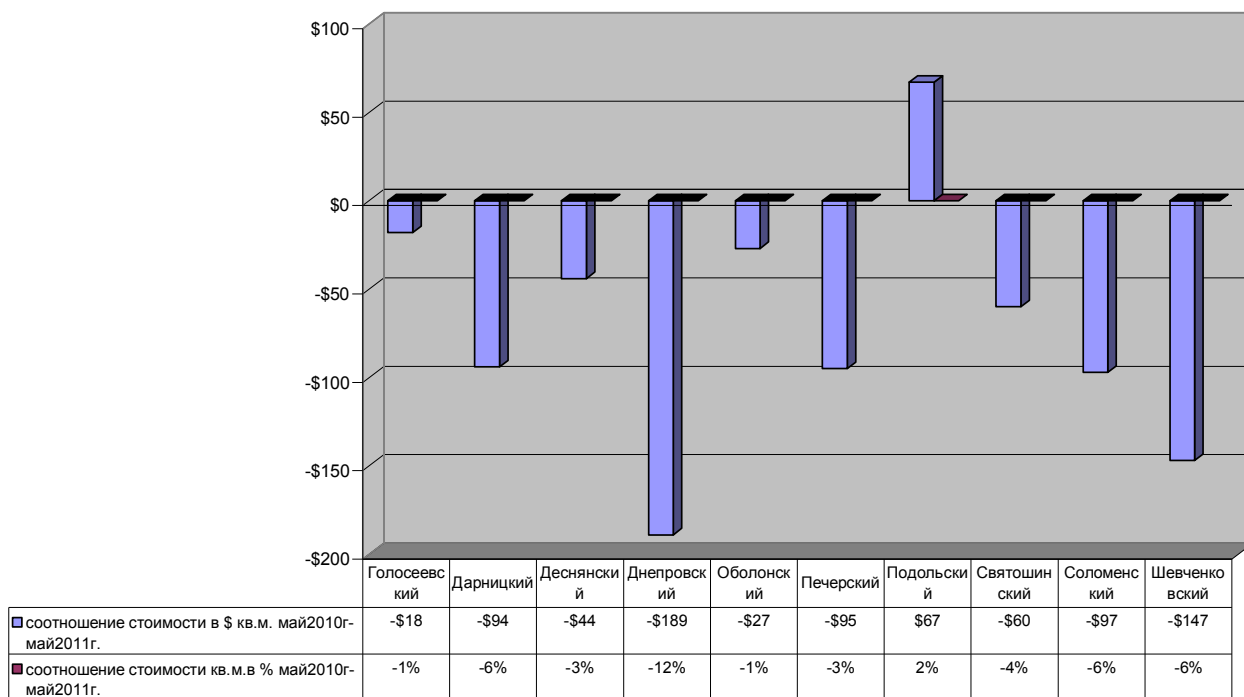
Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости  
**(Класс А элит, Класс В Бизнес, Класс С эконом)**  
 по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

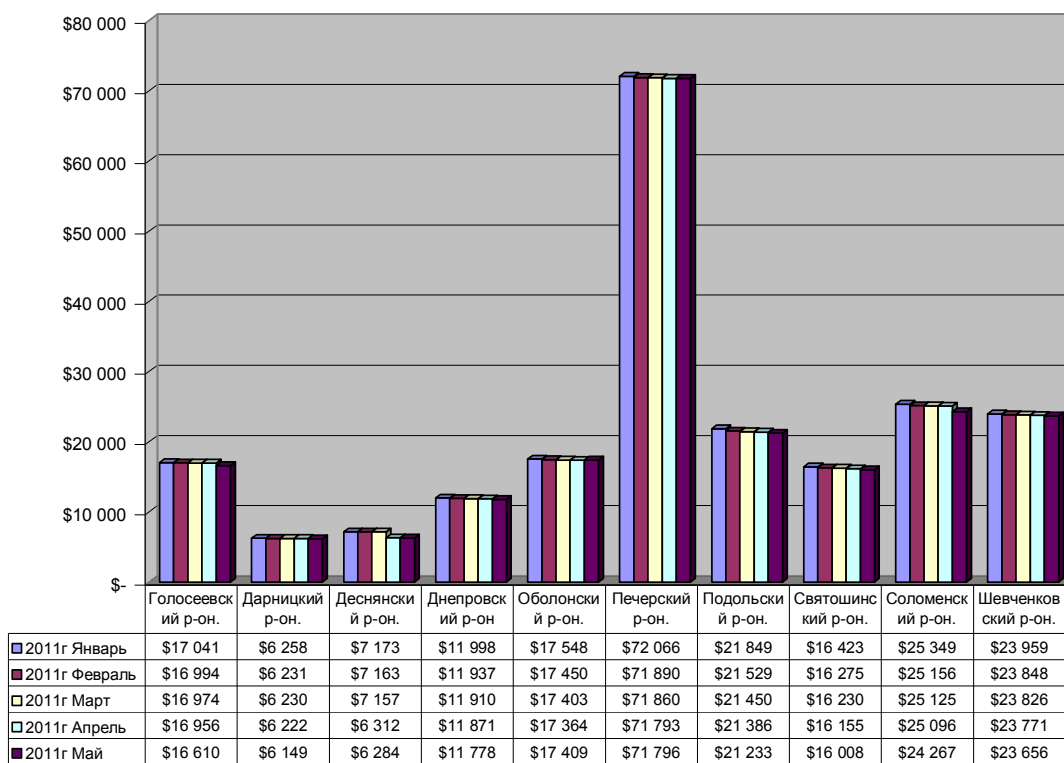


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д. и т.п.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

### Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость сотки земли по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

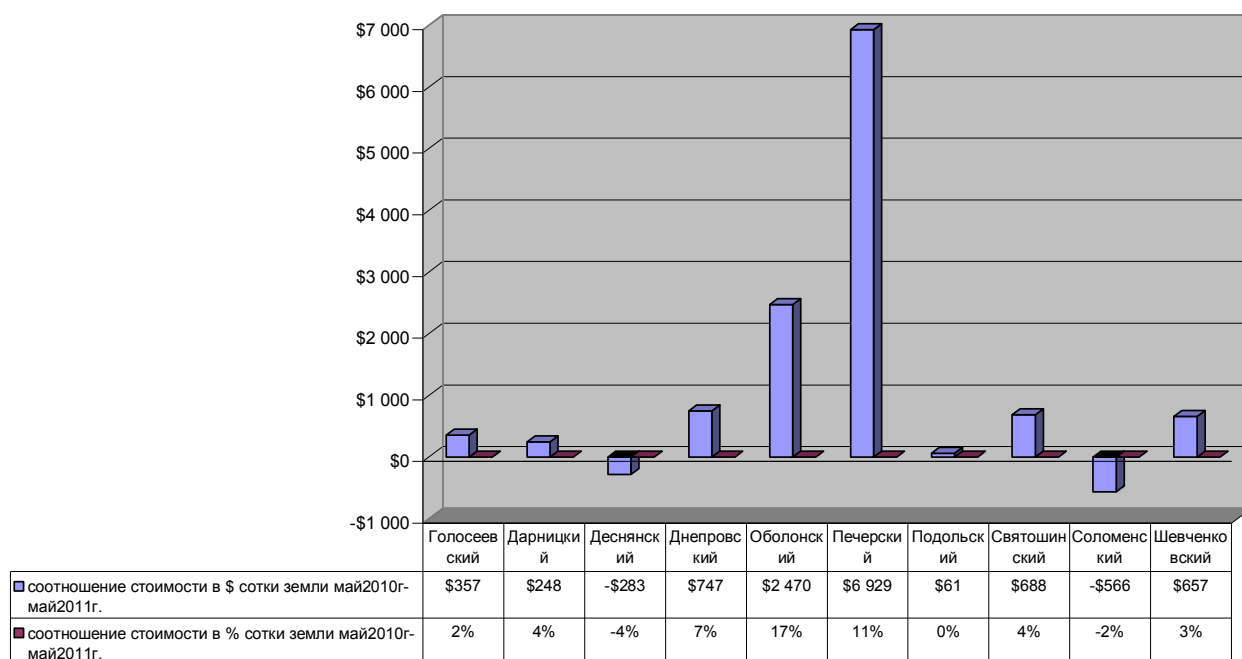


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости сотки земли по Административным районам города Киева



