



# СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

## СИМФЕРОПОЛЬ

-Жилая недвижимость  
Вторичный рынок

-Дома с землей город  
Симферополь

- Дома с землей  
АР. Крым

-Земельные участки  
АР. Крым

Май  
2011 год



**Исполнитель**

Комитет по Статистике и Аналитике рынка недвижимости АСНрУ и Информационно Аналитический Центр компании «Олимп Консалтинг»  
04071, город Киев, ул. Введенская 7/9 оф. 62  
[www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

**Объект исследования**

**Вторичный рынок жилой недвижимости**

- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трех – четырехкомнатные квартиры и выше

**Дома с земельными участками**

**Цель исследования**

Анализ данных о состоянии рынка жилой недвижимости города Симферополь и АР Крым

**Период исследования**

Май 2011 год.

**Информационная база исследования**

Объединенная База Данных по недвижимости АСНрУ  
База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Другие открытые специализированные источники



## СОДЕРЖАНИЕ

- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
по массивам Административного района Киевский. Ст. 4 – 5.
  
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
по массивам Административного района Центральный. Ст. 6 – 7.
  
- Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
по массивам Административного района Железнодорожный. Ст. 8 – 9.
  
- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам Административного района  
Киевский. Ст. 10 – 11.
  
- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам Административного района  
Центральный. Ст. 12 – 13.
  
- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по массивам Административного района  
Железнодорожный. Ст. 14 – 15.
  
- Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по административным районам Ар. Крым  
Ст. 16 – 17.
  
- Средняя стоимость сотки земли по административным районам Ар. Крым  
Ст. 18 – 19.

Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему в (относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов

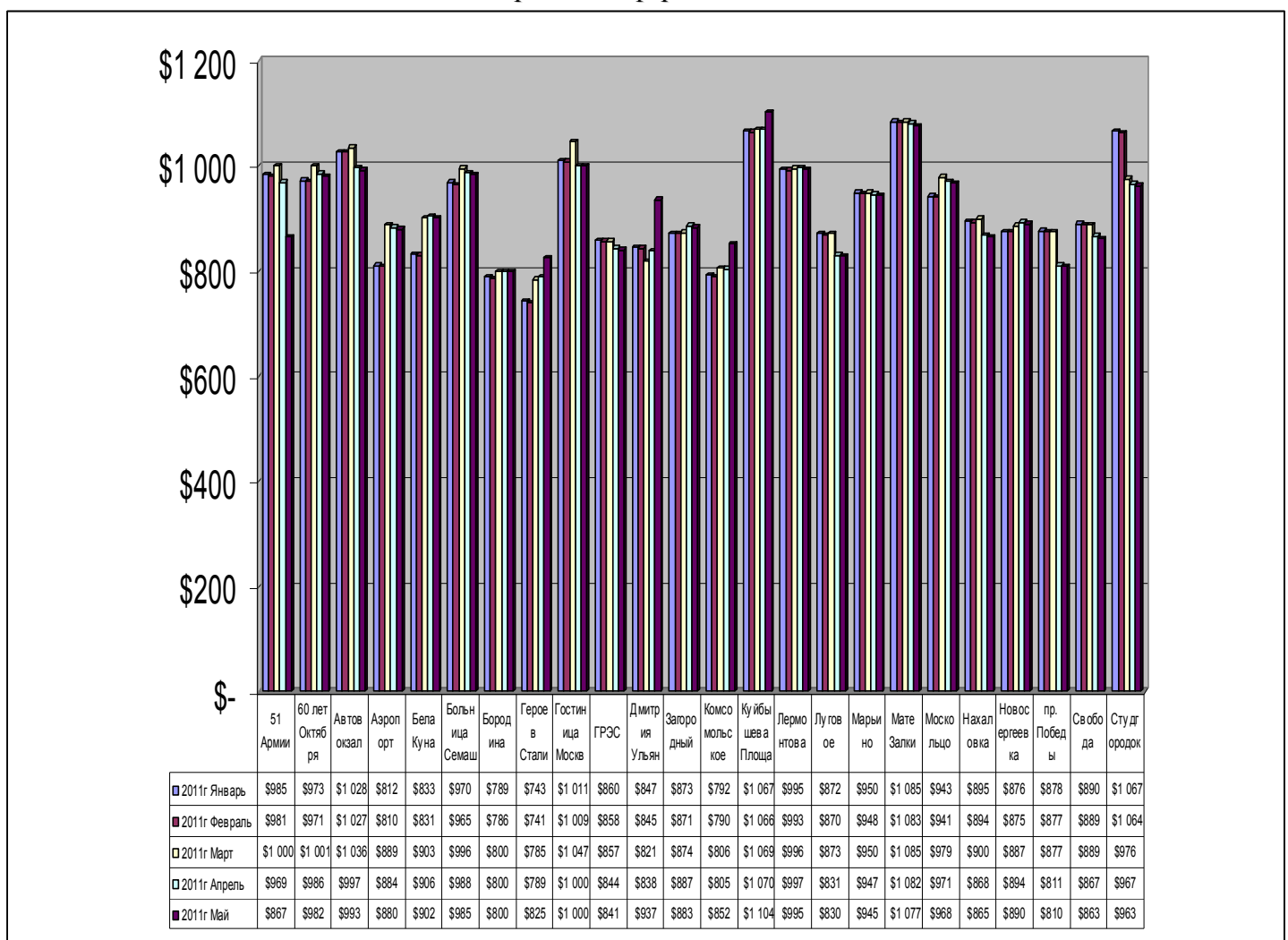
### Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Май 2011 г.

#### Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)

по массивам Административного района Киевский.

Города Симферополь.



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

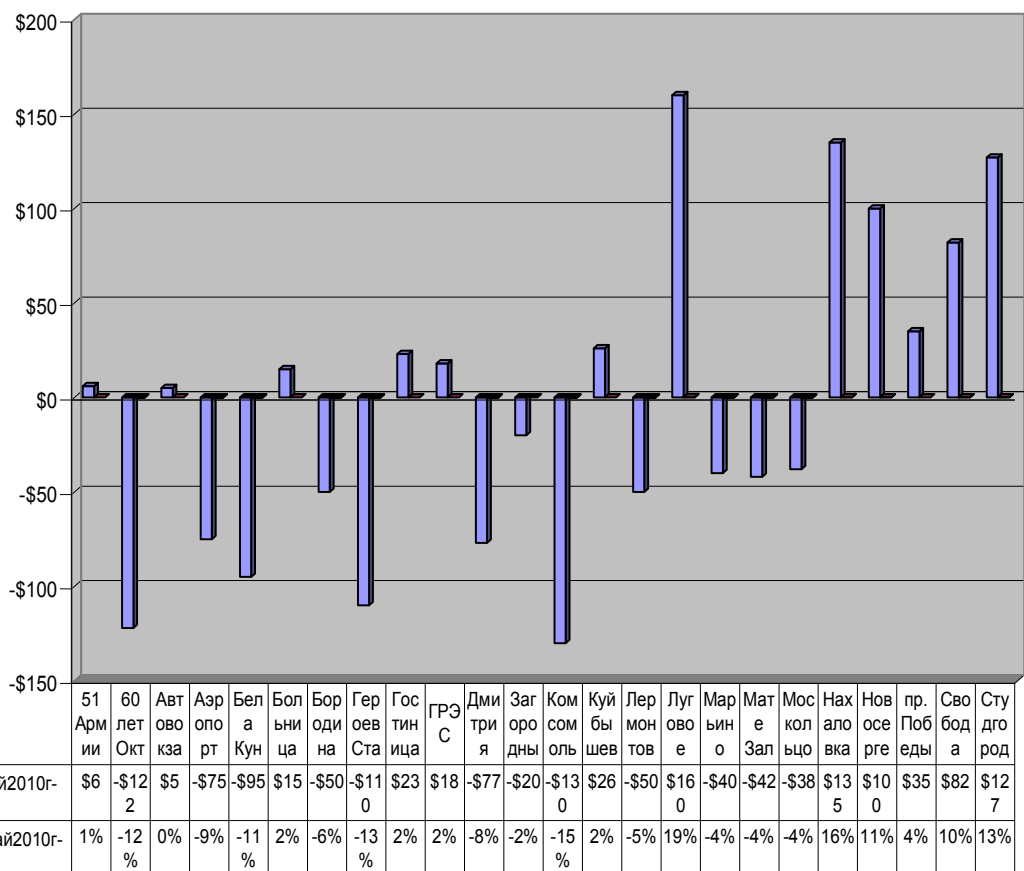
<http://www.base.olimp.net.ua/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

**Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
 по массивам Административного района Киевский.  
 Города Симферополь.



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

**База данных «Олимп Консалтинг»**

<http://www.base.olimp.net.ua/>

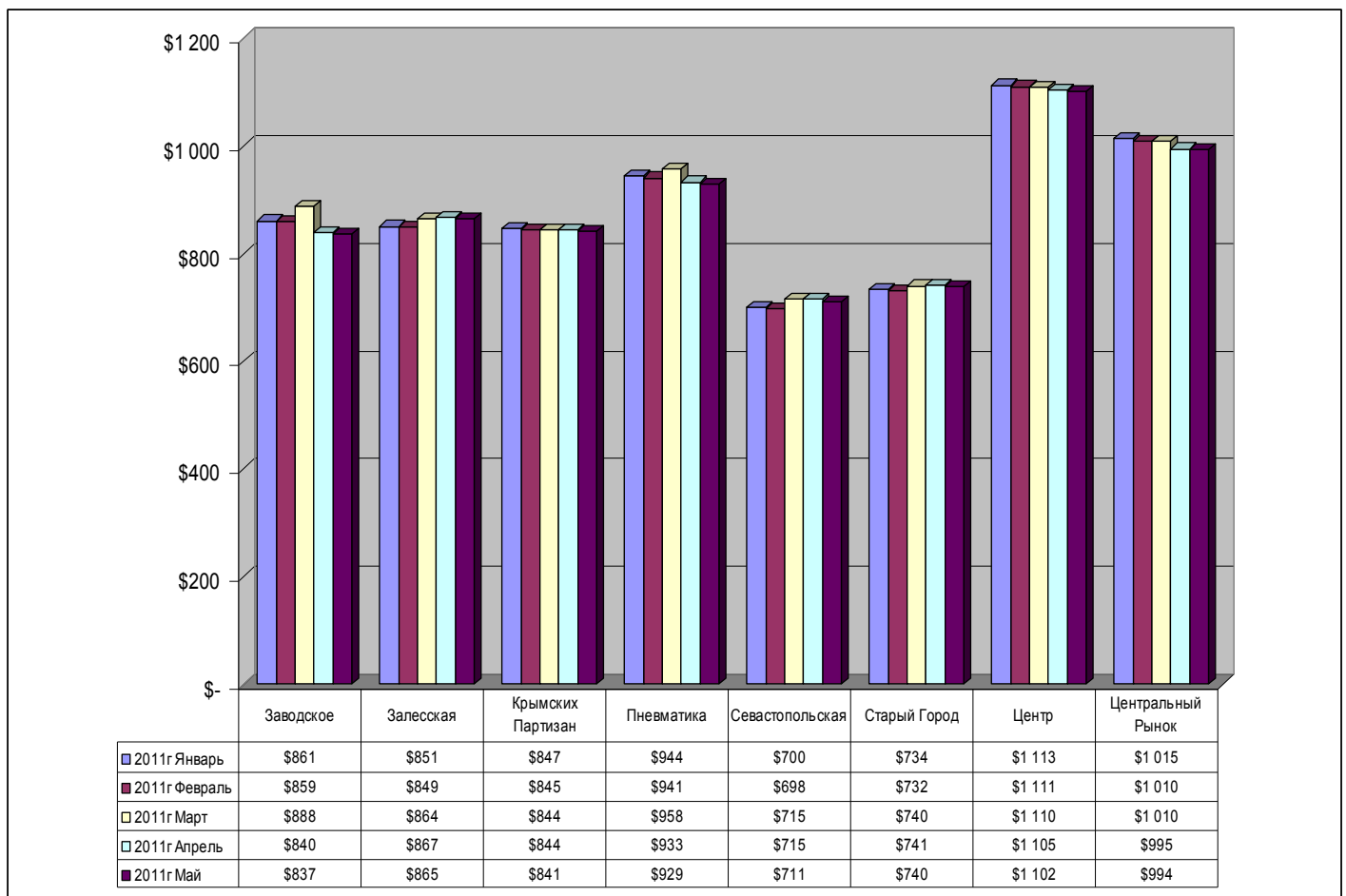


Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Май 2011 г.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
по массивам Административного района **Центральный**.  
Города Симферополь.**



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

**База данных «Олимп Консалтинг»**

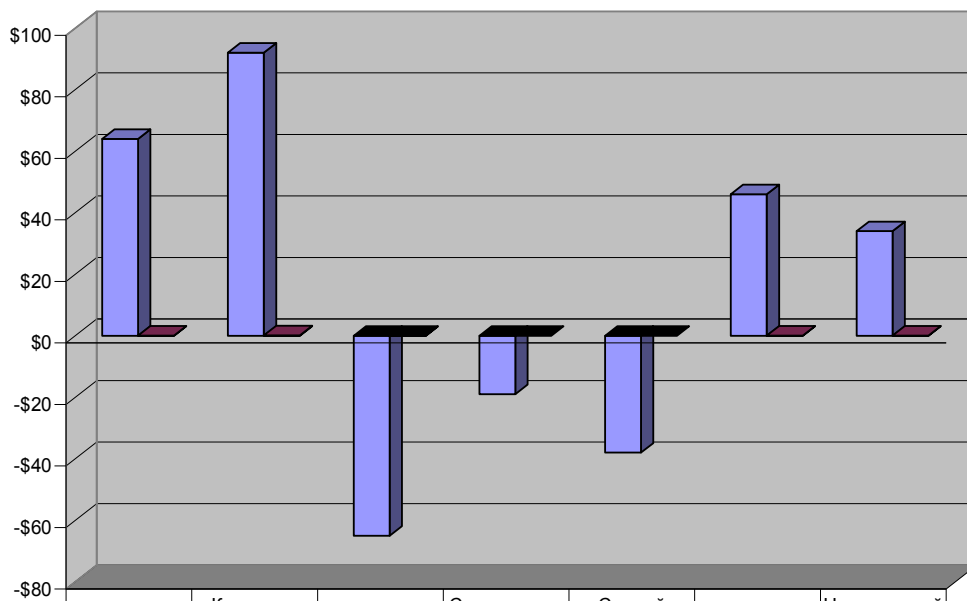
<http://www.base.olimp.net.ua/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

**Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
 по массивам Административного района **Центральный**.  
 Города Симферополь



	Заводское	Крымских Партизан	Пневматика	Севастопольская	Старый Город	Центр	Центральный Рынок
■ соотношение стоимости в \$ кв.м. май2010-май2011г.	\$64	\$92	-\$65	-\$19	-\$38	\$46	\$34
■ соотношение стоимости в % кв.м. май2010-май2011г.	8%	11%	-7%	-3%	-5%	4%	3%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

**База данных «Олимп Консалтинг»**

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

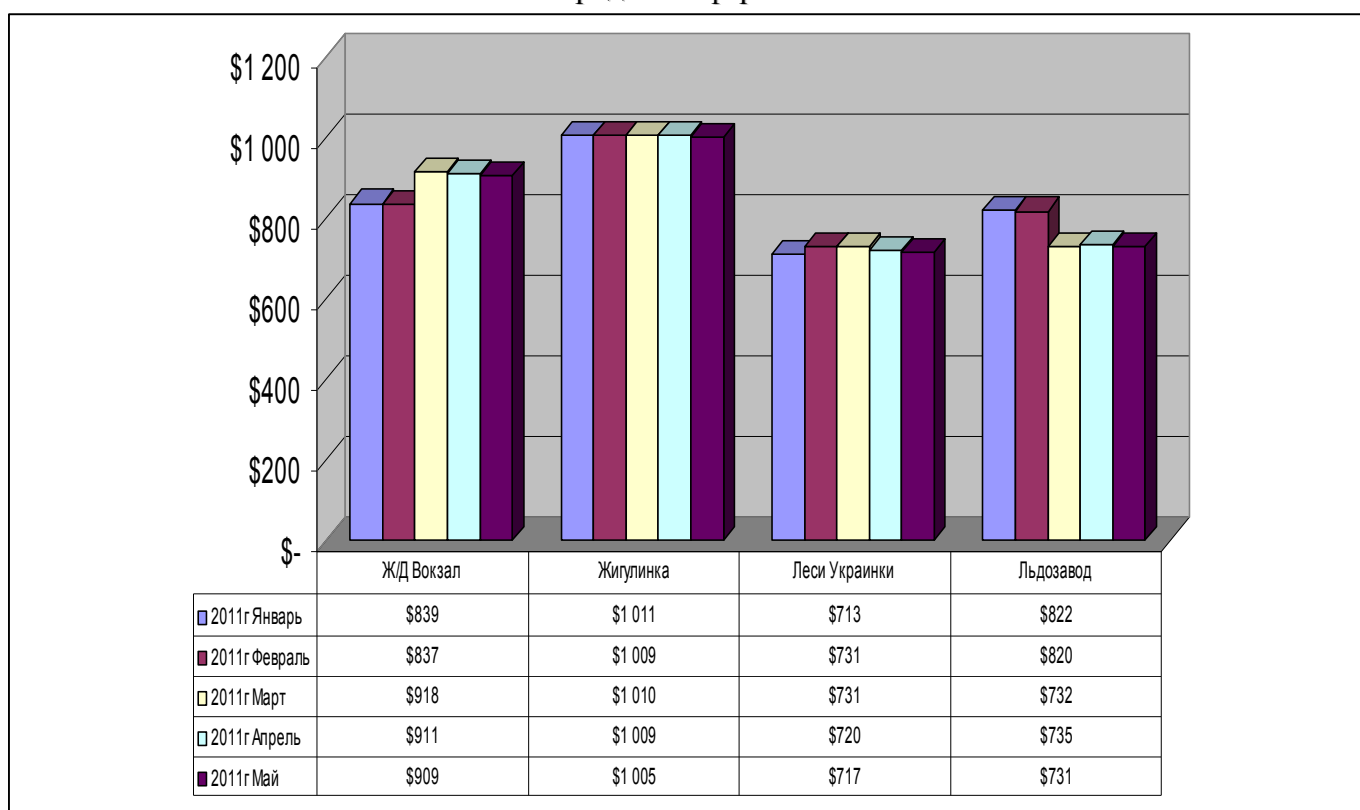
### Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Май 2011 г.

#### Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)

по массивам Административного района **Железнодорожный**.

Города Симферополь.



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

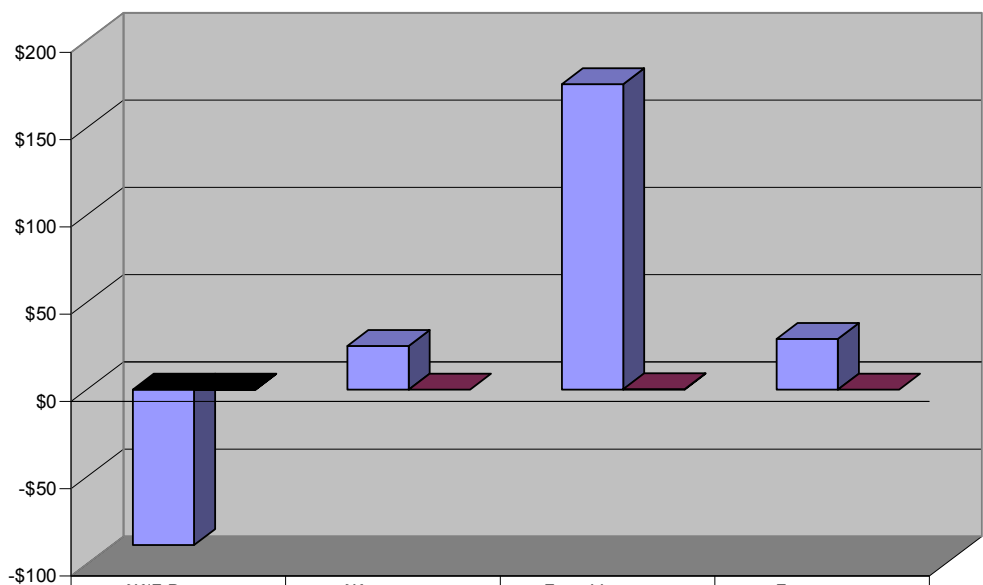
<http://www.base.olimp.net.ua/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

**Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости кв.м. жилой недвижимости (вторичный рынок)  
 по массивам Административного района **Железнодорожный**.  
 Города Симферополь.