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

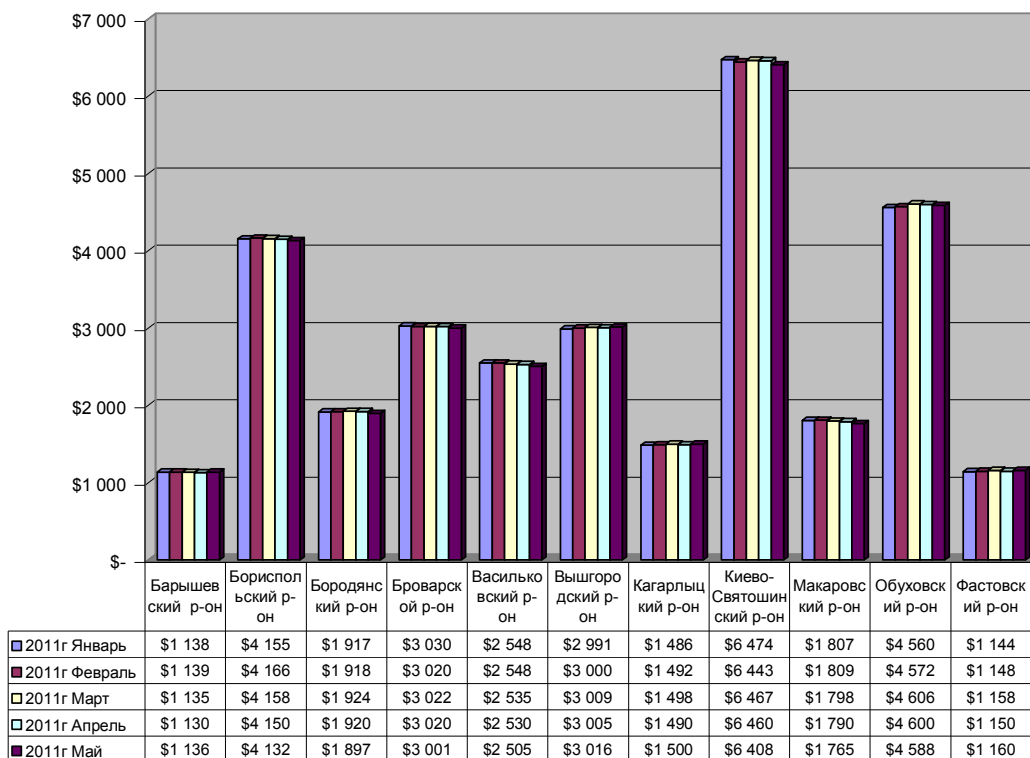
Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год**  
**Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)**  
 Средняя стоимость сотки земли Киевская область



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

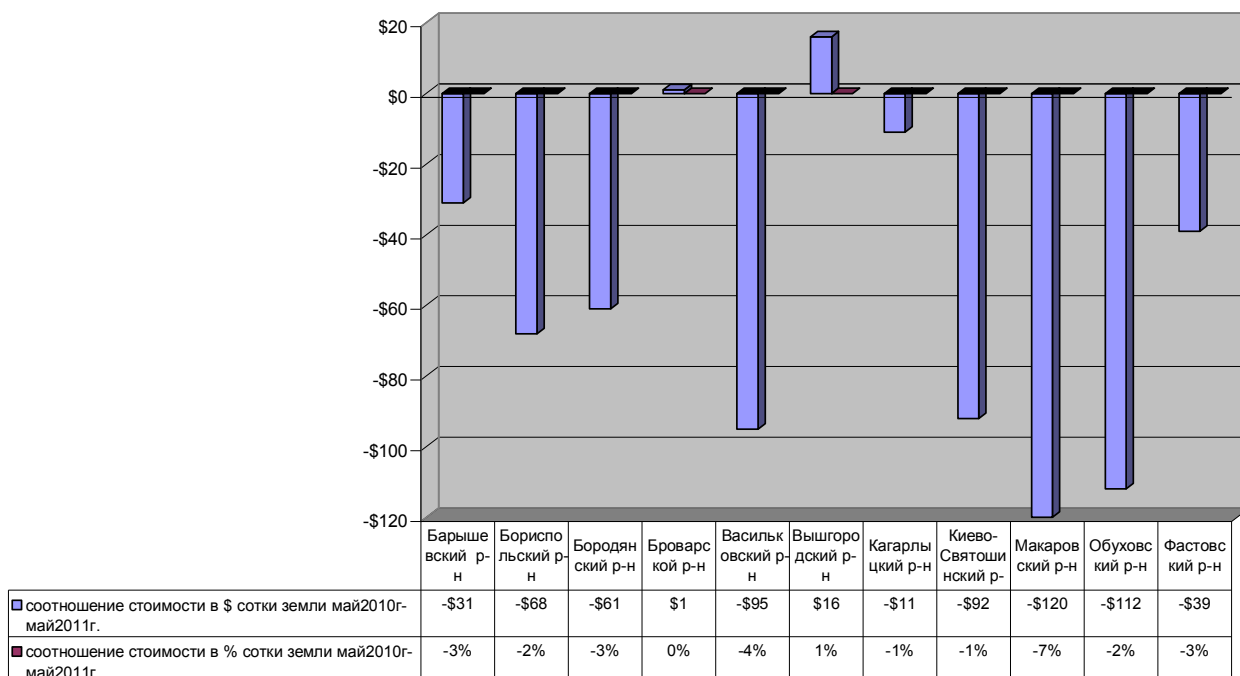
Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends) Соотношение стоимости сотки земли Киевская область



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

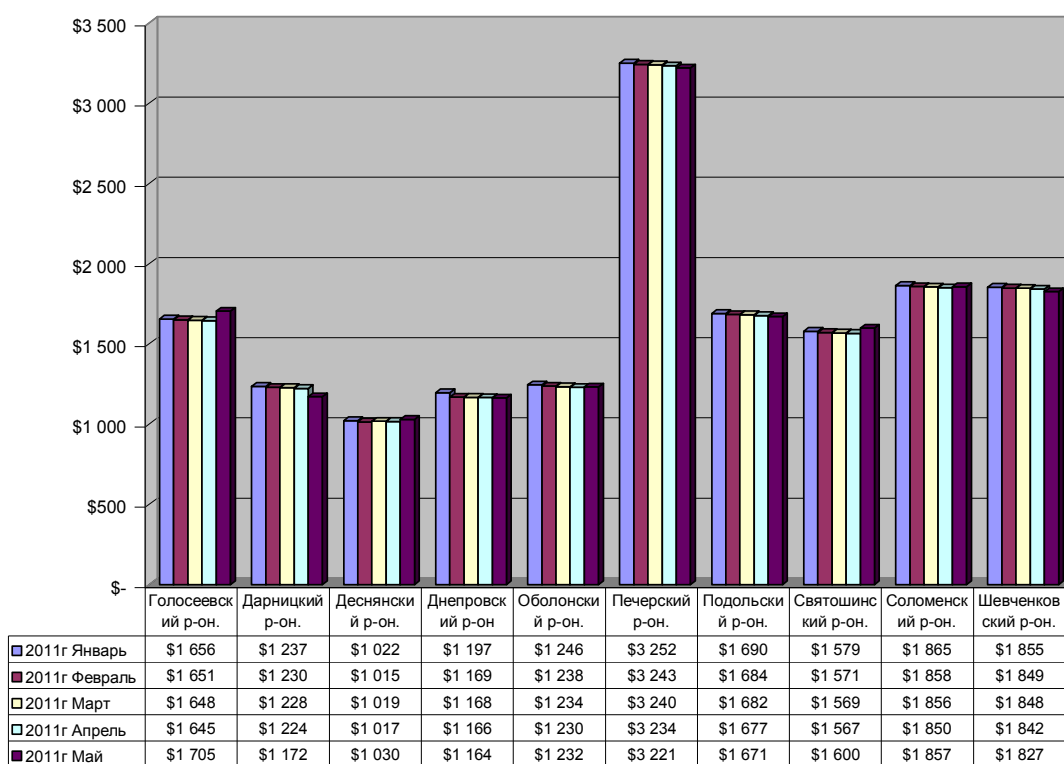


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

### Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. Дом с землей по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

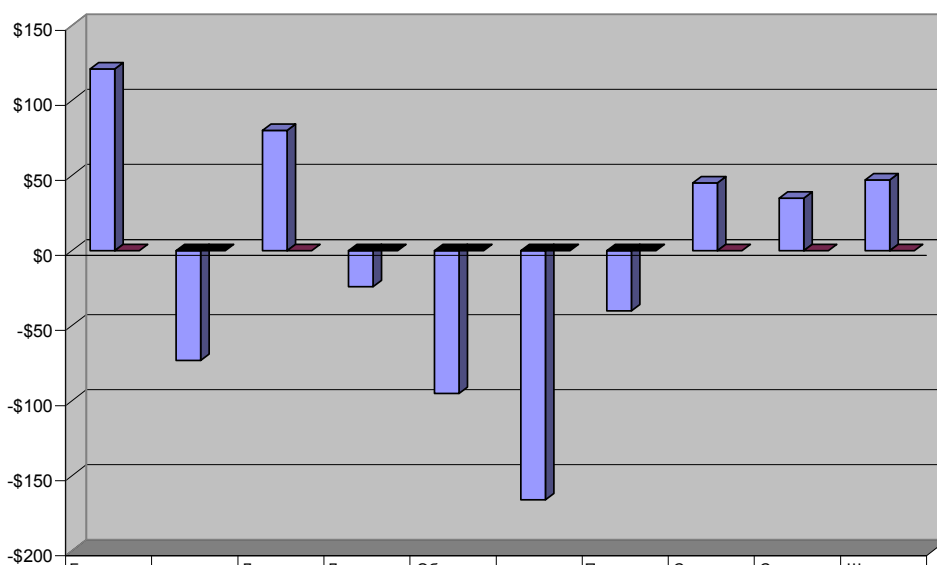


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дом с землей по Административным районам города Киева.



	Голосеевский	Дарницкий	Деснянский	Днепровский	Оболонский	Печерский	Подольский	Святошинский	Соломенский	Шевченковский
■ соотношение стоимости в \$ кв.м. май2010г-май2011г.	\$121	-\$73	\$80	-\$24	-\$95	-\$166	-\$40	\$45	\$35	\$47
■ соотношение стоимости в % кв.м. май2010г-май2011г.	8%	-6%	8%	-2%	-7%	-5%	-2%	3%	2%	3%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

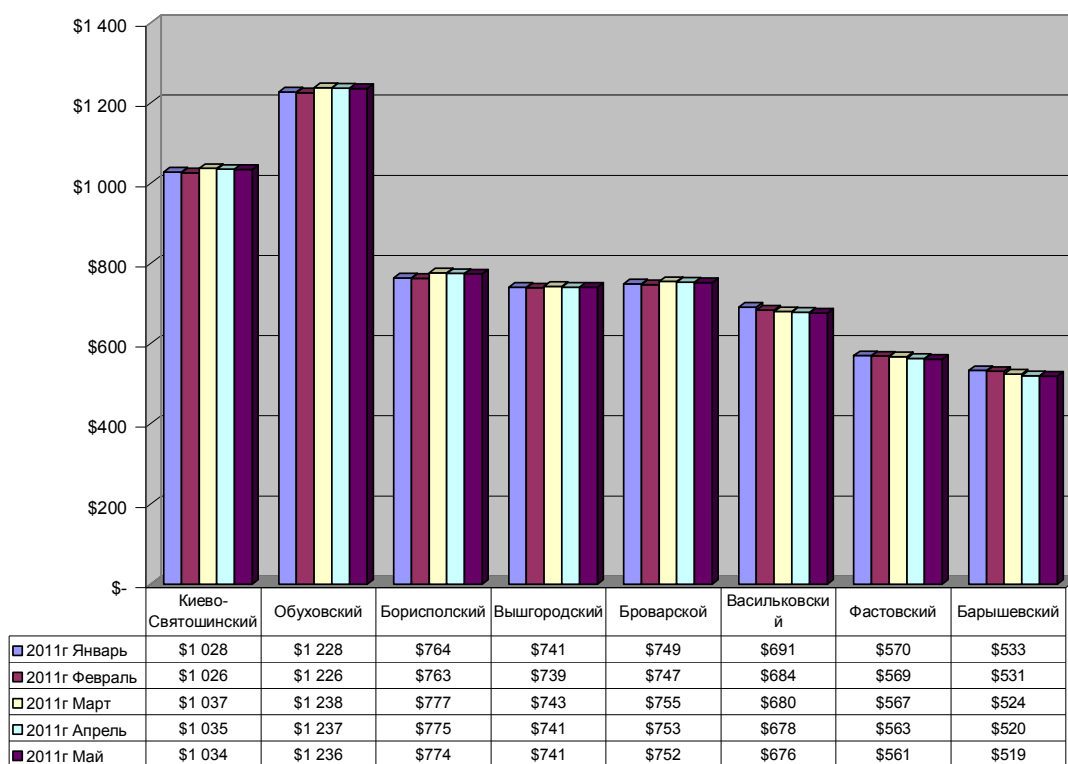


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

### Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. Дом с землей по Административным районам Киевской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

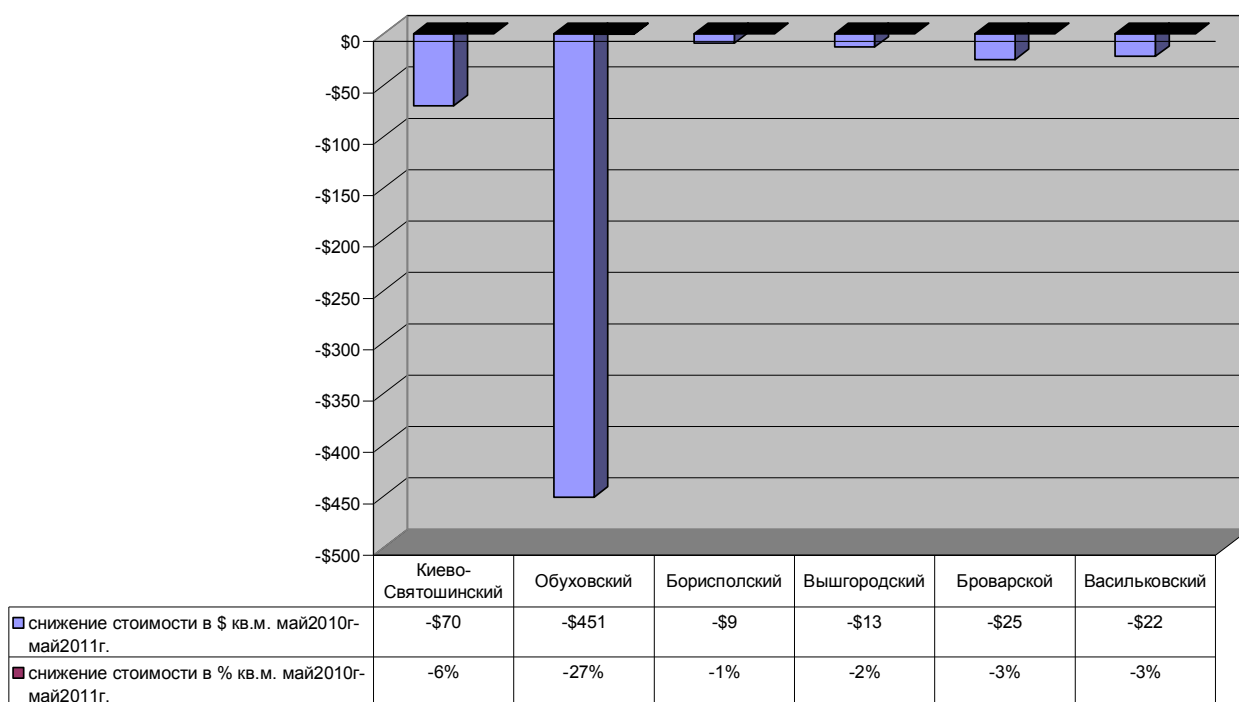


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дом с землей по Административным районам Киевской области.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