	Ж/Д Вокзал	Жигулинка	Леси Украинки	Льдозавод
■ соотношение стоимости в \$ кв.м. май2010г-май2011г.	-\$89	\$25	\$175	\$29
■ соотношение стоимости в % кв.м. май2010г-май2011г.	-10%	2%	24%	4%

Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>



Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

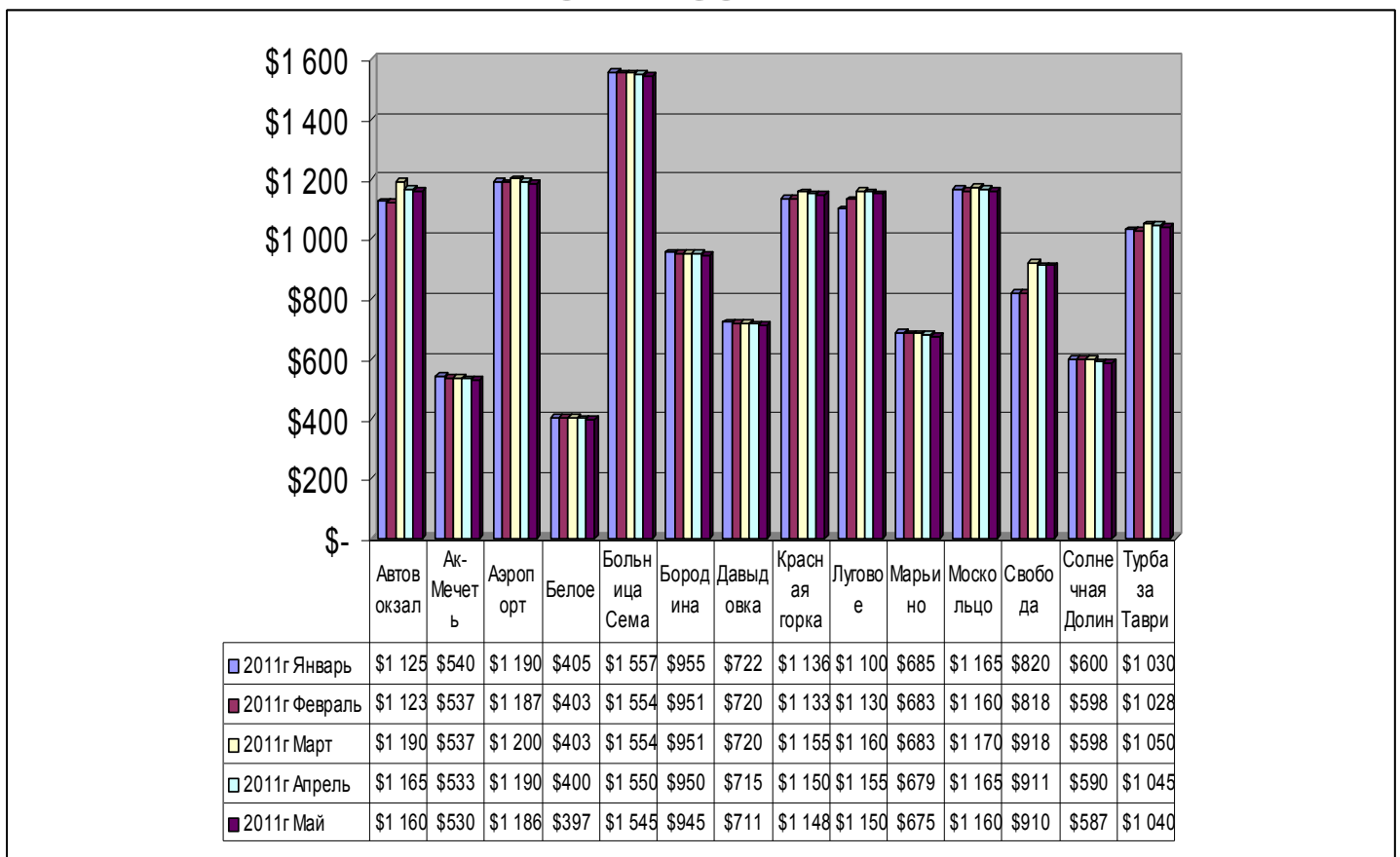
### Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Май 2011 г.

#### Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. Дома с землей

по массивам Административного района Киевский.

Города Симферополь



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>



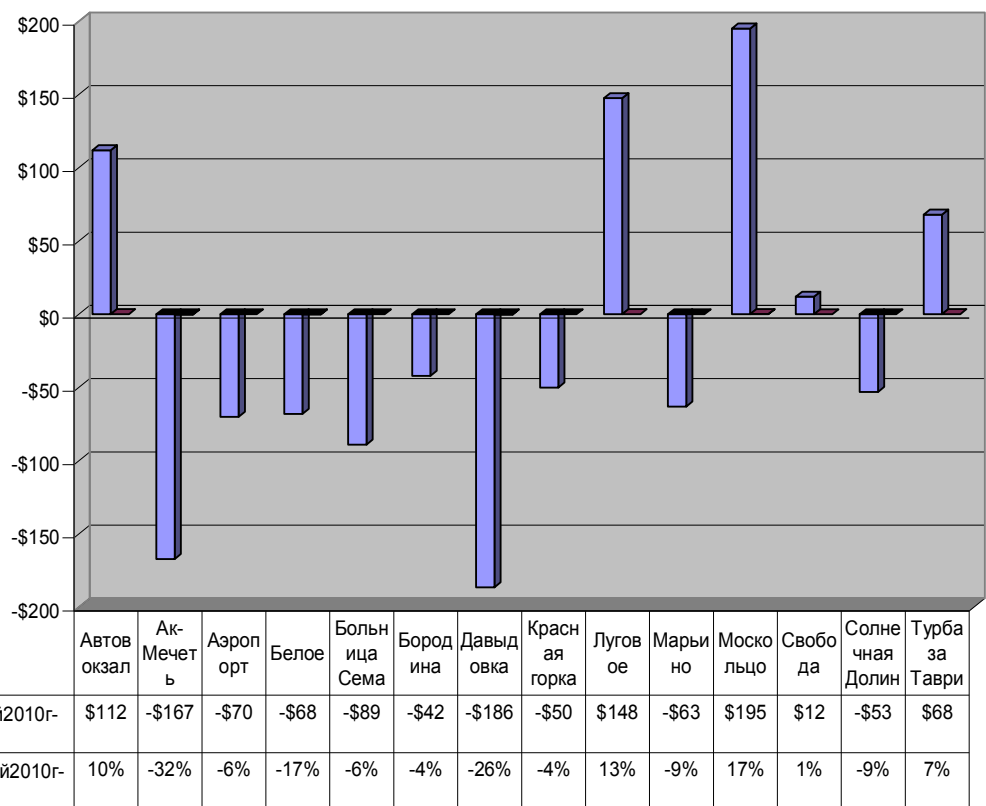
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

### Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год

#### Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по массивам Административного района **Киевский**.  
Города Симферополь