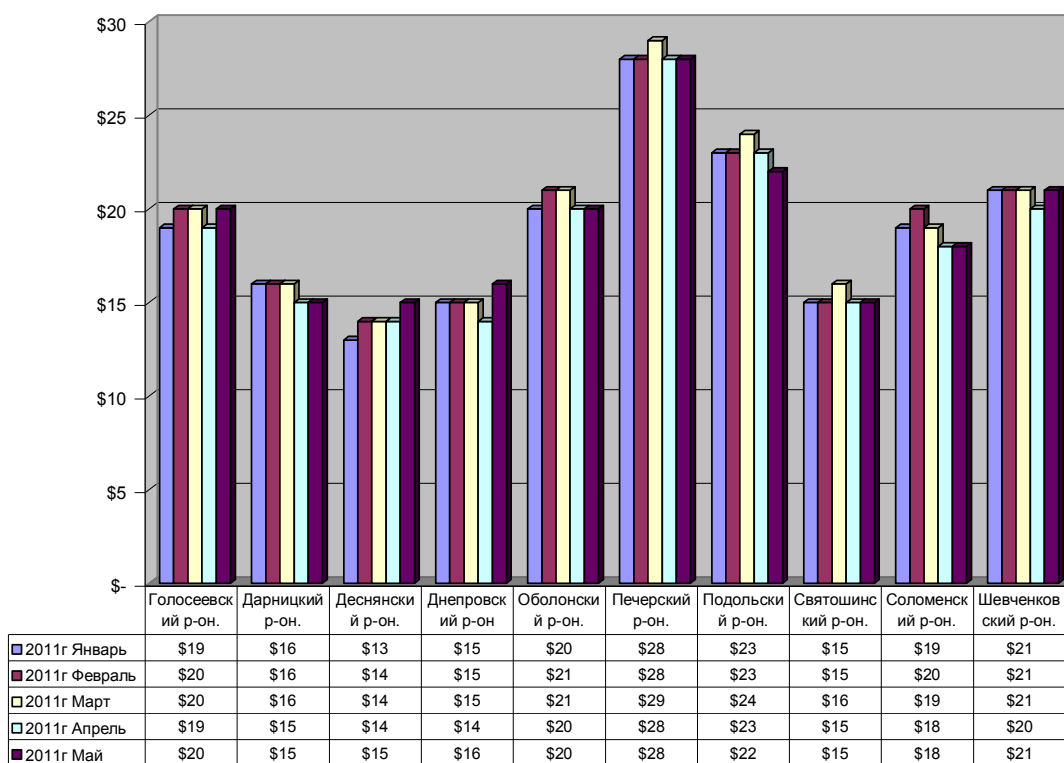


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

### Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв.м.)  
класса С – F. по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

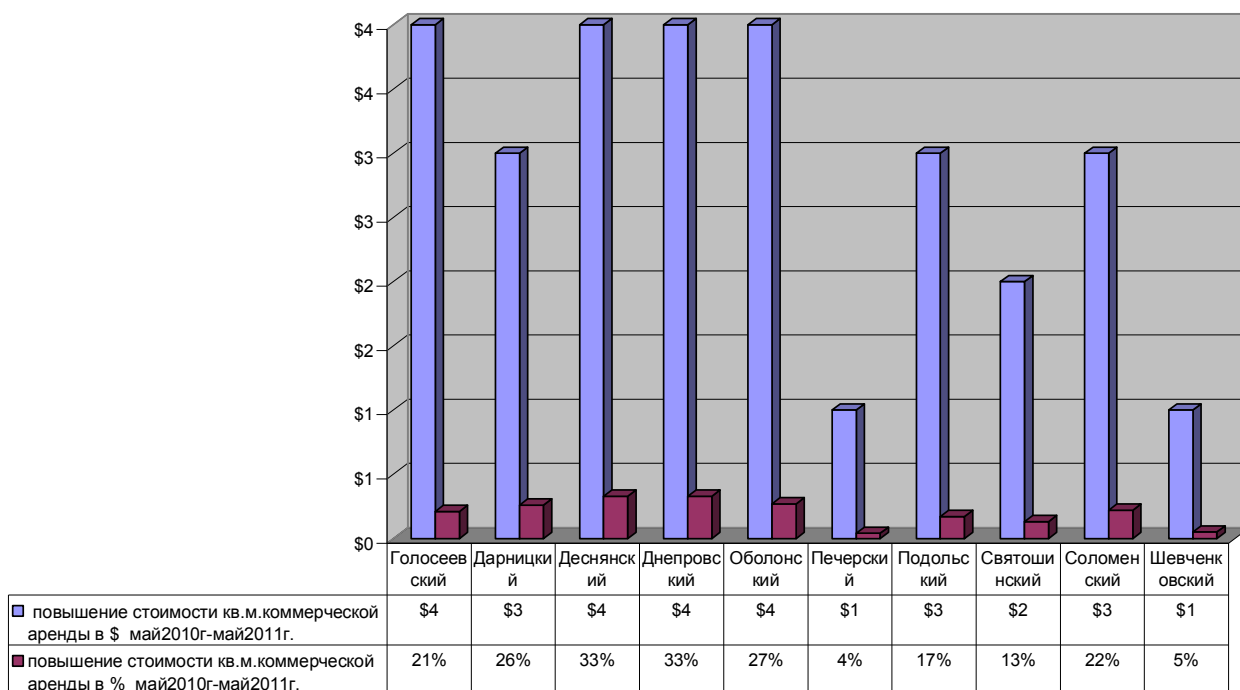
Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости аренды кв.м. коммерческой недвижимости  
 (офисы от 50 до 600 кв.м.)  
 класса С – F. по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

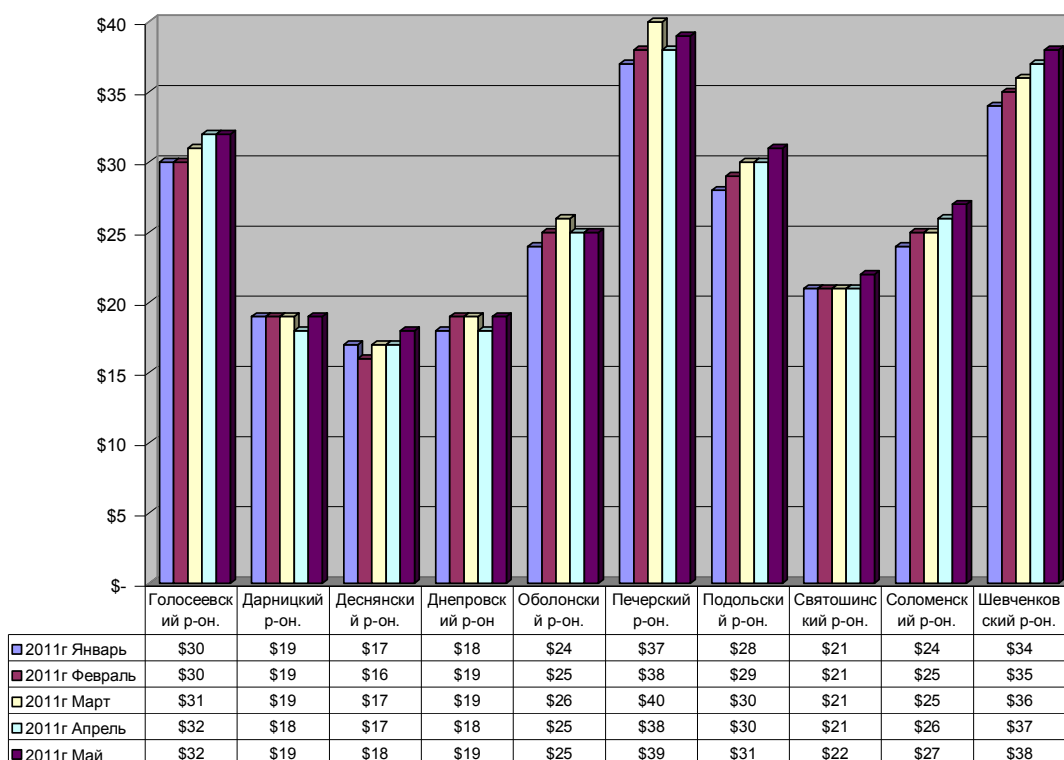
Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год**  
**Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)**  
 Стоимость аренды кв.м. коммерческой недвижимости  
 (торговая недвижимость от 50 до 600 кв.м.)  
 по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