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

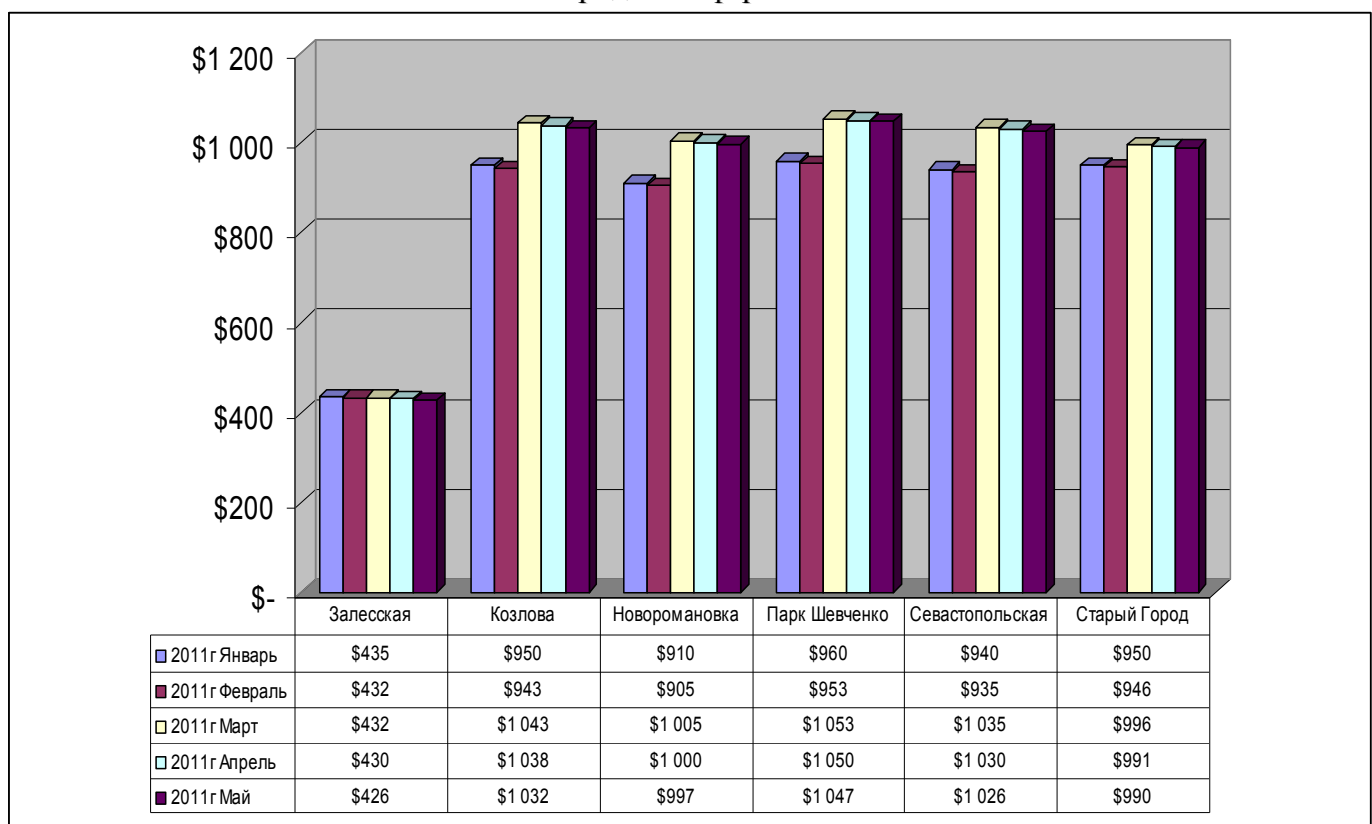
<http://www.base.olimp.net.ua/>

Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Май 2011 г.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей  
по массивам Административного района Центральный.  
Города Симферополь**



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>



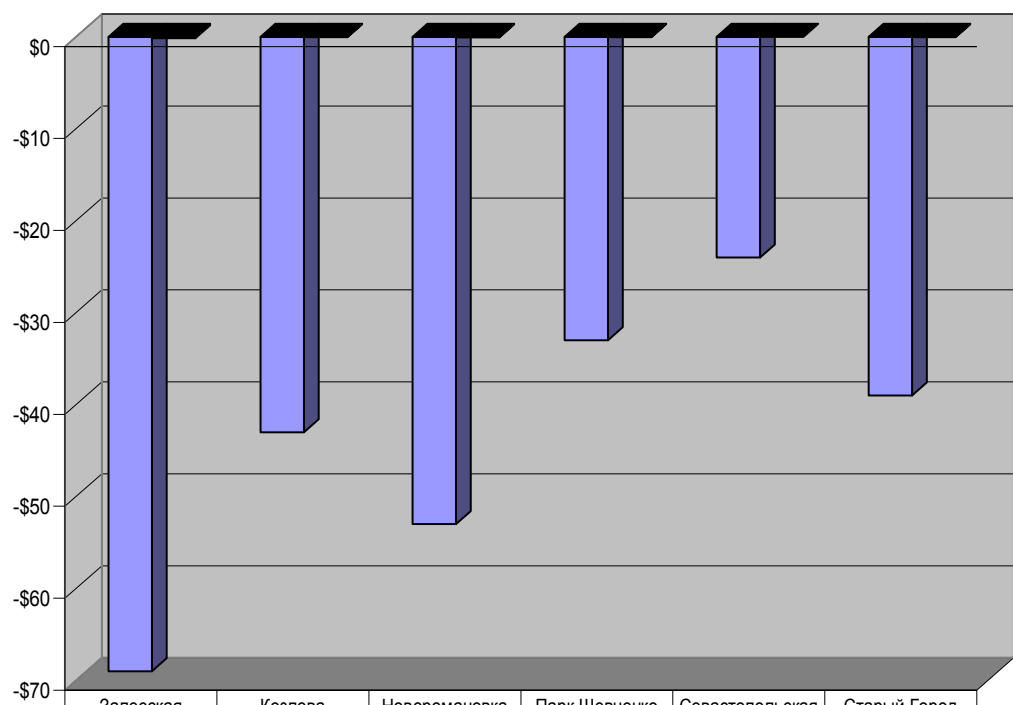
Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

### Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год

#### Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)

Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей по массивам Административного района **Центральный**.  
Города Симферополь



■ соотношение стоимости в \$ кв.м. май2010г-май2011г.	-\$69	-\$43	-\$53	-\$33	-\$24	-\$39
■ соотношение стоимости в % кв.м. май2010г-май2011г.	-16%	-4%	-5%	-3%	-2%	-4%

Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

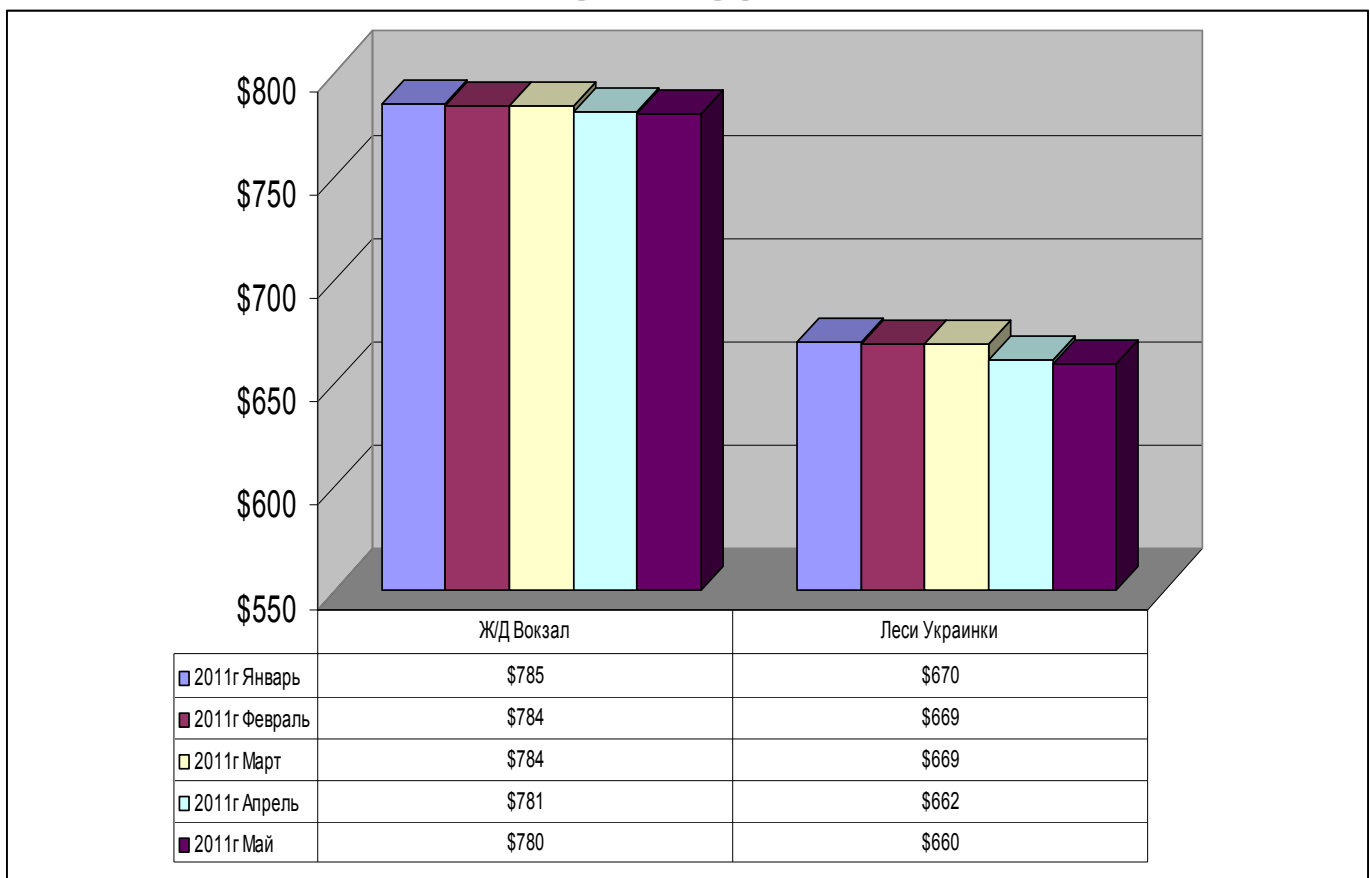
<http://www.base.olimp.net.ua/>

Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений города Симферополя. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

**Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Май 2011 г.  
Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)  
Средняя стоимость кв.м. Дома с землей  
по массивам Административного района Железнодорожный.  
Города Симферополь**



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

**База данных «Олимп Консалтинг»**

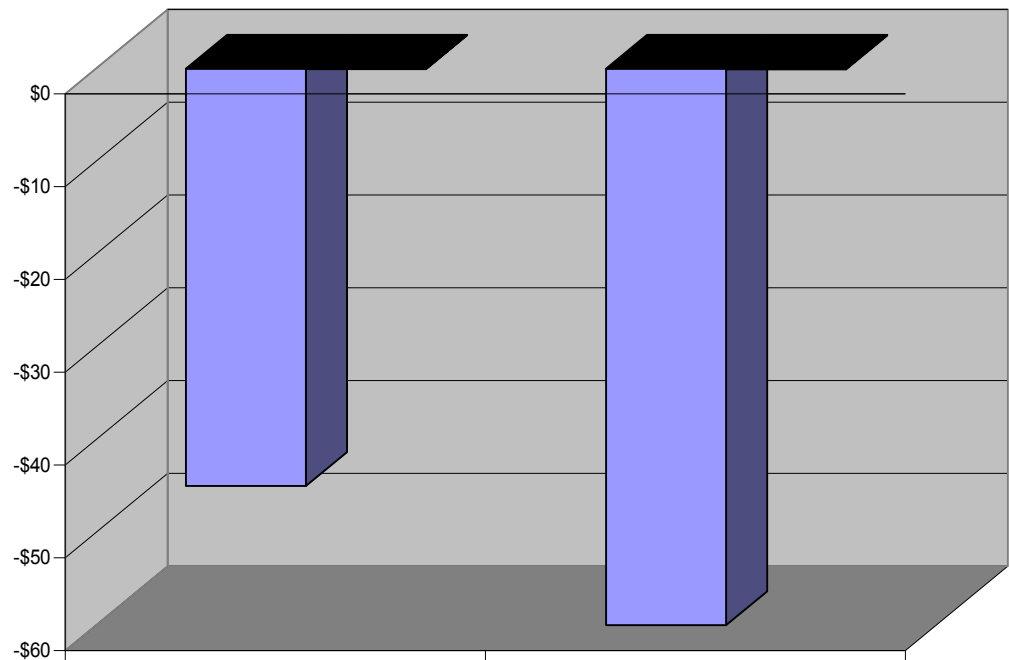
<http://www.base.olimp.net.ua/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений города Симферополь. На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

**Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей  
 по массивам Административного района **Железнодорожный**.  
 Города Симферополь



	ЖД Вокзал	Леси Украинки
■ снижение стоимости в \$ кв.м. май2010г-май2011г.	-\$45	-\$60
■ снижение стоимости в % кв.м. май2010г-май2011г.	-6%	-9%

Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

**База данных «Олимп Консалтинг»**

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений АР. Крым. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

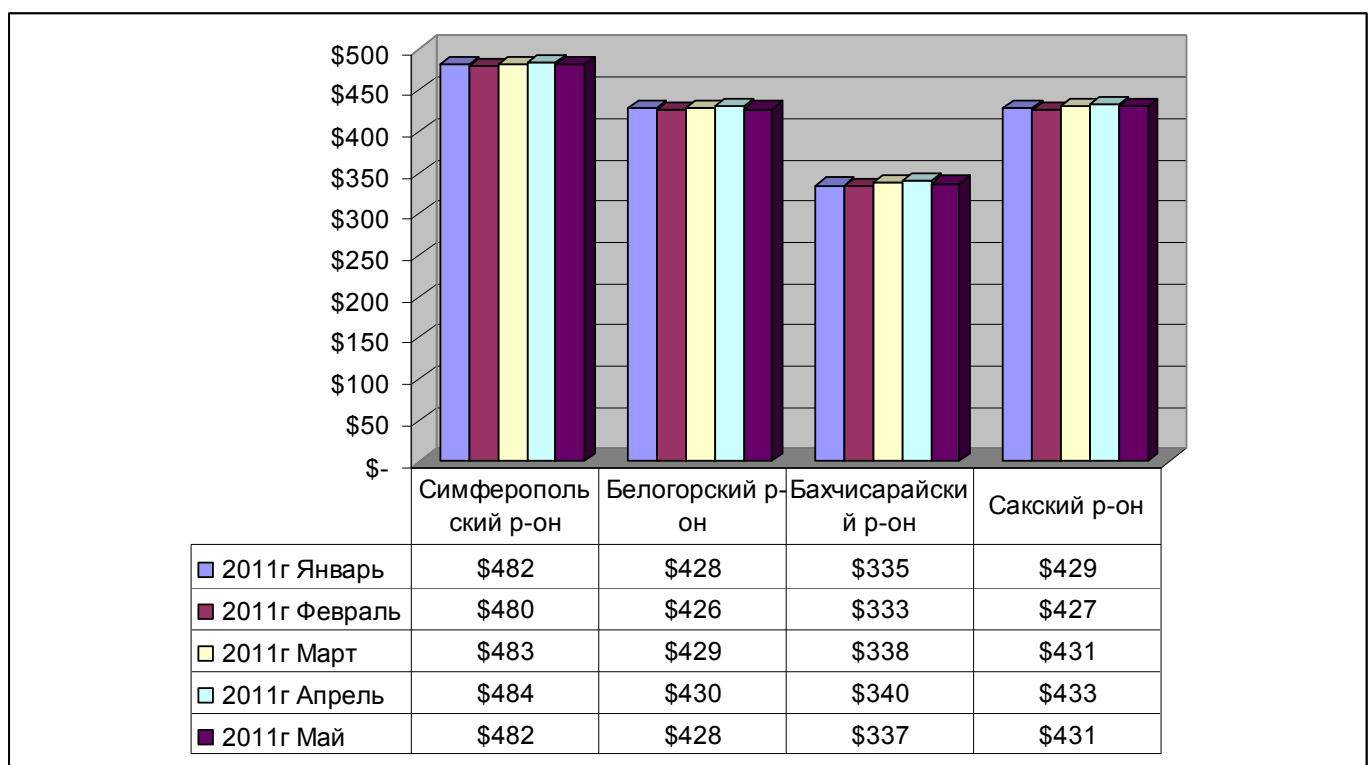
Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

### Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Май 2011 г.

#### Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость кв.м. Дома с землей по административным районам АР. Крым



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

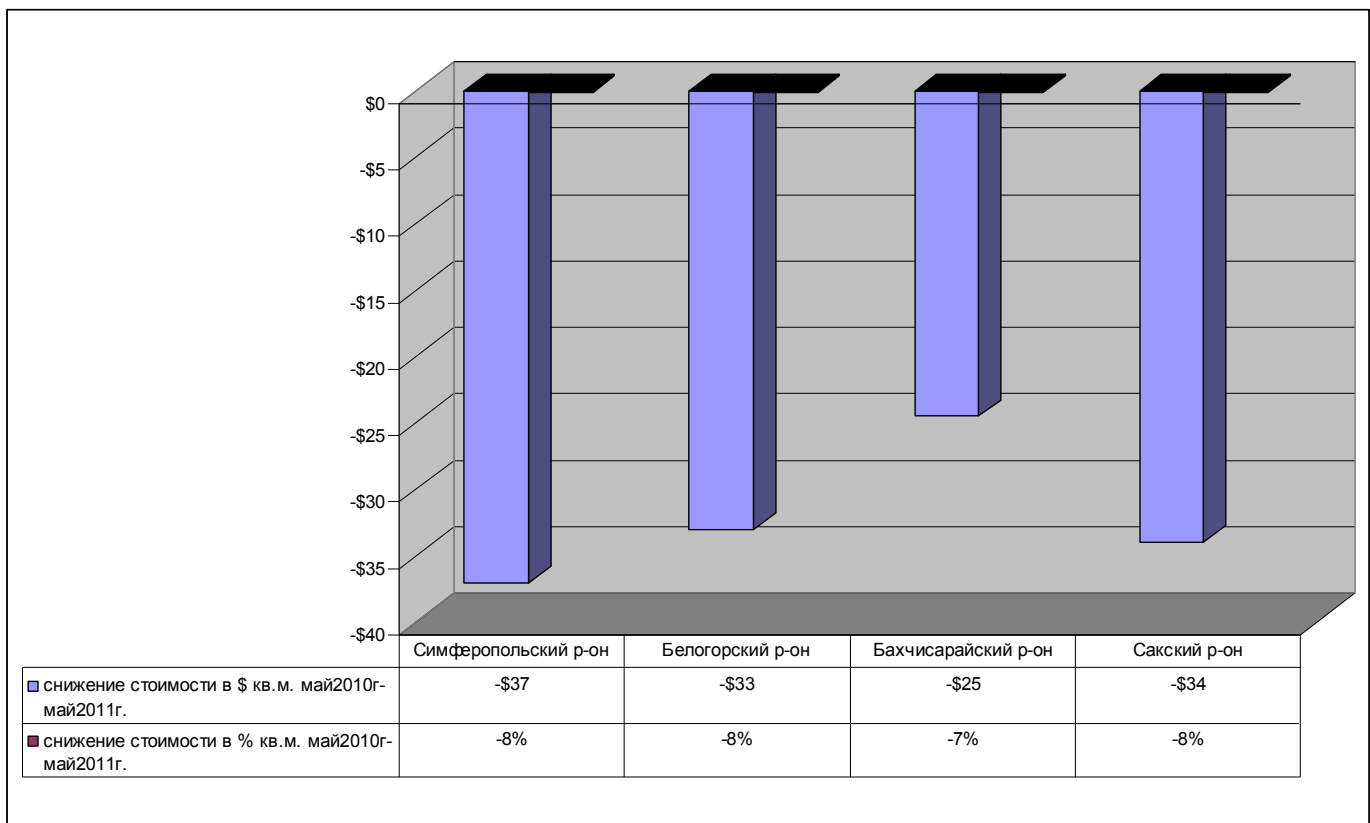
<http://www.base.olimp.net.ua/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений АР. Крым . На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.

Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

**Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
 Соотношение стоимости кв.м. Дома с землей  
 по административным районам АР. Крым



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>

Предложенный график отражает кратковременные процессы (**колебания**) на рынке предложений АР. Крым. На (**колебания**) рынка влияют следующие факторы:

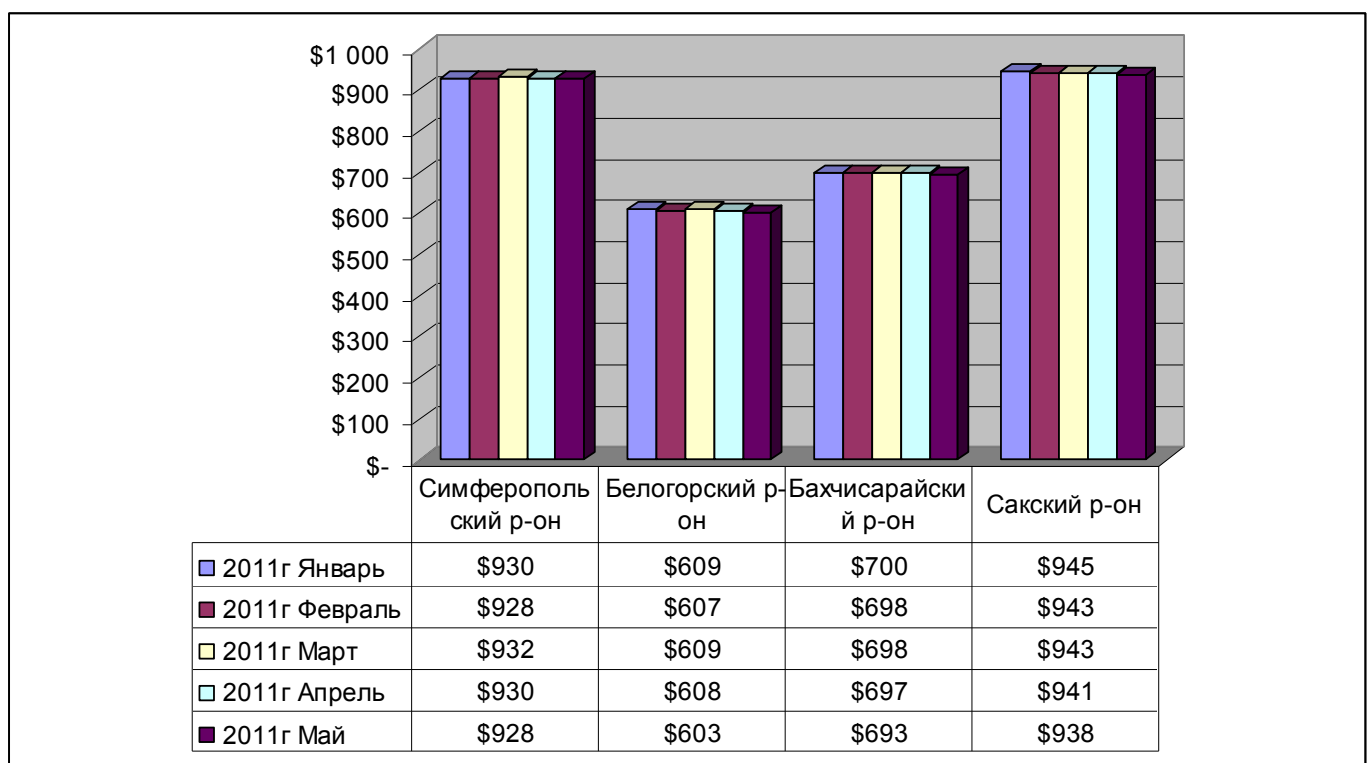
Сезонность рынка, политические процессы, происходящие в стране, голословные высказывания о состоянии рынка государственных должностных лиц, крупных операторов рынка, и т.д.

Считать (**колебания рынка**) это соотношение прошедшего месяца к текущему (в относительных единицах) процентах, или в (абсолютных единицах) денежных единицах, нет смысла, так как кратковременные показатели не дают полного понимания долгосрочных процессов (тенденций) происходящих на рынке недвижимости.

### Сравнительные характеристики Январь 2011 г. – Май 2011 г.

#### Колебания рынка недвижимости (real estate fluctuations)

Средняя стоимость сотки земли по административным районам АР. Крым



Информация подготовлена комитетом АСНРУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)

Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.

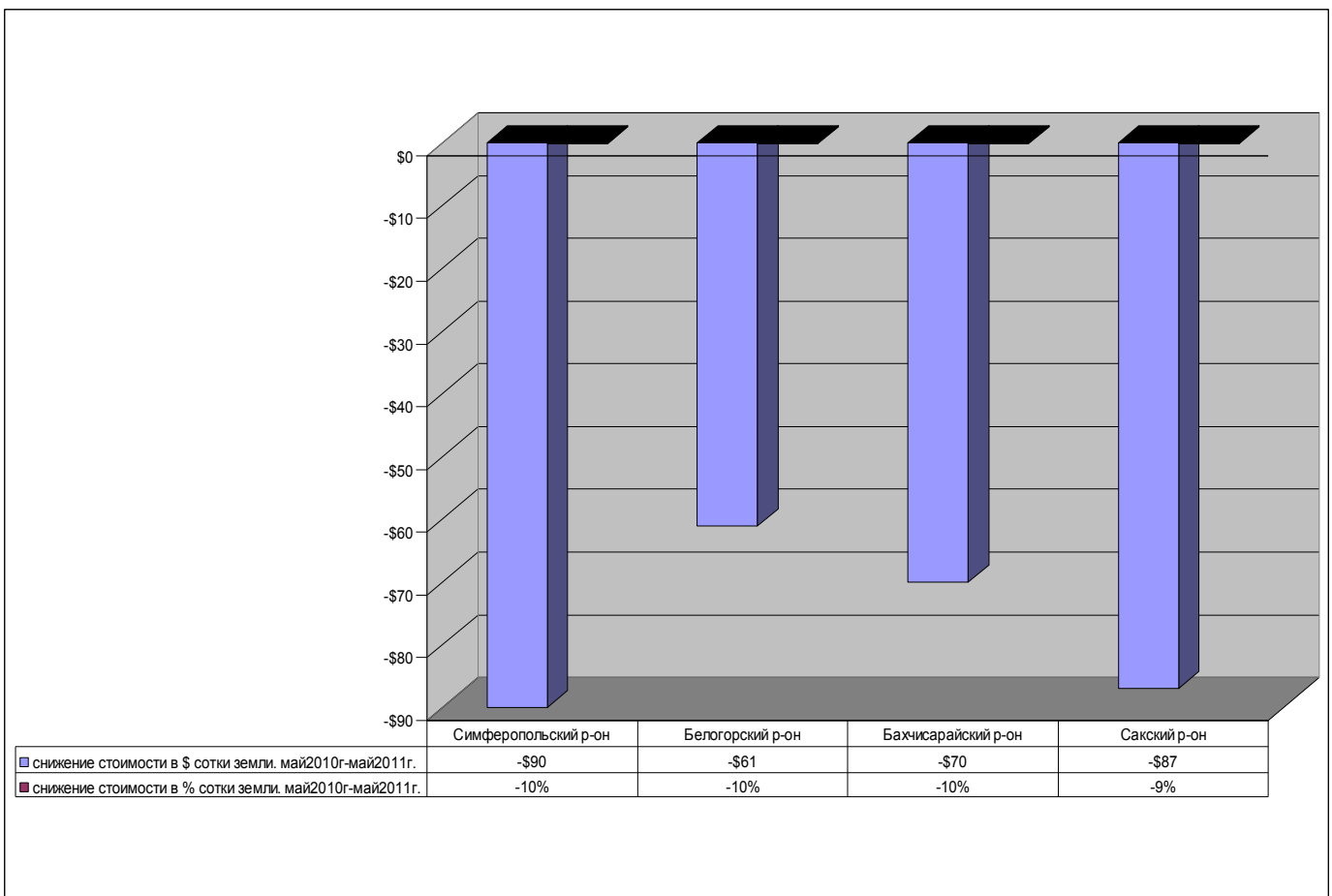
База данных «Олимп Консалтинг»

<http://www.base.olimp.net.ua/>



Предложенный график отражает долгосрочные процессы (**тенденции**) на рынке предложений АР. Крым . На (**тенденции**) рынка влияют следующие факторы: макроэкономические показатели экономики страны.  
Как правило, **тенденции** считают в (относительных единицах) процентах, и в (абсолютных единицах) денежных единицах.

**Сравнительные характеристики Май 2010 год – Май 2011 год**  
**Тенденции рынка недвижимости (real estate trends)**  
Соотношение стоимости сотки земли  
по административным районам АР. Крым



Информация подготовлена комитетом АСНрУ по аналитике и статистике совместно с компанией «Олимп-Консалтинг». [www.olimp.net.ua](http://www.olimp.net.ua)  
Статистические данные о предложениях на рынке недвижимости предоставлены Объединенной Базой Данных Ассоциации Специалистов по Недвижимости Украины.  
База данных «Олимп Консалтинг»  
<http://www.base.olimp.net.ua/>