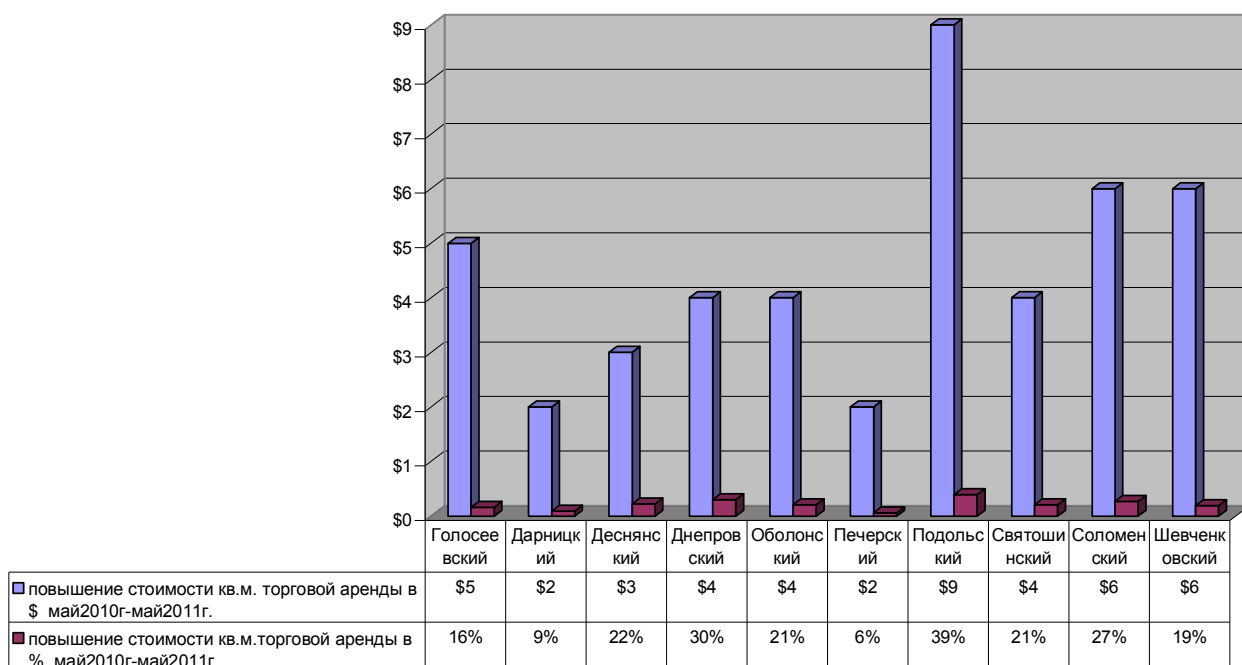
Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости аренды кв.м. коммерческой недвижимости  
 (торговая недвижимость от 50 до 600 кв.м.)  
 по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

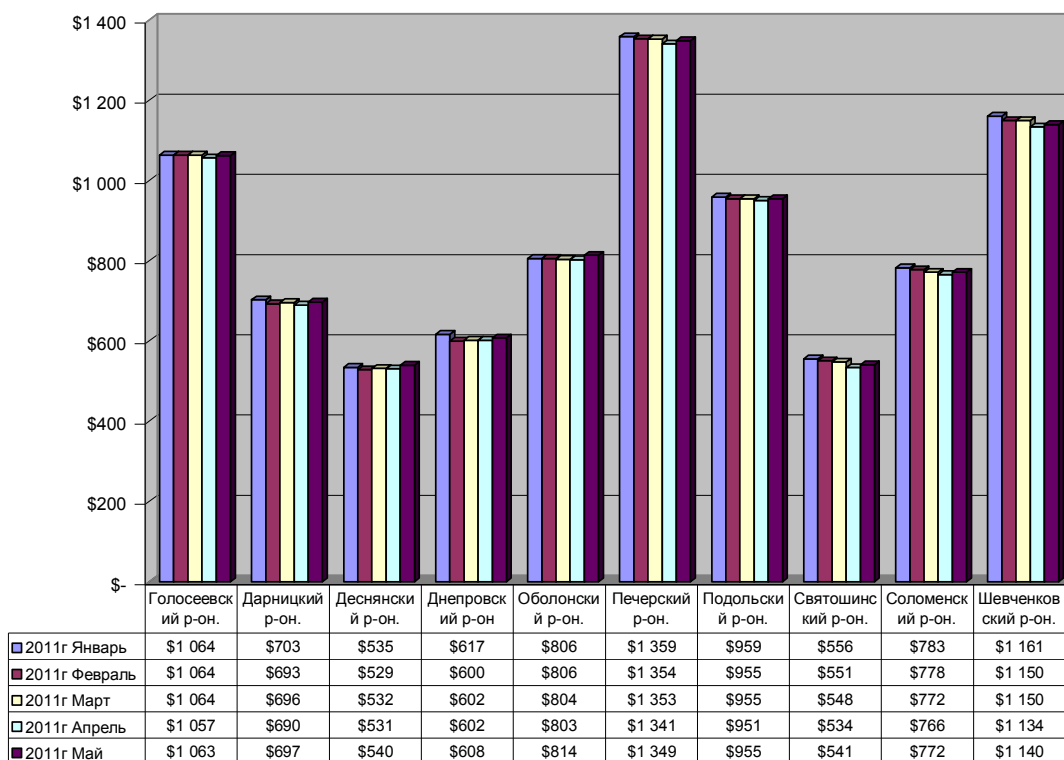
Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год**  
**Стоимость аренды жилой недвижимости**  
**1 комнатные, 2комнатные, 3комнатные квартиры**  
**по Административным районам города Киева.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

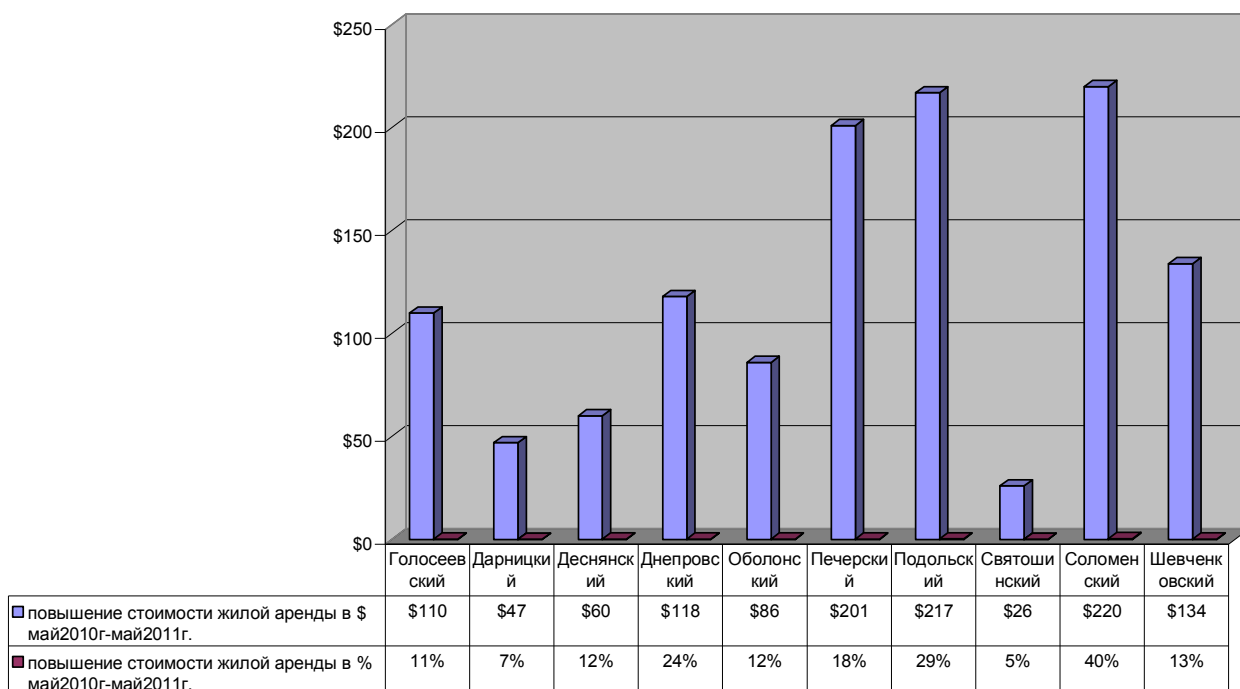
### Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год

#### Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости аренды жилой недвижимости

1 комнатные, 2 комнатные, 3 комнатные квартиры

по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

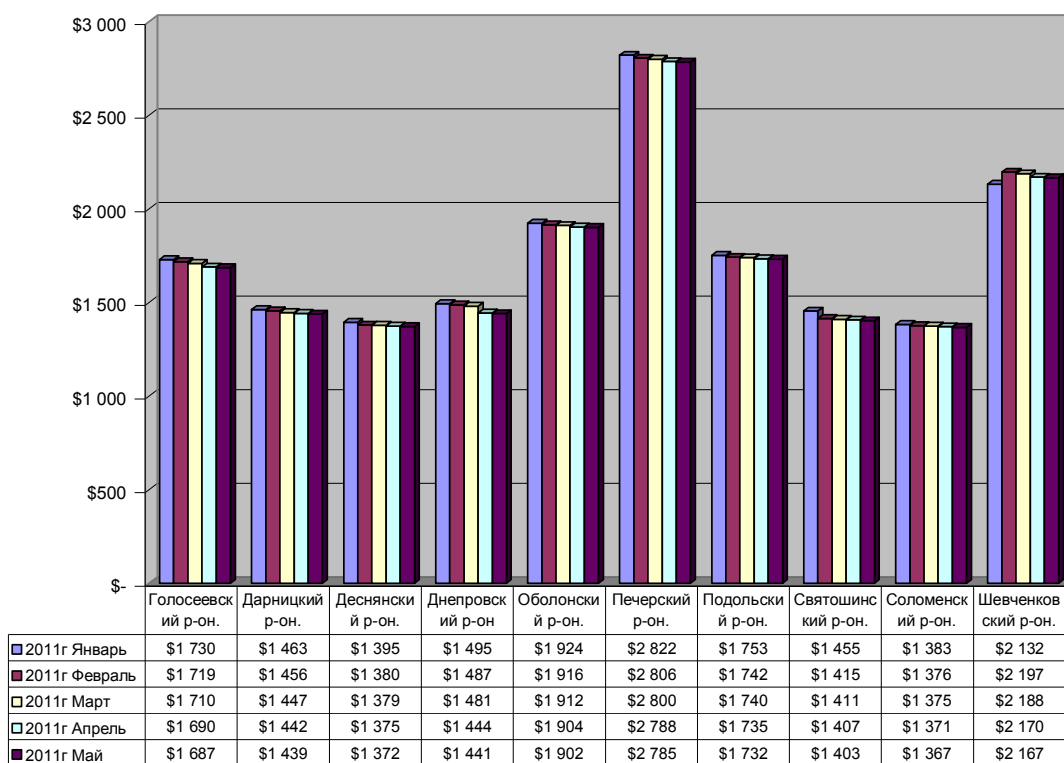


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

### Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости (офисы от 50 до 600 кв. м) класса С – F по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

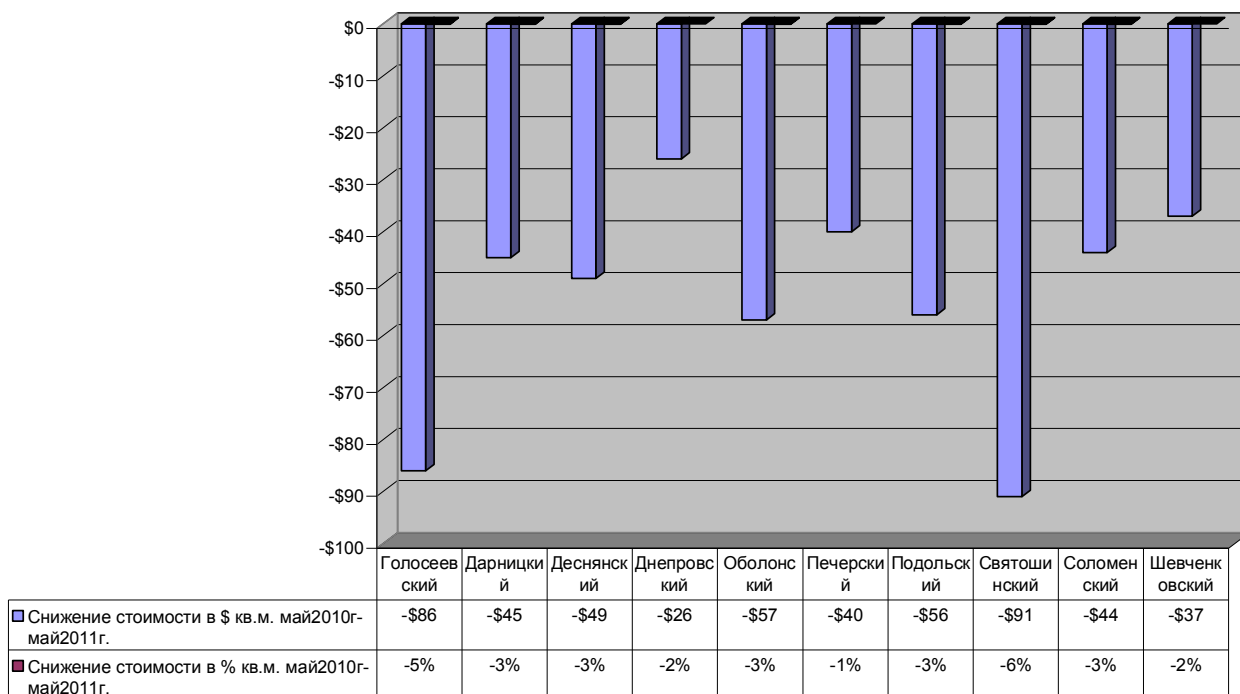
Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

**Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости стоимость кв.м. коммерческой недвижимости  
 (офисы от 50 до 600 кв. м)  
 класса С. – F. по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

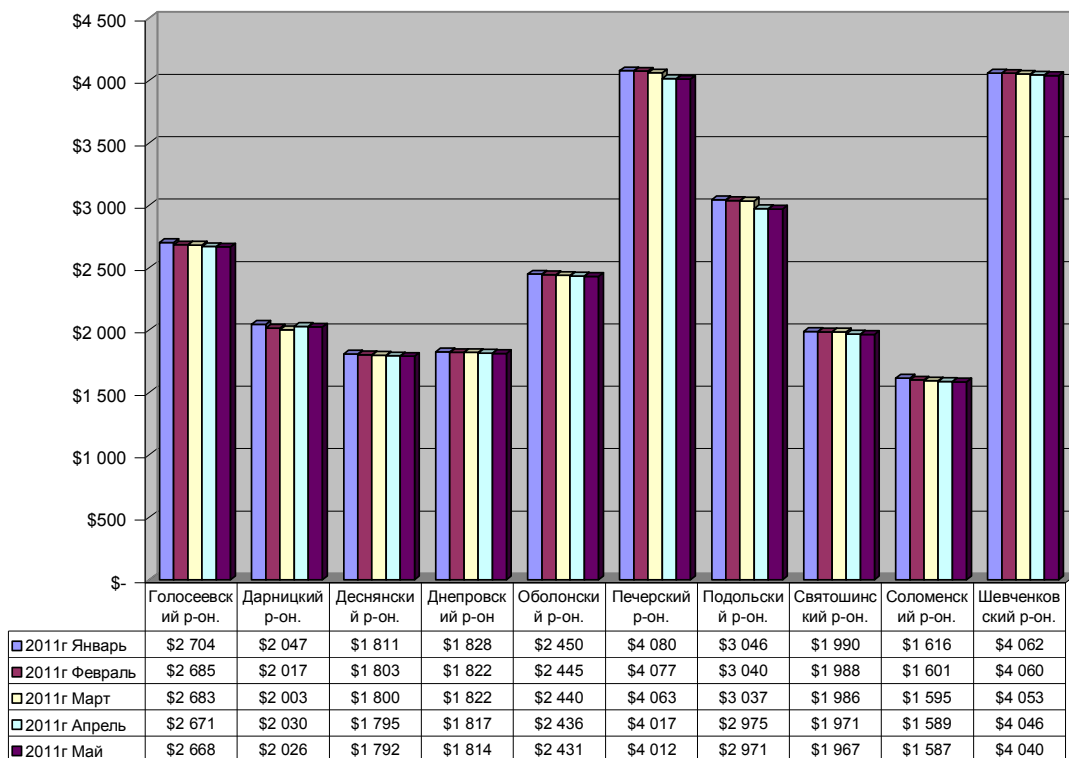
Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год**  
**Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)**  
 Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости  
 (кафе бары магазины рестораны площадью 100-600 кв.м.)  
 по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

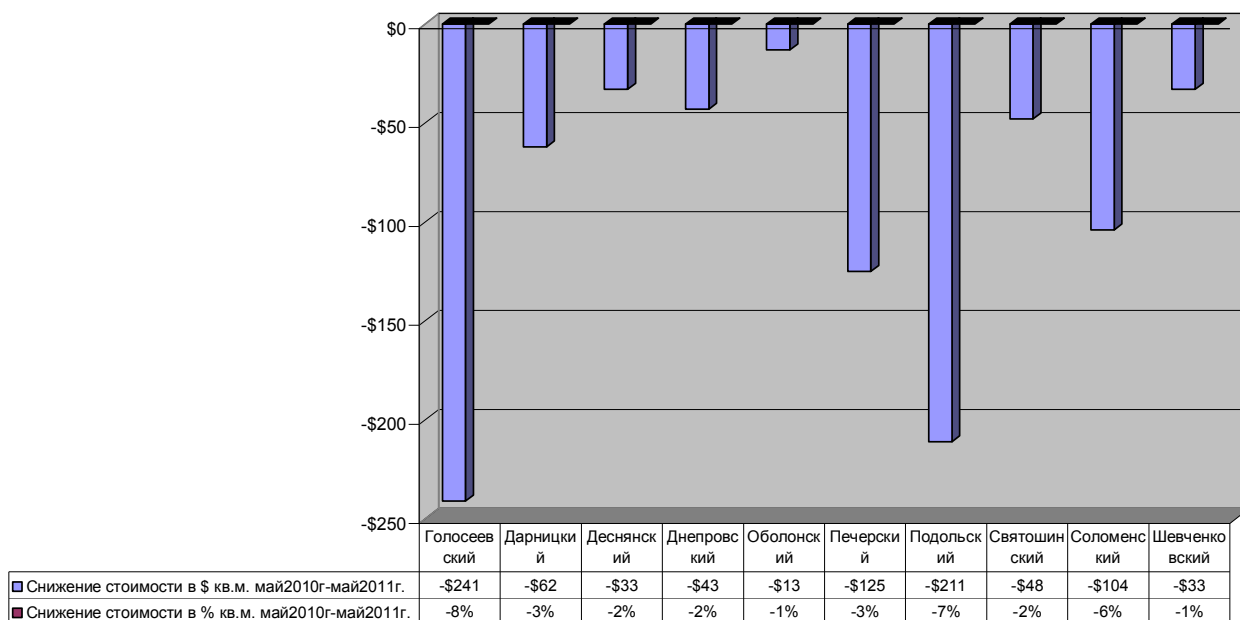


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. коммерческой недвижимости  
(кафе бары магазины рестораны площадью 100-600 кв.м.)  
по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

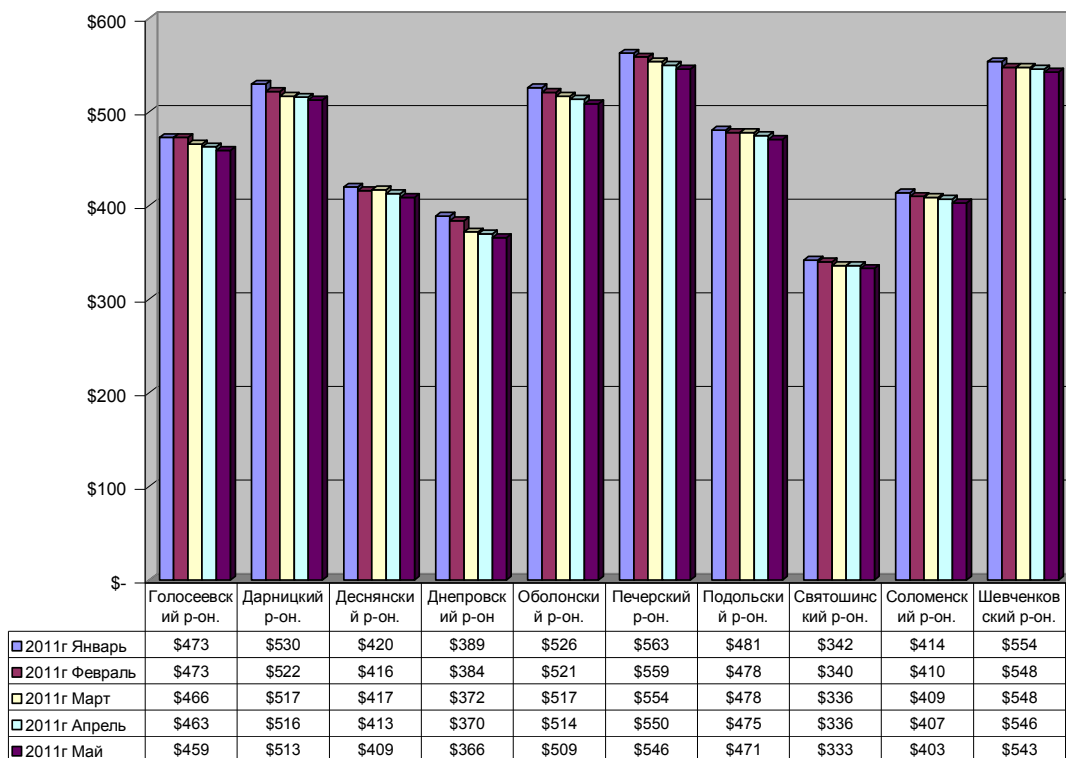
Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год**  
**Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)**  
 Средняя стоимость кв.м. производственной недвижимости  
 (производственные комплексы, склады, ангары, площадью 100-5000 кв.м.)  
 по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

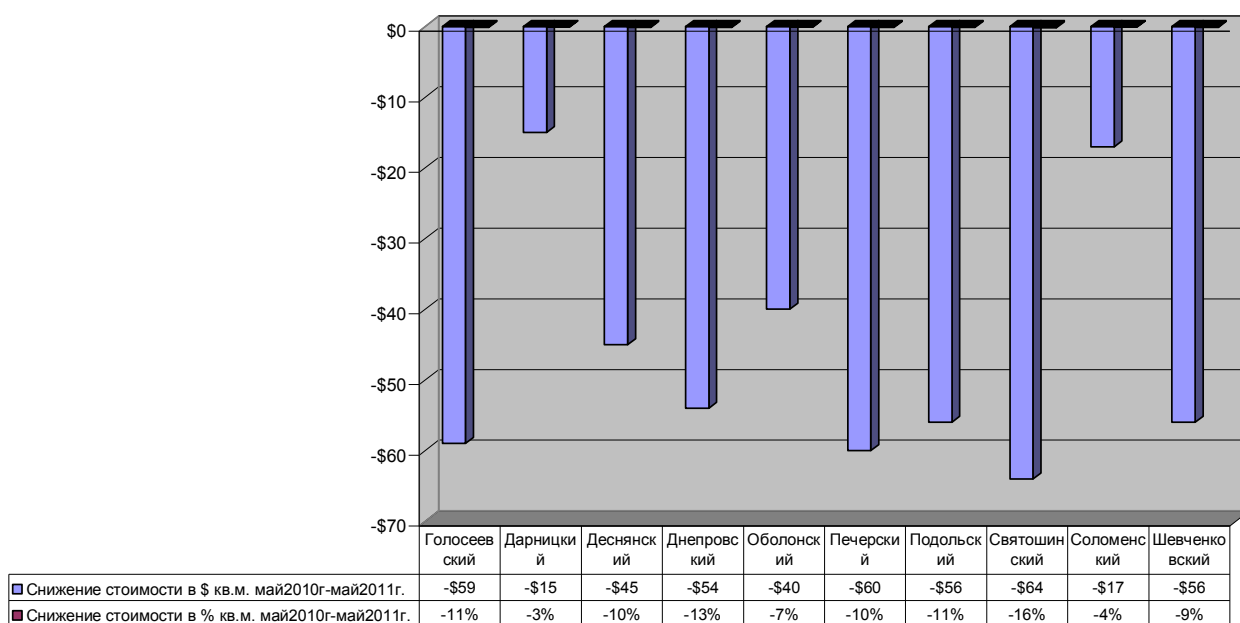


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. производственной недвижимости  
(производственные комплексы, склады, ангары, площадью 100-5000 кв.м.)  
по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг», [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

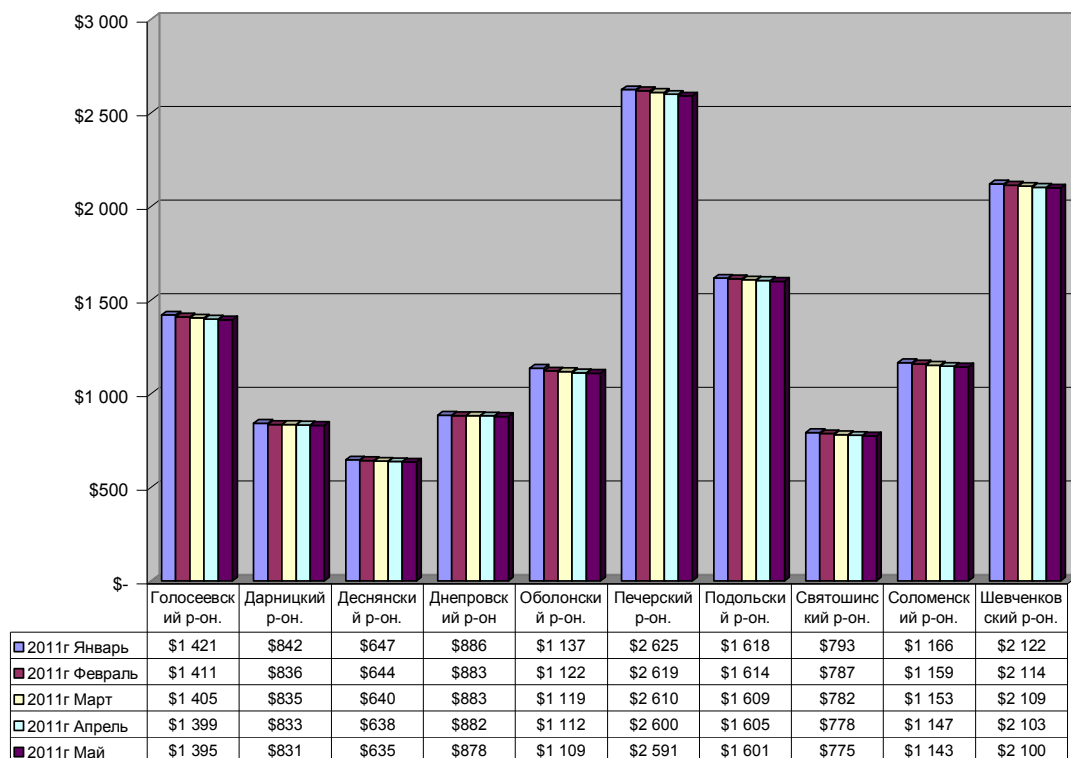
Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Киева. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы: Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 год – Май 2011 год  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. коммерческой недвижимости  
(административные здания площадью 100-5000 кв.м.)  
по Административным районам города Киева.**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)

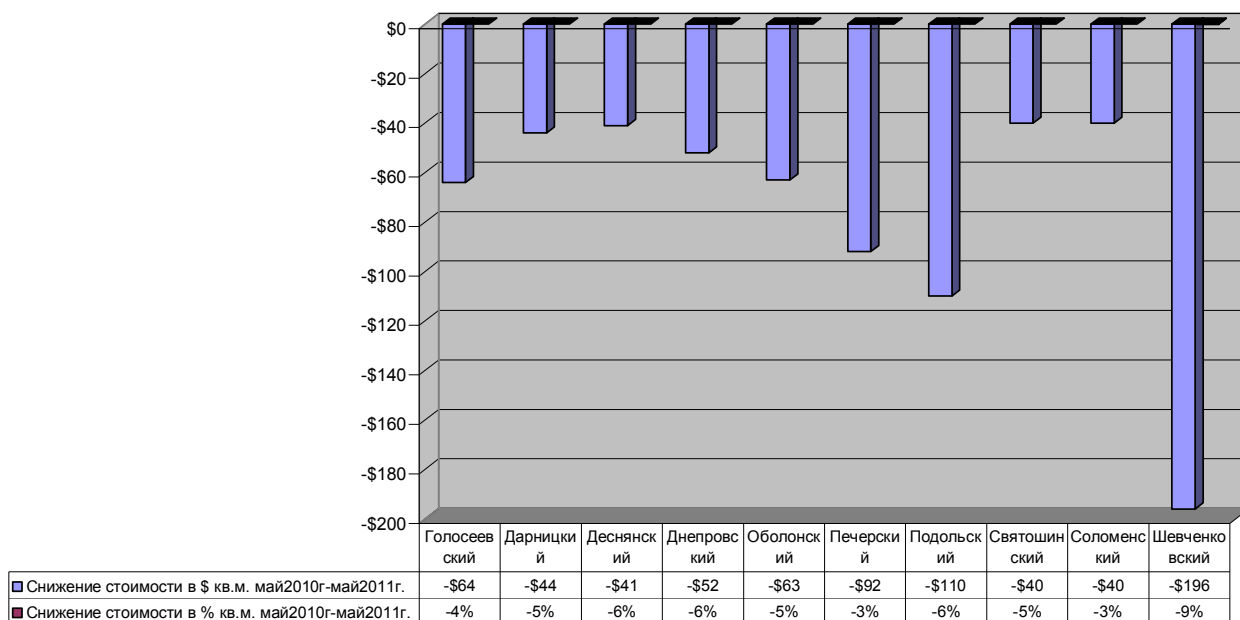


Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Киева. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах. То есть за базу сравнения берут статистику месяца прошедшего года и сравнивают со статистикой месяца текущего года.

### Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. коммерческой недвижимости  
(административные здания площадью 100-5000 кв.м.)  
по Административным районам города Киева.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

Базой данных «Олимп Консалтинг» [www.base.olimp.net.ua](http://www.base.olimp.net.ua)